当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



浜離宮
パークサイドプレイス

takeoffice



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



—— 浜離宮パークサイドプレイス ——

緑豊かな浜離宮恩賜庭園と東京湾が一望できる浜離宮パークサイドプレイス
都営大江戸線 築地市場駅から徒歩４分、JR 新橋駅も徒歩圏内とアクセス性に優れ、汐留エリア・銀座・日比谷・霞ヶ関にもほど近い抜群のロケーションが快適に皆様のビジネスをサポートします。
無柱空間のオフィスフロアから東京の景色が広がり、忙しいビジネスシーンに安らぎのひとときをあたえてくれます。

１階エントランス

エントランスを入ると広く開放感のある吹き抜けのロビー。両サイドには商業施設が充実しています。
エレベーターホールは混雑を回避するためにエレベーターを低層階用（3 基）高層階用（4 基）が常時稼働しており、混雑すること無くスムーズな通勤を可能にしています。
また。地下には９８台駐車できる駐車スペースがあり、地下一階の車寄せより安全に上層階へ移動する事が出来ます。

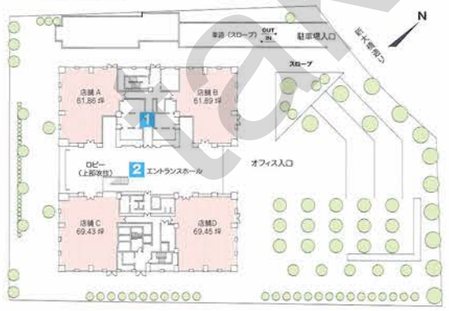
1

1Ｆエレベータホール

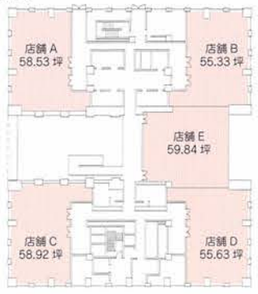
2

1Ｆエントランスホール

１階平面図



２階平面図



商業スペース

１階、２階に設けられた商業スペースにはコンビニエンスストアや飲食店等　様々な店舗が入居しております。

—— エリアマップ ——



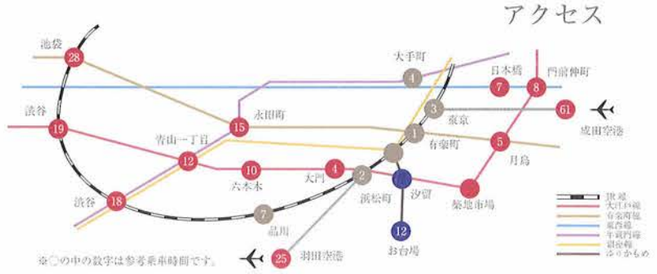
周辺施設紹介


浜離宮庭園


築地市場


汐留駅周辺

アクセス

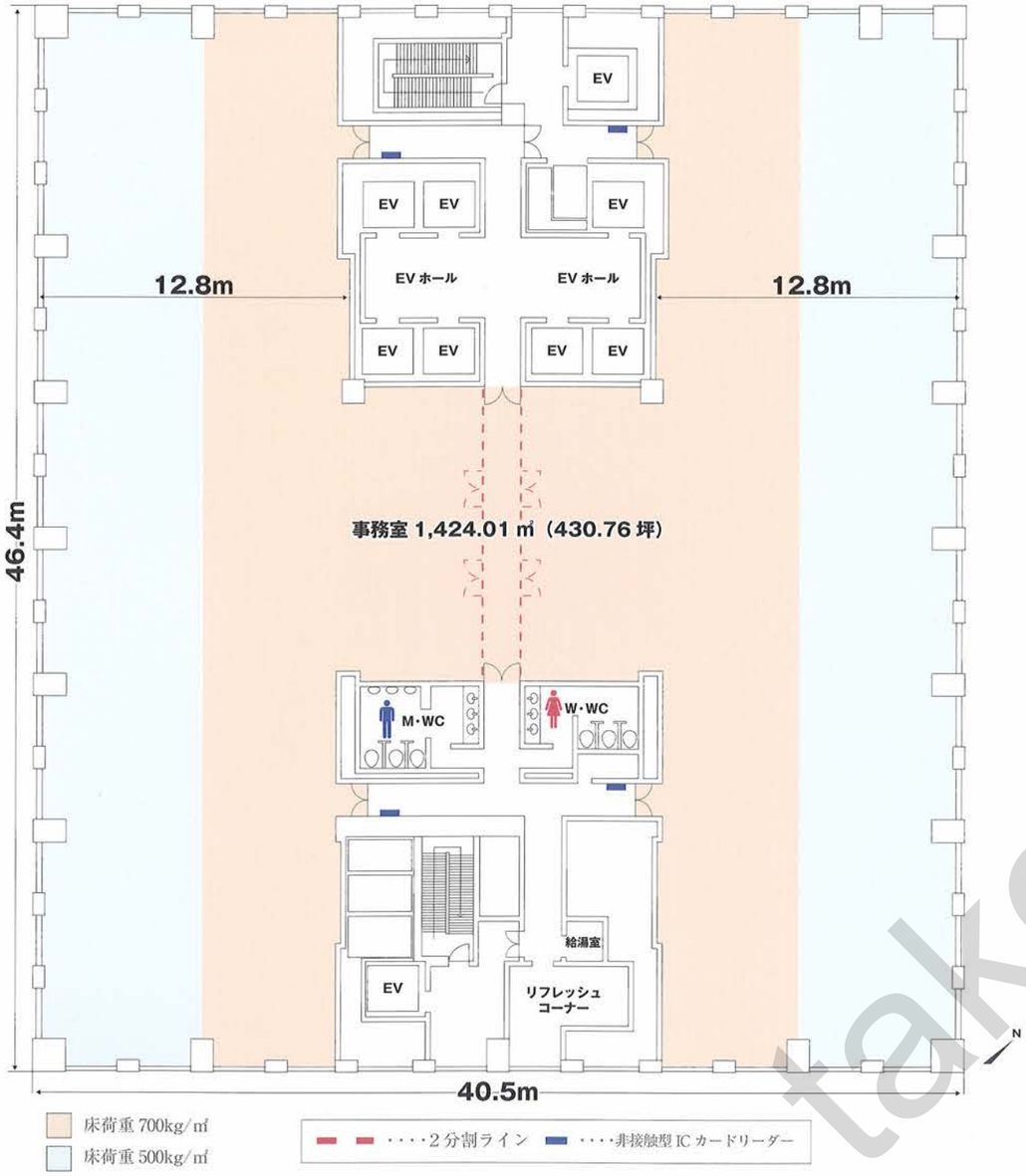


都営大江戸線　築地市場駅　A1・2 出口より……徒歩約４分
ゆりかもめ　汐留駅より……徒歩約７分
JR　新橋駅　汐留口より……徒歩約 11 分
首都高速都心環状線　汐留 IC……至近

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

基準階平面図 ※各階フロアプランが若干異なります





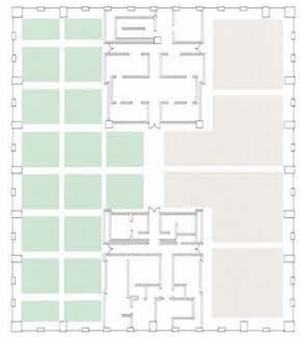
貸室設備概要

天井高	2,700mm	電気容量	コンセント容量 70VA/㎡	通信設備	光ファイバーケーブル引込可
OA フロア	100mm	空調設備	各階4系統個別制御（発停操作・室温調整）		
床荷重	標準 500kg/㎡ （一部ヘビーデューティーゾーン 700kg/㎡）	照明設備	机上平均照度 700Lx（ルーバー設置後）		

照明ゾーニング

省電力照明システム

各フロアに4箇所、各々9個のスイッチを設置。細かな照明操作を可能にする他、机上面で平均 700Lx の照度を確保しつつ、センサーとの連動により昼光利用や初期照度制御で使用電力を制御します。



空調ゾーニング

きめ細かく対応する空調システム

