



完成予想パース（実際とは多少異なる場合があります。）

オーク入船ビル

OKU IRIFUNE BLDG.,

恵まれた交通アクセスは様々な
 ビジネスシーンに対応可能。
 落ち着いた環境で
 ビジネス効率は確実にアップ。

■物件概要

所在地／中央区入船2丁目10番8号
 用途地域／商業地域、防火地域
 建物用途／事務所、専用住宅
 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造、地上8階、塔屋1階建
 敷地面積／163.83㎡(49.55坪)
 建築面積／123.39㎡(37.32坪)
 延床面積／817.03㎡(247.15坪)
 契約面積／598.12㎡(180.91坪)
 設計・監理／旭化成工業㈱
 施工／旭化成工業㈱
 貸主／日本ランディック㈱
 竣工／1992年8月

■仕上概要

外装仕上／磁器質タイル及び吹付タイル(1F正面御影石)
 内装仕上／エントランスホール：床＝花崗岩
 　　　　　　　　　　　　　　　壁＝花崗岩
 　　　　　　　　　　　　　　　天井＝岩綿吸音板
 事務室：床＝タイルカーペット、配線収納床
 　　　　　　　　　　　　　　　(1Fは除く)
 　　　　　　　　　　　　　　　壁＝ビニールクロス
 　　　　　　　　　　　　　　　天井＝岩綿吸音板
 トイレ：床＝塩ビシート
 　　　　　　　　　　　　　　　壁＝ビニールクロス
 　　　　　　　　　　　　　　　天井＝ビニールクロス

■建築設備概要

天井高／1F：2,700mm　2～6F：2,450mm(OAフロア50mmの上端より)
 電気設備／電力＝3相3線式6,600Vにて受電し、屋上キュービクルで変圧し供給
 　　　　　　　　　　　　　　　照明＝下面開放押込型・ルーバー付
 　　　　　　　　　　　　　　　コンセント＝柱型及びOAフロア対応
 　　　　　　　　　　　　　　　弱電＝電話配管、テレビ共聴・配線
 給水設備／給水＝高架タンク給水方式
 　　　　　　　　　　　　　　　給湯＝貯湯式電気温水器による個別給湯
 冷暖房設備／空冷ヒートポンプ式、天井カセット型(個別空調)
 E L V 設備／乗用9人乗1基(90m/min)
 防災設備／非常用警報、非常照明、誘導灯、連結送水管
 防犯設備／遠隔監視システム

■交通＜オーク入船ビル＞より

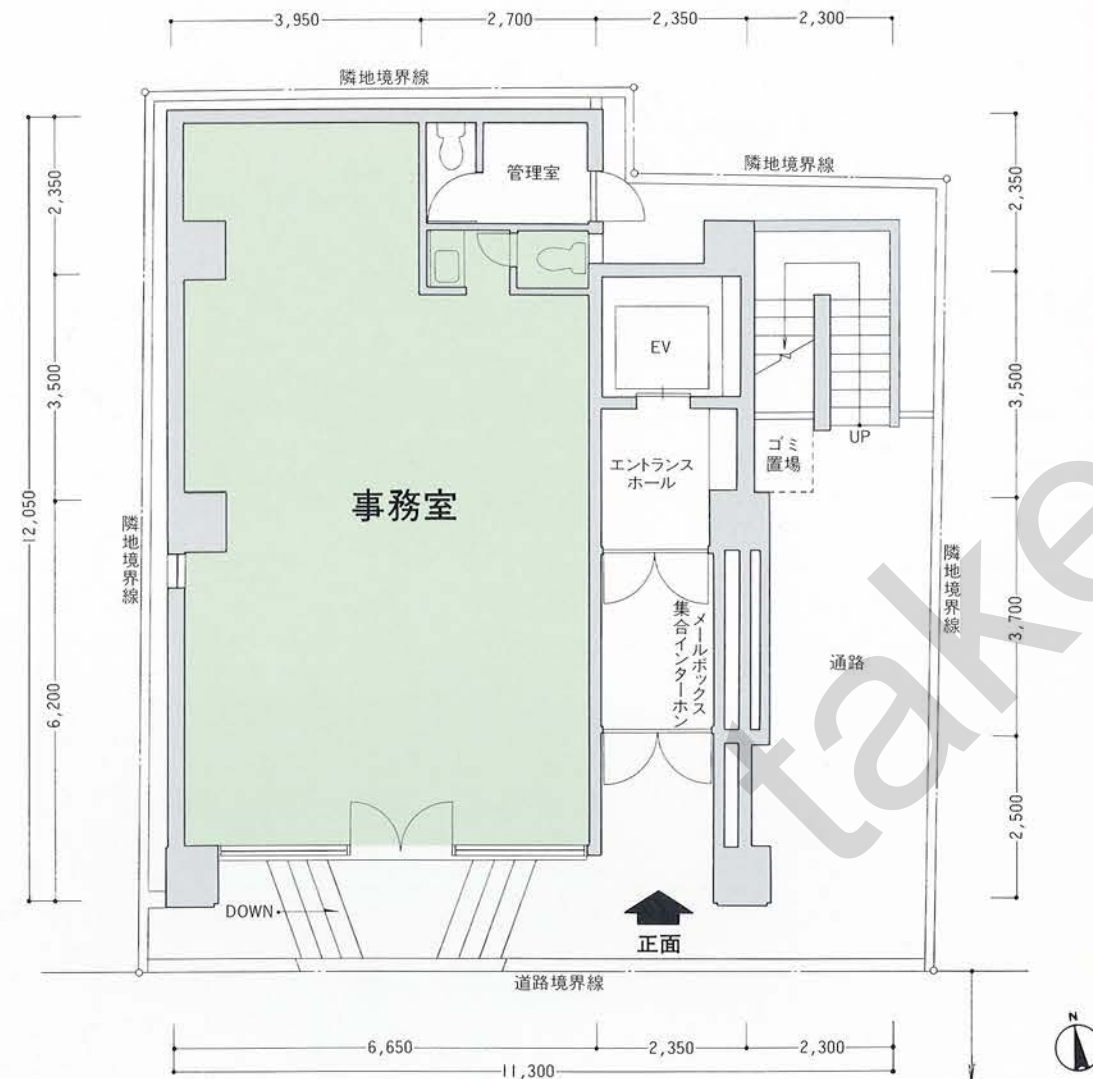
- ・営団地下鉄有楽町線「新富町」駅へ徒歩4分
- ・JR京葉線、営団地下鉄日比谷線「八丁堀」駅へ徒歩6分
- ・営団地下鉄日比谷線「築地」駅へ徒歩7分

