



銀座クイント

完成予想図 図面をもとに描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。



G I N Z A

銀座フイント

銀座のミッドゾーン、 歌舞伎座正面にガラスカーテンウォールの9階建。



首都東京の中心地としての由緒を誇る銀座は、「マリオン」をはじめとする再開発事業をきっかけにウォーターフロントや汐留貨物駅跡のビッグプロジェクトとのリンケージも含めて、その価値が再評価されています。その銀座地区の大動脈晴海通りに面し、地下鉄「東銀座」駅から徒歩わずか1分という願ってもない好立地に誕生する銀座フイント。街並みにひととき映えるガラスカーテンウォールの外観は、真正面に位置する銀座のシンボルのひとつ歌舞伎座の伝統美あふれる容姿を写し出し、アールを基調とした優美なデザインが新しいランドマークに……。また、9階アメニティフロアにはテナント各社が専用で利用できる「会議室」や「ラウンジ」を計画するなど、新しいビジネス拠点にふさわしい内容となっています。



四丁目交差点



昭和通り



地下道



マリオン

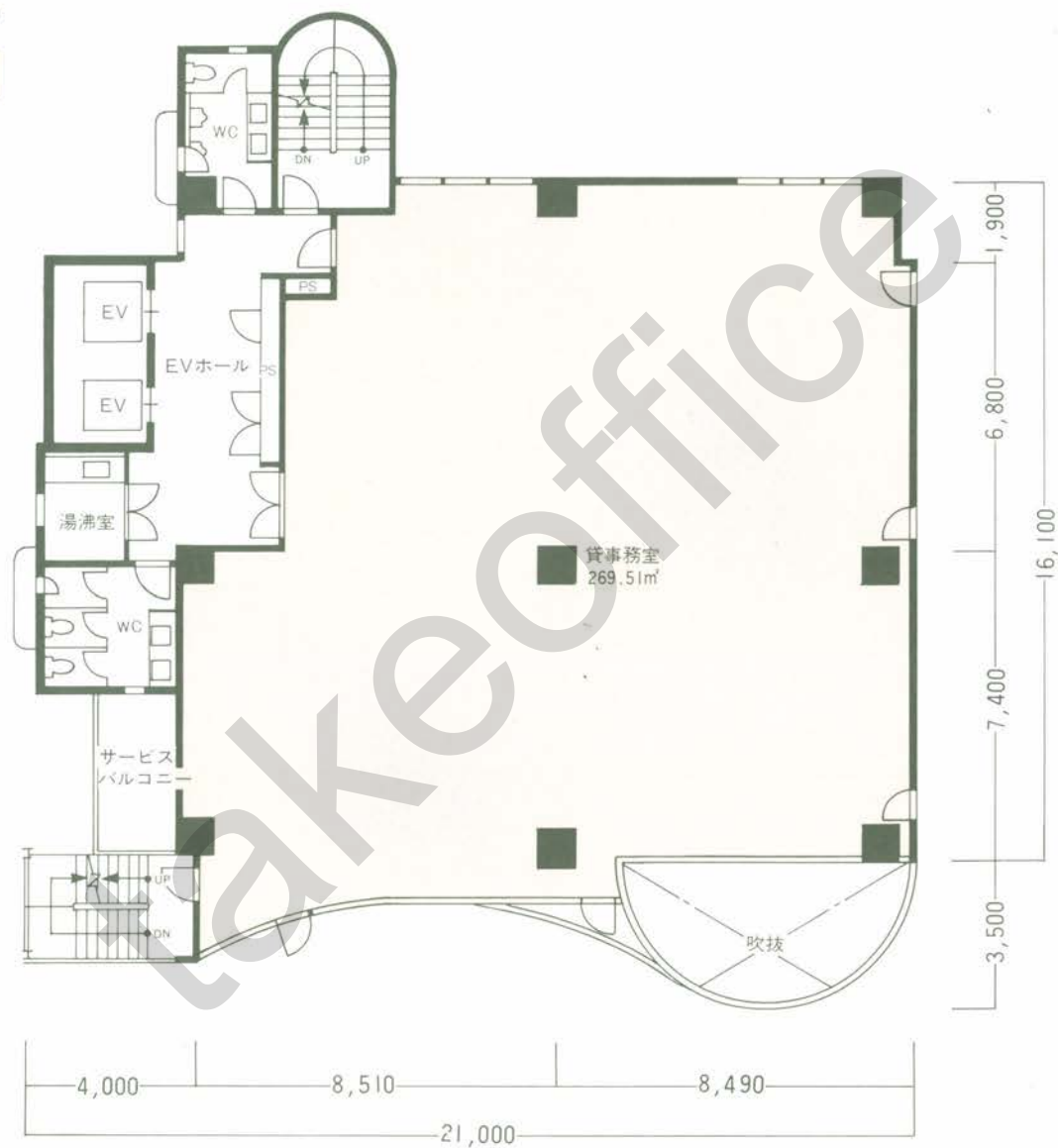


晴海通り