各フロアを8ゾーンに分割した空調システム。各フロア毎のスイッチオン・オフはもとより、個別運転、温度設定、変更等が可能で、コストの低減ばかりでなく環境負荷の低減に寄与します。



各階エレベータホール

専用エレベータ7基（低層用3基・高層用4基）、非常用エレベータ2基による振り分け運転。地下駐車場からも乗り換えなしのスムーズなアクセスが可能です。

エレベータ停止階
- ・・・低層用
- ・・・高層用
- ・・・非常用

階数	用途	貸室面積	
17	事務室	1,441.85㎡	（436.16坪）
16	事務室	1,441.85㎡	（436.16坪）
15	事務室	1,441.85㎡	（436.16坪）
14	事務室	1,441.85㎡	（436.16坪）
13	事務室	1,441.85㎡	（436.16坪）
12	事務室	1,441.85㎡	（436.16坪）
11	事務室	1,397.81㎡	（422.84坪）
10	事務室	1,444.99㎡	（437.11坪）
9	事務室	1,424.01㎡	（430.76坪）
8	事務室	1,424.01㎡	（430.76坪）
7	事務室	1,424.01㎡	（430.76坪）
6	事務室	1,444.25㎡	（436.88坪）
5	事務室	1,444.25㎡	（436.88坪）
4	事務室	1,444.25㎡	（436.88坪）
3	事務室	1,444.25㎡	（436.88坪）
	事務室計	21,542.93㎡	（6,516.71坪）
2	2F 店舗計	981.88㎡	（297.03坪）
1	1F 店舗計	888.51㎡	（268.78坪）
B1 B2	駐車場 98台（自走式 39台、機械式 59台）		

セキュリティ

非接触型 IC カードシステムにより入退出を管理。また、防災センターの中央管理システムで 24 時間ビル全体を監視することにより、いつでも安心のオフィス環境を提供します。





耐震性・安全性

財団法人日本建築センターによる、構造評定審査で国土交通大臣の特別認可を取得しており、良質で堅固な地盤に直接構築する「直接基礎」を採用しております。

建物概要

名称	浜離宮パークサイドプレイス
所在地	東京都中央区築地 5-6-10（住居表示）
竣工	2002 年 11 月
敷地面積	6,145.16㎡（1,858.91坪）
建築面積	1,879.20㎡（568.45坪）
延床面積	38,984.36㎡（11,792.76坪）
構造・規模	地下 SRC 造・RC 造 2 階、地上 S 造 17 階、塔屋 1 階建
基準階階高	4.0m
駐車台数	98 台（自走式 39 台、機械式 59 台）
衛生設備	ウォシュレット実装（2 階～17 階）
エレベーター	乗用 7 基（低層用 3 基、高層用 4 基）、非常用 2 基
その他	リフレッシュコーナー（空気清浄機完備）（3 階～17 階） 防災センターによる 24 時間管理 非接触型 IC カードによる入退室管理 エレベーター内空調完備

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

takeoffice



表紙画像は浜離宮パークサイドプレイス　屋上からの眺望です。

本パンフレットの内容を無断で使用することを禁じます。

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice