

# ニックス銀座ビル

NICS Ginza Bldg.



銀座にオフィスを持つ。  
サクセスストーリーの始まり。

#### 先進のオフィス空間

- 情報化時代にマッチしたOAフロア構造。
- レイアウト自在のワンフロア占有型。
- コンパクトで使い易い広さ(35~36坪)
- 採光・通風に優れ解放感のある東南角地。

#### ■建築概要

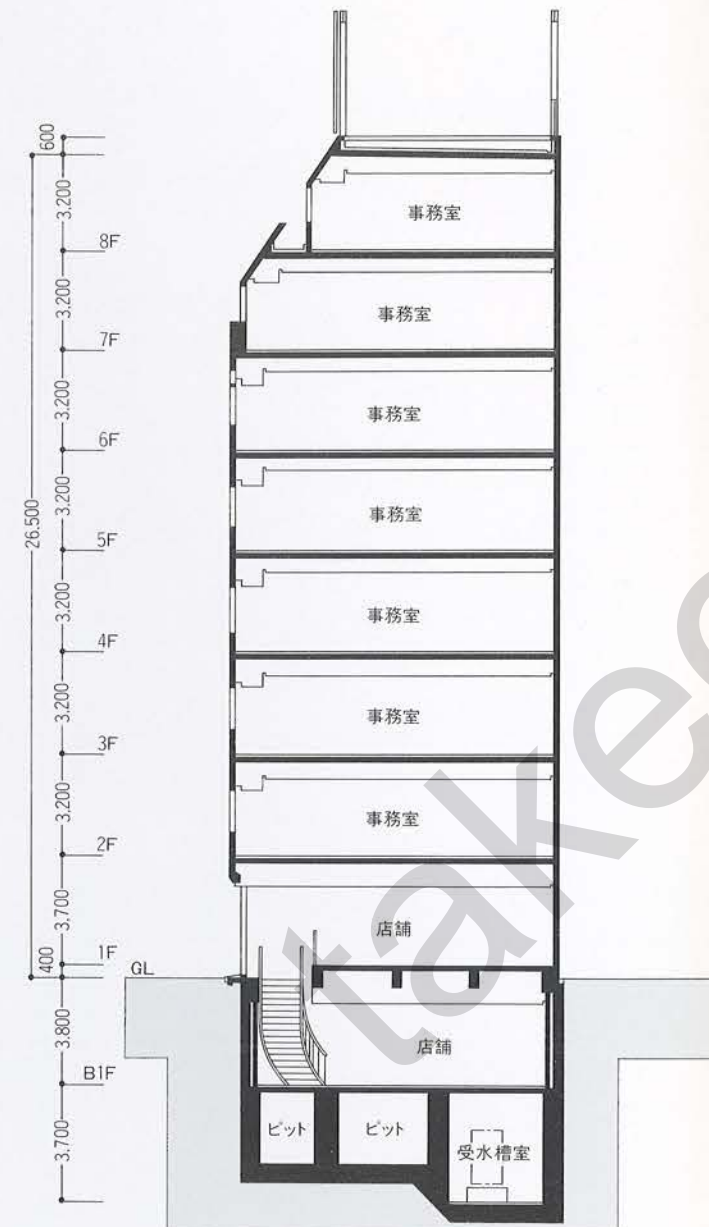
名称：ニックス銀座ビル  
所在地：東京都中央区銀座6丁目11番  
用途地域：商業地域  
防火指定：防火地域  
敷地面積：165,296㎡(50.00坪)  
延床面積：1,130,273㎡(341.907坪)  
構造規模：鉄骨・鉄筋コンクリート造、地下1階地上8階建  
建物用途：貸室(店舗及び事務室)  
竣工予定：平成3年3月末  
建築主：株式会社ニックス  
総合監理：ニチメン株式会社  
設計監理：株式会社石黒設計  
施工：鹿島建設株式会社  
管理：東京豊国不動産株式会社

#### ■設備概要

●空気調和・換気設備  
空調：空冷ヒートポンプエアコン(隠蔽、カセット)  
換気：第一種機械換気(消音型シロココファン)  
排煙：自然排煙(B1F・1Fのみ機械排煙)  
●給排水衛生設備  
給水：重力式給水(屋上高架水槽)、受水槽(地下)  
給湯：個別式電気熱源給湯  
消火：連結送水管(3F~8F)  
排水：生活排水、雨水排水  
●電気設備  
受変電設備：3相3線6.6KV、200KVA  
照明設備：蛍光灯(下面開放型)、設計照度500LX  
コンセント：フロア型  
電灯動力計量：積算電力計により計量(各フロア)  
TVアンテナ：VHF、UHF、BS、有線対応型、避雷設備  
電話設備：フロア型  
防災設備：自動火災報知設備、非常用照明灯  
●その他  
エレベーター：6人乗1台(90m/min)

