

銀座松竹スクエア

GINZA SHOCHIKU SQUARE



東銀座駅徒歩2分。首都高「銀座ランプ」至近。交通利便性に優れた立地です。



スピーディな移動を可能にするアクセスが、日本全国から全世界まで広がるグローバルビジネスを支えます。

- ・「東銀座」駅徒歩2分の好立地(東京メトロ日比谷線・都営浅草線の2路線利用可能)。
- ・首都高速「銀座ランプ」から至近距離。
- ・羽田空港、成田空港へのアクセスが良好。



このロケーションならではの「銀座」「築地市場」の存在が、ビジネスシーンに、華を添えます。

- ・400年に亘り我が国の近代化を牽引し続けてきた日本一の商業地区「銀座」。
- ・魚河岸の名で親しまれ、昭和10年の開設以来、東京の食文化を支えてきた「築地市場」。
- ・歌舞伎の殿堂「歌舞伎座」が2013年4月に新開場。最寄りに日本文化のランドマークが再び誕生しました。

GINZA
KABUKIZA
2013.4.2 GRAND OPEN

東京メトロ日比谷線「東銀座」駅からの所要時間

- 「東京」駅へ5分(「銀座」駅で丸ノ内線乗り換え)
- 「新宿」駅へ17分(「銀座」駅で丸ノ内線乗り換え)

都営浅草線「東銀座」駅からの所要時間

- 「品川」駅へ12分(快特利用)
- 「羽田空港国内線ターミナル」駅へ27分(快特利用)
- 「成田空港」駅へ55分(「新橋」駅でJR山手線乗り換え、「日暮里」駅で京成スカイライナー乗り換え)

開放的な造りのロビー空間と充実した施設が、働く人々の快適なオフィス環境を創出します。

設計は三菱地所設計、隈研吾建築都市設計事務所。施工は大成建設。



人と、街と、オフィスをつなぐエントランス。

「東銀座」駅5番出口から徒歩2分、全面ガラス張りの壮大な正面エントランスが、オフィスワーカーをお迎えします。



エントランスをくぐると、落ち着いた大空間が広がります。

ロビーとカフェを繋ぐ大階段。オフィスワーカーの“止まり木”をイメージした、人が集まる居心地の良い1Fエントランスホールです。

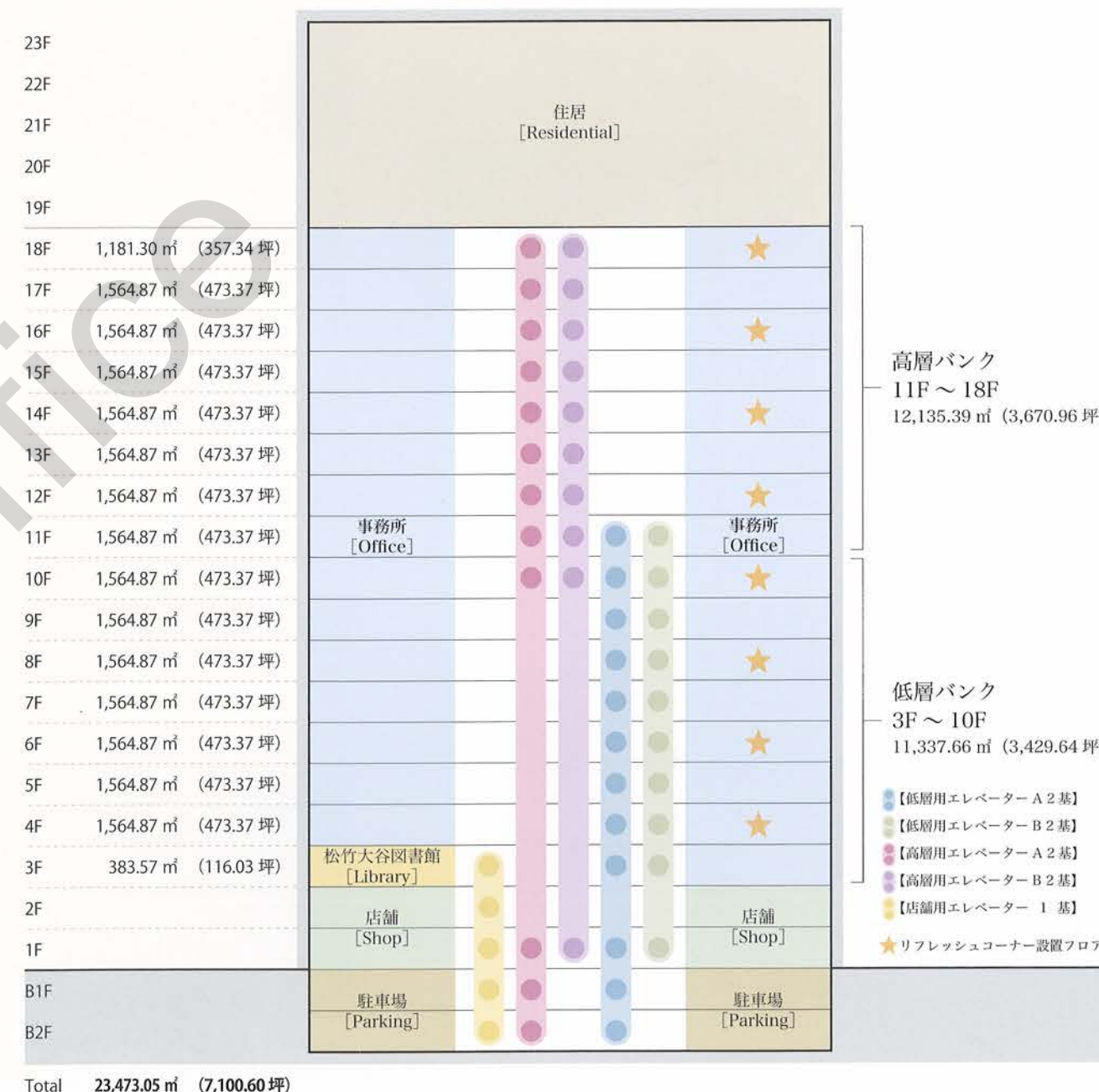
1F、2Fオフィスサポート施設がビジネスに潤いを与えます。

和食・洋食・中華・喫茶など多彩なバリエーションの飲食店舗、コンビニエンスストアが充実。オフィスワーカーを支援する機能が配されています。



大階段を上った所にある、2F「カフェ・セラ」の店内。

オフィスワーカーのアメニティを守る動線配慮で、独立したビジネス空間を提供します。



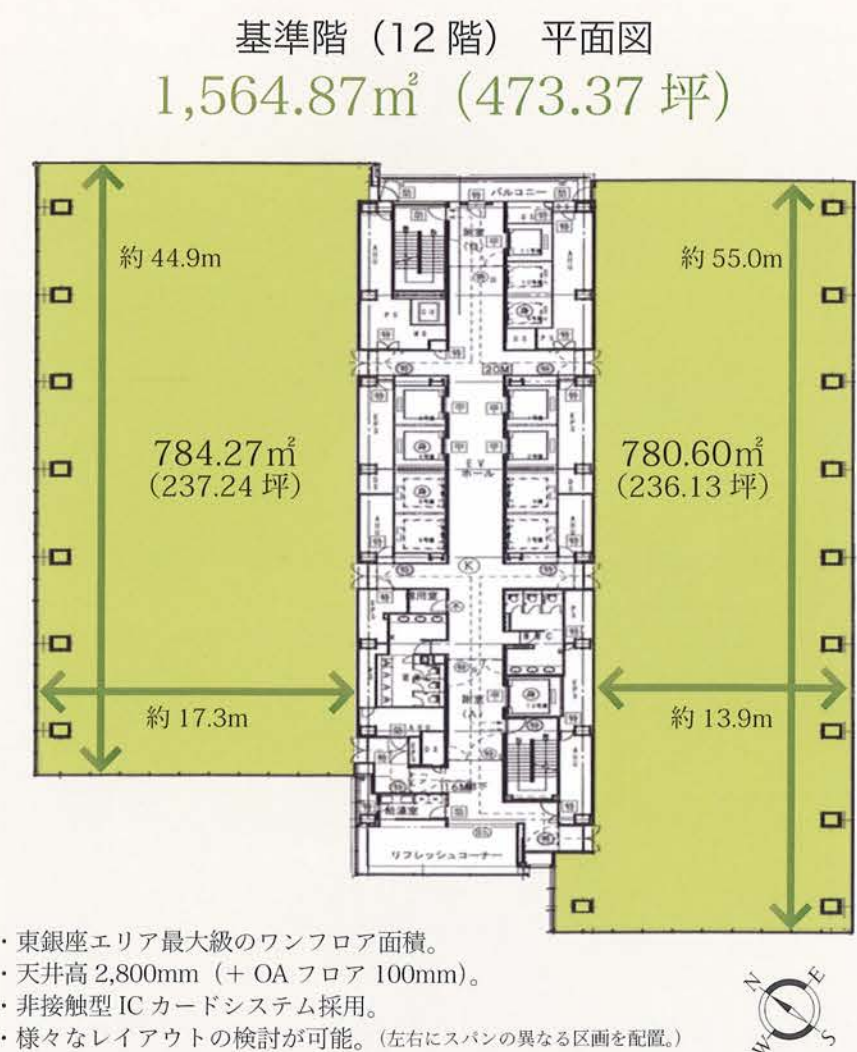
スムーズにオフィスへと結ばれるフロアアクセス

地下駐車場及び1Fエントランスより、高層バンク(11F~18F)・低層バンク(3F~10F)のエレベーターを利用して、各オフィスへスムーズな移動を可能にする動線を採用しています。

B1F、B2Fには地下駐車場を設置

133台収容の駐車スペースはハイルーフにも対応(一部)。首都高「銀座ランプ」から最も近い駐車場として動線も大変スムーズ。

東銀座エリア最大級のワンフロア 450 坪を超える
快適なオフィス空間。



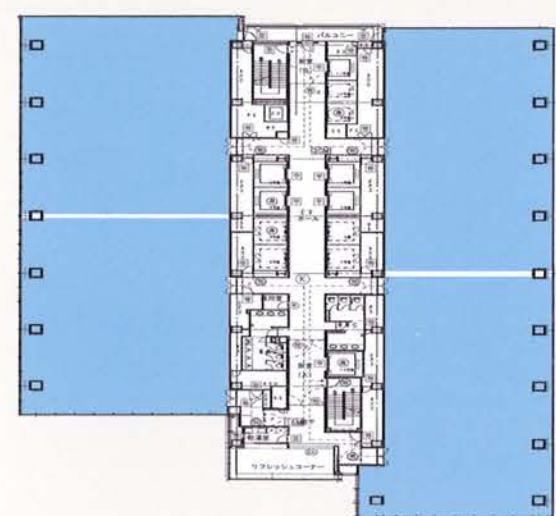
片面 230 坪超のスペースはあらゆるオフィ
スレイアウトにも対応可能です。



エレベーターホール。ゆったりした動線が確
保されています。



化粧室内観。白を基調とした清潔なイメージ
で気分もリフレッシュ。



4 分割空調ゾーニング +VAV 方式
空調は 1 フロアを 4 区画にゾーニングし、
変風量（VAV）方式により、制御が可能です。

I. 建物概要

1. ビル名称	銀座松竹スクエア
2. 所在地	東京都中央区築地一丁目13番1号
3. 主用途	事務所・店舗・住居・駐車場
4. 構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上23 階、地下2 階
5. 竣工	2002年10月30日
6. 敷地面積	5,460.12㎡ 1,651.69坪
7. 延床面積	54,069.29㎡ 16,355.96坪
8. 貸室面積合計	29,406.79㎡ 8,895.56坪
9. 最高高さ/軒高	97.45㎡ / 95.77㎡
10. エレベーター	低層用 速度180m/min 24人乗り×4 ※1※2 (停止階:【B2F～1F、3F～11F】・【1F、3F～11F】各2基) 高層用 速度210m/min 24人乗り×4 ※1※2 (停止階:【B2F～1F、10F～18F】・【1F、10F～18F】各2基) 住宅用 速度150m/min 13人乗り×2 ※1※2 非常用 速度120m/min 17人乗り×1 ※3 非常用 速度120m/min 30人乗り×1 ※1※3 店舗用 速度 60m/min 15人乗り×1 ※1※2 ※1 は身障者対応(低層・高層は各1台) ※2 は地震時・火災時管制運転 ※3 は地震時管制運転 133台 (月極/時間貸) 株式会社三菱地所設計、隈研吾建築都市設計事務所 大成建設株式会社東京支店
11. 駐車場	
12. 設計	
13. 施工	

II. 貸室概要

1. 貸室面積(基準階)	1,564.87㎡ 473.37坪
2. 貸室面積合計(事務所)	23,473.05㎡ 7,100.60坪
3. 基準階天井高	2,800mm(+O A フロア100mm)
4. 床荷重	300kg/㎡
5. コンセント容量	約60VA/㎡
6. 空調	4 分割空調ゾーニング+バリエータVAV方式(セントラル空調)
7. セキュリティ	非接触型ICカードリーダーによる入退室管理

III. 設備概要

1. 受電設備	22kv 3相3線50Hz スポットネットワーク3回線方式、 常用発電装置 3相3線50Hz 375KVA×2
2. 空調設備	冷凍機 排熱回収形冷温水機400RT×3、空冷ヒートポンプチラー90RT×1 空調機 基準階コンパクトエアハン インテリア側×4台/階、バリエータ側×4台/階
3. 衛生設備	受水槽+高架水槽方式 中水設備:WC洗浄水を再利用 事務所給湯:局所式電気温水器 事務所トイレ:洗面器、洗浄便座付大便器、小便器、SK
4. 通信設備	NTT引込 メタルケーブル 800回線、光ケーブル 50回線
5. 防災設備	スプリンクラー設備、自動火災報知設備、補助散水栓、非常警報設備、非常 照明設備、誘導灯設備、非常放送設備、非常コンセント設備、泡消火設備、不 活性ガス消火設備(二酸化炭素、窒素)、連結送水管、消火器具、排煙設備、ハ ロン消火設備、総合操作盤、避雷設備、消防用水
6. 予備電源設備	非常用ディーゼル発電機 3相3線50Hz 1,500KVA
7. 耐震構造	粘性ダンパーを用いた制震壁を有する制震構造 (北西-南東方向の1～10階、南西-北東方向の1～3階コア周りに粘性ダンパー を用いた制震壁を設置)

IV. 交通

1. 地下鉄東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅 徒歩約2分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>