●●●●●現地案内図●●●●●



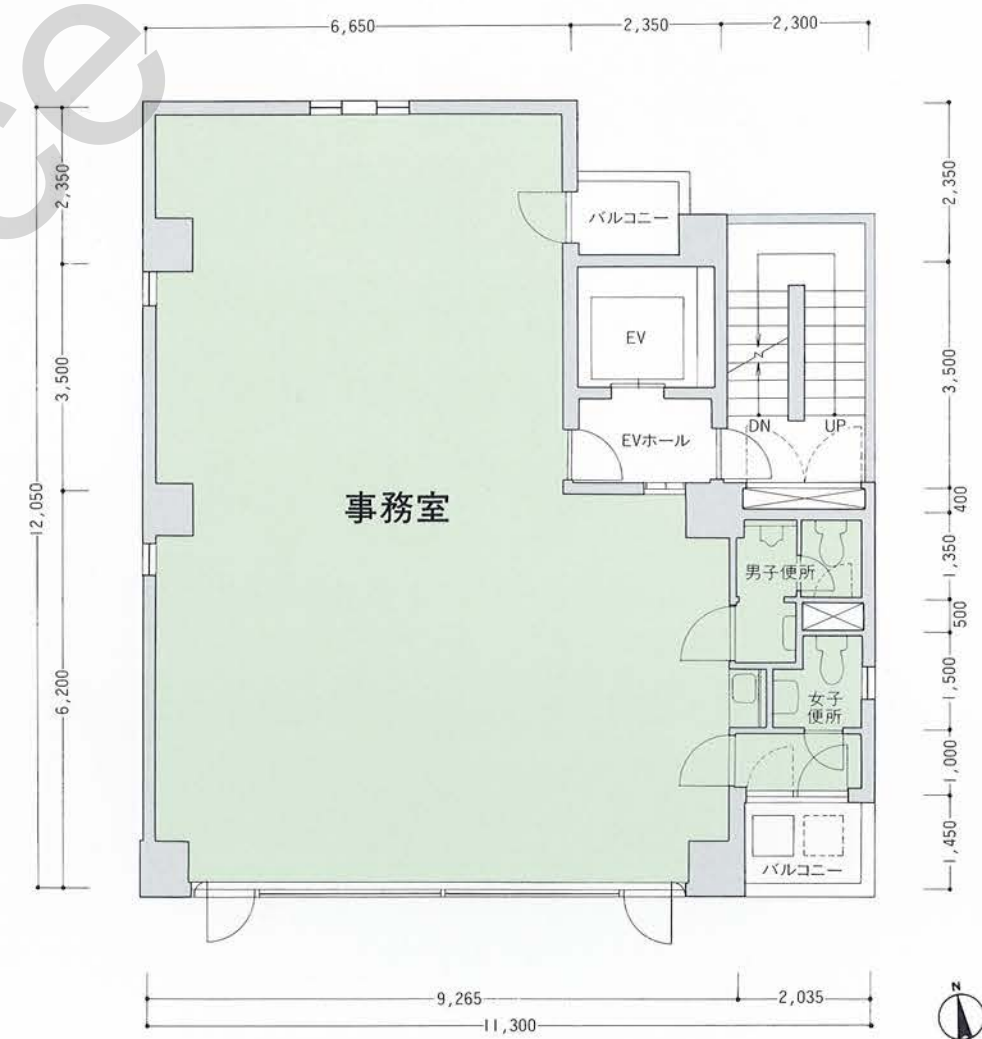
1Floor

■延床面積／96.27㎡(29.12坪)
 ■契約面積／71.01㎡(21.48坪)
 ■天井高／2,700mm



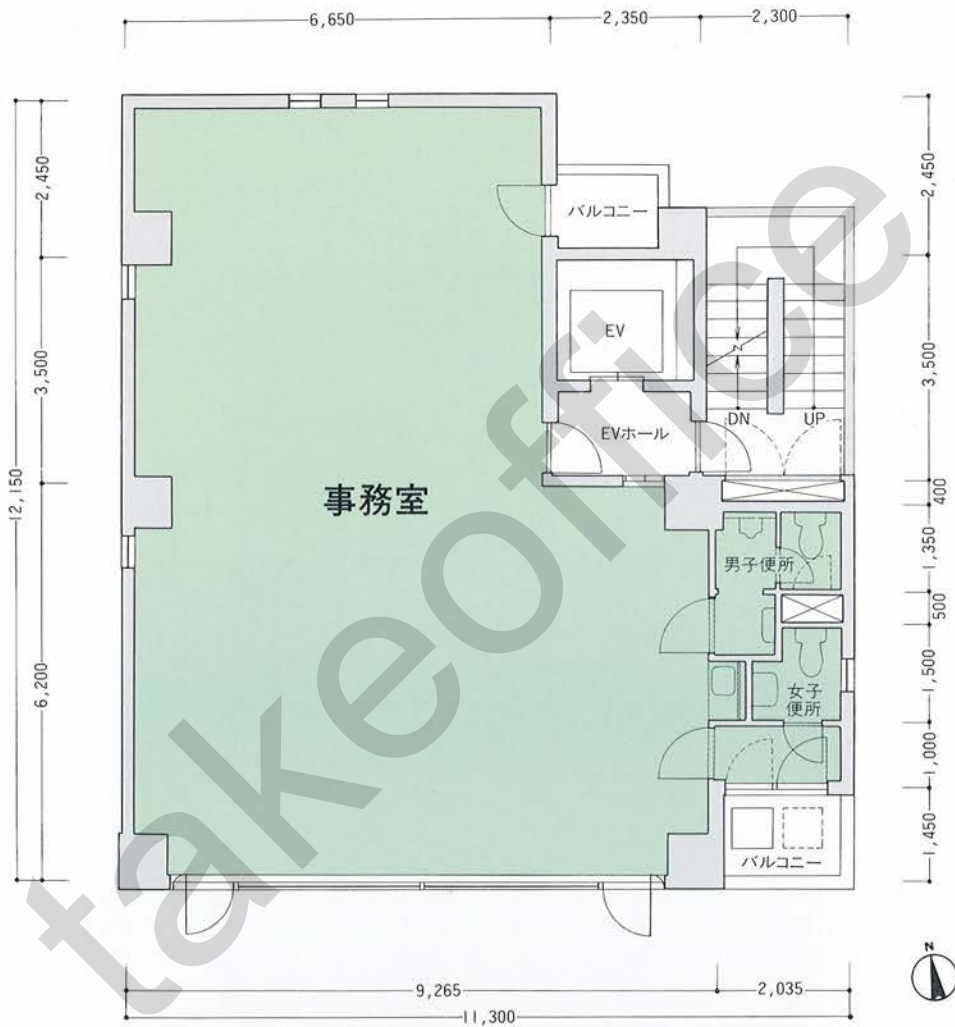
2~3Floor

■延床面積／114.23㎡(34.55坪)
 ■契約面積／105.02㎡(31.76坪)
 ■天井高／2,450mm(OAフロア50mmの上端より)



4~6Floor

延床面積／114.90㎡(34.75坪)
 契約面積／105.69㎡(31.97坪)
 天井高／2,450mm(OAフロア50mmの上端より)



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>