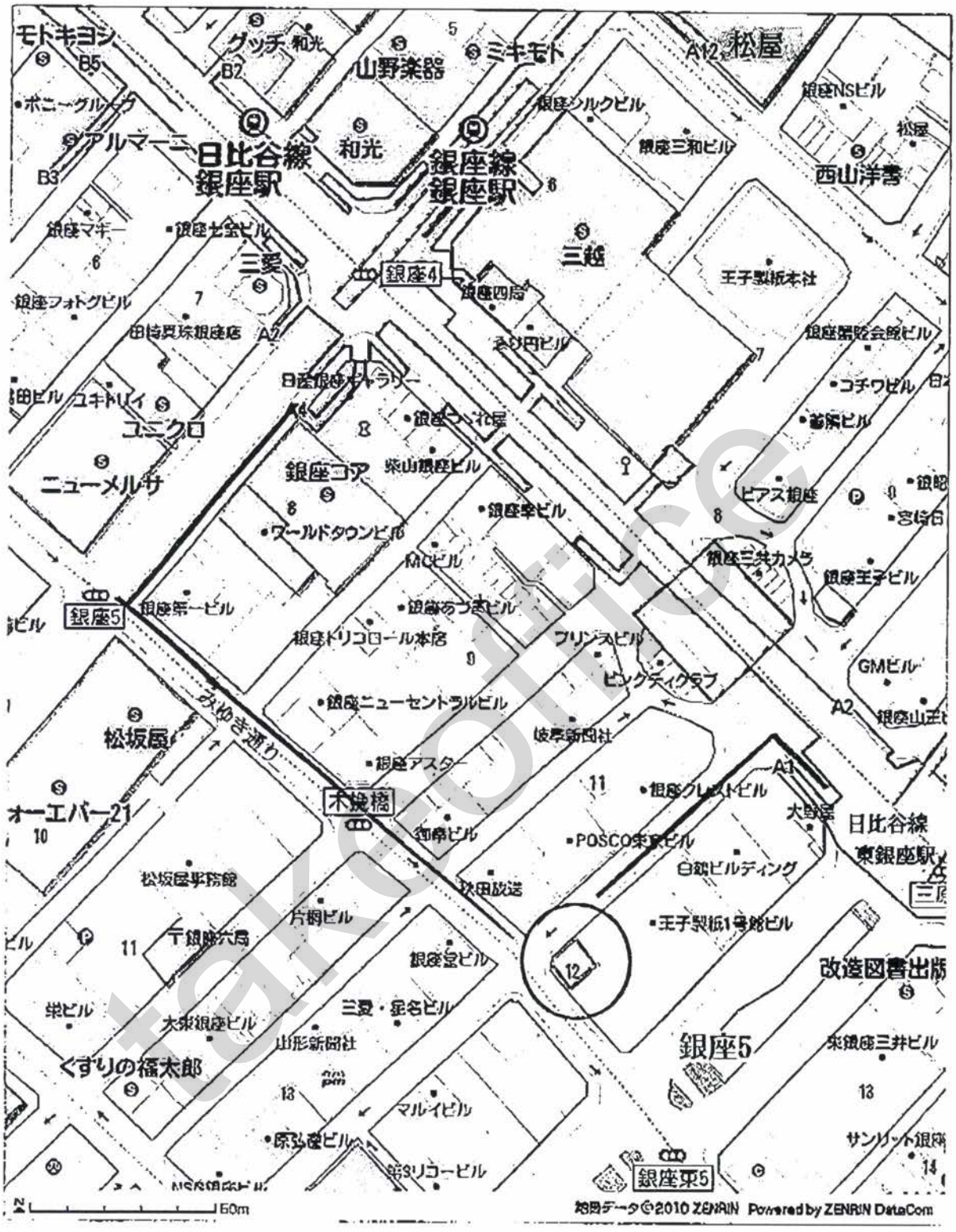
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

# GINZA ITO BUILDING

FROM 2011.2.10 ～



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/




# 銀座伊藤ビル

東京都中央区銀座5丁目12-13

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

## 建築概要

名称 ： 銀座伊藤ビル

所在地 ： 東京都中央区銀座5丁目12－13

交通 ： 東京メトロ丸ノ内線・銀座線「銀座」駅、日比谷線「東銀座」駅 徒歩2分 （A1出口）

敷地面積 ： 130.80㎡( 39.56坪)

建築面積 ： 101.62㎡( 30.74坪)

延床面積 ： 1045.13㎡(316.15坪)

階数 ： 地下1階、地上11階

構造 ： 鉄骨造

床荷重 ： 300kg/㎡

竣工 ： 2011年(平成23年)2月

設計・監理 ： 株式会社オクテムデザイン

施工 ： 青木あすなろ建設株式会社

内装 ： 2階～11階 フリーアクセスフロア

外装 ： 御影石貼 一部スクラッチタイル貼
鋼板葺きドーム付(屋上)

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

## 設備概要

■電気設備

受変電設備 ： 高圧 6.6KV

幹線・動力 ： 各階の電源

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1階 | （店舗） | 単相3線 | 20KVA | 3相3線 | 10KW |
| 2～5階 | （店舗） | 単相3線 | 各階12KVA | 3相3線 | 各階10KW |
| 6～11階 | （事務所） | 単相3線 | 各階10KVA | 3相3線 | 各階5KW |

照度 ： 事務室内照明は省エネタイプの器具を選定し、照度は750lx以上を確保
各階一部にLED照明を使用

コンセント ： 各階 OAフロアー（30mm）採用により電源フリーに設置可能

情報通信 ： （情報設備として光ケーブルの敷設）
管理室にMDF（電話局線保安器）盤120回線を設置し、各階10回線を想定し
各室内に端子盤を設置
情報配線としては、管理室に19インチラックを設置し、光終端装置等を設置
可能とし、各階へ光ケーブルを敷設
端子盤内に、光接続箱、ブロードバンドルーター、HUBの取付可能スペースを確保
端子盤設置箇所に、上下階（多目的）用にスリーブ（配管）を敷設

テレビ共聴 ： アンテナ（UHF・BS・CS110度）を設置
NTT光回線（契約）によるテレビ視聴も可能

インターホン ： 1階入り口に集合玄関機（カラーカメラ付き）を設置し、各階室内にカラーモニター付きを設置

■エレベーター

乗用 ： 9人乗、 105m/min、 1基
停止階 1～11階

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

■空調設備

| | | | |
|---|---|---|---|
| 室内空調 | ： | 1階 （店舗） | ヒートポンプ・パッケージエアコン設置可能（テナント工事） |
| | | 2～11階 （店舗・事務所） | ヒートポンプ・パッケージエアコン（4方向天井カセット型室内機）設置済み |
| 空調運転時間 | ： | 各階毎に24時間運転が可能<br>（各階室内機2台は同時運転となります） | |
| 換気設備 | ： | 各階共通（1～11階） | 全熱交換器による第一種換気方式 |
| 情報通信 | ： | 1～5階 | 将来用予備ダクトとして、1階には200φを1ヶ所、2～5階については200φを2ヶ所設置済み |

■衛生設備

| | | |
|---|---|---|
| 給水 | ： | 直結用増圧ポンプによる給水方式 |
| 給湯 | ： | 1～5階（店舗）には、32号FF方式によるガス給湯器の設置が可能 |
| 給湯室 | ： | 各階ミニキッチンには、簡単な洗い物用として電気温水器（6ℓ）を設置済み |
| 衛生器具 | ： | 大便器 ーウォッシュレット付暖房便座を設置済み<br>手洗器を設置済み |
| その他 | ： | 1階～5階（店舗）には、将来用として、給水及びガス管（プラグ止）を天井内に排水管をOAフロア下に設置済み |

■防犯・防災設備

| | | |
|---|---|---|
| 機械警備 | ： | カードリーダー式解錠装置方式とし、退室時、入室時に電気錠の開閉を行う<br>各階室内には、センサーを設け、不法侵入者を監視する<br>共用部には、防犯カメラを設置し、不法侵入者を監視する |
| 防災 | ： | 自動火災報知機設置<br>非常放送設備設置<br>スプリンクラー設備<br>連結送水管設備（3階以上）<br>非常コンセント設備（11階のみ）<br>非常用発電機設備 |

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

## セキュリティ

■設備概要

システム　　：ＳＥＣＯＭの機械警備システム「ＳＥＣＯＭ　ＴＸシステム」を導入
非接触ＩＣカード（ｔｙｐｅＡ）を利用したセキュリティシステム
（出入管理システム）を採用

特　長　　：ＩＣカード１枚で防犯のセット、エレベーターの運転サービス（無人時不停止制御）、入退室管理等複数の機能

インターホン　　：エントランスと各テナント間の呼び出し、及び各テナントよりエントランスオートドアを遠隔開放

エレベーター制御：機械警備システムの各フロアの防犯警戒に連動し不停止制御

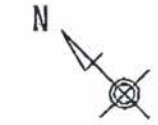
防犯・防災設備　：非接触ＩＣカード入退室管理システム
入室管理　　：非接触ＩＣカード入退室管理システム

■運用事項

エレベーター（1～11階）　：防犯警戒中はＩＣカードにて乗降可能
閉館後の出入口　　：ＩＣカード所持者は、エントランスをご利用下さい
来訪者はエントランスのインターホンで相手を呼び出して下さい

takeoffice

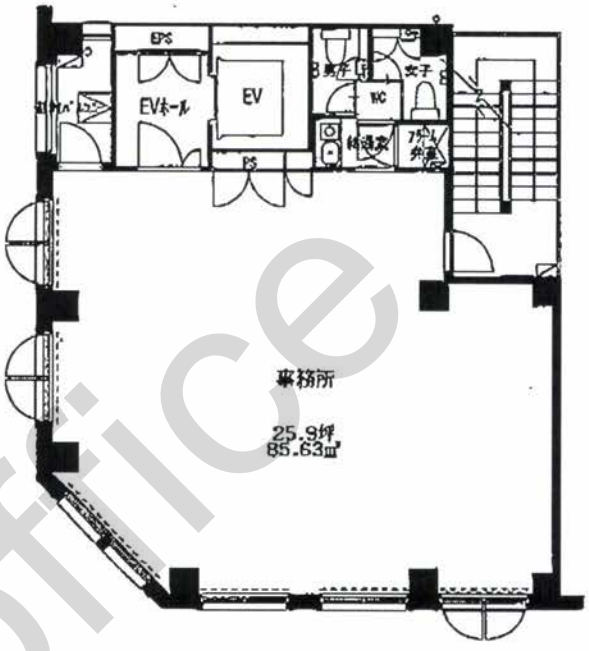
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



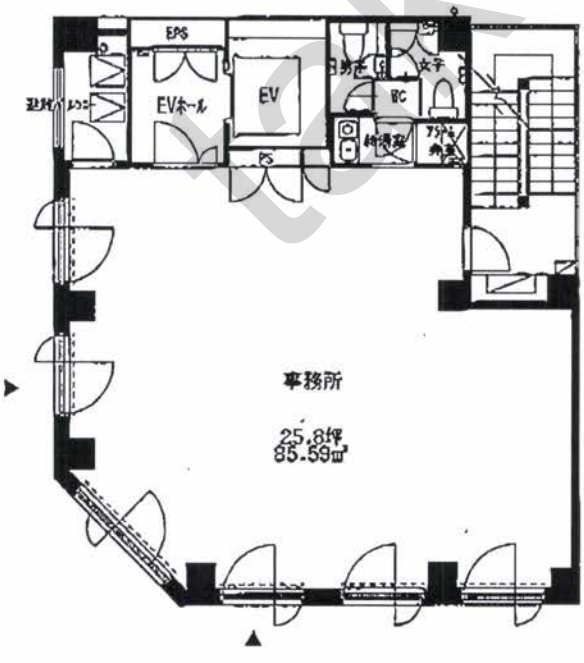




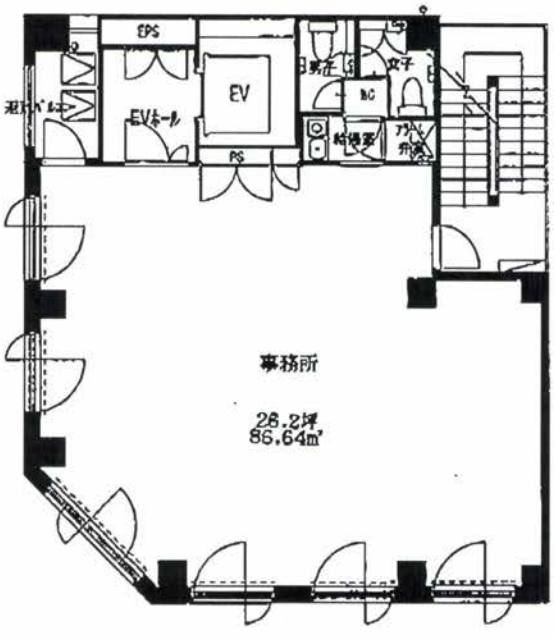
1階平面図




2階平面図



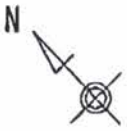

3～8階平面図

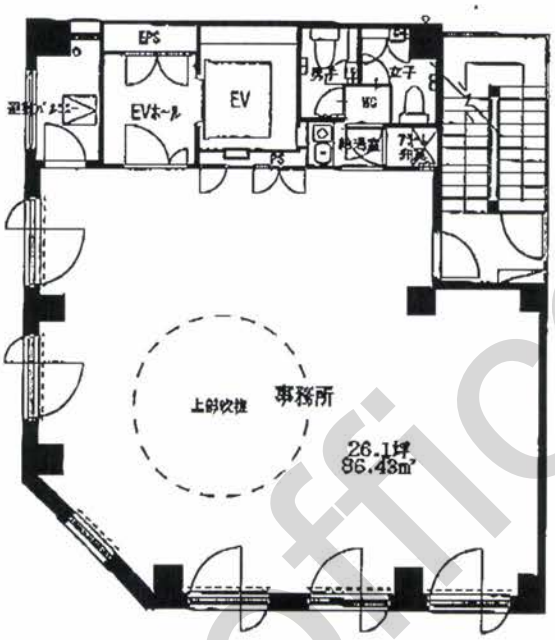



9～10階平面図

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/




１１階平面図

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice