



GINZA 7 BLDG

GINZA SEVEN BUILDING

銀座7 ビルディング

GINZA 7

～銀座7丁目から始める安心のオフィスライフ～

GINZA 7 BLDG

1F・2F 店舗B

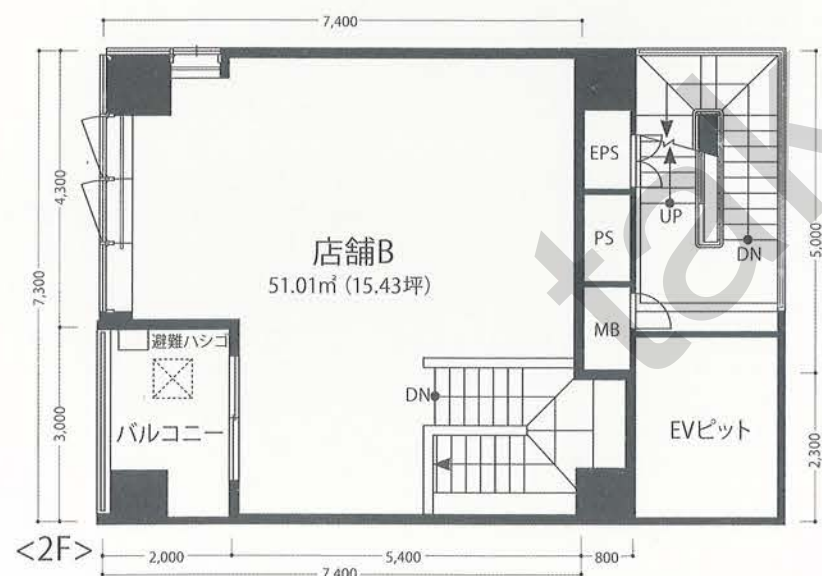
募集面積：1F面積／29.60㎡ (8.95坪) ※階段部分の面積7.72㎡ (2.33坪) を含みます。
2F面積／51.01㎡ (15.43坪)
合 計／80.61㎡ (24.38坪)



※寸法・面積は壁芯による計算であり、有効寸法と異なります。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

■仕上り表

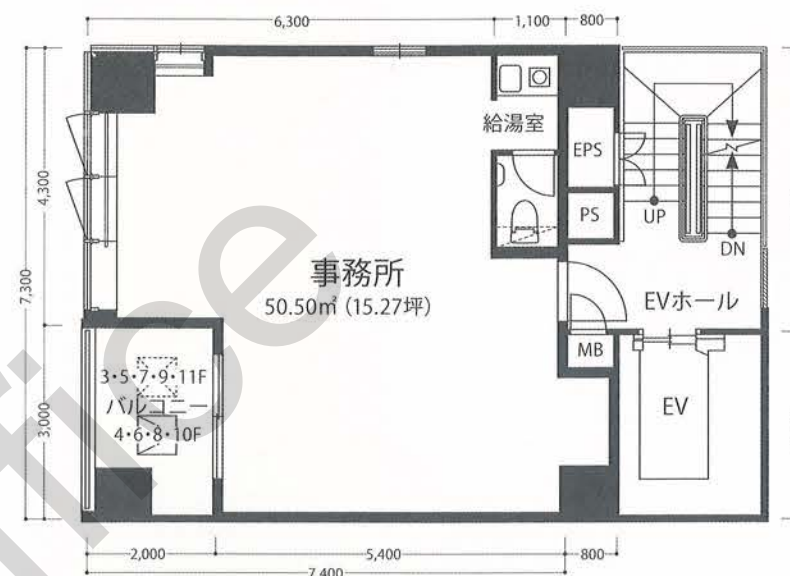
店 舗	床	コンクリート直押え
	壁	軽量下地：不燃PB t=12.5mm
	天井	軽量下地：不燃PB t=9.5mm
事 務 所	床	タイルカーペット敷 下地：OAフロアー H=80
	巾 木	ソフト巾木 H=75
	壁	クロス貼 軽量下地：不燃PB t=12.5mm
	天井	岩綿吸音板 軽量下地：不燃PB t=9.5mm



