

日土地銀座ビル
のご案内

Nittochi ginza Building



G i n z a 7 - T h A u t h e n t i c A d d r e s s



羨望の銀座アドレスへ。

東京、
銀座。

日本繁栄の象徴として
世界に名高いこの街に
1フロア8000㎡を超える
1クラス上の
インテリジェントビルが誕生します。



最新のモードと伝統美が街の表情をつくりながら
銀座は洗練されたファッションやグルメを通して
第一線のビジネスシーンを演出します。

憧れの街、銀座。老舗百貨店と世界のトップブランドが軒を
連ね、ブティックが潇洒なショーウィンドーを飾る。夜に
なればネオンがきらめき老舗の料亭や洒落たカフェバー
が灯をともす。銀座はそんな上質の文化を愛する人々によ
って築かれてきました。

トレンドの発信地でもある銀座は、戦前から大手企業、
新聞社、広告会社などが進出し、現在も華やかなビジネス
シーンを演出しています。まずは、あなたの会社の名刺に
銀座の文字が刷られていることをご想像ください。



新たに築かれた巨大複合都市汐留シオサイト。
大手企業本社から
世界的なホテルチェーンが立ち並ぶ
今もっともエキサイティングなビジネスエリアです。

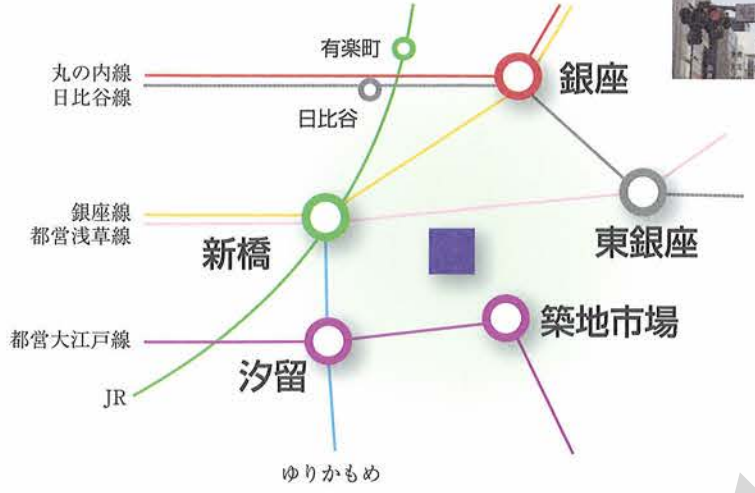
今世紀初頭から開発が進んだ巨大複合都市「汐留シオ
サイト」。超高層ビルと高級ホテルや流行のレストランや
ショップがペデストリアンデッキと地下通路で結ばれた
最先端の人工都市です。

テレビ局や劇場などにより、有名人と接する機会も多く、
東京湾を一望する高層階のレストランラウンジでは、日本を
代表する企業のエリートたちがワインを片手に、ビジネスの
ひらめきと、明日の日本経済を語っていることでしょう。

都市の利便性を満喫する5駅7路線のマルチアクセスと、6つの首都高速入り口を擁する銀座エリア。 The Multi access for the business activity.

🚶 レールアクセス、
カーアクセスに充実した銀座は
快適なビジネスシーンを実現します。

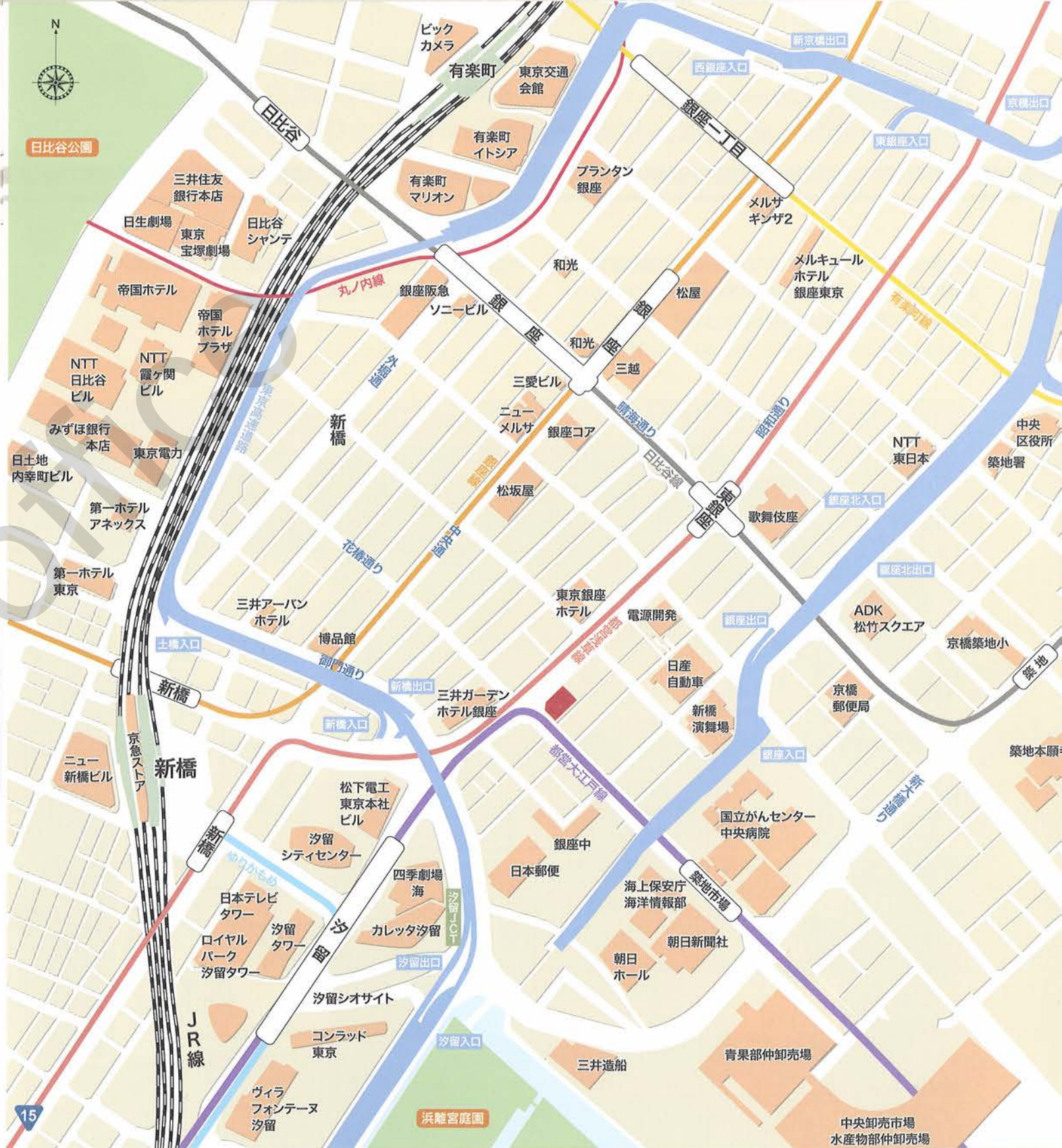
ショッピング&グルメ、そしてビジネスに華やかな銀座エリアを支えているのは、都心のほぼすべての場所へダイレクトにアクセスできる利便性の高い交通網です。羽田と成田の2つのエアポートへは最寄りの東銀座駅と新橋駅から直通で行くことができます。また首都高速道の都心環状線を利用することで都心と首都圏各地へスムーズな移動ができます。



ACCESS アクセス

2min	銀座～霞ヶ関	(丸の内線 利用)
3min	銀座～東京	(丸の内線 利用)
4min	銀座～大手町	(丸の内線 利用)
4min	新橋～品川	(JR東海道線 利用)
14min	新橋～渋谷	(銀座線 利用)
14min	汐留～台場	(ゆりかもめ 利用)
15min	銀座～新宿	(丸の内線 利用)
25min	新橋～羽田空港	(都営浅草線 急行 利用)
69min	新橋～成田空港	(JR山手線・東京駅より成田エクスプレス 利用)

所要時間は日中平常時のもので、乗り換え時間・待ち時間は含みません。



日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅 4番出口より 徒歩4分
丸の内線・銀座線・日比谷線「銀座」駅 A3出口より 徒歩6分
都営大江戸線「汐留」駅 5番出口より 徒歩4分・「築地市場」駅 A3出口より 徒歩4分
JR「新橋」駅 銀座口より 徒歩7分

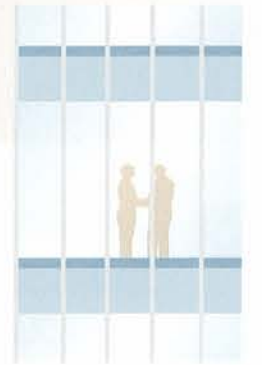




広々と三方を道路に囲まれた
ゆとりあるロケーションが
ストレスのないビジネスシーンを創造します。



遮蔽物のない開放的な構造と
見晴らしのよいガラスウォールが
街とオフィスを一いつにつなぎます。



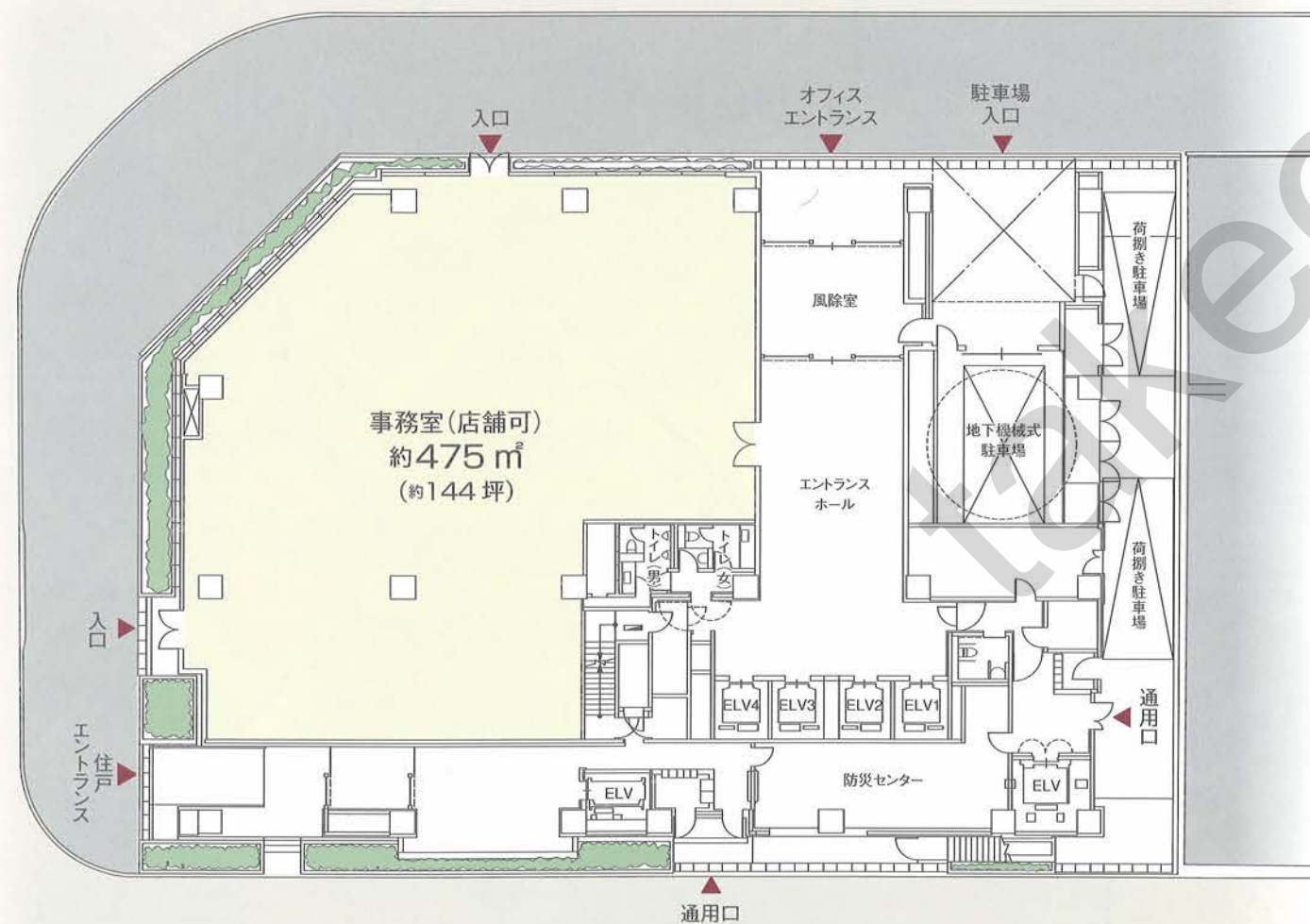
立面图

三方向に遮蔽空間のない広々とした立地。この贅沢な立地条件を最大に活かしたオフィスフロア。ガラススクリーンに映し出される街の風景は絶好の借景となることでしょう。開放的な空間によってストレスフリーなビジネスを実現し

