

RBM

銀座ビル

レジデンス・ビルディングマネジメント



日本橋エリア

「東京」駅

大手町・丸の内エリア

「有楽町」駅

「銀座」駅

「新橋」駅

ビジネスの拠点に、
銀座という価値ある舞台を。

OFFICE × GINZA

銀座にビジネスの拠点を構えるということ…

それは、信用とステータスが用意された最高の立地を手に入れるということ。

「RBM銀座ビル」は、有楽町や日比谷、日本橋などのエリアにも隣接し、

新橋・汐留エリアも徒歩圏内。

どこへ移動するにも高い利便性と、スマートなビジネス環境を提供します。

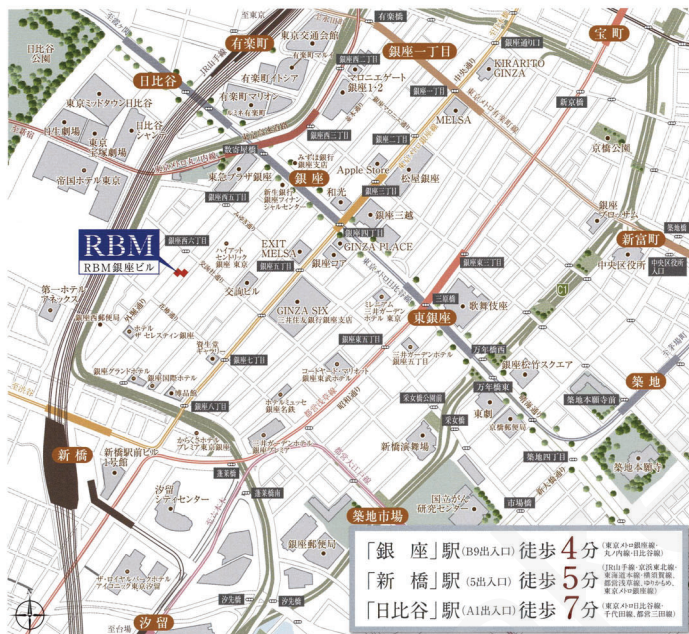


※掲載の航空写真は現地撮影（撮影：2020年10月）した写真でCG（コンピュータグラフィックス）は算出です。
また、掲載の位置を示した図は、建物や周囲の高さを示すものではありません。周辺環境はあくまでイメージです。
※掲載の外観写真は完成予想図です。詳細な設計図面を参照してください。掲載はイメージです。写真と実際の建物とは異なります。

外観完成予想CG

LOCATION

日本屈指の商業エリア「銀座」。新たなステージへ。



●「有楽町」駅(銀座口)徒歩8分 ●「銀座一丁目」駅(4出入口)徒歩9分 ●「東銀座」駅(A1出入口)徒歩9分 ●「汐留」駅(C1出入口)徒歩10分



深夜料金でも気軽にタクシーが利用できるエリア。

「東京」駅まで **日中** 約 660 円(約5分) **深夜** 約 740 円(約5分) 「六本木」駅まで **日中** 約 1,780 円(約14分) **深夜** 約 2,100 円(約14分)^{※1}

空港アクセス



「羽田空港第1ターミナル」駅まで **18** 分 (24分)