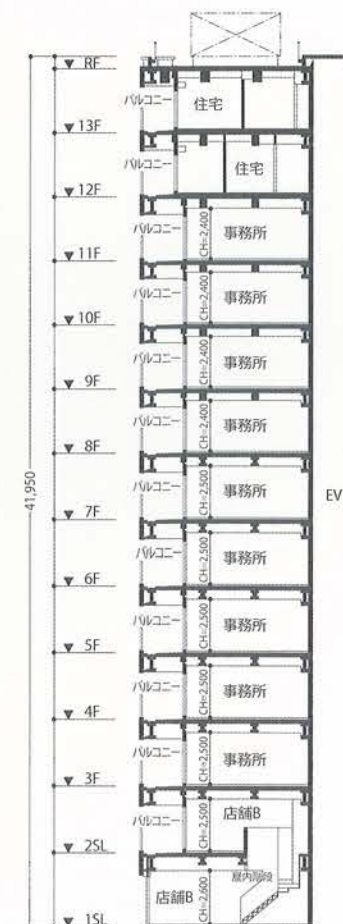
都営大江戸線「汐留」駅より徒歩6分
JR線「新橋」駅より徒歩8分

3F-11F 事務所

募集面積／50.50㎡ (15.27坪)



■当ビルから ※徒歩分数：1分=80mで換算
「汐留」駅まで徒歩6分 (約430m/5出入口) ・都営大江戸線
「築地市場」駅まで徒歩3分 (約230m/A3出入口) ・都営大江戸線
「JR新橋」駅まで徒歩8分 (約590m/JR銀座口出入口)
・JR山手線 ・JR東海道線 ・東京メトロ銀座線
・JR横須賀線 ・JR京浜東北線 ・都営浅草線
※東京メトロ銀座線「新橋」駅は徒歩7分 (約490m/1出入口)
「東銀座」駅まで徒歩5分 (約390m/4出入口) ・都営浅草線 ・日比谷線



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

■建築概要

- 所在地／東京都中央区銀座7-15-12 (住居表示)
- 交通／都営大江戸線「汐留」駅徒歩6分 (約430m/5出入口)
- 敷地面積／101.95㎡ (30.83坪)
- 延床面積／830.38㎡ (251.18坪)
- 店舗数／1店舗2フロアー (1F・2F)
- 店舗面積／1F：29.60㎡ (8.95坪)
2F：51.01㎡ (15.43坪)
合計：80.61㎡ (24.38坪)
- 事務所数／9フロアー (3F～11F)
- 事務所面積／50.50㎡ (15.27坪)
- 構造規模／鉄骨造地上13階建・RC造地下1階建
- 竣工／平成22年4月末日予定
- 設計・施工／積水ハウス株式会社
- 貸主／積和不動産株式会社

■設備概要

- エレベーター／13人乗り1基
- セキュリティ／セコムによる機械警備
- ＜店舗概要＞
- 天井高／1F：2,600mm 2F：2,500mm
- 空調／配管ルート・スペース準備
- 床荷重／300kg/㎡
- 電気容量／電灯 (最大24KVA) ・動力 (最大20KW)
- 電話回線／5回線
- 給水／20mm
- ガス／10万キロカロリー
- ＜事務所概要＞
- 天井高／3～7F：2,500mm 8～11F：2,400mm
- 空調／各フロア個別空調
- 床荷重／300kg/㎡
- 床配線／OAフロアー H=80mm
- 電気容量／297VA/㎡ (最大15KVA)
- 電話回線／10回線
- 光ケーブル／対応可



外観 [イメージバース]

ご利用者の
さまざまな
ニーズに
お応えします

セコムのセキュリティシステムが24時間体制で建物を守ります。

防犯監視	出入管理
夜間・休日等、建物が無人である時間帯、不良行為の被害の拡大防止を行います。	最終出入口扉を電気錠制御、規制。有資格者のみの入室を許可します。
火災監視	設備監視
火災受信盤の状態を、24時間監視します。	設備警報盤へ弊社システムを接続し、24時間監視します。

EV不停止制御

1階エレベーター前で不停止制御ができます。

オンライン・セキュリティ

オンラインネットワークで、建物とセコムのコントロールセンターを24時間体制で結び、万一異常が発生した場合、最寄りのデポ (緊急発進拠点) より安全のプロが出動し、迅速に対応します。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>