GINZA SIX

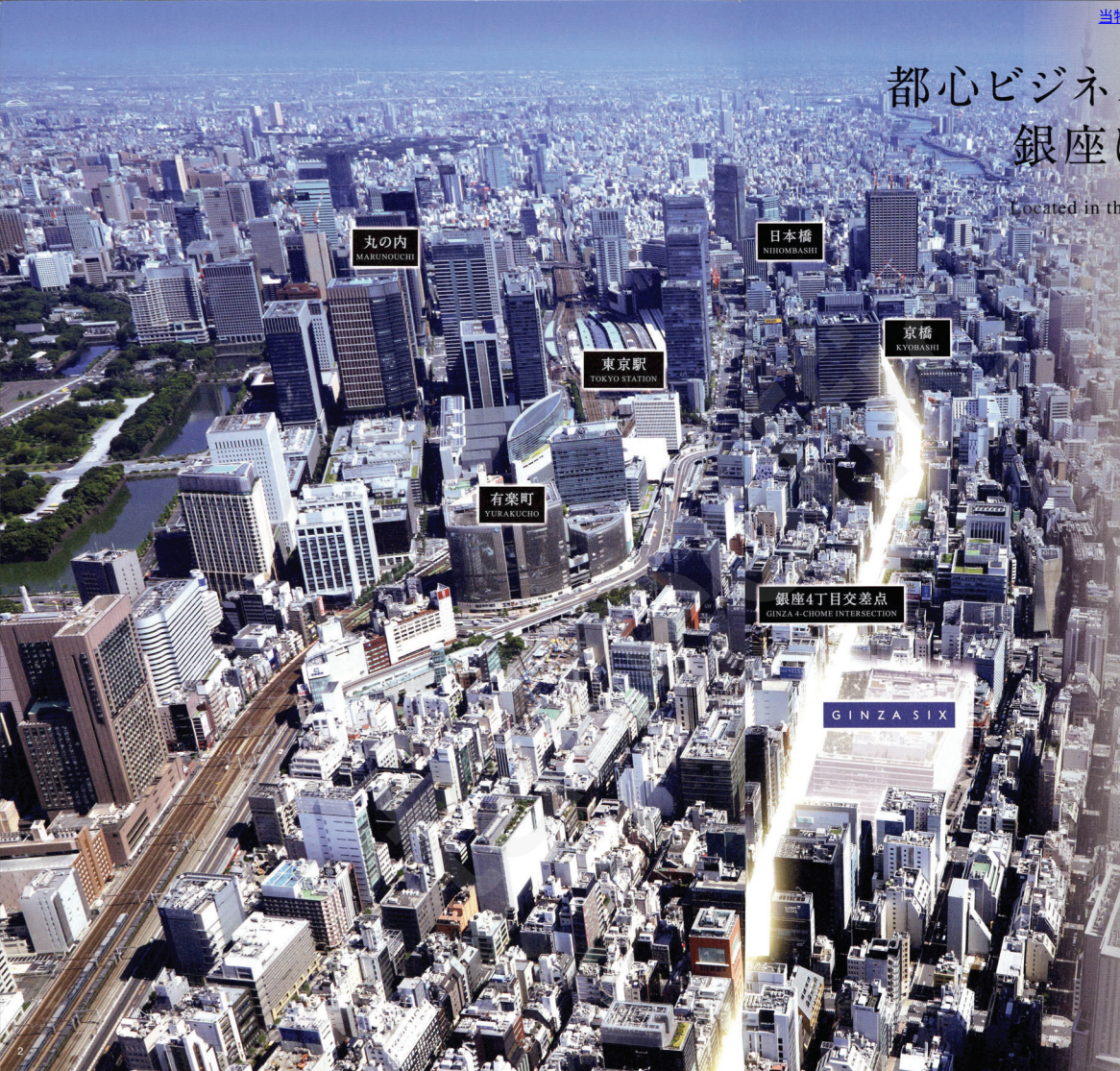
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

都心ビジネスエリアの中心
銀座は進化し続ける。

Located in the Heart of Tokyo's Business Center, Ginza Continues to Evolve.



賑わい、伝統、洗練に彩られた場所、銀座。高い知名度を有する文化の中心地であるとともに、地理的にも都心ビジネスエリアの中心に位置します。今、オリンピックに向けた新たな都市整備や幹線道路の延伸により、東京は大きく変わろうとしています。その大きな変化の起爆剤の一つとなる、GINZA SIX。銀座は、常に東京の変化と共振し、新しい街へと進化し続けます。

Brimming with tradition, sophistication, and a bustling atmosphere, Ginza is an internationally recognized cultural center situated in the heart of Tokyo's business district. With the extension of the main road and other development projects related to the upcoming Olympics, major changes are ongoing in the city. One of the main drivers for these changes is GINZA SIX. Always in sync with Tokyo's changes, Ginza continues to evolve.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



銀座中央通りを眼下に。都心最大級の大型プレートを有するハイグレードオフィス。

Facing the Main Street of Ginza, Chuo-Dori Avenue. High-grade Office Space Boasting One of the Largest Floor Plates in Tokyo.

銀座にこれまでなかったスケールの、大型オフィスビルが誕生します。1辺100mを超える大型プレートでは、自由なレイアウトが可能になります。クリエイティブな企業のポテンシャルを最大限引き出す、最高のクオリティを備え、企業のイノベーションを支えます。

The facility is the largest office building ever to be built in Ginza, with massive 100-meter-long floor plates allowing for flexible layouts. It will offer the highest quality facilities to maximize your company's creative energy, while supporting corporate innovation.

※パースはイメージであり、今後変更となる可能性があります。
＊ The graphic is the planned image and may be subject to change.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



品格
QUALITY

サービスも、プロダクトも、スペースも。
常に“一流”に触れられる稀有なエリア。

Ginza is a unique area where you are constantly surrounded by the best of the best-from products and services, to the environs.



創造
CREATIVITY

ありとあらゆる多様性を内包した銀座
だからこそ、生まれるアイデアがある。

Ginza's rich diversity provides fertile ground for new ideas.



長い歴史の中で培われた、ビジネスを育てる銀座の力。

Ginza's Power to Grow Business,
Cultivated over its Long History.

絶え間ない発展を遂げてきた銀座には、文化だけでなく、ビジネスを育てる“力”があります。日々変化していくマーケットを街の中で体感し、街で生まれるコミュニケーションから新しい刺激をうけることができます。銀座の街が与えてくれる良質な刺激が、ビジネスの創造力を豊かにしてくれます。

Ginza, which has undergone continuous development, has the unique ability to foster not only culture but also business. Feel the constantly changing market in the city, and receive new inspiration from communication born of this city. The fostering and beneficial inspiration that the city of Ginza produces enriches the imagination of businesses and their staff.

文化
CULTURE

劇場、画廊、ホールに演芸場。文化の発信源たる街の気風を、企業風土に。

With an abundance of theaters, art galleries, and concert halls, let the atmosphere of this cultural fountainhead enrich your corporate culture.



発信
COMMUNICATION

変わることを恐れず挑戦を続ける銀座。既成概念を超えた街の発信力を味方に。

Known for continuously taking on new challenges, Ginza's image of not being tied down by preconceived notions is a great asset to use in communicating your company's message.



歴史
HISTORY

明治時代以降、銀座は商業の街であるとともに「メディアの街」として発展。

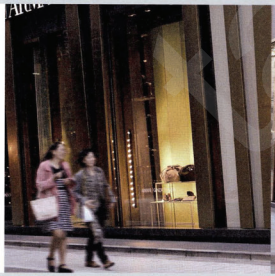
Ginza has grown as a business and media center since the Meiji era.



先端
CUTTING-EDGE

常に最先端を体感できる街ならではのインスピレーションを、ビジネスの力に。

Ginza is always on the cutting-edge—let access to the latest developments and trends inspire your business.





協働
COLLABORATION

人が集まる街だからこそ可能な、国籍や企業の壁を超えたコラボレーション。

Ginza attracts people from across the globe, providing opportunities for new collaborations that transcend corporate and national boundaries.



国際
GLOBAL

国際化がますます進む東京において、グローバル拠点としての強みを発揮。

Take full advantage of Tokyo's strengths as a global hub, as the city becomes more international day by day.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

多彩な顔を持つ街銀座にふさわしい豊かな機能のコンプレックス。

Abundant Facilities Matching Ginza's Multifaceted Personality.