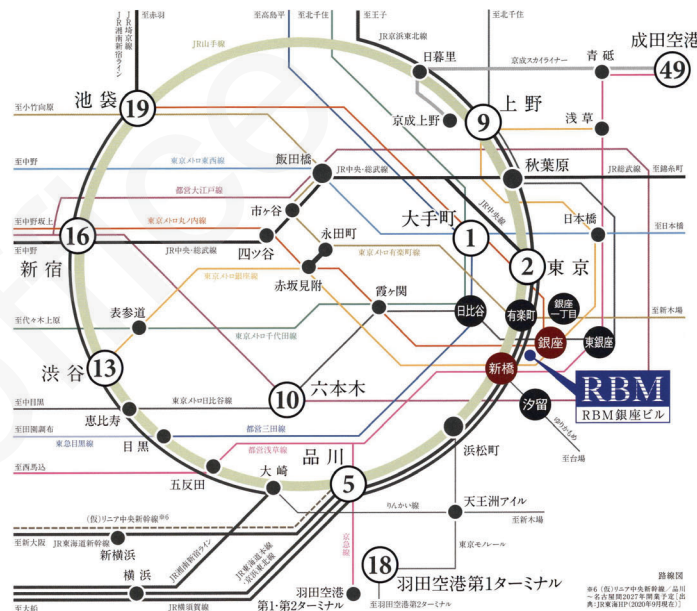
RBM 銀座ビル	6分 歩 (約430m)	「銀座駅(有楽町)」バス停	リムジンバス	55 ^{※2} min	羽田空港 大 950円/片道
	5分 歩 (約400m)	「銀座駅」バス停	エアポートバス東京・成田	75 ^{※4} min	成田空港 大 1,000円/片道 ^{※5}

※「リムジンバス」出典: https://www.limousinebus.co.jp/guide/timetable/suspension2020_h_0916.pdf https://www.limousinebus.co.jp/guide/timetable/suspension2020_n_0916.pdf



ACCESS

7駅13路線を徒歩圏に、都心を自在に使いこなす快適なアクセス環境。



●6 (仮)リニア中央新幹線／品川
～名古屋間2027年開業予定(注
文：19年度第1R(2020年03月開示))

都心主要駅へダイレクト&スピーディにアクセス。

「大手町」駅まで直通 1分^① 「品川」駅まで直通 5分^⑤ 「六本木」駅まで直通 10分^⑩ 「新宿」駅まで直通 16分^⑮

「東京」駅まで直通 **2分**^(2分)
（銀座）駅2、東京丸の内線利用

「上野」駅まで直通 **9分**^(11分)
（有楽町）駅2、山手線利用

「渋谷」駅まで直通 **13分**^(13分)
（新橋）駅2、東京丸の内線利用

「池袋」駅まで直通 **19分**^(19分)
（銀座）駅2、東京丸の内線利用



通勤シミュレーション(9:00出勤想定)

横濱	8:20	J京東海道本線(上野東京ライン)利用	8:47	5分(約1km) 徒歩(約)12分 新橋 銀座 4分(約0.6km) 徒歩(約)8分 RBM 銀座ビル	
浦和	8:19	J京東海道本線(上野東京ライン)利用	8:44		
船橋	8:13	J京総武快速利用	8:49		
三鷹	8:13	J京中央線快速利用	8:53		
		四ツ谷	8:45	東京メトロ丸の内線利用	

※掲載の所要時間は、日中平常時のものであり、乗り換え・待ち合わせ時間は含みません。※掲載の路線図は一部路線・駅等を抜粋して表記しています。※掲載の所要時間は、日中時10:00～14:00発、()内は通勤時7:00～9:00発としています。
※乗り換え・待ち合わせ時間は含みません。(ナビゲールR時刻表要覧)

LAYOUT

間仕切り位置も自由自在に調整でき、フレキシブルな活用が可能。



貸室面積	座席数	1人あたりの面積
64.34坪 (約212.70㎡)	29席 (役員席1席、一般席28席)	2.2坪 (約7.33㎡)

どんな業務にも対応できるスタンダードなプラン。

座席を多く配置した機能的で使いやすいプランです。
 空間の中央にはミーティングスペースが設けられ、
 ファイデア共有を円滑にし、新たなビジネスを発展させます。

PLAN
A



貸室面積	座席数	1人あたりの面積
64.34坪 (約212.70㎡)	17席 (役員席1席、一般席16席)	3.7坪 (約12.51㎡)