#### ■仕上概要

●外部仕上  
外壁：珪素質タイル貼(210×60)  
サッシ：アルミサッシ(電解着色)  
●2~8階(事務所)  
床：タイルカーペット敷(OAフロア：H=60)  
壁：ビニールクロス貼(PBT地)  
天井：岩綿吸音板



断面図



#### 未来を見つめるエリート企業の秀逸の都心拠点。

成功するオフィスの要件は、ネームバリューのある地名、優れた交通アクセス、駅からの近さ、お客様を案内しやすいわかりやすい地の利、金融機関・郵便局などビジネスを力強くサポートする周辺施設の充実…そのすべてをまたとないクオリティで実現しているのが「銀座」です。

一流企業、世界のブランド品が集まり、歴史ゆかしく、しかも常に時代をリードする先進の街。三越、和光、三愛のビルで有名な四丁目交差点は、まさにその中心地です。

その銀座四丁目交差点から徒歩2分、松坂屋のある賑やかな「みゆき通り」に面して「ニックス銀座ビル」は誕生します。

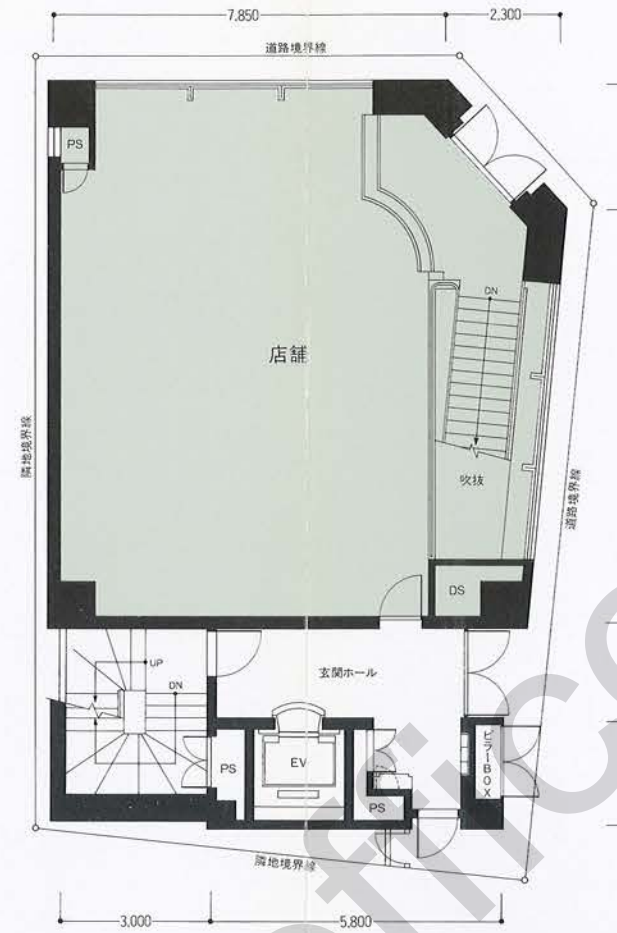
地下鉄銀座駅も東銀座駅も徒歩2分圏内という銀座の中心街、各フロア占有型の充実したビジネス空間、21世紀を予感させるこのオフィスが、未来へ躍進するあなたを力強くバックアップします。

## 配置図



## 1F

契約面積: 103.382㎡  
 (31.27坪)



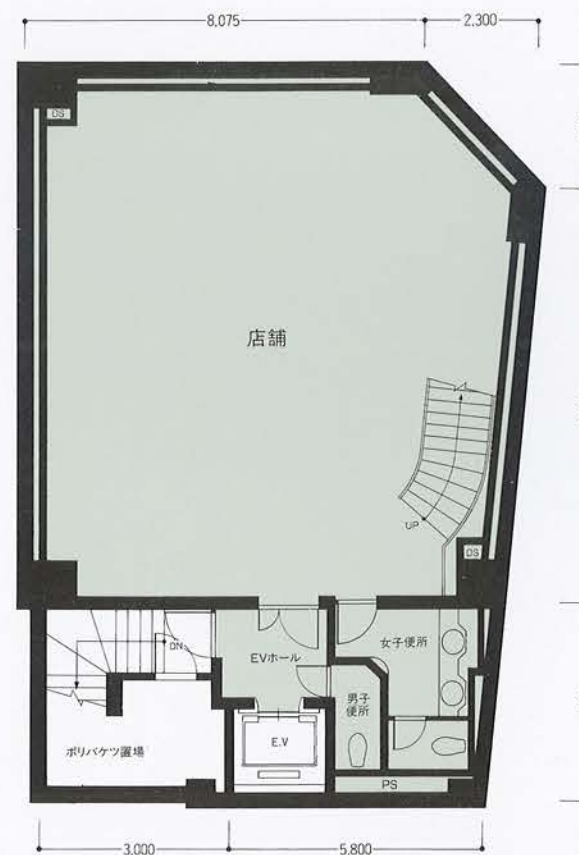
## 7F

契約面積: 116.943㎡  
 (35.38坪)