魅力ある多彩な用途が集積するコンプレックス。常に新しい要素が、ワーカーのインスピレーションを刺激します。
Integrating a wide variety of facilities and functions, the always vibrant atmosphere will inspire and stimulate the imagination of workers here.



店舗（内装デザイン：キュリオシティ／グエナエル・ニコラ）
Interior design by Gwenael Nicolas (Curiosity Inc.)



銀座大食堂
"GINZA GRAND PREMIUM FOOD HALL"

ツーリストサービスセンター
"TOURIST SERVICE CENTER"

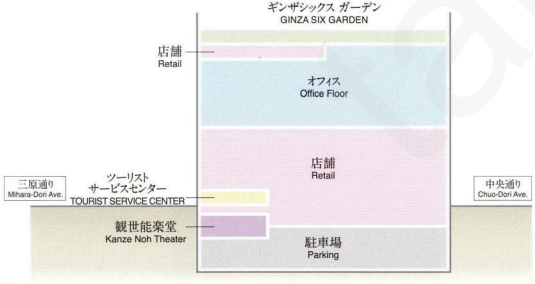


銀座エリア最大級となる屋上庭園「ギンザシックス ガーデン」
The largest roof garden "GINZA SIX GARDEN" in the Ginza area



銀座六丁目バス乗降所
Ginza 6-chome Bus Terminal

能楽最大流派である観世流の拠点「観世能楽堂」
The base of the largest school of the Kanze style of Noh "Kanze Noh Theater"



洗練されたスタイルが働くモチベーションを喚起する

Sophisticated style that will spur creativity and motivation for workers in these offices.

屋上には銀座エリア最大の庭園が広がり、商業施設には、
最新のスタイルを提案する物販店舗や、深夜まで営業するレストランがそろいます。
さらに、観世能楽堂では日本の伝統に触れることもできます。
これらの複合的な要素が、ワーカーのビジネスシーンを豊かで実りあるものにしてくれます。

The roof will feature the largest rooftop garden in Ginza and the retail floors will feature cutting-edge shops as well as restaurants operating late into the night.
At the Kanze Noh Theater, workers can feel Japanese tradition.
These integrated elements will enrich the worker's business life.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

都心ビジネスエリアの中枢に位置する、抜群のロケーション
Perfectly Located in the Heart of Tokyo's Business Center

銀座のメインストリートである中央通りに面した、絶好のロケーション。ここは東京メトロ「銀座」駅直結という、交通に便利な立地です。

Ideally located on Ginza's main street—Chuo-Dori. Direct access from exit of the Tokyo Metro Ginza Station—making it only a 2-minute walk from the subway.



銀座線 日比谷線 丸ノ内線
「銀座」駅 直結
Direct access by underground passage from Ginza Sta.

千代田線 日比谷線 三田線
「日比谷」駅 A2出口…徒歩約9分
9-minute walk from Exit A2 of Hibiya Sta.

浅草線 日比谷線
「東銀座」駅 直結
Direct access by underground passage from Higashi-ginza Sta.

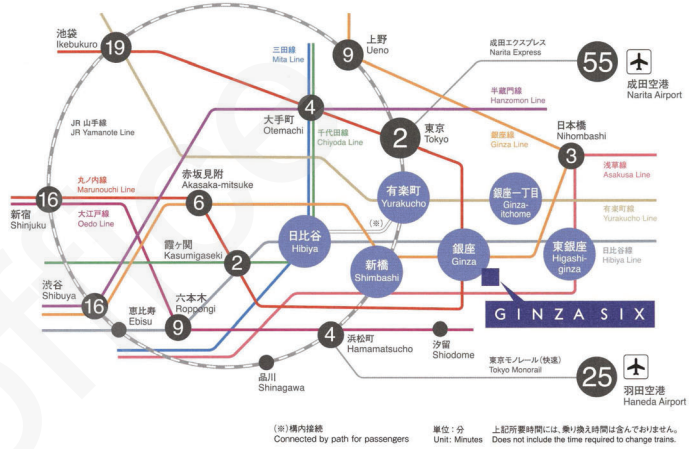
JR山手線・京浜東北線 有楽町線
「有楽町」駅 銀座口出口…徒歩約10分
10-minute walk from Ginza Exit of Yurakucho Sta.

有楽町線
「銀座一丁目」駅 9番出口…徒歩約8分
8-minute walk from Exit No.9 of Ginza-itchome Sta.

JR山手線・京浜東北線・東海道線・横須賀線 銀座線 浅草線 ゆりかもめ
「新橋」駅 銀座口出口…徒歩約10分
10-minute walk from Ginza Exit of Shimbashi Sta.

※ 徒歩分数は、最寄の出口から分速80mで計算した所要時間です。
＊ Walking distance in minutes is calculated at a pace of 80m per minute from the closest station exit.

6駅12路線が徒歩10分圏内。スピード感あふれる立地
Quickly Accessible—Within a 10-minute Walk of 6 Train Stations and 12 Rail Lines

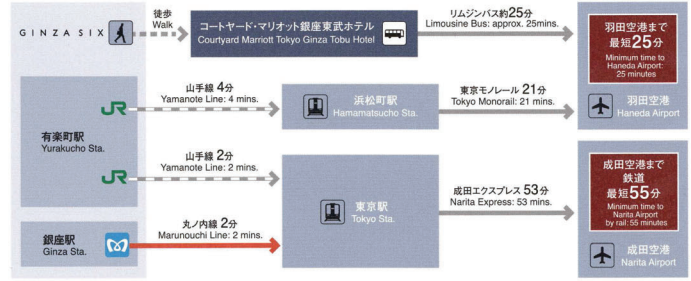


(※)構内接続 Connected by path for passengers
単位：分 Unit: Minutes
上記所要時間には、乗り換え時間は含んでおりません。 Does not include the time required to change trains.

羽田へ、成田へ、世界へも。スムーズな空港アクセスを実現
Seamless Access to Haneda and Narita Airports, and to Anywhere in the World

新国際線ターミナルがオープンした羽田空港のほか、成田空港にもアクセスが良く、グローバルビジネスの拠点として高い利便性を誇ります。

With easy access to and from Narita International Airport and the recently opened international terminal in Haneda Airport, the building is an ideally located hub for global business.



※ 上記所要時間には、乗り換え時間は含んでおりません。
＊ Does not include the time required to change trains.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

オフィスエントランス
Office Entrance



オフィスエントランス
Exterior of the Office Entrance



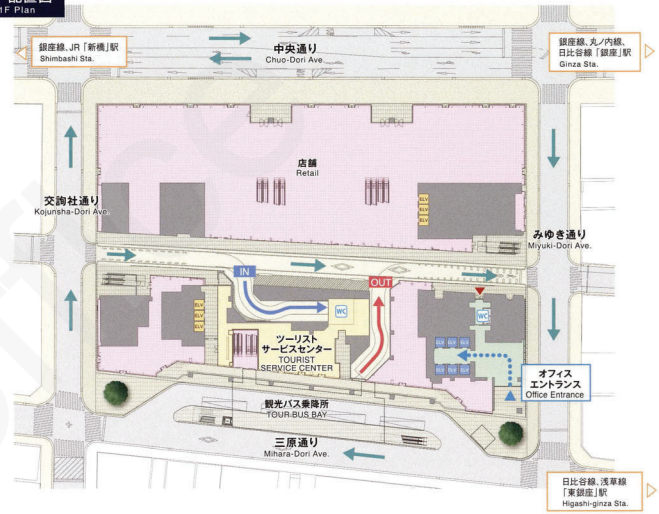
1F オフィスエントランス
Interior of the Office Entrance



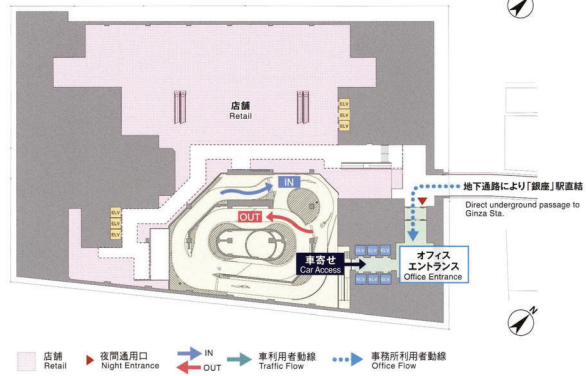
1F エレベーターホール
Elevator Hall

アクセス
Access

1F配置図
1F Plan



B2F平面図
B2F Plan



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

スカイロビー
Sky Lobby

7階のスカイロビーは、シャトルエレベーターからオフィスエレベーターへの乗換階であり、スムーズな移動が可能な動線計画です。

The Sky Lobby located on the 7th floor, is the transfer floor from the shuttle elevator to the office elevator, creating a smooth flow of foot trafic for office workers and guests.



スカイロビー
Sky Lobby



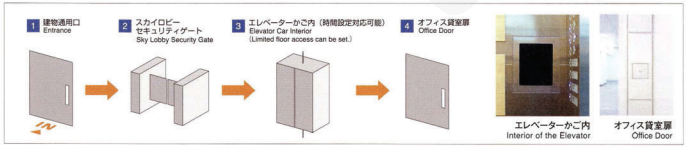
セキュリティゲート
Security Gate



最先端のセキュリティシステム
State-of-the-art Security System

建物の通用口から貸室扉まで、4段階に及ぶセキュリティシステムを導入しています。また、それぞれにアクセスコントロールが可能な非接触型のICカードキーシステムを採用。利便性を損なわず、高いセキュリティを実現しました。

From the building entrance to the office premises, 4 layers of security protect the tenant from unauthorized access. A non-contact IC card key system controls access at each stage, facilitating convenient movement for authorized personnel while providing solid security.



エレベーター計画
Elevator Planning

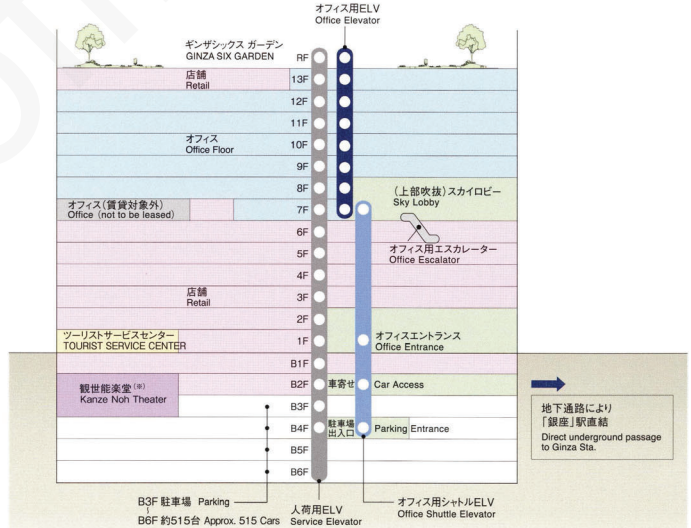
地下2階～地上6階、7階および13階（一部）が店舗、地上7階～13階がオフィスという施設構成。オフィス用エレベーターから直接アクセス可能な屋上庭園には緑化された広場を設け、7階のスカイロビーからはエスカレーターで6階の商業施設へ接続しています。また、地下3階には観世能楽堂を配する計画です。

This facility consists of retail facilities from the B2F-6F, a part of the 7F and the 13F, and offices from the 7F-13F. The greened roof garden is accessible directly by the office elevators. Direct access from the Sky Lobby on the 7F to retail floors on the 6F and below will be possible using the escalators.The building will also include the Kanze Noh Theater on the B3F.

面積表
Stacking Plan

フロア Floor	貸室面積 Leasable Area (㎡)	貸室面積 Leasable Area tsubo (坪)
13F	3,070	929
12F	6,140	1,857
11F	6,140	1,857
10F	6,140	1,857
9F	6,000	1,815
8F	5,420	1,640
7F	820	248
合計 Total	33,730	10,203

※各フロア面積は、少数点以下を切り上げています。
＊ Floor area is rounded to the nearest whole unit.



※ 能の公演以外でも、地域に開かれたホールとして様々なイベントを実施予定
※ 当パンフレットに記載する面積その他数値は2016年10月時点のものであり、今後変更になる可能性があります。
＊ The theater is scheduled to be used not only for Noh, but also for various community events.
＊ The information in this document is current as of October 2016, and is subject to change.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

自由なレイアウトを可能にする、銀座エリア最大の約1,857坪の大型プレート

Approx. 6,140㎡（approx. 1,857 Tsubo）Spacious Floor Plates — the Largest in Ginza — for Flexible Layout

銀座エリア最大となる約1,857坪の大型プレートを実現し、自由なレイアウトを可能にしました。また自然光の入る快適な共用廊下や、吹き抜けを見下ろすシースルーエレベーター、パウダーコーナーを備えた手洗いなど、働く人の使い心地の良さを重視しています。オフィスエレベーター（北側バンク）から直接屋上庭園へ出ることができます。

The building will have the largest floor plates in Ginza—approx. 6,140㎡ (approx. 1,857 tsubo)—allowing for flexible office layout. The design offers a host of features to ensure a comfortable working environment, including hallways designed to let in natural light, transparent elevators overlooking the atrium, and restrooms equipped with make-up areas. Office workers can access directly to the roof garden from office elevators (north bank).



基準階
Standard Floor



基準階廊下
Common Corridor of the Standard Floor



女性トイレ
Women's Restroom

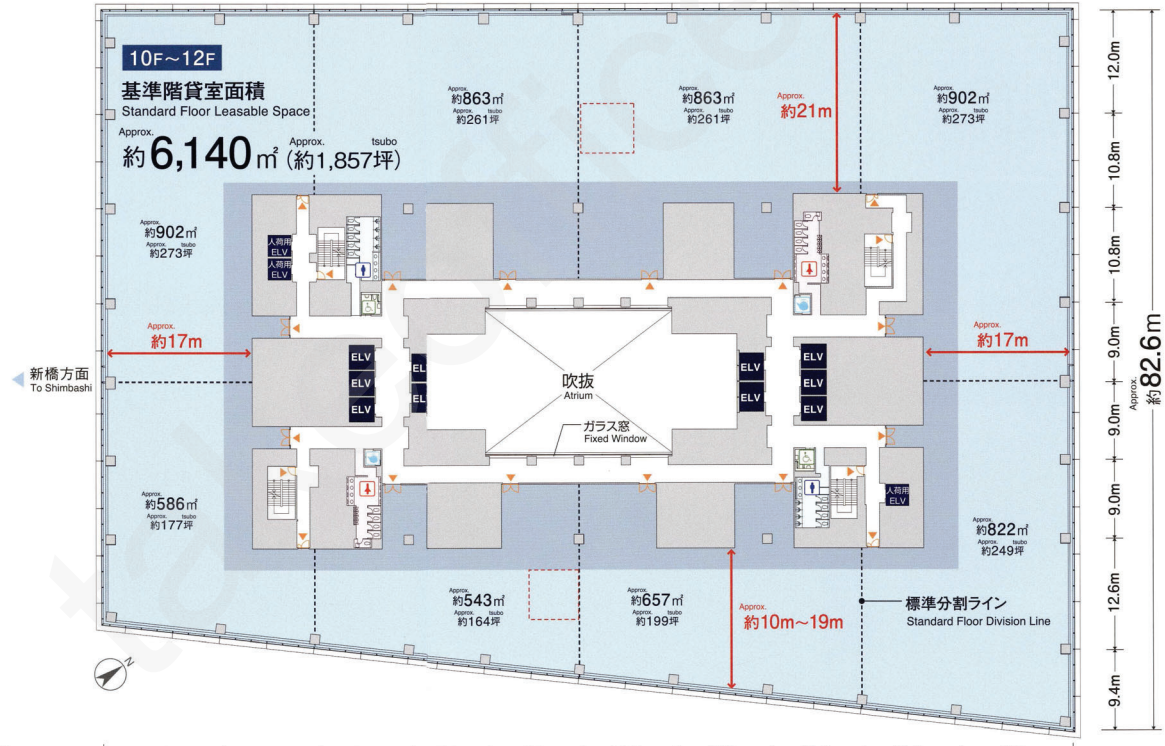


重荷重ゾーン
Heavy-load Zone
1,000kg/㎡

一般荷重ゾーン
Standard-load Zone
500kg/㎡

セキュリティ扉
Security Gate
▼の方向に対してセキュリティカードが必要です。
Arrow indicates the direction requiring security card access.

テナント用階段開口想定位置
Possible Internal Stairwell Location for Multi-Floor Tenants



男性トイレ Men's Restroom
女性トイレ Women's Restroom
多目的トイレ Accessible Restroom
給湯室 Kitchenette

※ 貸室面積については、最終実積により変更になる可能性があります。
* Leasable area may change as a result of the final measurements.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

PLAN 1

**個室のミーティングスペースを充実させ、
働く人のコミュニケーションを促すプラン。**

Layout plan with ample conference rooms and meeting space to promote communication between co-workers.

1フロア利用／島型対向タイプ（1）
Entire floor tenant: Sample layout with island workspace format

貸室面積：約6,140㎡（約1,857坪）
Leasable Area: Approx. 6,140㎡ (Approx. 1,857 tsubo)

ミーティングスペース Meeting Space	個室：計34室、299席 34 private rooms, 299 seats
オープンスペース Open Space	計68ヶ所、314席 68 open areas, 314 seats

Total 573 seats 席（10.07㎡／person 人）

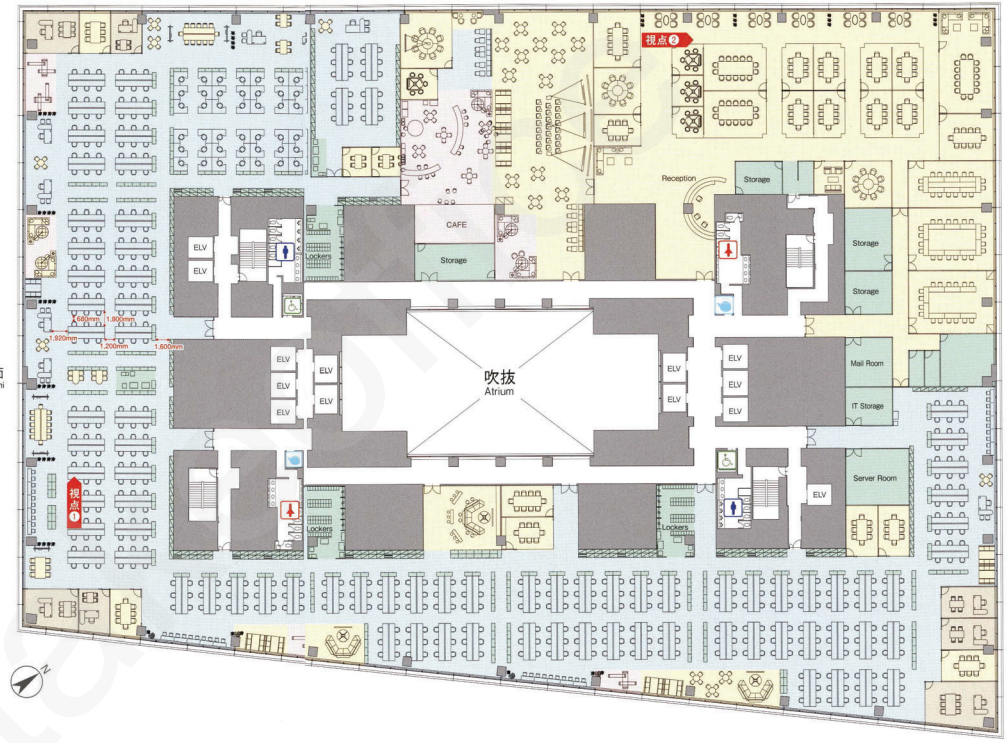
標準タイプ デスクスケール Desk Scale
D650mm
W1,200mm



視点①からの室内 イメージ
Office Space Image from position ①



視点②からの室内 イメージ
Office Space Image from position ②



一般執務スペース Office Space
ミーティングスペース Meeting Space
個室執務室 Private Office
サポートスペース Support Space
リフレッシュスペース Refresh Space

男性トイレ Men's Restroom
女性トイレ Women's Restroom
多目的トイレ Accessible Restroom
給湯室 Kitchenette

※本建物は避難安全性能の検証を行い大臣認定を取得しております。これに伴いレイアウトプランが避難安全性能条件に適合するか確認の必要があります。
※貸室面積については、最終求積により変更になる可能性があります。
※トイレの器具数の算出には、空気調和衛生工学会「衛正器具数算出法」を参照しています。

* This building has completed evacuation safety performance verification and gained ministerial certification. In conjunction with this certification, it is necessary to confirm that the proposed office layout meets evacuation safety performance requirements.
* Leasable area may change as a result of the final measurements.
* The calculation for the toilet appliances is based on "the calculation method of the reasonable number of toilet appliances". (The Society of Heating, Air-Conditioning and Sanitary Engineers of Japan)

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

PLAN 2

**多くの席数を確保する一方、オープンスペース等の
インフォーマルなコミュニケーション空間を重視するプラン。**

This plan offers ample desk seating, while providing open spaces to encourage informal communication.

1フロア利用／島型対向タイプ（2）
Entire floor tenant: Sample layout with island workspace format

貸室面積：約6,140㎡（約1,857坪）
Leasable Area: Approx. 6,140㎡ (Approx. 1,857 tsubo)

ミーティングスペース Meeting Space	個室：計7室、62席 7 private rooms, 62 seats
オープンスペース Open Space	計65ヶ所、319席 65 open areas, 319 seats

Total	1,213席 seats (5.07㎡／人 person)

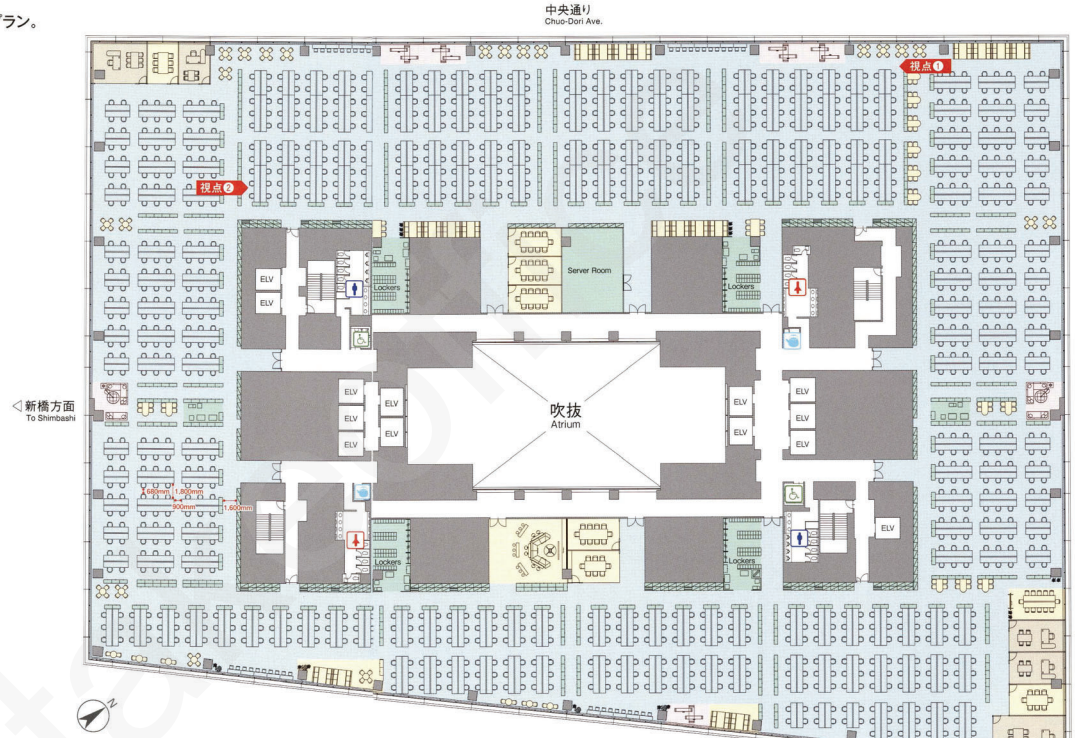
標準タイプ デスクスケール Desk Scale



視点①からの室内 イメージ
Office Space Image from position ①



視点②からの室内 イメージ
Office Space Image from position ②



一般執務スペース Office Space
ミーティングスペース Meeting Space
個室執務室 Private Office
サポートスペース Support Space
リフレッシュスペース Refresh Space

男性トイレ Men's Restroom
女性トイレ Women's Restroom
多目的トイレ Accessible Restroom
給湯室 Kitchenette

※本建物は避難安全性能の検証を行い大臣認定を取得しております。これに伴いレイアウトプランが避難安全性能条件に適合するか確認の必要があります。
※貸室面積については、最終求積により変更になる可能性があります。
※トイレの器具数の算出には、空気調和衛生工学会「適正器具数算出法」を参照しています。

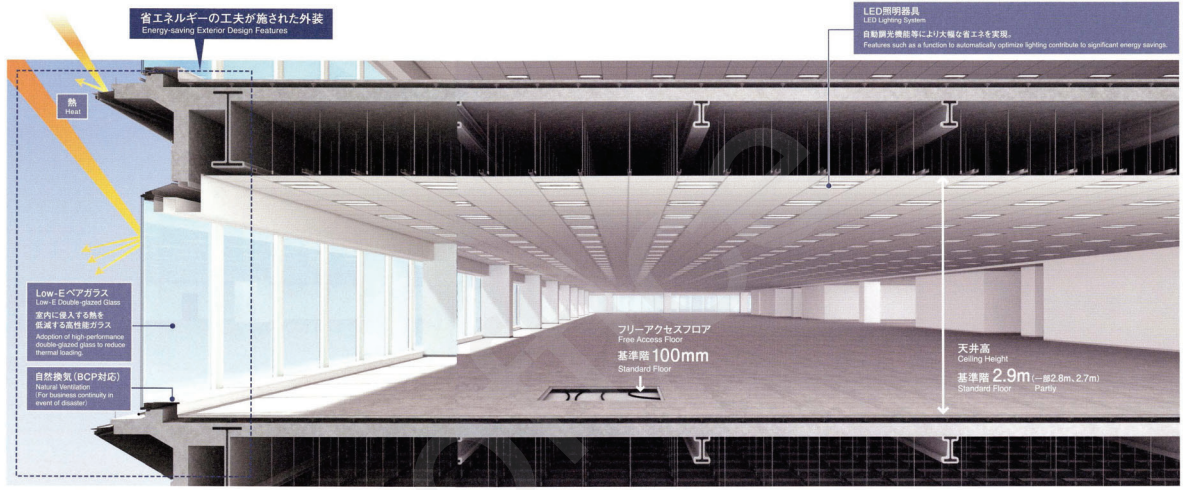
* This building has completed evacuation safety performance verification and gained ministerial certification. In conjunction with this certification, it is necessary to confirm that the proposed office layout meets evacuation safety performance requirements.
* Leasable area may change as a result of the final measurements.
* The calculation for the toilet appliances is based on "the calculation method of the reasonable number of toilet appliances". (The Society of Heating, Air-Conditioning and Sanitary Engineers of Japan)

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

貸室内概要
Office Interior Outline

基準階天井高は2.9（一部2.8、2.7）m、フリーアクセスフロアは100mm。また、照明には自動調光機能を有するLED照明を採用し、大幅な省エネを実現します。さらに、窓ガラスには高度な断熱性能を誇る「Low-Eペアガラス」を使用しています。

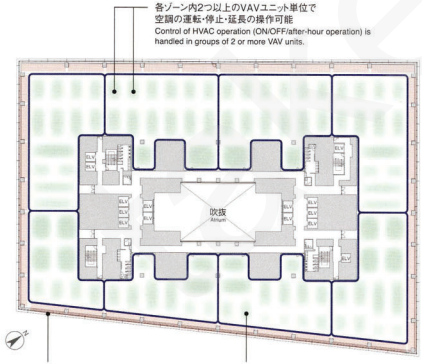
Standard office floors boast 2.9m-high (partly 2.8m and 2.7m-high) ceilings and a 100mm-high raised free access floors. The LED lighting system features a function that automatically optimizes lighting, which contributes to significant energy savings. In addition, "Low-E Double-glazed Glass", which boasts an advanced thermal loading performance, is used.



空調システム
Air Conditioning System

本建物のオフィスフロアは、広いフロアプレートでありながら きめ細やかな空調設定が可能です。オフィスフロア内では、約50～80㎡ごとにVAVユニットを設置しています。VAVユニットごとに温度調節ができるほか、時間外空調の運転、停止、延長の操作は、1グループ2つ以上のVAVユニットで行えます。また窓際にはペリメーター空調を設置し、1スパンごとの操作が可能。空調の設定はWeb上で操作可能です。

This building has large floor plates, yet users can precisely control climate in small area increments. Office floors in this building feature a VAV (Variable Air Volume) control system with one VAV unit for approx. every 50-80㎡ of floor space. Control of HVAC operation (on/off/extended operation) is handled in groups of 2 or more VAV units. Also the window-side perimeter units can be individually controlled. The climate control system is accessible via a web interface.



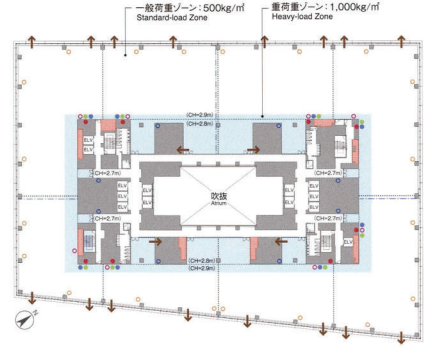
※VAVは可変風量装置(Variable Air Volume)の略です。※時間外運転は有料です。 * VAV stands for Variable Air Volume. * Extra fees apply for operation outside of normal hours.

テナント専用設備
Tenant Facilities

電源や給水・排水口、通気取り入れ口などの各種テナント専用設備は、1フロア8分割の想定エリアごとに各専用設備の供給が可能です。

Each floor is envisaged as being comprised of 8 zones with each zone enjoying separate access and supply of tenant facilities and utility infrastructure such as power supply, water supply, water drainage and ventilation inlet.

- ドレン取入口　40A（20ヶ所：天井）
  Drain Ports 40A (20 per Floor: Ceiling)
- ドレン取入口　40A（8ヶ所：天井、床）
  Drain Ports 40A (8 per Floor: Ceiling, Flooring)
- テナント専用空調機用冷水取出口　50A（8ヶ所：機械室内）
  Chilled Water Outlets for Tenant-dedicated HVAC Unit 50A (8 per Floor: Air Conditioning Machine Room)
- テナント用排水取出口　100A（8ヶ所：PS内）
  Water Drainage Facilities for Tenants 100A (8 per Floor: Plumbing Pipes)
- 通気取入口　80A（8ヶ所：天井）
  Air Exhaust Ports 80A (8 per Floor: Ceiling)
- テナント用給水取出口　25A（8ヶ所：天井）
  Water Supply Facilities for Tenants 25A (8 per Floor: Ceiling)
- 排気
  Exhaust Air
- テナントEPS（8箇所）
  EPS for Tenants (8 per floor)
- テナント専用室外機　屋上に設置可能
  Outdoor Air Conditioning Units for Tenants (Can be installed on the rooftop)

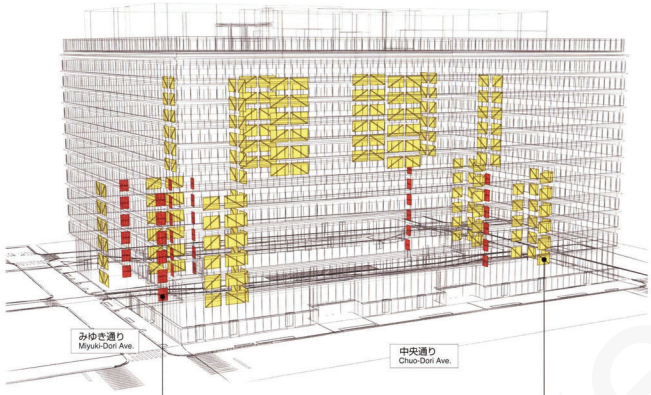


当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

制振装置
Seismic Vibration Control Systems

本建物は2種類の制振装置の採用により、阪神大震災や東日本大震災クラスの極めて稀に起こる大地震に遭遇しても構造体に大きな損傷を受けないレベルの性能を有します。

2 types of anti-earthquake structures can withstand a Great Hanshin-Awaji or Great East Japan class earthquake without suffering major damage to the structure.

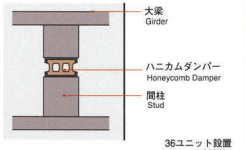


鋼材系ダンパー①
Steel Material Dampers

ハニカムダンパー
Honeycomb Damper

柔らかく粘りに優れた鋼板に、六角形の孔を設けることで鋼材の弾塑性を活かし、大地震によるエネルギーを効率よく吸収します。

Soft and elastic steel plates which have honeycomb holes to effectively absorb the energy of major earthquakes.



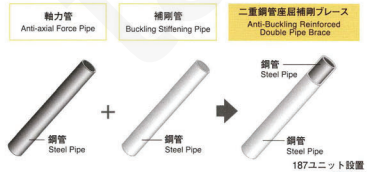
36ユニット設置
36 Units

鋼材系ダンパー②
Steel Material Dampers

二重鋼管座屈補剛ブレース
Anti-Buckling Reinforced Double Pipe Brace

地震エネルギーを吸収する軸力管と、保護カバー機能を担う補剛管で構成される制振部材。

Constructed of two steel pipes: an anti-axial force steel pipe to absorb the energy power and a buckling stiffening pipe which protects the anti-axial force steel pipe.



187ユニット設置
187 Units

建築基準法を大きく上回るJSCA耐震性能グレード特級
JSCA "Special Grade" Anti-seismic Structure which Greatly Surpasses Criteria in the Building Standards Act

建築基準法が定める耐震強度とは、あくまで建物の倒壊と人命被害への影響を考慮した最低限の基準にすぎません。大地震時には構造体や内装、建築設備類が損傷し、建物が使用不能になる可能性が残ります。そこでこの建物では制振装置を取り入れ、地震時の振動エネルギーを吸収。柱・梁へのダメージの大幅な低減を図っています。これにより構造体への被害はほとんど生じず、内装等の非構造部材等への被害低減が期待できます。建築基準法を上回るこの建物の耐震性能は、JSCA（日本建築構造技術者協会）の耐震性能グレードで「特級」に該当します。

The seismic resistance required by the Building Standards Act of Japan only covers the bare minimum needed to ensure the building does not collapse and cause fatalities. While the building itself may not collapse, its structure, not to mention the interior finish and building utilities, may sustain damage, making the building unusable. This building is equipped with a seismic vibration control system to absorb seismic energy during an earthquake and dramatically reduce the damage to columns and beams—thereby ensuring that almost no damage will be caused to the structure. And since it also prevents the building from becoming deformed, it is effective in limiting damage to nonstructural elements as well. This results in a level of seismic resistance exceeding that required by the Building Standards Act, equivalent to the JSCA (Japan Structural Consultants Association) seismic performance grade of "Special".

耐震性能グレード（大地震に発生する被害例）
Seismic Performance Grades（Damage in case of a large-scale earthquake）

耐震性能グレード Seismic Performance Grades		基準級 Standard	上級 High	特級 Special
		被害大 Major damage ⟶ 被害小 Minimal damage		
大地震後の建物の状態 State of building after major earthquake	構造体 Structure	大破～中破 Major to medium damage 人命は守れるが建物にはある程度被害が生じる No fatalities but building sustains a certain amount of damage.	中破～小破 Medium to light damage 局部的な被害が生じる Building sustains localized damage.	軽微・無被害 Slight to no damage 被害はほとんど生じない Almost no damage is sustained.
	非構造部材、他 Non-structural elements, etc.	大きな被害を受け、大規模な補修が必要 Significant damage sustained, large-scale repairs are needed.	一部被害を受けるが修復が容易 Partial damage sustained but only minor repairs are needed.	ほとんど被害は生じない Almost no damage is sustained.
再使用は出来るのか?(※) Can it be reused?(*)		再使用のための修復に半年～1年程度を要する。修復できない場合も。 Six months to 1 year required to restore for reuse. Restoration may be impossible.	再使用のための修復に、1週間～半年程度を要する。 One week to 6 months required to restore for reuse.	ほとんどの場合、地震直後から使用可能。 In most cases reuse is possible immediately after earthquake.

※ 記載事項は目安であり、実際の被害や修復期間は地震の規模により異なる可能性があります。
* This information consists of examples from studies, and the actual damage or time required for restoration may differ depending on the actual seismic load.

JSCA「安心できる建物をつくるために」より
From JSCA's "Making Buildings Safe" pamphlet.

防災備蓄
Emergency Storage

当建物は、一般のオフィスビルに比べて高い防災支援機能を有しています。また、備蓄食糧、毛布や医薬品など、災害時に必要な物品が備蓄されているだけでなく、訓練を受けたスタッフが対応にあたります。

This building has higher disaster prevention and support functionality than general office buildings. Not only are there emergency stores including preserved foods, blankets and medical kits, but also trained staff who are ready to help tenants.



※ オフィスワーカー専用ではないため、東京都条例で要求される基準を満たすためには、お客様側でのご用意が必要です。
* The stores are not for tenants only. For sufficient emergency stores to complete the regulation of the Tokyo Metropolitan Government, tenant's own storage is required.

自然換気（BCP対応）
Natural Ventilation (For business continuity in event of disaster)

窓面には換気口を設けており、災害による室内空調停止時には、開放して外気を取り入れることが可能です。（1スパン2か所）

If the air conditioning system stops in disaster, it is possible to open ventilating openings set at the window side, and take in fresh air.(2 units per span)

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

都市ガス（中圧ガス）と重油による2重のバックアップ

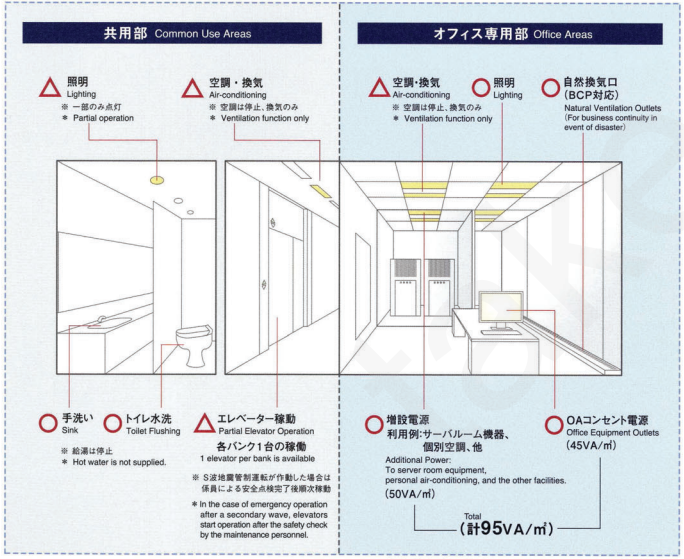
2 Types of Backup Power Supply Systems Using City Gas (Medium Pressure Gas) and Heavy Oil

通常は電力会社から受電。電力会社の停電の影響を受けにくいスポットネットワーク方式を採用しており、安定した電力供給が見込まれます。しかし万が一、電力会社の供給が停止した際は、都市ガス（中圧ガス）により非常用発電機が稼動します。さらに、都市ガスの供給も停止した場合には、この非常用発電機を重油で稼動させ連続供給（保安用72時間、オフィス事業継続用48時間）することが可能です。この非常用発電機は、オフィスエリアの想定最大電力の約80%、オフィス専用部においてはほぼ全ての電源を供給する能力を備えています。（下図参照）加えてテナント用の発電機設置スペースも確保。オイルタンクを実装するとともに、燃料に中圧ガスを採用する選択も可能です。

