当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

GINZA 5TH STREET

(仮称) 銀座5丁目プロジェクト

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ビジネスと商業の新拠点、銀座の中心に誕生。

日本を代表するビジネスと商業の拠点「銀座」。
国内外の超一流ショップが軒を並べ、常に最新の情報を発信し続けるこの街は、
世代を超えた多くの人々の羨望を集める、あこがれの街です。

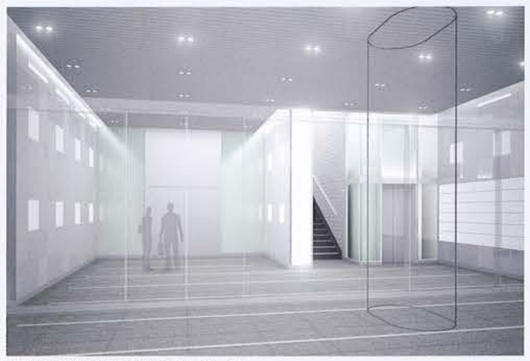
その象徴ともいえるのが「銀座4丁目」交差点。
そのすぐ近くに、利便性と快適性を兼ね備えたオフィス空間が誕生します。

「織り」が、この建物のデザインコンセプト。
様々な建物がデザイン性を競い合うこの銀座においても、その洗練された外観の存在感は高く、
あらゆるビジネスシーンにおいて、貴社のステイタスを満足させることでしょう。

Design Concept「織り」

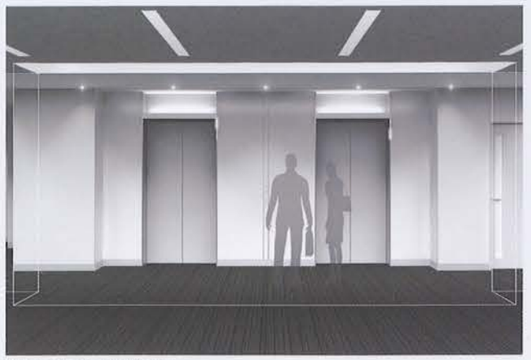
外部に対して開かれた空間である商業施設と、落ち着きのある快適な
執務スペースを構成する為に閉ざされた空間となるオフィス。
異なる要素を持つ二つの空間を、洗練されたテイストで表現する為に、
このコンセプトが生まれました。
着物の素材となる織物の「織り」。
その織りを、建築素材であるガラスと金属パネルで表現しています。
織りの目の粗い部分と詰まった部分を建築素材の割合の違いで表現し、
二つの異なる空間を融合しながら洗練された外観を実現しています。

建物外観イメージ
Building externals (Image)



建物(オフィズ・商業) エントランス イメージ
Office & Shop Entrance (Image)

オフィスエントランス イメージ
Office Entrance (Image)



エレベーターホール イメージ
Elevator Hall (Image)

オフィスフロア イメージ
Office Floor (Image)