G I N Z A

銀座フイント

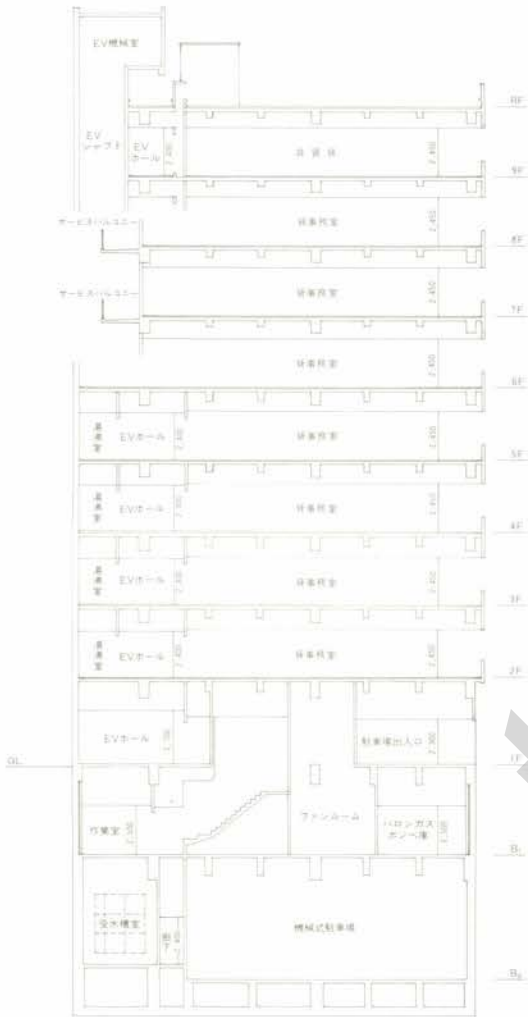
3階～4階平面図



G I N Z A

銀座フイント

断面図



建築概要 設備概要 仕上概要

〔建築概要〕

名 称 銀座フイント
所 在 地 東京都中央区銀座5丁目14番1号
敷 地 面 積 460.13㎡
構 造・規 模 SRC造、地下2階地上9階塔屋1階
延 床 面 積 4,088.32㎡
設 計・監 理 マン・テック株式会社
施 工 清水建設・銭高組JV
完 成 平成3年3月下旬（予定）
入居可能時期 平成3年4月上旬（予定）
交 通 営団地下鉄日比谷線東銀座駅下車徒歩1分

〔設備概要〕

空 調 設 備 空冷ヒートポンプ式（個別）
電 気 設 備 テレビ共聴配管、照明：埋込下面解放型
給 湯 設 備 電気温水機
防 災 設 備 自動火災報知設備、誘導灯、非常照明
昇 降 設 備 ロープ式 750kg 11名1基、900kg 13名1基
駐 車 場 18台

〔仕上概要〕

外 部 仕 上 白御影石、磁器質ニュー小ロタイル貼、ガラスカーテンウォール
内 部 仕 上 天井：岩綿吸音板、床：配線収納床・上静電防止タイルカーペット
壁：ビニールクロス貼り

専有面積

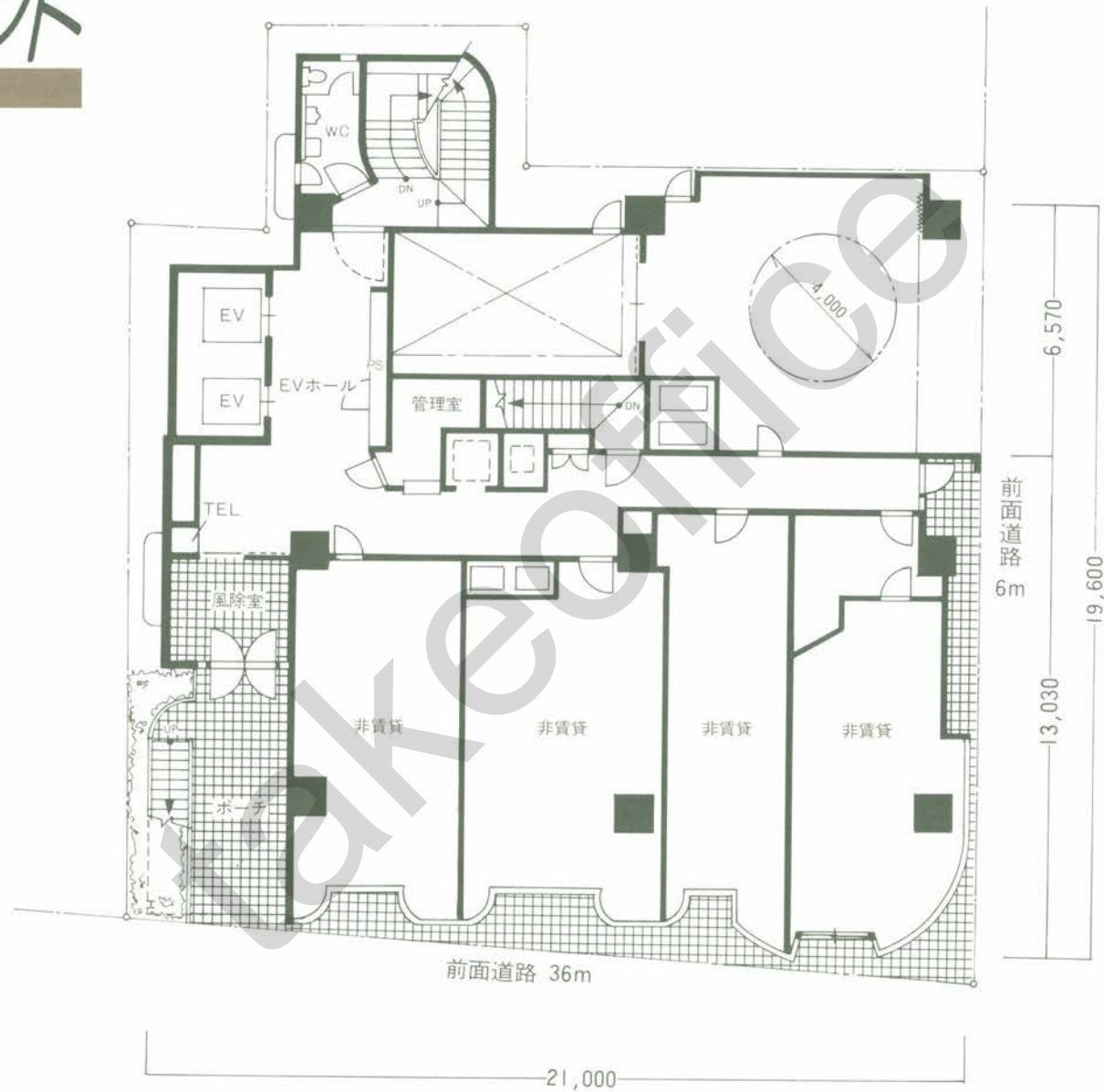
階	専有面積
8 F	288.74㎡（87.34坪）
7 F	288.74㎡（87.34坪）
6 F	288.74㎡（87.34坪）
5 F	288.74㎡（87.34坪）
4 F	269.51㎡（81.53坪）
3 F	269.51㎡（81.53坪）
2 F	269.51㎡（81.53坪）

*専有面積は、壁芯計算によります。

G I N Z A

銀座フイント

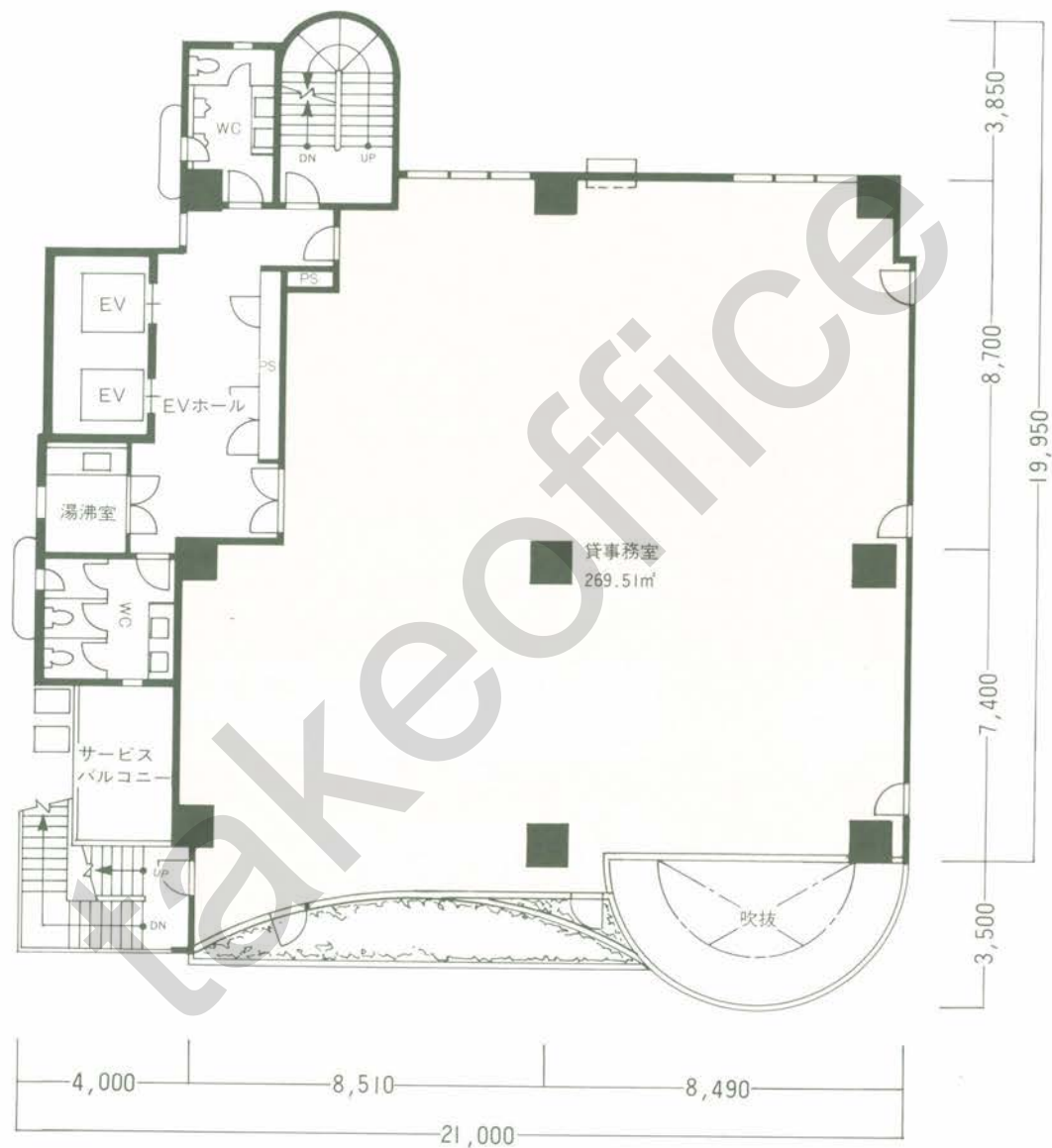
1階平面図



G I N Z A

銀座フイント

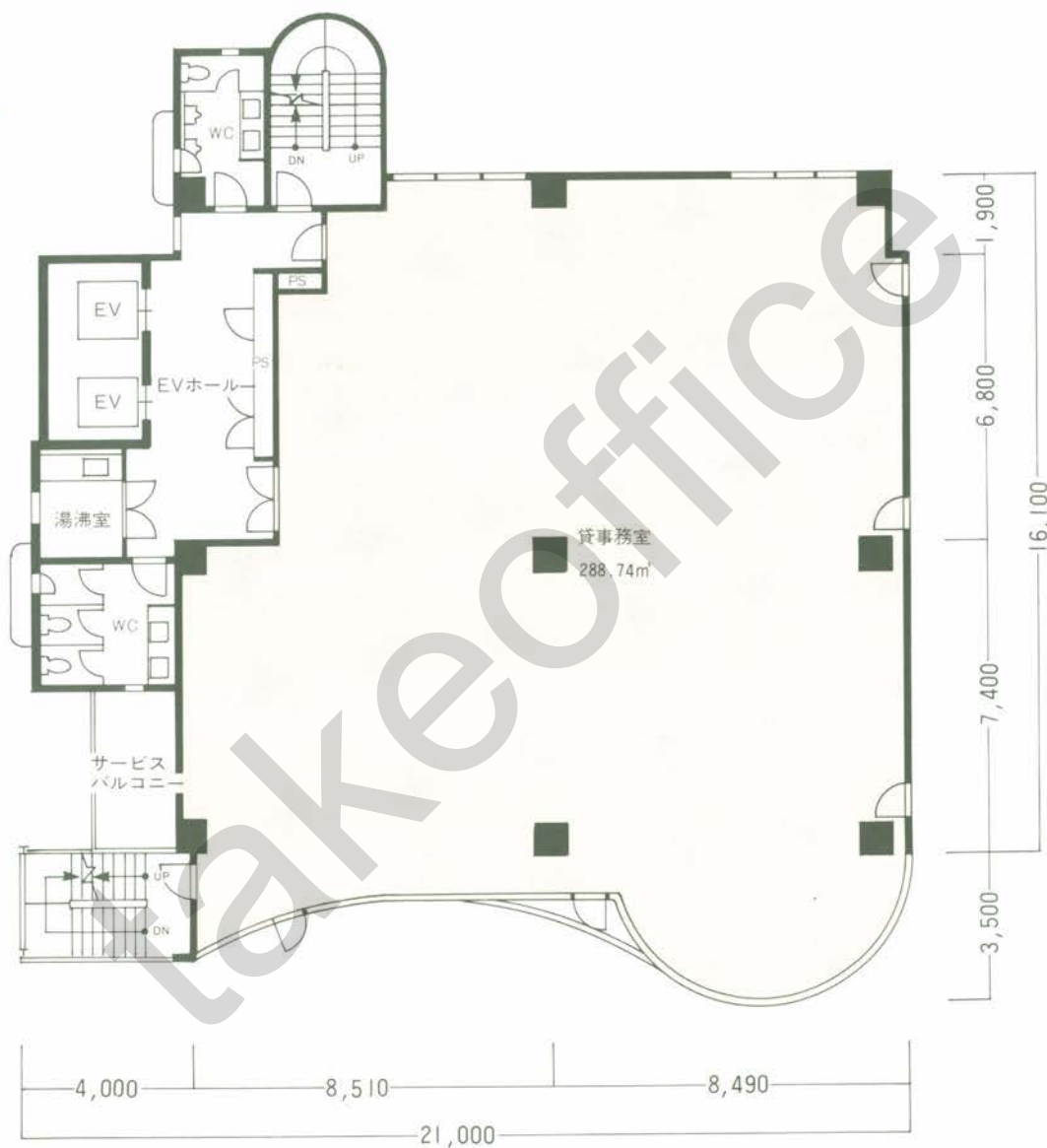
2階平面図



G I N Z A

銀座フイント

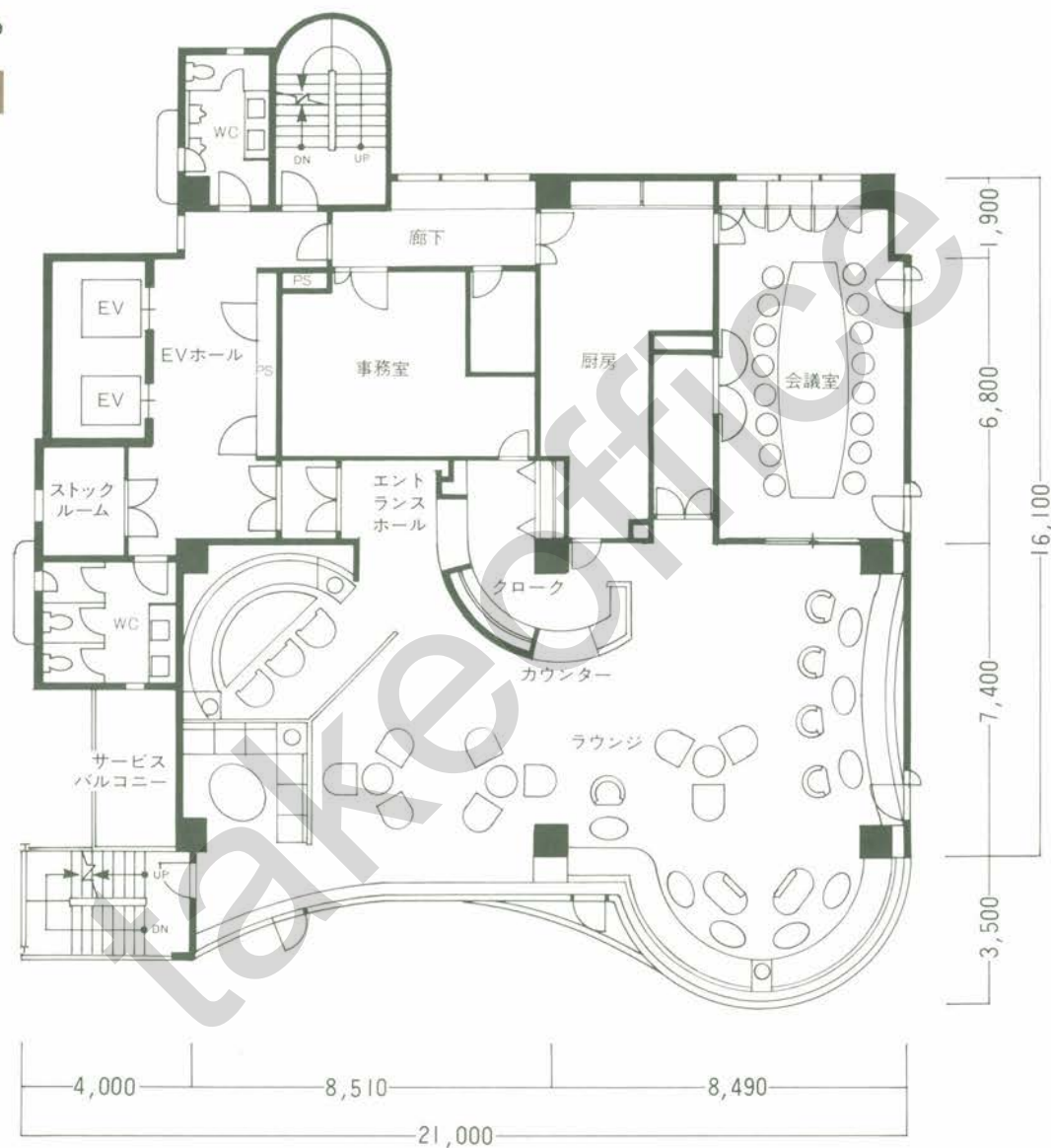
5階～8階平面図



G I N Z A

銀座フイント

9階 (アメニティフロア) 平面図



※設備仕様等は実際とは多少異なります。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>