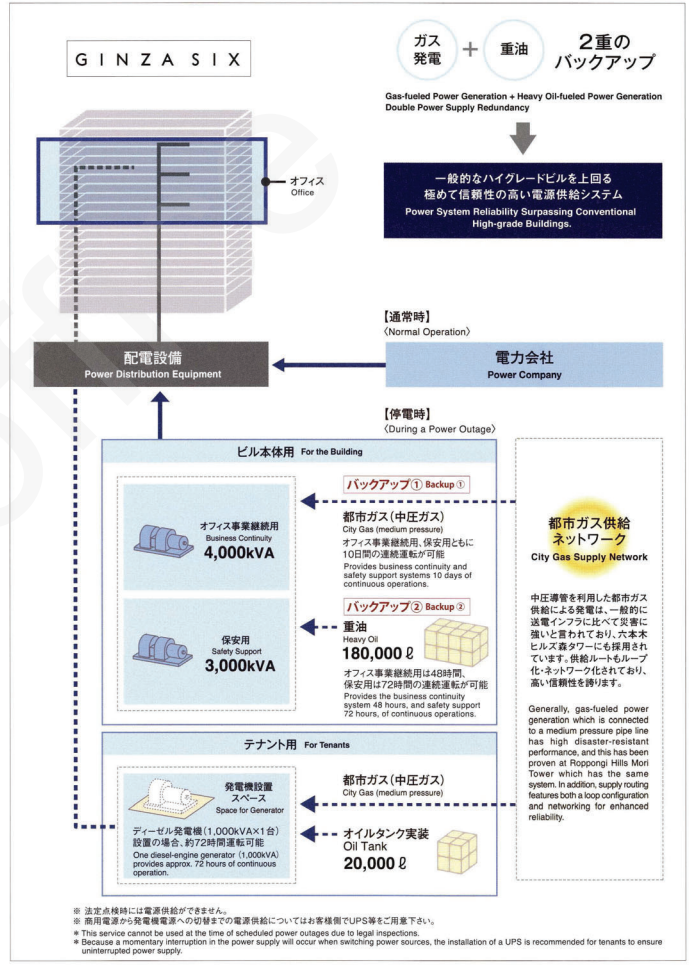
Under normal conditions, electric power is received from the power company. A spot network substation, resistant to blackouts caused by the power company, is employed here, ensuring stable power supply. However, in the event that the power company's supply is interrupted, the operation of emergency power generators fueled by city gas (medium pressure gas) ensures continued power. Secondly, in the event that both the power company's supply and city gas power supply are interrupted, the emergency power generator can be fueled by heavy oil for up to 72 hours (continuous office operations for 48 hours). These generators have the ability to supply approx. 80% of maximum power demands for the common areas under normal conditions, and satisfy almost all the power requirements within tenant office premises. In addition, space is available for tenants for the installation and operation of their own emergency power generators. Oil tanks can be installed, and additionally medium pressure gas can also be accessed.

停電時の電力供給イメージ（発電機の安定稼働時）

Image of Power Supply Distribution during a Power Outage (Stable Operation of Power Generator)



※ 電源切替時に瞬間停電が生じるため、完全無停電化にはUPS等の設置が必要です。
* The installation of a UPS is equired to ensure uninterrupted power supply.



※ 法定点検時には電源供給ができません。
※ 商用電源から発電機電源への切替までの電源供給についてはお客様側でUPS等をご用意下さい。
* This service cannot be used at the time of scheduled power outages due to legal inspections.
* Because a momentary interruption in the power supply will occur when switching power sources, the installation of a UPS is recommended for tenants to ensure uninterrupted power supply.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ワークスタイルを豊かにする解放感ある屋上庭園
Beautiful Roof Garden Which Enriches the Work Style

建物の屋上には、銀座エリア最大級の広さとなる約4,000㎡を有するルーフガーデン「ギンザシックス ガーデン」を設置。地域性を考慮した上質なグリーンデザインを取り入れます。地域に開かれた憩いの広場となるほか、オフィスエリアからはエレベーターで直接出入りすることができます。

The roof will feature Ginza SIX GARDEN. The spacious approx. 4,000㎡ garden will be the largest roof garden in Ginza. It will incorporate an efficient green design integrating regional elements. In addition to providing a relaxing plaza open to the community, it will be directly accessible from the office floors via the elevator, allowing staff and visitors alike to come and go as they please.



ギンザシックス ガーデン
GINZA SIX GARDEN



ギンザシックス ガーデン
GINZA SIX GARDEN

■ヒートアイランドの抑制
Mitigation of the "heat island" phenomenon



緑化はコンクリート等への蓄熱を抑制し、都市のヒートアイランド現象を抑制する効果があると言われています。

Greenery moderates the heat-absorption of concrete and mitigates the "heat island" phenomenon.

(参考)六本木ヒルズ上空撮影の熱画像
Thermographic Aerial View of Roppongi Hills

低炭素社会の実現に向けて
Building a Low-carbon Society

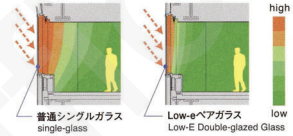
省エネ型快適オフィス空間を可能にする先端技術 Leading-edge Technology to Create a Comfortable, Energy-efficient Office Space

■開放的な窓辺空間を快適にする技術
Technology to provide comfortable and open space near the windows

採光に優れた窓辺空間。最新技術を導入し、快適性を高めています。
The latest technology will be incorporated to create a more comfortable environment.

- Low-eガラスの採用 • Low-E Double-glazed Glass
- 内断熱工法の採用 • Internal insulation

一般的なLow-eペアガラスの効果イメージ
Image of the effect by Low-E Double-glazed Glass



■エネルギー使用量可視化システム
Online energy monitoring

お客様が電気使用量のデータをWEBで確認する事が出来るシステムを採用しています。
Tenants can track the amount of electricity they are using via web portal.



(参考図)
(Image of the Web Site)

■快適な空調・換気制御
Comfortable air-conditioning/ventilation control system

- 除湿調整によるビル空調システムの採用
- 外気冷房システムの採用
- 変風量(VAV)システムの採用
- テナント空調WEBによる温度設定

- Air conditioning system that cools by dehumidifying
- Air exchange system
- Variable air volume (VAV) system
- Tenant-use web-based HVAC management system

■省エネ照明の導入
Installation of energy-efficient lighting

机上面平均照度700lxを確保しつつ、徹底した省エネルギー化を実現。
Significantly conserves energy while achieving an average luminance of 700lx at desktop level.

- 専用部・共用部にLED照明を採用
- 明るさセンサー等による照度制御

- LED lightning
- Lightning operation by luminous sensor



ビル全体のエネルギー効率を向上させる取り組み Initiatives to Improve the Energy Efficiency of the Entire Building

■地域冷暖房のサブプラント設置
District heating and cooling sub-station

地域冷暖房施設のサブプラントを当施設内に設置しています。
The building will be equipped with a sub-station for a district heating and cooling system.

■BEMSによる最適運転
BEMS to ensure optimal performance

設備の稼動状況を専門技術者が分析し、効率的な運転管理に活かします。
Specialized technicians analyze energy use of the building to ensure its electrical and mechanical equipment run at maximum efficiency.



■水資源の有効利用
Efficient use of water sources

- 雨水・中水利用によるトイレ洗浄水等への有効利用

- Recycled rainwater and reused waste-water are used as toilet flush water.

■CASBEE(※) Sランク相当の環境性能
Environmental performance equivalent to CASBEE class S*

当施設は、最高ランクであるSランクに相当する性能を持つように設計されています。
This building has been designed to have an environmental performance equivalent to Class S – the highest rank in the CASBEE assessment system.

■太陽光発電
Solar power

壁面に太陽光発電設備を設置しています。
これにより年間約14,062kWhの発電が見込まれます。
Solar power modules is installed in the walls, which are expected to be capable of generating approx. 14,062kWh per year.

※「CASBEE」(建築環境総合性能評価システム)は、国土交通省の支援のもと一般財団法人建築環境・省エネルギー機構(IBEC)が中心となって開発しており、我が国では最も信頼性の高い建築物環境評価評価制度として活用されています。
* CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) was developed by IBEC (Institute for Building Environment and Energy Conservation) under the support of the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism. It is the most trusted environmental assessment system for buildings in Japan.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

	項目	仕様
物件概要	所在地	東京都中央区銀座六丁目10番1（住居表示）
	交通	東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅 直結　東京メトロ千代田線・日比谷線・都営三田線「日比谷」駅 徒歩約9分
		都営浅草線「東銀座」駅 徒歩約3分　JR山手線「有楽町」駅 徒歩約10分
		東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩約8分　JR山手線・ゆりかもめ「新橋」駅 徒歩約10分
	用途	店舗、事務所、文化・交流施設、地域冷暖房施設、駐車場
	敷地面積	約9,080㎡（約2,700坪）
	延床面積	約148,700㎡（約45,000坪）
	階数	地下6階、地上13階
	構造・耐震性能	鉄骨造、CFT造、鉄骨鉄筋コンクリート造
		地下部：鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
		制振装置：ニ重鋼管座屈補鋼ブレース、ハニカムダンパー
	エレベーター	乗用：オフィスシャトルエレベーター：6基（42人乗り・2,750kg）、
		オフィス専用エレベーター：10基（24人乗り・1,600kg）　非常用：4基（27人乗り・1,800kg）
	駐車場	約515台（事務所、店舗、文化・交流施設用の合計台数）
	竣工	2017年1月末
	設計	銀座六丁目地区市街地再開発計画設計共同体
	施工	鹿島建設株式会社
基準階オフィス賃室概要	設置階	7階～13階
	総貸室面積*	約33,730㎡（約10,203坪）
	基準階貸室面積*	約6,140㎡（約1,857坪）
	天井高	2.9m（一部2.8m、2.7m）
	フリーアクセスフロア	100mm
	床荷重	500kg/㎡、一部1,000kg/㎡
	基本モジュール	3,600mm×3,600mm
	天井方式	システム天井
	照明設備	ルーバー付きLED照明、平均照度700lx
	電気容量	計95VA/㎡（コンセント容量45VA/㎡、増設用電源50VA/㎡）
	空調　インテリアゾーン	DHCより熱源供給
		エアハンドリングユニット：温度調節単位　約50㎡～約80㎡（1VAVごと）
		時間外運転・停止、延長単位 約100㎡～約160㎡（2VAV以上ごと）、冷暖房切替単位 8ゾーン/フロア（基準階）
	ペリメーターゾーン	空冷ヒートポンプユニット：冷暖房切替、温度調節、運転、停止単位　約10.8m毎
	空調増強対応	屋上に空冷室外機増設スペースあり　28.0kw×8台/フロア相当
	空調延長運転方式	空調WEBシステムによる
	専用排気	取出口（基準階）：20箇所/フロア
	テナント用給排水	取出口（基準階）：給水8箇所/フロア、排水8箇所/フロア
設備概要	受電方式	22kV特別高圧スポットネットワーク受電
	非常電源	非常用デュアルフェール・ガスタービン発電機
		都市ガス利用時約10日間の連続運転可能
		重油（※）利用時は保安用72時間、オフィス事業継続用48時間の連続運転可能
		（※）タンク容量　18万リットル
	テナント用発電機設置スペース	屋上に約20.6m×8.4m確保（設備架台無）
		オイルタンク容量20,000ℓ実装。ディーゼル発電機（1,000kVA×1台）設置の場合、運転時間約72時間
	テレビ共聴設備	地上デジタル放送、BS放送、CS放送
	通信設備	メタル：NTT東日本　光ケーブル：NTT東日本（引込予備配管あり）、KDDIテナント用引込配管2系統
	テナント用アンテナ設置スペース	2mΦ×2基分のスペースあり
	空調熱源方式	地域冷暖房（DHC）サブプラント設置
	セキュリティ	オフィスエリア出入口、ELVかご内、および貸室出入口扉に非接触型ICカードリーダーを設置
その他	環境性能評価	CASBEE "S"ランク"相当（自主試算）

※ 当パンフレットに記載する面積その他数値は、今後変更になる可能性があります。　※ 本紙に掲載の完成予想CGならびに図面等については、変更になる可能性があります。

	Item	Specifications
Architecture Outline	Location	6-10-1 Ginza, Chuo-ku, Tokyo (Residence indication)
	Access	Direct access by underground passage from Ginza Sta.(Tokyo Metro Ginza/Hibiya/Marunouchi Line)　9-minute walk from Hibiya Sta.(Tokyo Metro Chiyoda/Hibiya/Toei Mita Line)
		3-minute walk from Higashi-ginza Sta.(Toei Asakusa Line)　10-minute walk from Yurakucho Sta.(JR Yamanote Line)
		8-minute walk from Ginza-Itchome Sta.(Tokyo Metro Yurakucho Line)　10-minute walk from Shimbashi Sta.(JR Yamanote/Yurikamome Line)
	Use	Retail, Office, Cultural Facilities, District Heating and Cooling Facilities, Parking
	Site Area	Approx. 9,080㎡ (Approx. 2,700 tsubo)
	Total Floor Area	Approx. 148,700㎡ (Approx. 45,000 tsubo)
	Floors	13 above ground, 6 underground
	Structure / Anti-seismic Features	Steel Frame, CFT, Steel Frame Reinforced Concrete
		Underground: Steel Frame Reinforced Concrete, Reinforced Concrete
		Seismic Control Structure: Anti-Buckling Reinforced Double Pipe Brace, Honeycomb Damper
	Elevators	Office Shuttle: 6 units (42 Passengers/2,750kg)
		Office Use: 10 units (24 Passengers/1,600kg)　Emergency Use: 4 units (27 Passengers/1,800kg)
	Parking	Approx. 515 Spaces (For all users of this building)
	Completion Date	End of January 2017
	Design	TANIGUCHI and ASSOCIATES & KAJIMA DESIGN
	Contractor	Kajima Corporation
Office Specifications	Office Floors	7th Floor - 13th Floor
	Total Leasable Office Area *	Approx. 33,730㎡ (Approx. 10,203 tsubo)
	Leasable Area Per Floor *	Approx. 6,140㎡ (Approx. 1,857 tsubo)
	Ceiling Height	2.9m (Partly 2.8m, 2.7m)
	Raised Floor	100mm
	Floor Load	500kg/㎡ (Heavy-duty Zones: 1,000kg/㎡)
	Modules	3,600mm×3,600mm
	Ceiling Type	System Ceiling
	Lighting on Typical Floors	Lighting with Louvers (Average Illumination: 700lx)
	Power Density	Total 95VA/㎡ (power outlet capacity: 45VA/㎡, additional power capacity: 50VA/㎡)
	Air Conditioning　Interior Zone	District Heating and Cooling Plant supplies heating source
		Air Handling Unit: Temperature control units Approx. 50㎡ - 80㎡
		Activation/Deactivation/Extention Unit: In blocks of 2 VAV units, Heating / air conditioning switching control units 8 zones/floor (standard floor)
	Perimeter Zone	Air-cooled Heat Pump Unit Control units: 1 span　Temperature Control Units, Activation/Deactivation Unit: Approx. every 10.8m
	Additional Air Conditioning	Space for installation of additional outdoor units is provided at the roof top estimated 28.0kw × 8units/Floor
	Air Conditioning Extended Operation Method	Using the web-based climate control system
	Private Exhaust System	Outlets (per floor): 20
	Plumbing and Drainage	Outlets (per floor): 8 Water Supply, 8 Drain Ports
Facility Specifications	Electric Power Supply	22kV Special High-voltage Spot Network
	Emergency Power Supply	Emergency Power Generator (Dual Type)　In the event that Tokyo Electric Power Company (TEPCO) power supply is interrupted, the operation
		of emergency power generators fueled by city gas supplied at disaster-resistant medium pressure ensures continued power. In addition, heavy oil
		is also stored as second tier of backup power. Oil Tank Capacity: Total of 180,000 liters.　City gas: Approx. 10 days continuous operation.
		Oil : Approx. 72 hours continuous operation for safety support. Approx. 48 hours continuous operation for business continuity.
	Space for Tenant Generator	Approx. 20.6m×8.4m (only space), Oil Tank Capacity: Total of 20,000 liters
		One diesel-engine generator (1,000kVA) provides approx. 72 hours of continuous operation.
	TV	UHF, BS, CS
	Telecommunication	Metal Cable: NTT East, Optical Cable: NTT East (Reserve Cable Ducts Exist), KDDI 2 routes of shafts for private use
	Space for Tenant Antenna	Space for 2mφ × 2
	Heat Source for Conditioning System	Subplant of District Heating and Cooling Plant
	Security	Building Entrance, Security Gate, Elevator and Office Entrance Equipped with Contact - Free IC Card System
Others	Environmental Performance Assessment	CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency): S Rank equivalent

* The information in this document is subject to change.　* The conceptual renderings, diagrams, and other material in this document are subject to change.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice