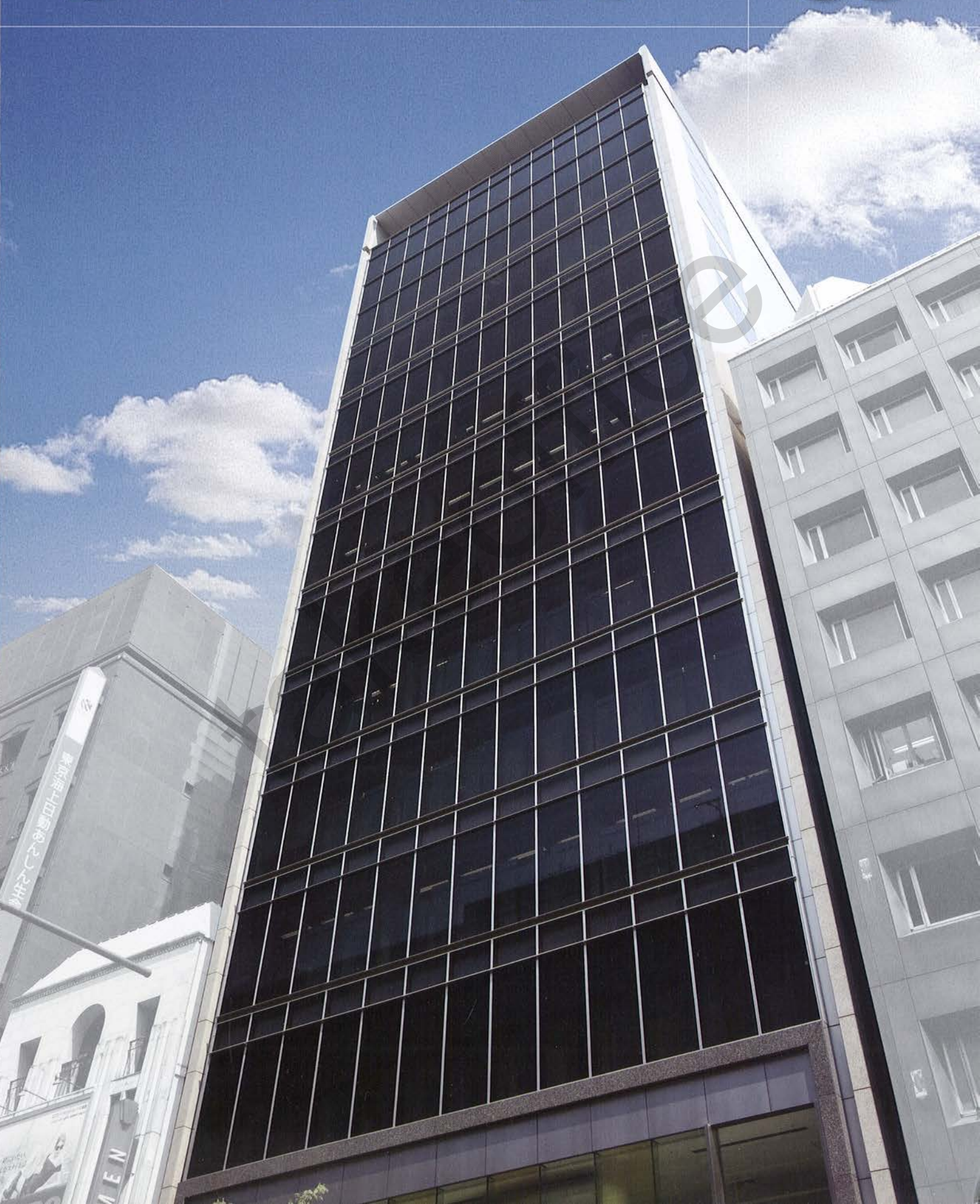


GINZA SS 85



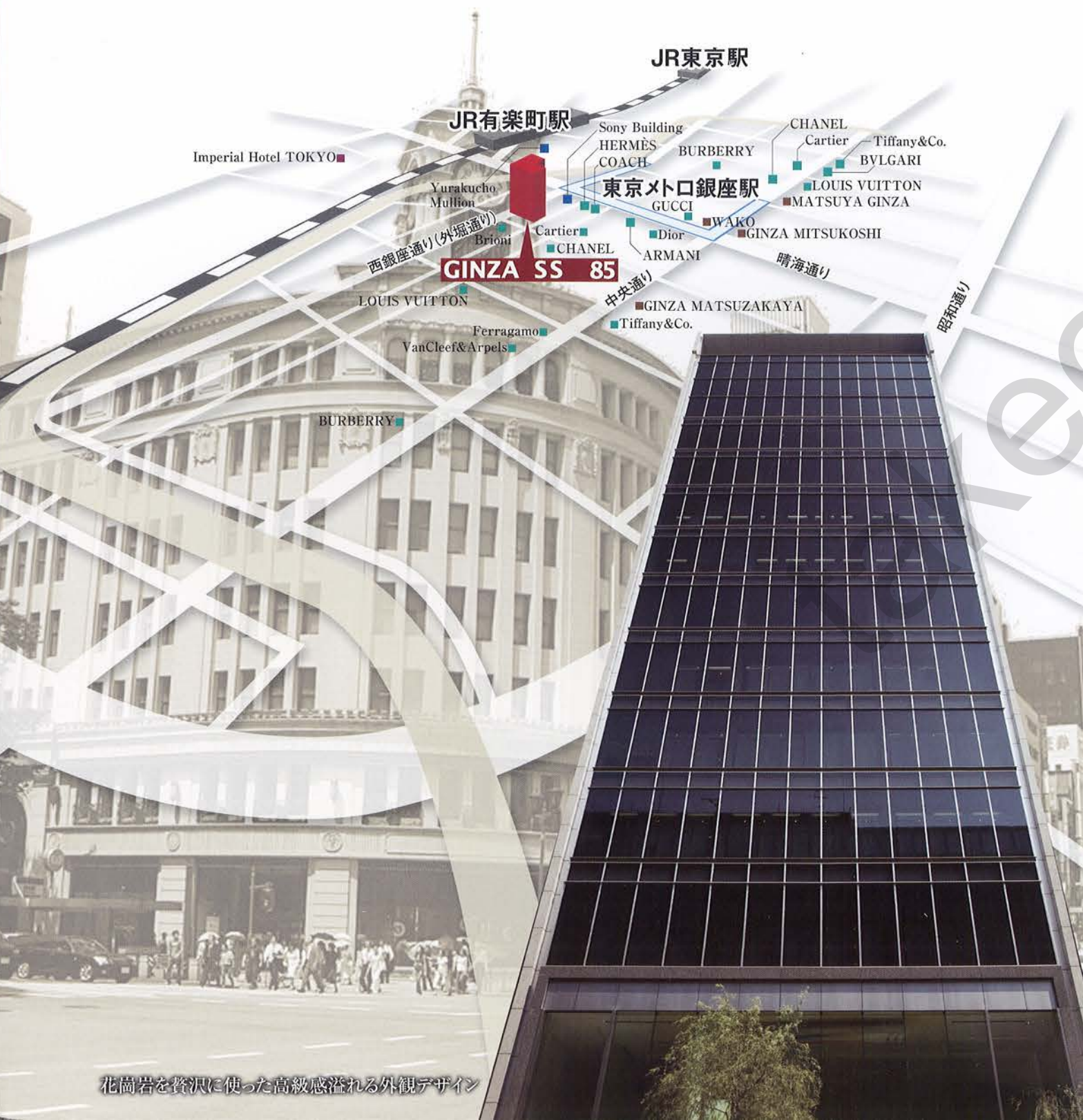
東京のメインアクセスを網羅する 世界屈指の都心エリア、銀座5丁目。

JR有楽町駅へ徒歩6分、東京駅や羽田空港・成田空港へも至便のアクセス。

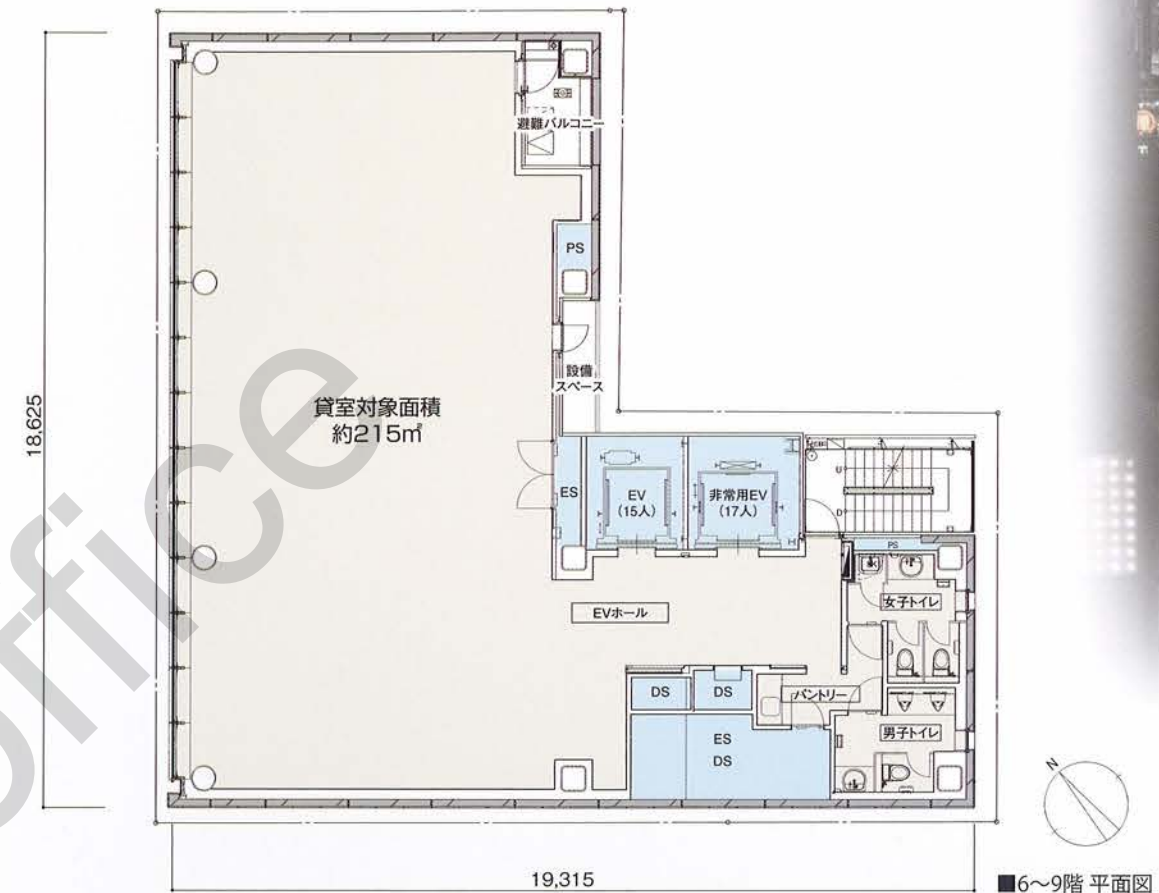
徒歩2分の東京メトロ銀座駅など、都心を貫く10路線利用で様々なエリアを軽快に捉える『GINZA SS 85』ビル。

周辺には多くの百貨店や高級ブランド店が軒を連ね、日本を代表するショッピングエリアとしても有名。

「交通」「経済」「商業」「文化」の粋が結集した拠点性が、広域集客を可能にする基盤となります。



明るく開放的な空間設計。 効率のよい180㎡のフリーレイアウト。



10階から撮影

多様な用途に対応可能な建物プラン&スペック(耐震性・耐火性に優れたCFT構造※採用)



10階フロア



エントランスホール



各階エレベーターホール

- 銀座の街並みに調和するスタイリッシュなファサードと重厚感のあるエントランスホール。
- 顧客導入しやすい西銀座通り(外堀通り)、ソニー通りの両面にエントランス。
- 開口部に断熱性・遮音性の高い複層ガラスを採用。各階化粧室に窓を設けた明るく清潔感あるプランニング。
- 入退室にはセキュリティ性能の高いカードリーダーを採用し、フロア単位のセキュリティーが可能。
- 床荷重標準500kg/㎡にて多様な業種に対応。

- 24時間対応個別空調(ゾーン分けも可能)により自由な温度設定が可能。
- 照明や空調吹出しなどが組み込まれた空間性の高いシステム天井を採用。
- オフィス・店舗環境のゆとり配慮した有効天井高は2,700mm(基準階)を確保。
- オフィス機器を自在にレイアウトできる配線に便利なフリーアクセスフロアを導入。
- 光ケーブル引込み配管を設置し複数の通信を可能にするマルチキャリア対応。

(※)CFT構造とは…円形または角型の鋼管にコンクリートを流し込んで柱にする、コンクリート充填鋼管構造(Concrete Filled Steel Tube)のことです。

花崗岩を贅沢に使った高級感溢れる外観デザイン

「東京」駅へ1駅2分。都心を快適に捉えるマルチエリア。

ビジネスもショッピングも享受する銀座5丁目。



徒歩圏内に、6駅10路線利用可。



都内主要エリアへ
抜群のアクセスポテンシャル。



「GINZA SS 85」物件概要

■建築概要

- 所在地 東京都中央区銀座5丁目3番13号
- 構造・規模 地上CFT造 地下SRC造 塔屋・S造
地下1階 地上13階 塔屋1階
- 敷地面積 306.99㎡
- 建築面積 265.73㎡
- 延床面積 3403.36㎡
- 主要用途 店舗・事務所
- 駐車場 身障者用1台(隔地駐車場9台・西銀座駐車場)
- 設計・監理 鹿島建設株式会社
- 施工 鹿島建設株式会社
- 竣工 平成21年11月

■設備概要

- 貸室総面積 2815.73㎡
- 階 高 4.0m
- 有効天井高 2.7m(B1階3.8m、1・2階3.9m、10・11階2.7m、12・13階3.0m)
- 基準階床荷重 500kg/㎡
- 床仕様 フリーアクセスフロア(H=100mm)
- 天井方式 システム天井
- 電気容量 50V A/㎡ 飲食フロア200V A/㎡
- 非常用発電機 非常用ディーゼル発電機
- 照明設備 天井埋込型
- 空調設備 ビル用マルチパッケージ(空冷ヒートポンプ式ビル用マルチエアコンの個別空調)
- 通信設備 光ファイバー引き込みルート確保
- 給湯設備 個別給湯方式(貯湯式電気温水器、B1・1階を除く各階に設置)
- 消火設備 スプリンクラー補助散水栓、連結送水設備、消火器、大型消火器
- 衛生設備 温水洗浄便座、ジェットエアタオル
- エレベーター 乗用エレベーター15人乗 1基 105m/min
非常用(兼人荷物)エレベーター17人乗 1基 105m/min

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>