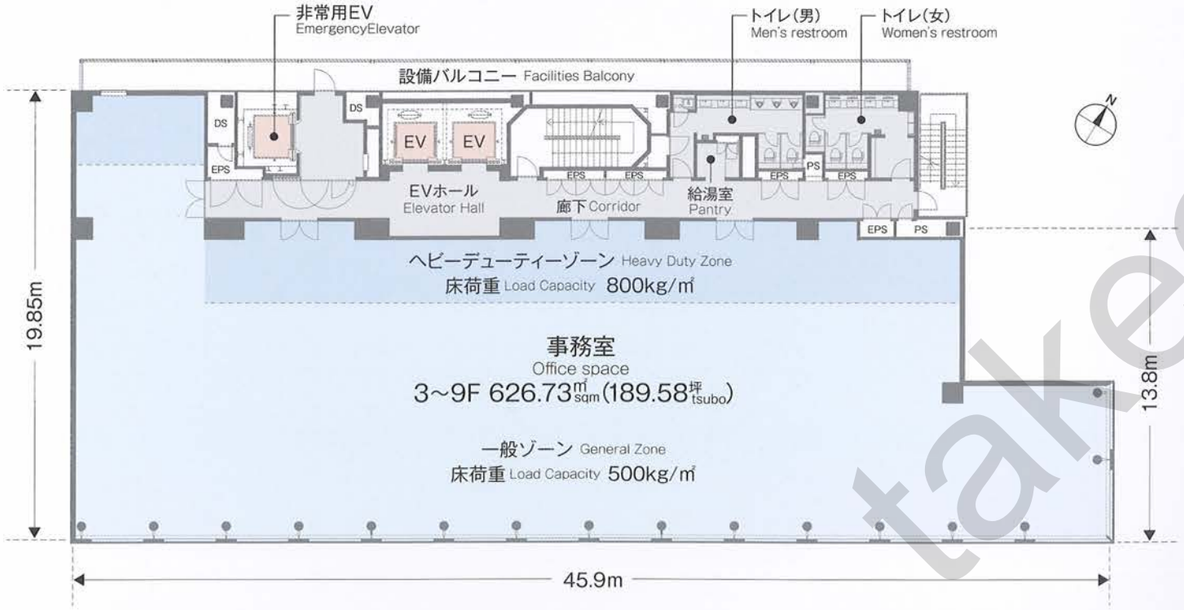
take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

基準階面積 約190坪の 無柱空間 Typical Floor Area 630㎡ (190tsubo)	Low-Eペアガラス の採用により 環境負荷を低減 Low-E pair glass reduce environm ental burden	天井高 2,800mm Ceiling Height 2,800mm	1階共用部に オフィス専用 喫煙スペース Smoking Space for office in the common area (1F)	ヘビー デューティーゾーン 800kg/m² Heavy duty Zone 800kg/㎡	女性用トイレに パウダーコーナー、 小物入れ設置 Dressing table and Vanity drawers in Women's restroom
エレベータ 停止階制御による 高いセキュリティ High Security Access Control Elevator	電気容量 60VA/m² Electrical Outlet Capacity 60VA/㎡	専有室内に 喫煙スペース 設置可能 Able to build Smoking Booths in the rentable area	建物内に 53台の 駐車場設置 53 lots for Car Parking	非接触型 ICカード採用 24時間入退館可 24-hour Enter & Exit Management using Contactless IC Cards	OA対応フロア 100mm レイアウト自在 OA Floor 100mm Flexible Office Layout

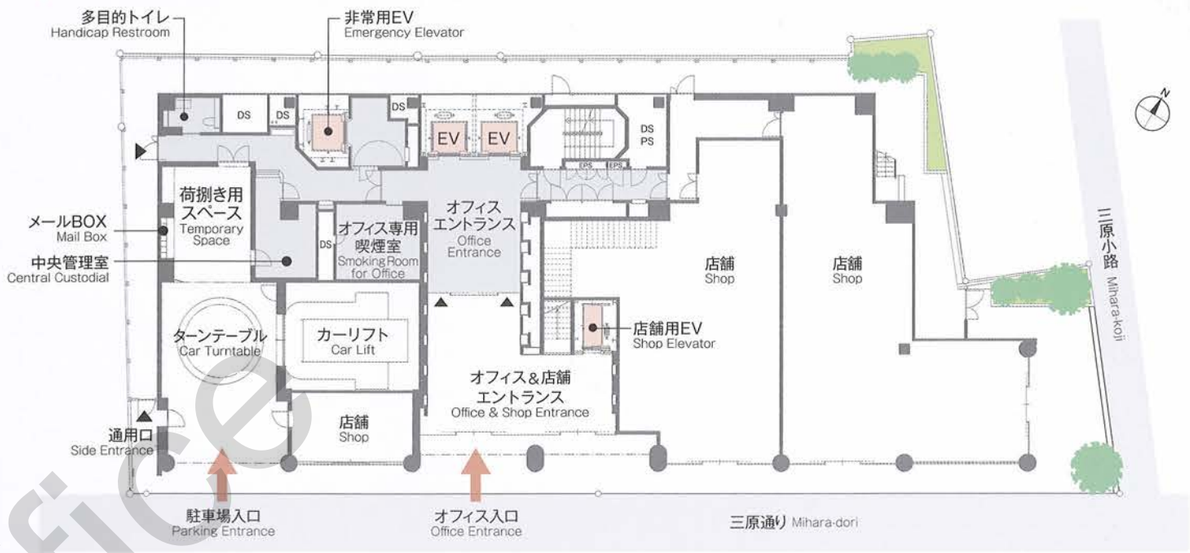
基準階(3～9階)平面図 Typical Floor Plan (3rd - 9th)

銀座エリアでは希少な、ワンフロア床面積約190坪を確保したオフィスフロア。
直径400mmのスリムなCFT柱により高い耐震性能を確保すると共に、フロア全体が無柱空間に。
OA対応フロア100mmを確保しているため、様々なレイアウトに対応可能です。
Rare spread in Ginza area, office space has 190 tsubo / 630m². CFT columns of 400 mm in diameter exhibit high earthquake resistance.
Various office layout can be available with A-class specification and column-free space.

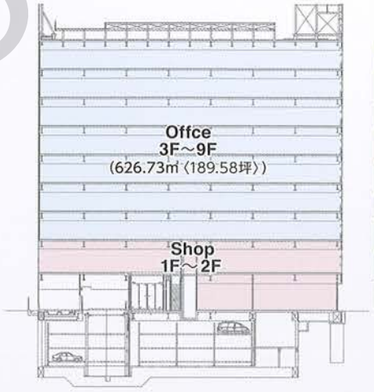


配置図 Layout Plan

洗練されたデザインのオフィスエントランスは、高いセキュリティを確保すると共に、自動受付機で来客にも円滑に対応。
また、分煙志向の高まりにも、1階共用部へのオフィス利用者専用喫煙スペースの設置で対応しています。
Establish refined and sophisticated office entrance with the high-quality security plan. Your customer can be welcomed by the auto-reception machine smoothly. On the first floor, smoking space is available for office user only in the common area.



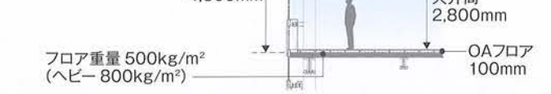
断面図 Section Plan



賃貸面積表 Rentable Area

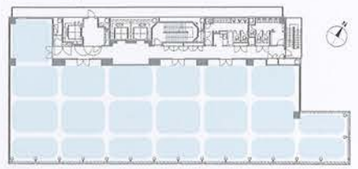
9F	626.73m² (189.58坪)
8F	626.73m² (189.58坪)
7F	626.73m² (189.58坪)
6F	626.73m² (189.58坪)
5F	626.73m² (189.58坪)
4F	626.73m² (189.58坪)
3F	626.73m² (189.58坪)
2F	567.17m² (171.56坪)
1F	320.86m² (97.06坪)

フロア断面イメージ Floor Cross-Section



基準階空調ゾーン Air conditioning zones

冷暖フリー・個別設定可能な空調ゾーニングを採用しました。
Air-conditioning zoning allows tenants to adjust temperatures individually and easy to switch heat/cool.



建物概要

貸主	興和不動産株式会社
設計者	株式会社竹中工務店　東京一級建築士事務所
施工者	株式会社竹中工務店
住所	中央区銀座五丁目9番9号他（従前建物の住居表示）
最寄駅	東京メトロ「銀座」駅A5出口より徒歩2分 東京メトロ・都営地下鉄「東銀座駅」A1出口より徒歩2分
敷地面積	1,072.94㎡（324.56坪）
用途地域	商業地域
主体構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
規模	地下1階地上9階建
最高高さ	46.09m
用途	事務所・商業
延床面積	8,524.70㎡（2,758.72坪）
事務所	地上3階～9階 専有面積：4,387.11㎡（1,327.10坪） 基準階面積：626.73㎡（189.58坪）
商業	地上1階～2階（6区画） 専有面積：888.03㎡（268.62坪）
駐車場	53台
着工	2010年4月
竣工	2011年9月上旬（予定）

※数値は計画段階のものであり、変更となる可能性がございます。

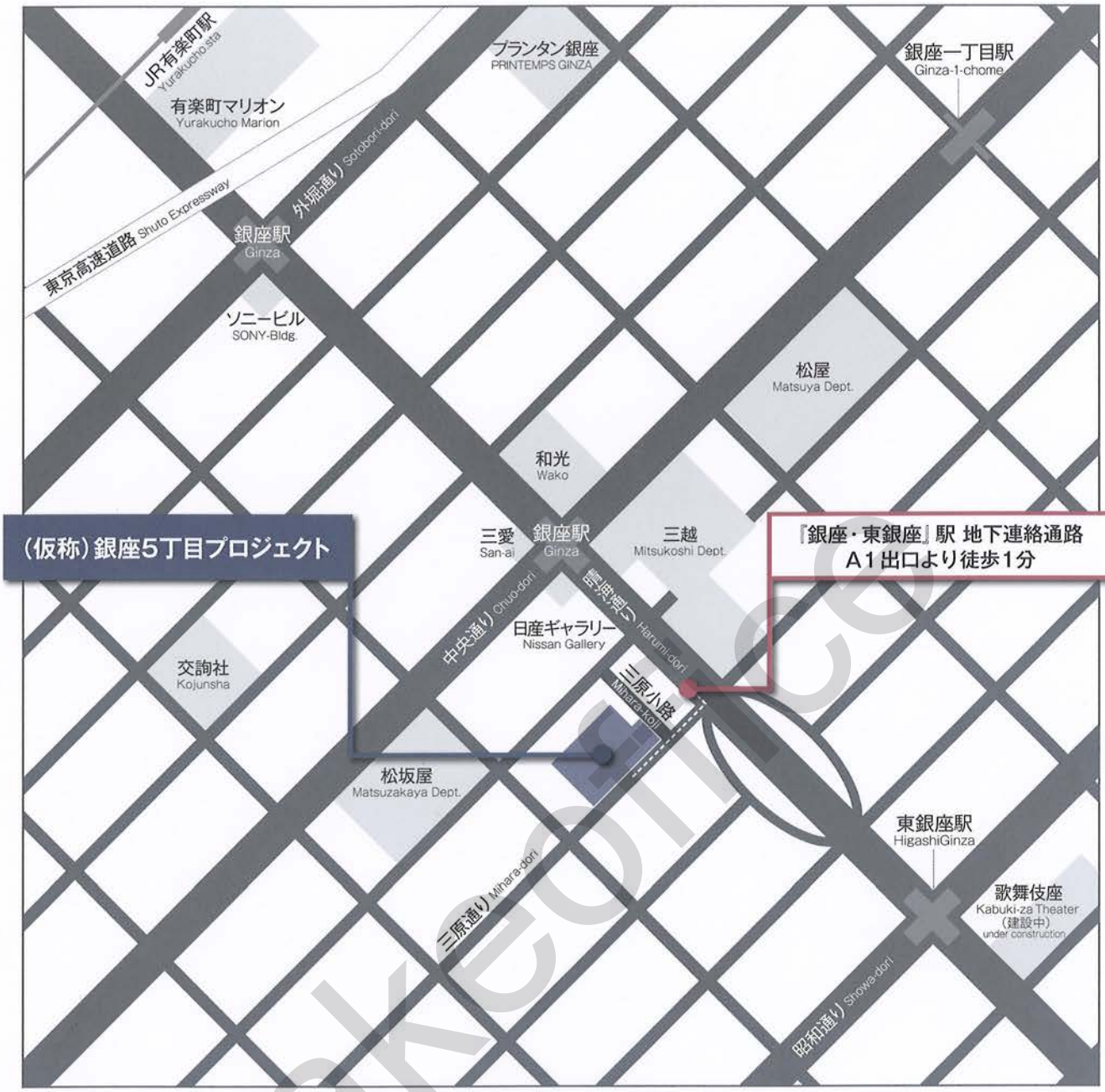
Outline Project

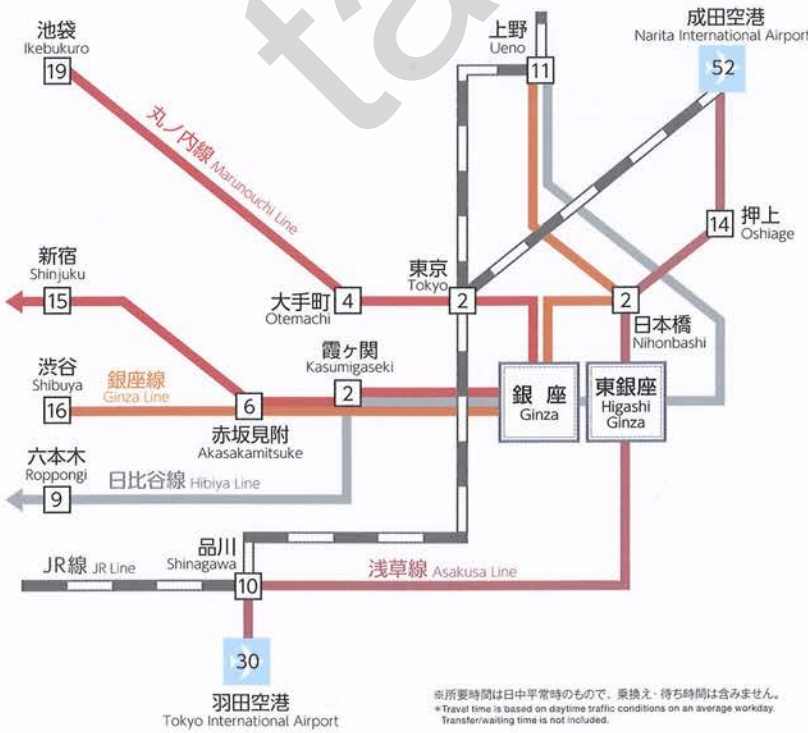
Lessor	Kowa Real Estate Co. Ltd.
Architect	Takenaka Corporation
Constructor	Takenaka Corporation
Address	5-9-9 Ginza, Chuo-ku, Tokyo
Access	2 min. walk from Ginza station 2 min. walk from Higashi-Ginza station
Site Area	1,072.94m² (324.56 tsubo)
Zoning	Commercial
Structure	Steel Frame, partially Reinforced Concrete composed construction
Floors	9-story construction with 1 basement floor
Building Heigh	46.09m
Principal Use	Office and Shop
Total Floor Area	8,524.70m² (2,758.72 tsubo)
Office	3rd – 9th Total Rentable Area : 4,387.11m² (1,327.10 tsubo) Typical Floor Area : 626.73m² (189.58 tsubo)
Shop	1st – 2nd (6 sections) Total Rentable Area : 888.03m² (268.62 tsubo)
Parking	53 Parking lots
Commencement	April, 2010
Completion	September, 2011 (scheduled)

*The information contained in this document is based on the planning stage scheme. The content is subject to change afterwards.

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/





※所要時間は日中平常時のもので、乗換え・待ち時間は含みません。
*Travel time is based on daytime traffic conditions on an average workday.
Transfer/waiting time is not included.

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice