

## (仮称) 時事通信ビル



## 大プレート空間

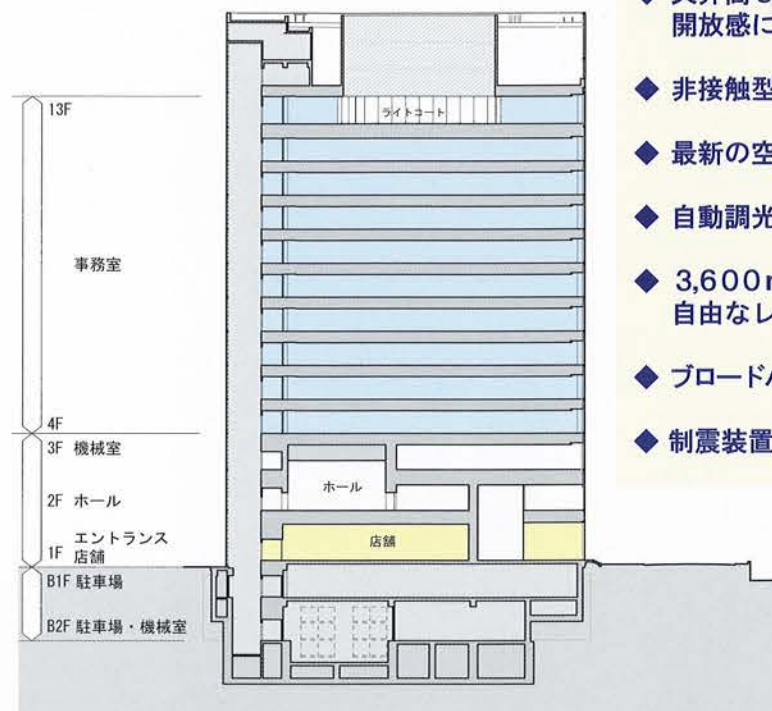
- 銀座にほぼ正方形のワンフロア428坪
- 天井高3,000mm、フリーアクセスフロア150mm確保

## 2階に多目的ホール

- セミナー、講演会、パーティー、各種イベントなどが開催可能

2003年7月竣工予定

- グランドオープンは2003年11月



- ◆ 天井高3,000mm、OAフロア150mmと、ゆったりした開放感に満ちたオフィス空間
- ◆ 非接触型ICカードで24時間入退室可能
- ◆ 最新の空調システムとエアフローウィンドーの採用で快適・省エネ
- ◆ 自動調光システムで700ルクスの快適な照度を常に確保
- ◆ 3,600mm×3,600mmのモジュールで、ゆったりとした自由なレイアウトに対応
- ◆ ブロードバンド時代に対応した情報通信ネットワーク導入が可能
- ◆ 制震装置「ハニカムダンパシステム」導入

### ■ 東銀座駅から徒歩2分 羽田へ、成田へ、万全のアクセス

地下鉄日比谷線・都営浅草線の東銀座駅から徒歩2分、都営大江戸線築地市場駅から徒歩4分という立地です。

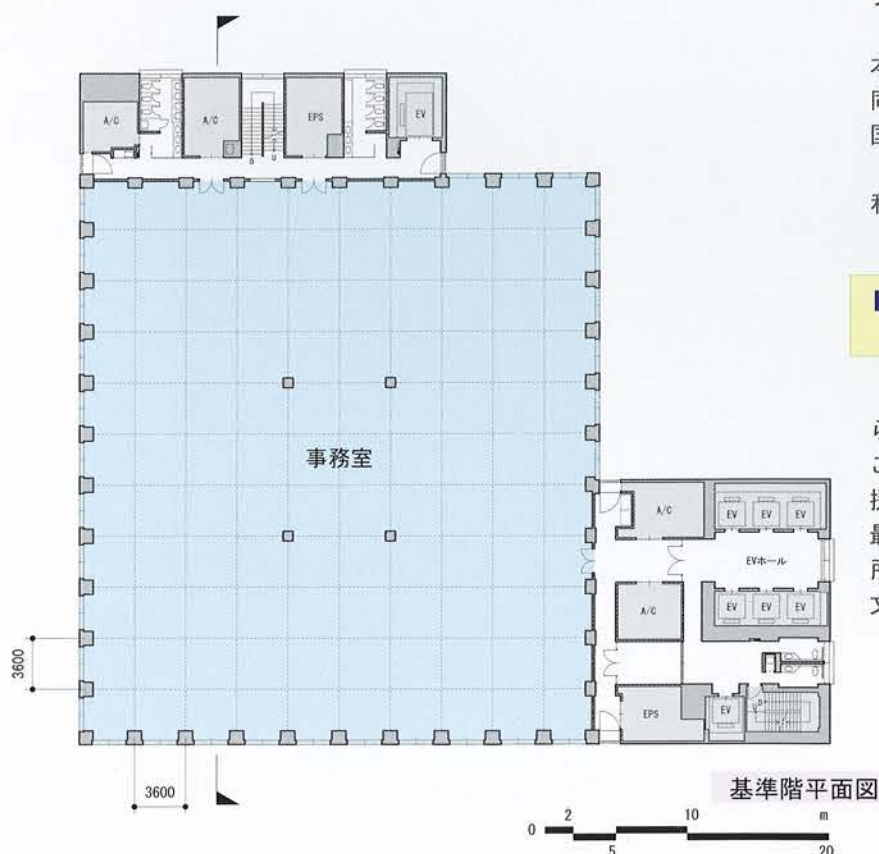
銀座線、丸の内線、日比谷線の銀座駅へも徒歩7〜8分、JR有楽町駅へは徒歩12分と便利。ビジネスの効率化や店舗への集客が図れます。