まず、最高のロケーションが創り出したゆとりあるフロアで、さわやかなビジネス環境をつくりだしてください。

日土地銀座ビルの外装はガラスカーテンウォールです。天井から床まで抜けたガラススクリーンは視覚的な効果を与え、街とオフィスがひと続きにつながっているように見

えるでしょう。フロアの奥深くまで自然光を取り入れる空間設計が明るいオフィスを実現します。



1 階レイアウト・アプローチ



断面図

インテリジェントビルの名にふさわしい、 ハイスペックなインフラストラクチャー。

High spec facilities



さまざまなオフィスニーズに対応する
最新設備の充実したビル・スペックが
ビジネスのパフォーマンスを高く維持します。

電気容量

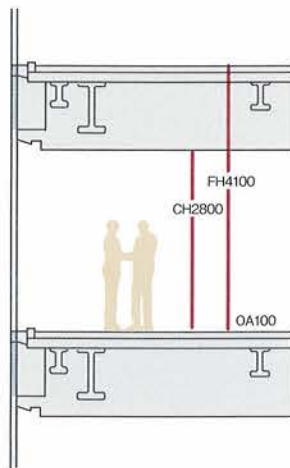
電気容量は50VA/㎡を確保しています。ご要望により
最大80VA/㎡まで増設可能になります。

OAフロア

各種機器の配線を100ミリ床下で処理し、すっきりした
OAのネットワーク化を実現できます。

天井高

基準階天井高は
2,800mmを確保
しました。オフィス
空間にゆとりをもた
らします。



床荷重

床荷重は500kg/㎡を基準とし、最大1,000kg/㎡のヘ
ビーデューティーゾーンを設置しました。

個別空調システム 1フロア14分割

空調エリアを分割し、それぞれ独立した空調設定が可能
です。
各階屋外に室外機増設スペースを用意しています。

光ケーブル

大容量通信の可能な光ケーブルを引き込みできます。

消火設備

各階すべてスプリンクラー設備を標準装備しました。

非常用発電機

テナント用に非常用発電機スペースを用意しています。

セキュリティ(非接触型ICカード)

各階オフィス出入口には、非接触型ICカードを鍵とする
オートロックシステムを採用しています(1ヶ所標準装備
2ヶ所オプション対応)。この非接触式カードリーダーに
電気錠を組み合わせたセキュリティシステムが、24時間
365日、常に確実な入室管理を行ないます。

1フロア 800 ㎡を超える、 自由度の高いオフィスフロア。

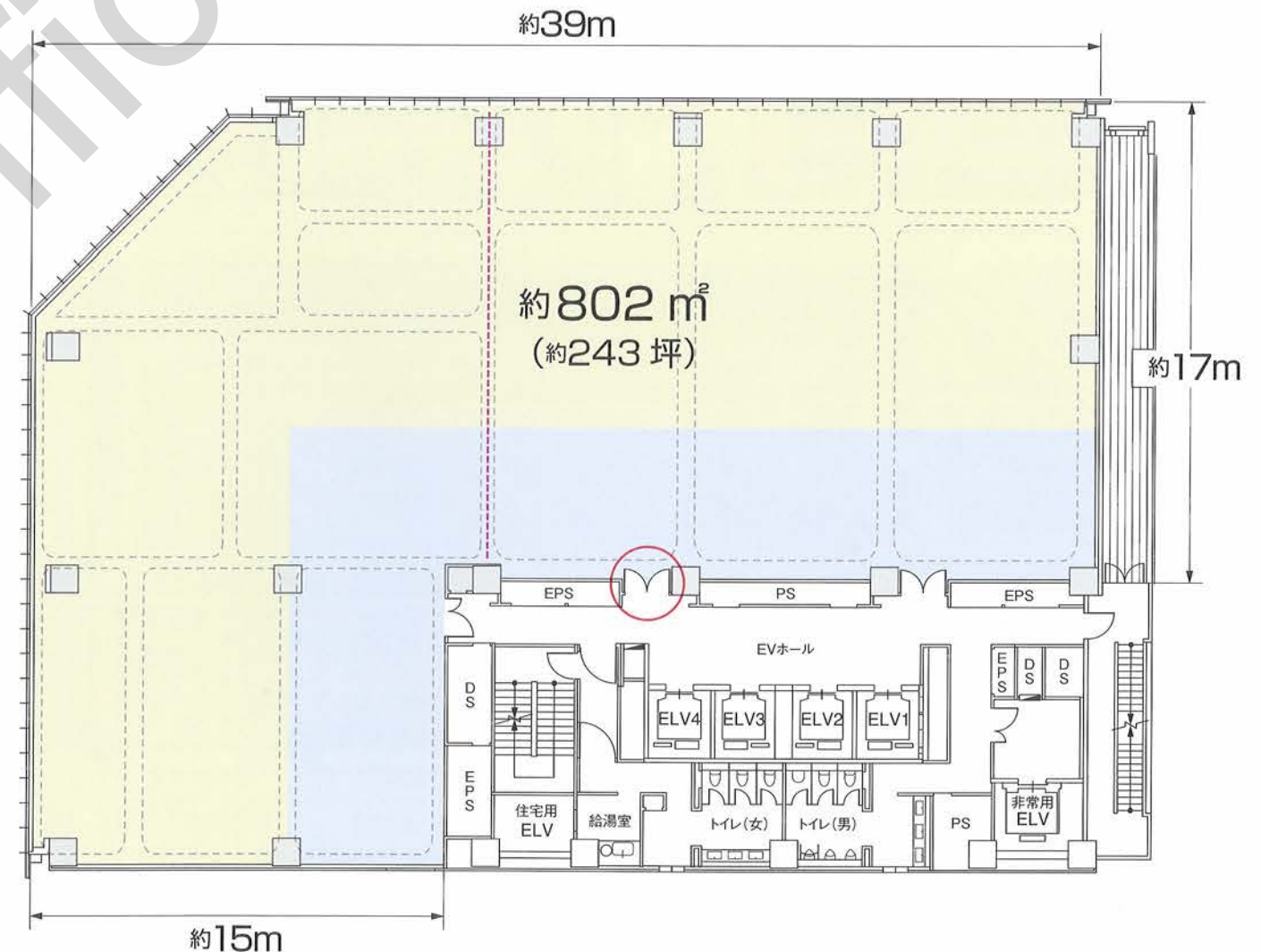
The extensive office floor



240 坪を超える広々としたオフィスフロアは
3ヶ所の出入口と個別空調システムによって
自由度の高いオフィスレイアウトが実現できます。

4基のエレベーターによる各階へのスムーズなアクセス。事務室には3ヶ所の出入口を設けました。

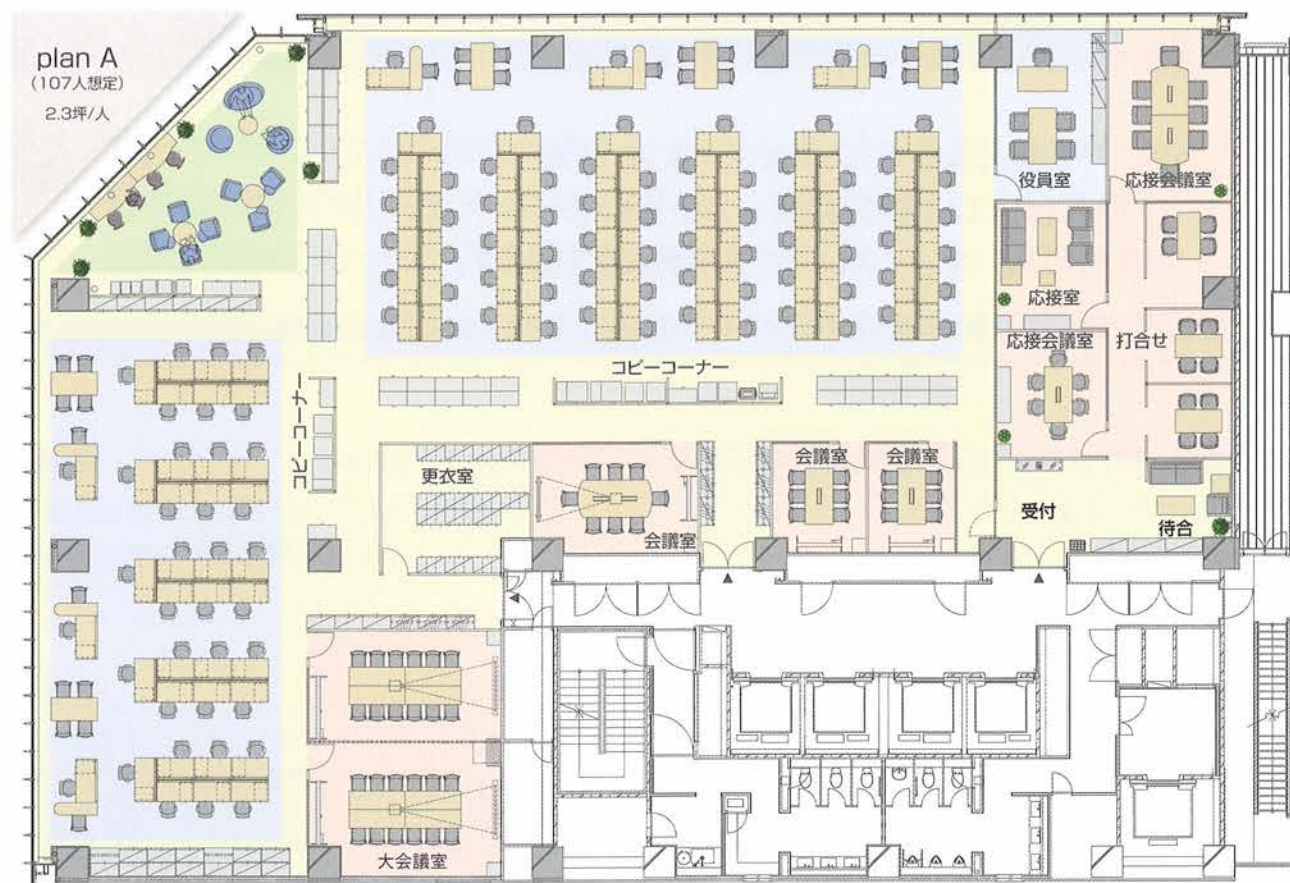
基準階(2~10階)平面図



----- 2分割ライン ----- 空調エリア ○ 非接触型 IC カード ■ 床荷重: 1,000kg/㎡ヘビーデューティーゾーン



レイアウトプラン



デスクスペース

会議室・ミーティングスペース

リフレッシュスペース

可変性に富んだオフィスフロアが、 ビジネスの対応力を高めていく。

Various Office floor



日々変わりゆく時代の変化と
ビジネスの成長に合わせた
さまざまなオフィスづくりを実現します。

会社の財産は人です。素晴らしい会社とは個人の能力と
組織の統率力が調和した集団を指します。この二つの力
は時代の流れや会社の規模、事業計画によってバランスを

変えていきます。日土地銀座ビルは、ビジネスの局面ごと
にインテリア計画を変えることができる、可変性に富んだ
オフィスフロアを提供します。

計画概要

建設地	東京都中央区銀座7丁目14番13号
事業主	日本土地建物株式会社
設計監理	日土地総合設計株式会社
施工	清水建設・日土地建設 建設共同企業体
竣工予定	2009年12月予定
建物規模	地下1階、地上12階、塔屋1階
延床面積	13,053㎡(3,948坪)
建築物高さ	50m
駐車場	機械式46台、荷捌用2台
EV設備	オフィス用15人乗り×4基、非常用17人乗り1基
基準階貸室面積	802㎡(243坪)
総貸室面積	7,696㎡(2,328坪)
天井高	2,800mm
OAフロア	100mm
床荷重	500kg/㎡
コンセント	50VA/㎡(最大80VA/㎡まで増設可能)
空調方式	各階個別空調(1フロア14分割制御)
照度	750lx以上
情報通信	NTT回線及び各種通信事業者の通信回線(光・メタルに対応予定)
セキュリティ	非接触型ICカード導入 1フロア1ヶ所標準装備 2ヶ所オプション対応

当パンフレットの掲載内容については、今後変更となる場合がございますので予めご了承下さい。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>