

# 銀座木挽ビル

中央区銀座

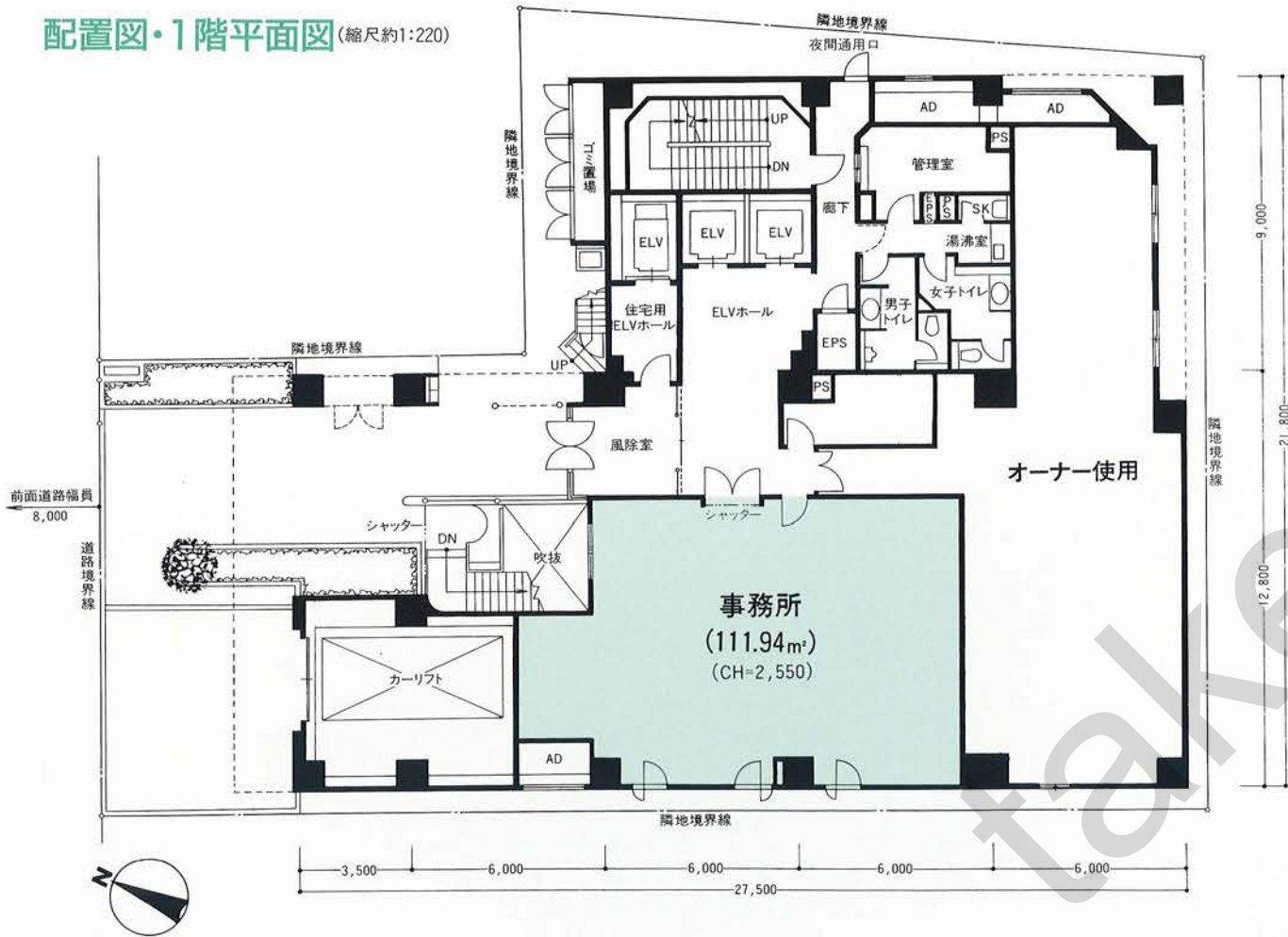


**GINZA KOBICI BLDG.**

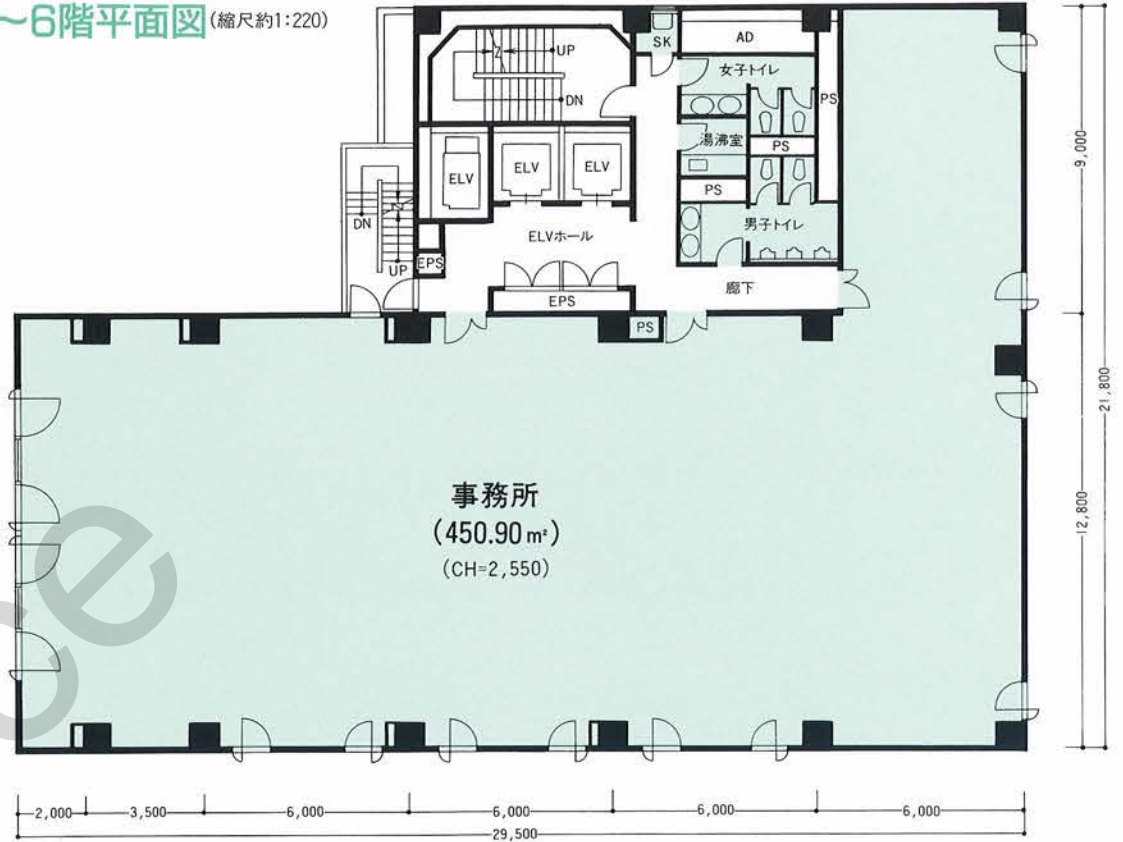
# アクセス、ステータスともに良好。 銀座オフィス開設にふさわしい新ビル。

銀座七丁目、昭和通りから築地方向へ僅かに歩いた一角が16番地。「銀座木挽ビル」がお目見えする地点です。同じ筋の六丁目が日産自動車本社、五丁目が銀座 東急 ホテルというロケーション。地下鉄日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅から徒歩5分のアクセスも見逃せません。最上級のオフィス環境を揃えた「銀座木挽ビル」。地上9階建て(地下2階建て)で誕生します。館内駐車場は9台収容。24時間フルにセキュリティを監視する機械警備設備、快適なオフィス空間を創出する冷暖房設備ほか、館内設備も満足をお届けできる装備内容です。

配置図・1階平面図 (縮尺約1:220)



2～6階平面図 (縮尺約1:220)



B1階平面図 (縮尺約1:220)



## 建物概要

名称/銀座木挽ビル  
所在地/東京都中央区銀座7丁目205-2(地番)  
東京都中央区銀座7丁目16番21号  
(住居表示)  
交通/営団地下鉄日比谷線・都営地下鉄浅草線「東銀座」駅徒歩5分  
営団地下鉄銀座線「銀座」駅徒歩9分  
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模/地上9階、地下2階  
敷地面積/665.68㎡  
建築面積/552.93㎡  
延床面積/4,470.41㎡  
竣工/平成5年7月末日  
入居/平成5年8月1日  
建築主/土地信託受託者・住友信託銀行株式会社  
設計・監理/清水建設株式会社一級建築士事務所  
施工/清水建設株式会社東京支店  
賃貸主/藤和ビルディング株式会社

## 設備概要

電気設備/照明器具、フロアダクト設備、電話配管設備(壁面)、テレビ共聴設備、インターホン設備  
エレベーター/乗用エレベーター3基(定員11名)  
給排水設備/各階湯沸室、男女別トイレ  
空調設備/各階ヒートポンプ式冷暖房設備  
各階全熱交換機使用換気設備  
防災・防犯設備/自動火災報知器、非常用照明、煙感知器、避難針設備、拡声放送設備、24時間機械警備設備、連結送水管設備、屋内消火栓設備、ハロン消火設備(駐車場のみ)、連結散水栓設備(地下のみ)  
駐車場設備/9台収容  
床荷重/300kg/㎡(一部500kg/㎡)

## 建物仕様

外装/正面:花崗岩 一部本磨き

三方面:磁器質タイルおよび弾性吹付タイル

内装/エントランスホール  
床:花崗岩  
壁:花崗岩  
天井:岩綿吸音板  
事務所  
床:タイルカーペット  
壁:ビニルクロス  
天井:岩綿吸音板

## 契約面積

| 階数  | タイプ     | 契約面積(トイレ・湯沸室含む)  |
|-----|---------|------------------|
| 7～9 |         | 非賃貸              |
| 2～6 | 事務所     | 450.90㎡(136.39坪) |
| 1   | 事務所     | 111.94㎡(33.86坪)  |
| B1  | 事務所(店舗) | 253.25㎡(76.60坪)  |

※設備・仕様・面積・外観(色彩・仕様など)は、設計・施工の都合により若干異なる場合があります。  
※表示の天井高は最高部です。

の部分は契約面積です。

# 地下鉄日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩5分。 地下鉄銀座線「銀座」駅徒歩9分。



## 所要時間

| 日比谷線「東銀座」駅より | 都営線「東銀座」駅より |
|--------------|-------------|
| 日比谷……………3分   | 新橋……………2分   |
| 霞ヶ関……………5分   | 日本橋……………3分  |
| 茅場町……………6分   | 三田……………7分   |
| 六本木……………10分  | 五反田……………13分 |

\*時間帯により多少異なります。



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>