ゆとりのある個別の空間をつくり、集中して
 仕事ができるようにレイアウトしたプラン。

一人当たりの机やスペースを広くとったプランです。
 視線の方向を工夫し、個人が集中できる空間とすることで、社員のパフォーマンスを最大限に引き出します。

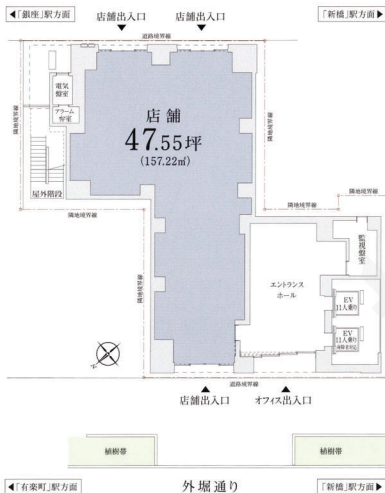
PLAN
B

ENTRANCE

銀座の地に相応しい、大理石で演出した瀟洒なエントランス。



エントランスホール完成予想CG



時代をリードするビジネスシーンをより格調高く、快適に。

白を基調とした大理石で演出した、品位と清麗を印象づける格調高いデザインとした。ビジネスシーンに高い信頼感を印象づけます。



外堀通りに面した店舗スペースを併設。

1階エントランス脇には店舗スペースを計画、様々な用途に対応する約47坪のスペースをご用意しています。

FACILITIES

セキュリティおよび耐震構造、停電にも対応したビジネス環境を実現。

安心のトリプルセキュリティ

非接触 ICカードリーダー、フロアカットシステム、人感センサー警備によるトリプルセキュリティを採用。

□ セキュリティ



新耐震基準の1.25倍相当の構造強度

震度6強クラスの地震発生時でもビルの財産維持を目指す耐震設計基準を採用。
学校や病院、一般庁舎などの地域防災計画で要となる施設と同等の耐震基準を満たしており、従業員の安全とビル機能の確保が図られています。

□ BCPサポート

貸室内の保安電源約3時間キョウコウ

停電時の保安電源として、約3時間可動の自家発電設備を設置。
フロア照明1/4点灯状態で、PC(250VA相当)を約6台使用可能。



□ 建物概要

ビル名称	RBM銀座ビル
所在地	東京都中央区銀座7丁目4番4号(予定)
構造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上11階、地下1階、塔屋1階
敷地面積	302.04㎡ (約91.36坪)
延床面積	2,674.27㎡ (約808.96坪)
竣工	2021年11月5日(予定)
事業主	レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
設計	レジデンス・ビルディングマネジメント(株)一級建築士事務所
施工	株式会社松下産業

□ 設備概要

天井高	基準階(OA上2,700mm)10-11階(OA上3,500mm)
1階	(スケルトン)想定天井高3,000～3,500mm)
床荷重	OAフロア500kg/㎡ スタア500kg/㎡
床仕上	2～11階:タイルカーペット敷(OAフロア75mm)
エレベーター	2基(11人乗) ※9/11基設置予定
電気容量	50VA/㎡
空調設備	2～11階:空気熱源ビル用マルチエアコン(フロア毎冷暖切替型)。 1階:スケルトン
光ケーブル	MDfまで引込済
セキュリティ	ICカード入館方式、フロアカットシステム、人感センサー
時間外入館方式	ICカード入館方式

□ 専有面積表

総賃貸面積		690.95坪 (2,284.22㎡)	天井高
11F	● ●	64.34坪 (212.70㎡)	3,500mm
10F	● ●		3,500mm
9F	● ●		2,700mm
8F	● ●		2,700mm
7F	● ●		2,700mm
6F	● ●		2,700mm
5F	● ●		2,700mm
4F	● ●		2,700mm
3F	● ●		2,700mm
2F	● ●		2,700mm
1F	● ●		3,000 ~ 3,500mm
専有面積			47.55坪 (157.22㎡)

takeoffice



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>