

IWASAKI BUILDING

岩崎ビル



オフィスやショップフロアなど…多目的ビジネス拠点、銀座《中央通り》に誕生。

ビジネスの展開で大きなファクターになるのは、まず立地——。
質・量ともに良好な潜在顧客の獲得が期待できる銀座《中央通り》
なら低リスクが可能です。しかもフロア面積は45㎡以上…高効率
なマネージメントを実現するために、ぜひご検討ください。

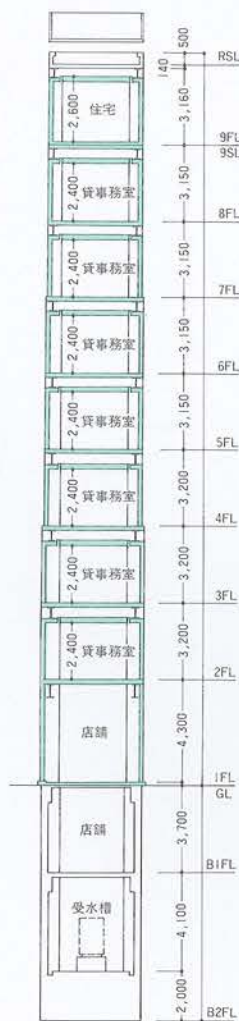
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

●各階面積表

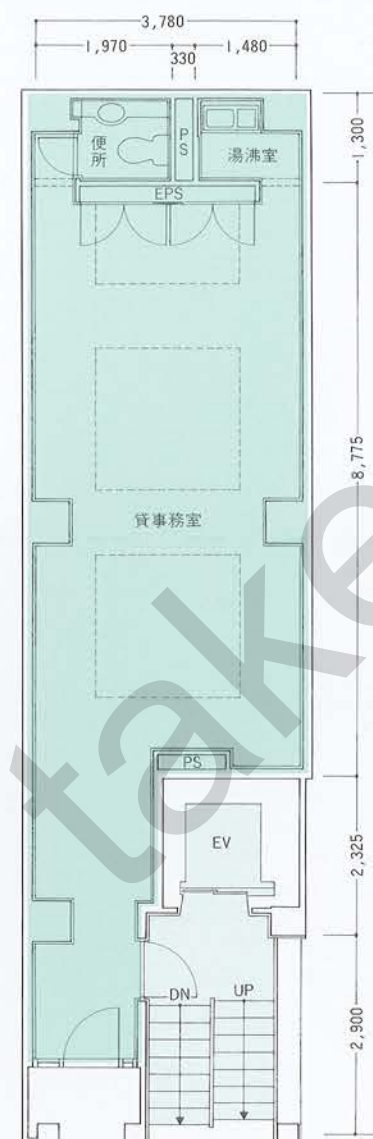
	延床面積	貸室面積
9F	50.50㎡	非賃貸部分
8F	50.50㎡	45.78㎡ (13.84坪)
7F	50.50㎡	45.78㎡ (13.84坪)
6F	52.46㎡	46.17㎡ (13.96坪)
5F	52.46㎡	46.34㎡ (14.01坪)
4F	52.46㎡	46.38㎡ (14.02坪)
3F	54.65㎡	48.56㎡ (14.68坪)
2F	54.65㎡	48.56㎡ (14.68坪)
1F	57.53㎡	非賃貸部分
B1F	60.99㎡	
合計	581.69㎡	327.57㎡ (99.03坪)

●平面図（縮尺約1:110）

●各階フロア天井高



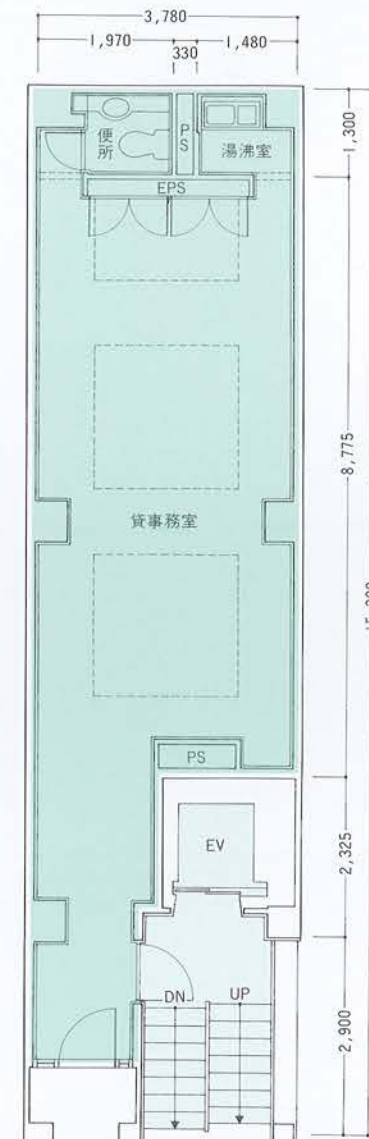
2F
●床面積/54.65㎡
●貸室面積/48.56㎡ (14.68坪)
●天井高/2,400mm



3F
●床面積/54.65㎡
●貸室面積/48.56㎡ (14.68坪)
●天井高/2,400mm



4F～6F
●床面積/52.46㎡
●貸室面積/上記「各階面積表」参照
●天井高/2,400mm



7F～8F
●床面積/50.50㎡
●貸室面積/45.78㎡ (13.84坪)
●天井高/2,400mm

岩崎ビル物件概要

建築概要

名称/岩崎ビル
所在地/東京都中央区銀座六丁目9番4号
敷地面積/73.98㎡
建築面積/63.67㎡
延床面積/581.69㎡
貸室面積/327.57㎡
構造・規模/RC、SRC、S造 地下2階、地上9階、塔屋1階建
設計・管理/株式会社青島設計
施工/株式会社鴻池組
竣工/平成4年3月23日

設備概要

空調設備/ヒートポンプ式エアコン方式(各フロア個別対応可能)
給湯設備/各階湯沸室に電気湯沸器(貯湯式)設置
衛生設備/公営水道、各階トイレ、湯沸室、下水放流
電気設備/蛍光灯直付タイプ(600LX)、コンセント㎡当り130VA、フロー打込配管配線方式
電話設備/各階に端子盤設置、フロー打込配管方式、容量各階10回線
TV設備/共同アンテナ設置、各階端子盤より引出可能(BS、UHF、VHF受信可)
防災設備/非常照明設備、自動火災報知設備、誘導灯設備
防犯設備/各室に防犯センサー設置、各テナント毎警備対応
エレベーター/1基(定員6名)、荷重450kg、扉幅800mm

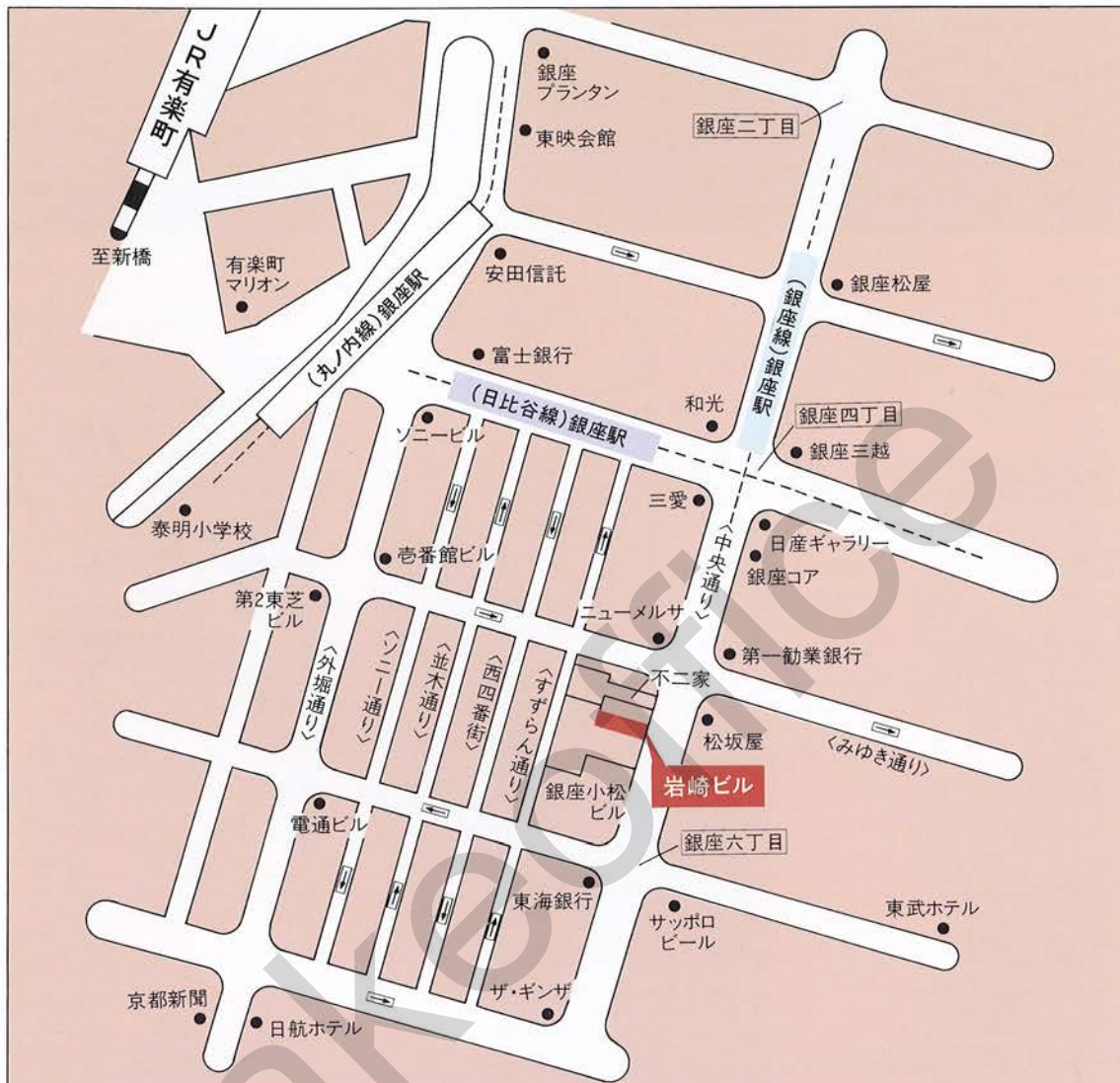
仕上概要

外装仕上/真鍮及びフッ素樹脂塗装パネル貼
内装仕上/事務室
●床:コンクリート金ゴテ押上カーペットタイル貼
●壁:ビニールクロス貼
●天井:岩綿吸音板貼 天井高=2,400mm
エントランス
●床:御影石貼
●壁:真鍮パネル貼
●天井:岩綿吸音板貼 天井高=2,400mm

その他

袖看板/B1～8F用/タテ25,000mm ヨコ775mm 予定

※完成予想図、断面図、平面図、貸室面積は多少変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。貸室面積は、壁芯にて算出しております。



- 地下鉄(丸ノ内線、銀座線、日比谷線)銀座駅より徒歩約2分
- JR有楽町駅より徒歩約9分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>