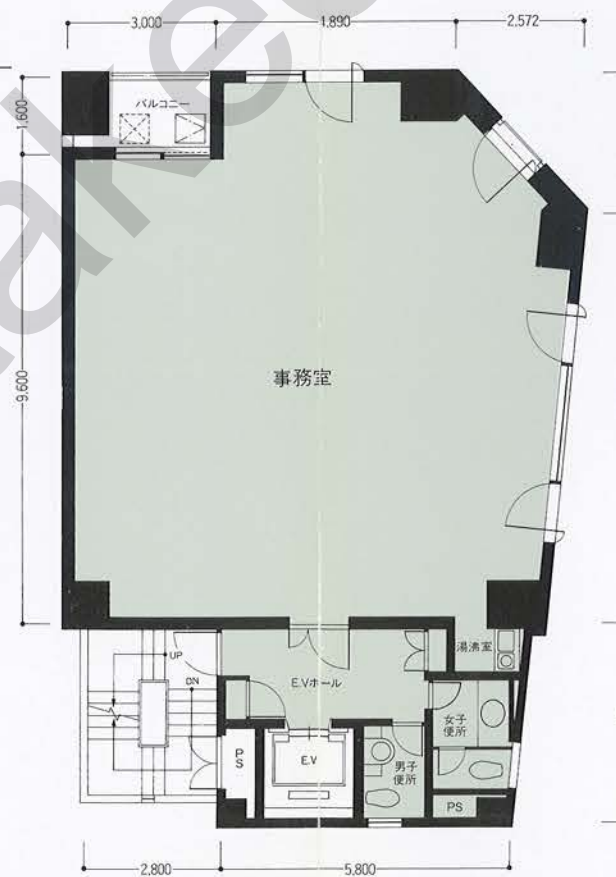
## B1F

契約面積: 123.293㎡  
 (37.30坪)



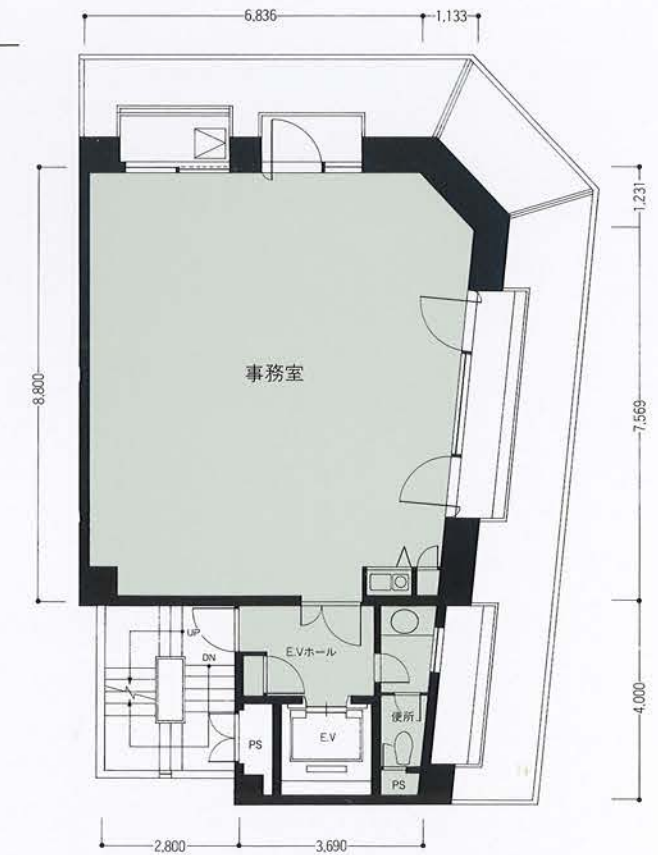
## 2-6F

契約面積: 123.813㎡  
 (37.45坪)



## 8F

契約面積: 76.673㎡  
 (23.19坪)



都内全域へ、日本全国へ広がる多彩な交通網、  
銀座はビジネスのターミナル。



- JR有楽町駅(JR山手線)徒歩8分
- 地下鉄銀座駅(営団銀座線・日比谷線)徒歩2分(丸ノ内線)徒歩6分
- 地下鉄銀座一丁目駅(営団有楽町線)徒歩7分
- 地下鉄東銀座駅(営団銀座線・都営浅草線)徒歩2分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>