

Urbannet Ginza 1-chome Building

アーバンネット銀座一丁目ビル



A workplace full of open atmosphere is created in
Ginza 1-chome adjacent to Nihombashi and Kyobashi



A Ginza address that meets cutting-edge trends

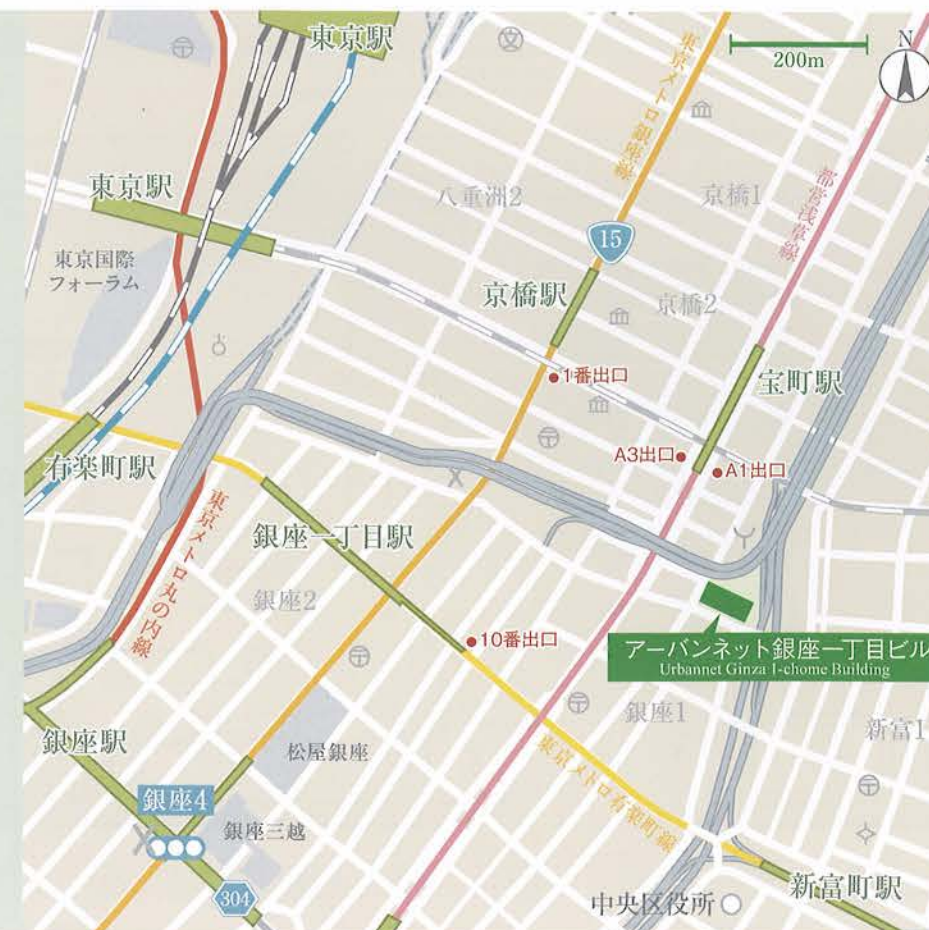


*Times shown are the shortest times to each destination. Actual times vary depending on time of day and other scheduling variations. Transfer and waiting times are not included.

※ BCP = Business Continuity Planning

Ginza – constantly creating new trends. The area around Ginza 1-chome, which is next to Kyobashi, is a business area where vibrant industries congregate. We are now offering a large space with an open atmosphere of approximately 1,058 m² per floor, which is built to earthquake-resistance standards and has disaster-response capabilities.

北面外観パース (2014年3月現在)
Artist's impression of North-side exterior as of March 2014



* This map was created, with the approval (2012 #244-30648) of the Director of the Geospatial Information Authority of Japan, using GISMAP which was created from 1:25,000 topographical map issued by the Authority and was created by Hokkaido-Chizu Co., Ltd.

* 掲載の完成予想パース・図面・イラストは設計図面、資料などを基に作成したもので、実際とは異なります。また数値などは今後の法改正や設計変更により変更が生じる場合があります。

* All perspective renderings, diagrams, and illustrations in this booklet are based on design drawings and other sources. Images may differ from the actual building. In addition, the numerical values and other data may change owing to changes in the law or building codes or to design modifications in future.

