

(仮称)HBC GINZA ビル

テナント募集のご案内

takeoffice



ショップ、ショールーム、ビジネス拠点に 伝統と最先端の出会う情報発信スペース

(仮称)HBC GINZAビル

ファッションとショッピングの街、あるいは高感度ビジネスの街として、高いブランド価値を主張し続ける銀座。

(仮称)HBC GINZAビルは、外堀通り(西銀座通り)沿いの絶好のポジションを持ち、

選ばれたお客様をお迎えするショップ、ショールーム、あるいは企業イメージを高めるビジネス拠点としてのパフォーマンスを発揮します。

老舗の街並みの中で希少な新築ビル。明るく、洗練されたシルエットが道行く人の視線を集めます。

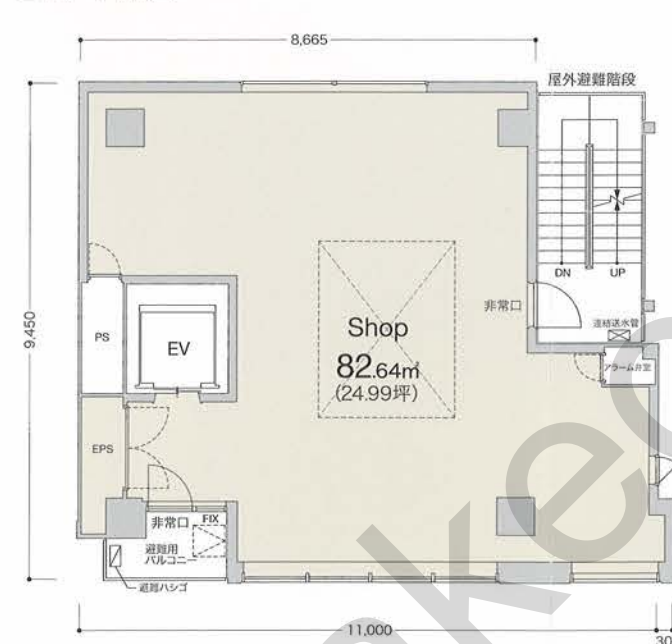
外堀通りに面したウィンドウは、低層階ではディスプレイ効果を、高層階では心地よい眺望を提供します。

上質を奏でる街に、新たなステータス

■1F平面図



■2F平面図



1フロア1スペースのアドバンテージ

エレベーターを降りれば、すぐに専用のスペース。お客様をスマートにお迎えすることができます。ほぼスクエアな空間設計は、フレキシブルなレイアウト、ディスプレイが容易です。

1～8階はショップ・ショールーム、9～12階はオフィス

アクセスの快適な1～8階は店舗専用スペース。ショップ・ショールームとして、ビル全体の落ち着いたイメージを活かしながら、自由に内装等をプランニングしていただけます。また、静かで、見晴らしのよい9～12階は、オフィスとしてお使いいただけます。

集客力に直結する抜群のフットワーク

東京外口「銀座」駅から徒歩4分。
 JR・東京外口「新橋」駅へ徒歩5分。「有楽町」駅へは徒歩8分。
 銀座ならではの抜群のフットワークは、ショップ、ショールームとしての高い集客力、ビジネス拠点としての機動力の向上に貢献します。



※掲載の写真は銀座の街並みイメージです。(平成21年10月撮影)

■3F～8F平面図



■9F～12F平面図



共通方位 凡例 上部避難ハッチ 内階段用床開口可能範囲 偶数階避難ハッチ 奇数階避難ハッチ

※掲載の写真は、実際の街並み(平成21年10月撮影)に完成予想CGを合成したもので、実際とは多少異なる場合がございます。予めご了承ください。

都心ターミナル、銀座駅を中心に3駅利用のフットワーク



東京メトロ 丸ノ内線・日比谷線・銀座線「銀座」駅 徒歩4分

JR線/東京メトロ 銀座線/都営浅草線「新橋」駅 徒歩5分

JR線/東京メトロ 有楽町線「有楽町」駅 徒歩8分

【建物概要】

- 名 称 (仮称)HBC GINZAビル
- 所 在 地 東京都中央区銀座7丁目4番(以下未定)
- 敷地面積 119.47㎡(36.13坪)
- 建築面積 102.78㎡(31.09坪)
- 延床面積 1,074.99㎡(325.18坪)

- 構 造 鉄骨造
- 規 模 地上12階建
- 竣 工 2010年3月31日予定

【設備概要】

- エレベーター 乗用(11人乗、積載荷重700kg)1基
- 空調設備 9～12階:個別空調 24時間使用可
1～8階:テナント工事 屋上に室外機設置スペース有
- 給湯給水設備 9～12階:給湯室(電気温水器)・男女別トイレ
1～8階:テナント工事
- 通信設備 電話回線150回線(1フロア当たり10回線)光ケーブル
- 電気設備 9～12階:OAコンセント容量100VA/㎡、
テレビ共聴設備
1～8階:電気容量150VA/㎡
(分電盤・照明器具等はテナント工事)

- 床 仕 様 9～12階:OAフロア(H=100)タイルカーペット敷き
1～8階:テナント工事
(基準仕上厚 1階:75mm、2～8階:100mm)
- 床 荷 重 2,900N/㎡
- 天 井 高 9～12階:2,700mm(事務室)
1階:4,000mm、2階:3,000mm、
3～8階:2,700mm(居室の仮定高さ)
- 防犯設備 24時間機械警備

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>