また、羽田空港へは浅草線の東銀座駅から京急本線乗り継ぎ37分（乗車時間）、成田空港へは同じく京成本線乗り継ぎ1時間21分（同）と、国内・海外へのアクセスも万全です。

首都高速の銀座ランプ出入り口近く、車でも便利です。

### ■ 銀座の街並にとけ込んだ 透明感あふれる外観

ビルの外観は透明感にあふれ、歴史と伝統に彩られた銀座の街並みにマッチしています。しかもここは、明治の初めに元勲三条実美、岩倉具視の援助を受けて創業した築地精養軒ホテルの跡地で、最近まで銀座東急ホテルが建っていた由緒ある場所です。また、歌舞伎座、新橋演舞場、東劇など文化の香りに満ちた地域でもあります。



### ■ 働く人へのやさしい空間

オフィスは、四方を窓に囲まれ明るい光があふれています。しかもOAフロア150mmを確保したうえ、天井高は3,000mmと例を見ない高さで、明るく開放感に満ちたゆとりある空間を演出しています。

空調は機器発熱が40W/㎡まで対応でき、可変風量装置（VAV）によりエリアごとの負荷に応じた空調環境の実現が可能です。

目に優しいルーバー付きの照明は場所による照度のばらつきをなくし、机上で700ルクスの照度を確保し、配置の移動などに柔軟に対処できるシステム天井を採用しています。

トイレにはウォシュレットを装備しており、車椅子のまま使えるトイレも設置しています。

建物の周りには緑豊かな植栽。いやしの空間がビルを包んでいます。

### ■ 高度情報社会に適したビジネス環境整備

強固で安定性のある耐震構造の建物です。通信インフラの整備、ゆったりとしたオフィス空間、有人警備と機械警備システムによるセキュリティなど、21世紀を担う快適なビジネス環境が整っています。24時間業務も可能です。

電気容量はコンセント50VA/㎡、電灯30VA/㎡。OAフロアは電気や通信系統の配線に十分なゆとりを持っています。

### ■ おしゃれな演出が可能な店舗ゾーン

銀中通りとみゆき通りに面した人通りの多い1階に2つの店舗ゾーンを配置します。

銀座の賑わい、舗道のゆたかな緑、歌舞伎座や新橋演舞場など文化的環境に加え、約5,000mmと開放感に満ちた天井高、透明感にあふれたビルの容姿。これらにマッチした魅力的な商空間・店舗コンセプトづくりが可能です。



## ■ 建物概要

- ▼所在地／東京都中央区銀座5丁目15番9号（住居表示）
- ▼規模・構造／構造＝地上：鉄骨（一部CFT）造、地下：鉄骨鉄筋コンクリート造、規模＝地上14階、地下2階、塔屋1階
- ▼敷地面積／3,158.43㎡（955.42坪）
- ▼法定延床面積／28,262.01㎡（8,549.25坪）
- ▼駐車場／地下1階（平面、機械式）38台、地下2階（機械式）39台（うち13台がハイルーフ対応）
- ▼エレベーター／乗用17人乗り×6基、非常用2基（17人、45人乗り）
- ▼電源供給／22kVAスポットネットワーク3回線受電方式
- ▼熱供給源／地域冷暖房と個別熱源
- ▼警備／1階防災センター（中央監視室）にて全館機械警備
- ▼防災／スプリンクラー等各種法定防災設備
- ▼耐震性能／制震装置「ハニカムダンパーシステム」導入
- ▼非常用発電機／ガスタービン発電機6,600V、1,000kVA×2台

- 建築主 株式会社 時事通信社
- 設 計 鹿島 建築設計エンジニアリング本部
- 施 工 鹿島・東急建設共同企業体

## ■ 事務所

- ▼基準階貸付面積／1フロア貸し：1,429.96㎡（432.56坪）
- ▼天井高／事務室：3,000mm、窓側3,200mm、廊下3,000mm
- ▼床荷重／OAフロア：300kg/㎡、スラブ：500kg/㎡
- ▼電気容量／標準設定80VA/㎡（OAコンセント容量：50VA/㎡ 照明容量：30VA/㎡）
- ▼OAフロア／H＝150mmフリーアクセスフロア
- ▼通信対応／各階EPSまで光ファイバー敷設／マルチキャリアに対応可能／NTTドコモ携帯電話の館内利用可能
- ▼システム天井／基本モジュール：3,600mm×3,600mm、照明：ルーバー付き・平均照度700ルクス（自動調光）  
1モジュールに照明器具4台設置
- ▼TV共聴／CATV（VHF、UHF）、BS、CS対応可
- ▼空調制御／VAV：12系統／フロア（約155㎡単位）、AHU：1フロア3台設置
- ▼入退室／非接触型ICカードシステムによる24時間入退室管理
- ▼アメニティ／洗面・トイレ各階男女2カ所、ウォシュレット設置、給湯室各階1カ所設置

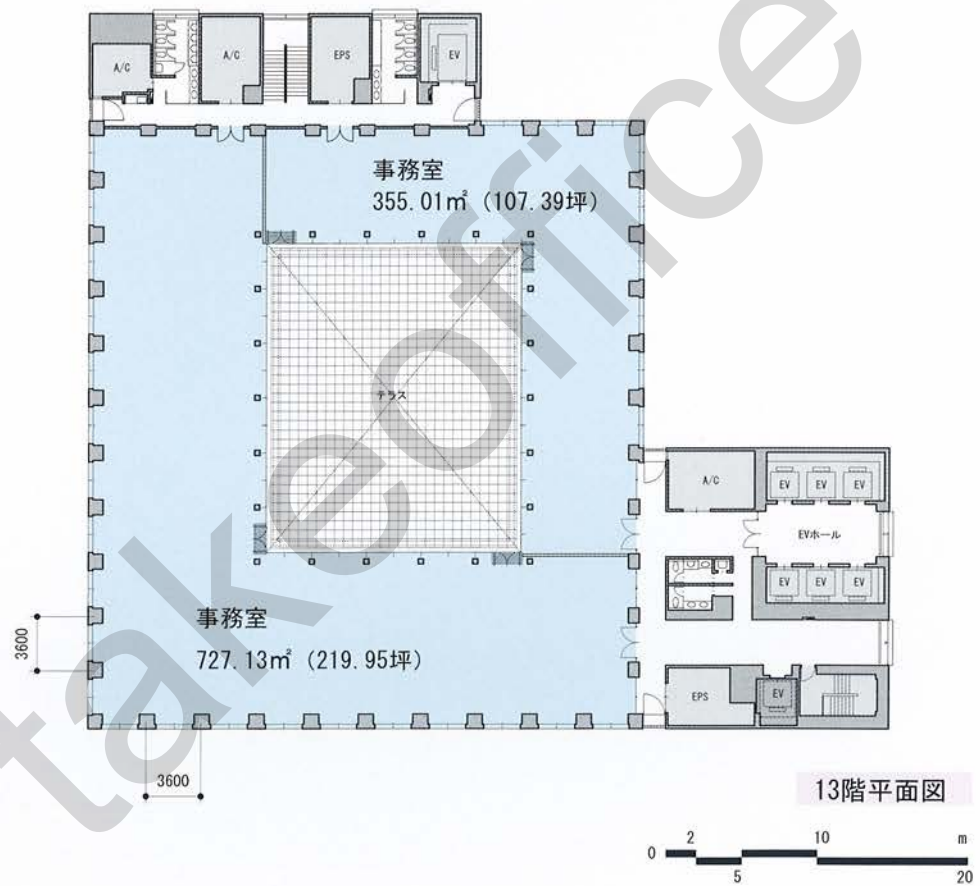
## ■ 店舗

### <1階店舗（1）>

- ▼店舗面積／95.04㎡（28.74坪） ▼天井高5,000mm、床高250mm
- ▼スラブ荷重／300kg/㎡ ▼電気容量／厨房動力用：15kVA、電灯・コンセント用：180VA/㎡
- ▼ガス：店舗まで配管50Φ実装、店舗内は入居者負担 ▼厨房用グリーストラップ 実装

### <1階店舗（2）＝一括貸しの場合＝>

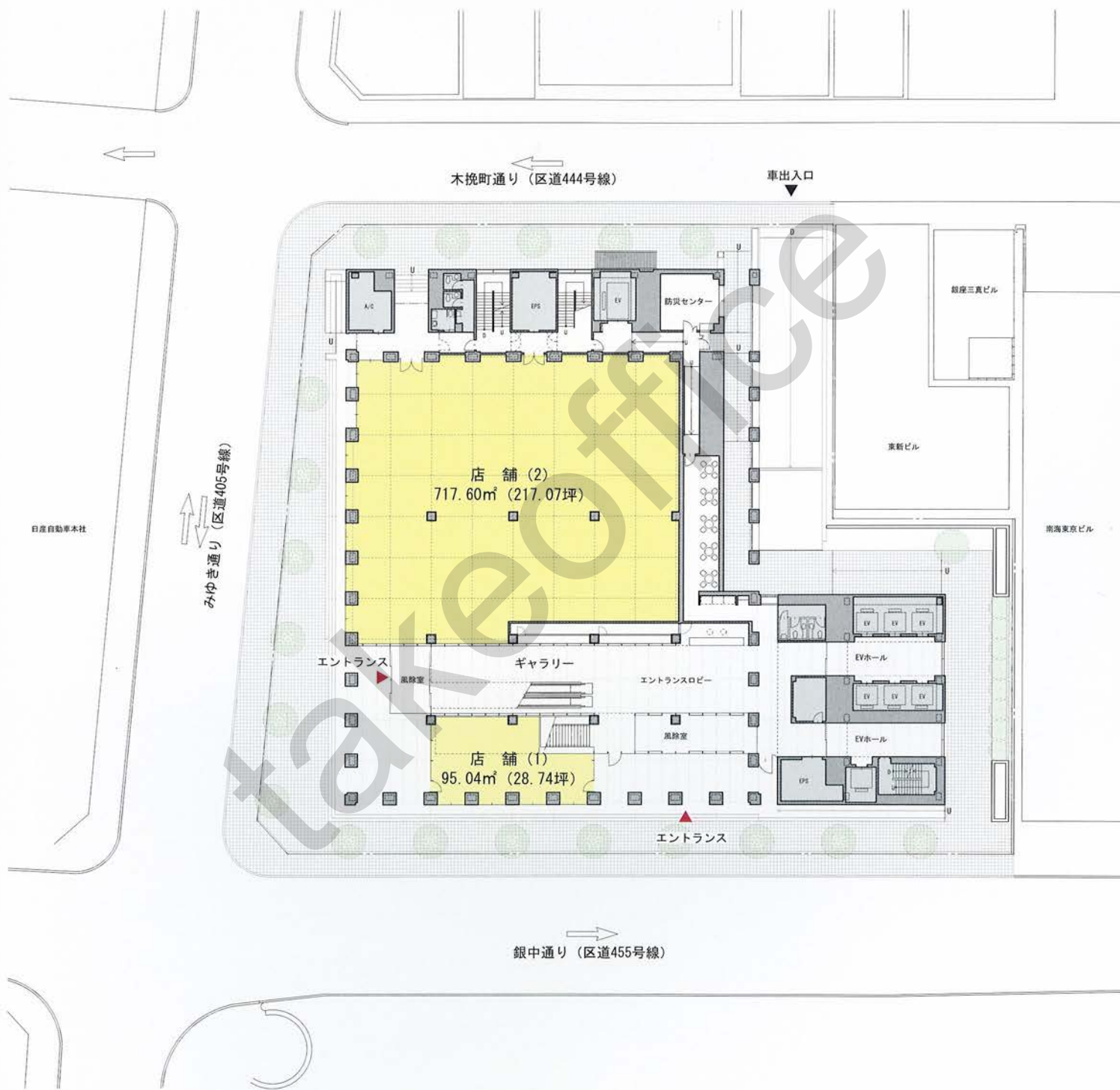
- ▼店舗面積／717.60㎡（217.07坪） ▼天井高4,500mm、一部5,000mm、床高250mm
- ▼スラブ荷重／500kg/㎡ ▼電気容量／厨房動力用：150kVA、電灯・コンセント用：180VA/㎡
- ▼ガス：店舗まで配管50Φ実装、店舗内は入居者負担 ▼厨房用グリーストラップ 実装





1429.96m<sup>2</sup>  
(432.56坪)





1 階平面図



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>