開放的なピロティが迎える、品格あるアプローチ

A sophisticated welcoming approach with an open piloti



エントランスイメージ(2014年10月現在)
 Artist's impression of entrance as of October 2014

エントランス

高さ約5.6mのピロティ空間を設け、開放的かつ品格あるアプローチを計画しました。

Entrance

A 5.6-m high piloti space provides an open and sophisticated approach.



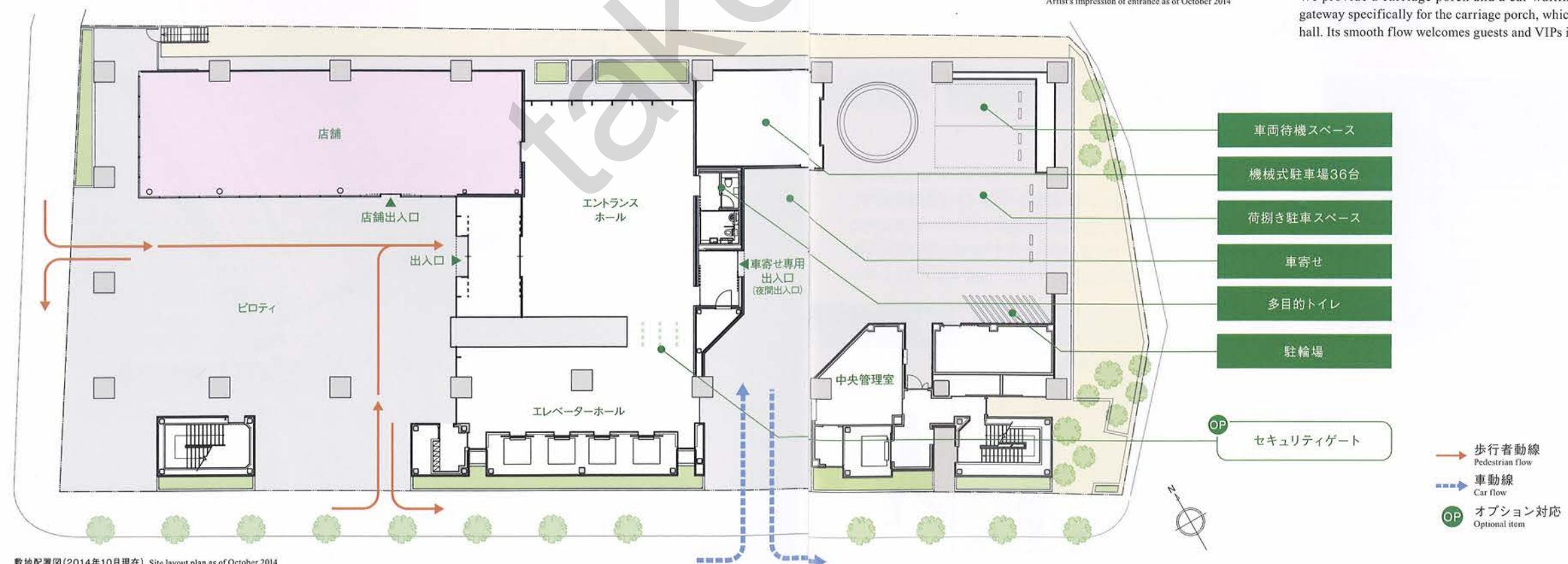
車寄せイメージ(2014年3月現在) Artist's impression of carriage porch as of March 2014

車寄せ

車寄せと車両待機スペース(2台)を確保し、エントランスホールへ直接アクセスできる車寄せ専用の出入口を設けました。雨天でも滞れることなく入退出ができるスムーズな動線で、お客さまやVIPをお迎えします。

Carriage Porch

We provide a carriage porch and a car waiting space (for two cars), and create a gateway specifically for the carriage porch, which enables direct access to the entrance hall. Its smooth flow welcomes guests and VIPs in any weather.



敷地配置図(2014年10月現在) Site layout plan as of October 2014

1フロア約320坪、整形無柱の大空間

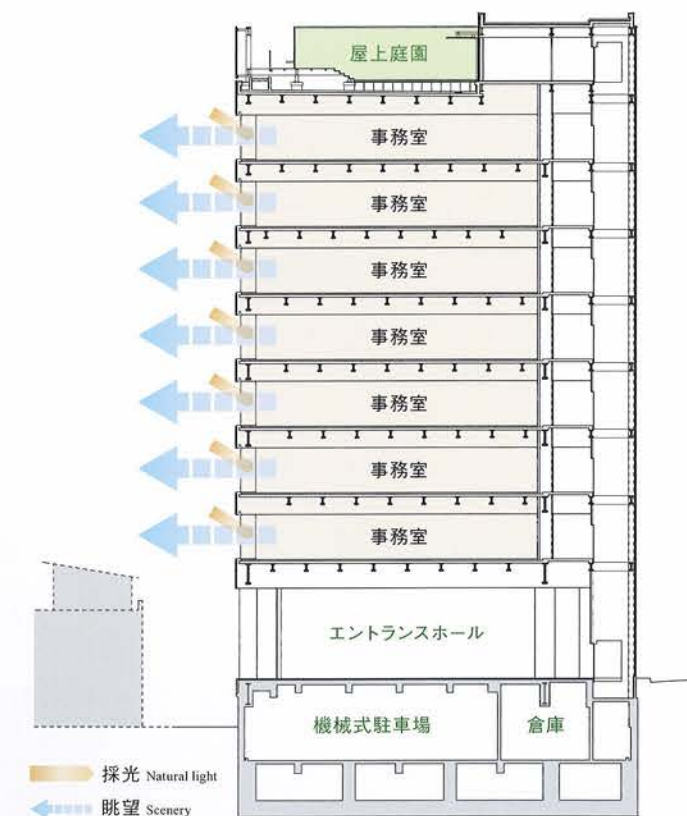
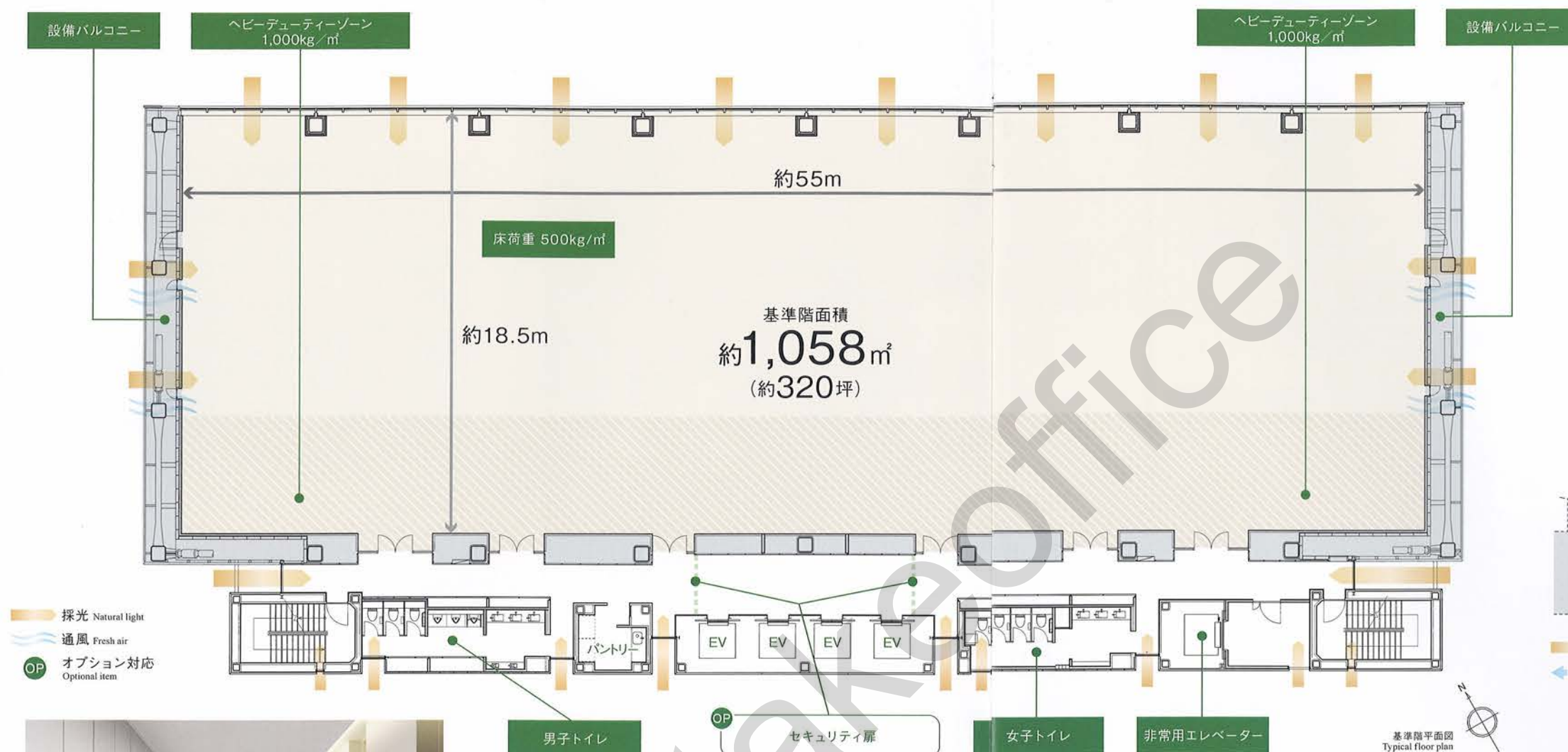
1,058 m² per floor, a large rectangular space without columns

レイアウト効率に優れた執務空間

北側一面の開放感が得られる整形な執務空間を実現しました。
 東西に設備バルコニーを設け、室外機の増設などに対応できます。

Work space that excels in layout efficiency

A rectangular workspace is open on the north side. It is designed for the addition of compressor units of air conditioner in facility balconies in the east and west side.



共用空間イメージ(2014年3月現在) Artist's impression of shared space as of March 2014

自然光豊かな南面の共用空間

共用部にも自然光を多く採り入れることで心地よい空間を創るとともに、昼間の電気消費量を抑え環境に配慮した計画としました。

South-side shared space full of natural light

Generous natural light in the shared spaces creates a more comfortable atmosphere. And it makes this project eco-friendly by cutting down on electricity consumption.

入室管理セキュリティ

オフィスへの入室は非接触型ICカードキーを標準で採用しています。各階の階段室および全エレベーターのカゴ内にカードリーダーを設置しているため、夜間などフロア内の貸室がすべて警備設定された後に、当該フロアにエレベーター

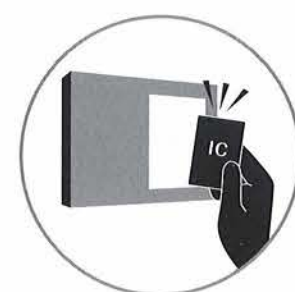
ターを着床させない不待止階制御ができます。より高度なセキュリティが必要な場合、1階にセキュリティゲート※を、各フロアのエレベーターホールにはセキュリティ扉※を設置することができます。

※ 設置の場合には一定の条件があります。

Entry security control

As standard procedure, a contactless IC card key is used for office entry. As card readers are installed at every stair landing and in elevator cars, at night and other times—once security is set for the office spaces on each floor—elevators can be set not to stop at particular floors. If a higher level of security is required, it is possible to restrict access via a security gate* on the ground floor and to have a security door* installed in the elevator hall on any floor.

※ Specific conditions apply to installation

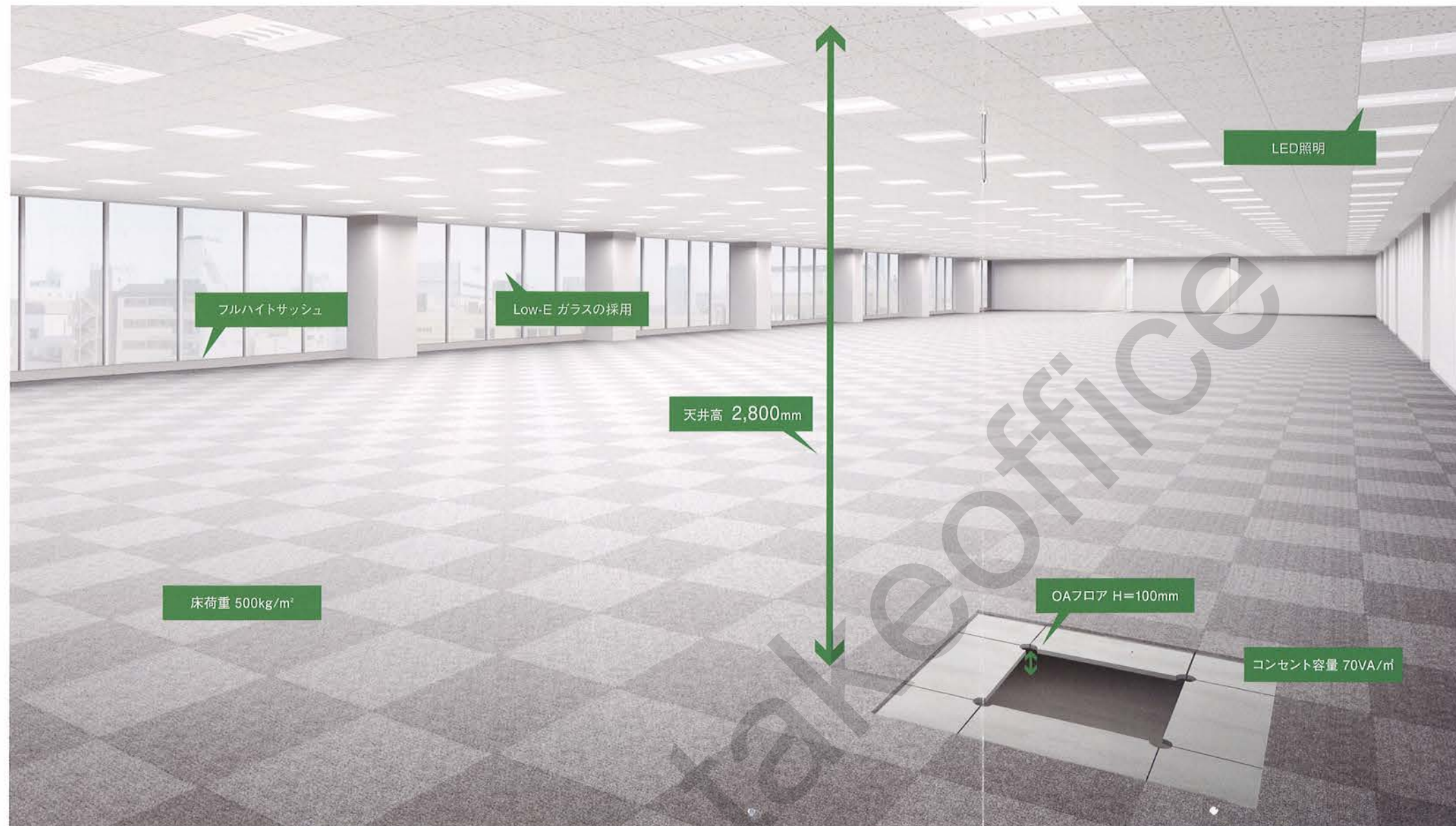


OP オプション対応
Optional item



環境負荷を低減しながら、ワーカーの快適性を確保

Worker's comfort is provided while environmental load is reduced



貸室内イメージ(2014年3月現在) Artist's impression of leasable office space as of March 2014



8階相当からの眺望イメージ(2013年8月撮影) Photograph of scenery taken from a vantage point comparable to the 8th floor, shot in August 2013



グリッドシステム天井

柔軟なオフィスレイアウトに 대응するため、600角グリッドシステム天井を採用しています。レイアウトに合わせた照明の移設が可能です。

Grid ceiling
To respond to the need for a flexible office layout, we use a 600-mm grid system for ceiling lighting. This allows lighting to be moved according to your layout.



人感センサー

天井に設置されたLEDグリッド照明システムは、人の存在を検知する人感センサーに対応。不在時は自動消灯(減光)し、省エネルギーに貢献します。

Human-motion detectors
The LED lighting grid system installed in the ceiling responds to sensors that detect human motion. When people are not present, illumination is automatically reduced (dimmed), which contributes to energy saving.



最終退室による照明、空調連動OFF

オフィス出入口のカードリーダーによる最終退室処理と連動して消灯・空調停止を行うため、消し忘れを防止できます。

Lighting and air conditioning are turned off at the last exit
Last-exit control by the card reader at the office door turns off the lighting and air conditioning, in case employees forget to turn them off.



フルハイトサッシ

フルハイトサッシにより開口を大きくし、自然採光と眺望を確保。開放感あるオフィス環境がワーカーの生産性向上に貢献します。

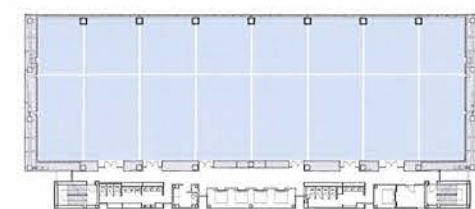
Full-height curtain window
The full-height curtain windows provide an uninterrupted view of scenery close to the floor, creating an open atmosphere. This style of office environment helps to enhance worker productivity.



空調ゾーニング

1フロア16ゾーンに分割された運転区画毎にON/OFF、冷暖房切換、温度設定、スケジュール設定が可能。残業時や休日には、部分的に運転することでコスト削減が可能です。

Multi-zone air conditioning
For each operating area, which is divided into 16 zones per floor, air conditioning can be turned on/off, switched between cooling and heating, and the temperature and the timing can be set as desired. This allows for partial operation during overtime and holidays to cut costs.

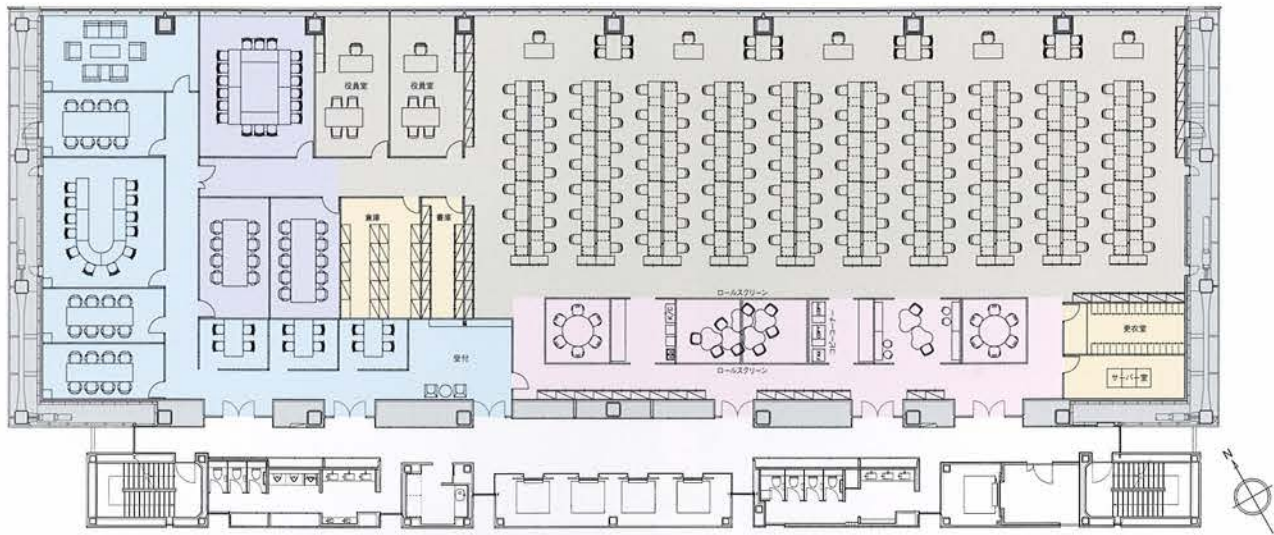


空調ゾーニングイメージ



Layout A 島型対向プラン

Island office plan with facing desks



サンプルレイアウト 座席 147席 (一人当り/7.1㎡・2.1坪)

Typical layout Workstations, 147 seats (7.1 m², 2.1 tsubo per person)

一般席/140席 Employee seating, 140 desks	役職席/5席 Supervisor seating, 5 desks	役員席/2席 Manager seating, 2 desks
---	---------------------------------------	------------------------------------

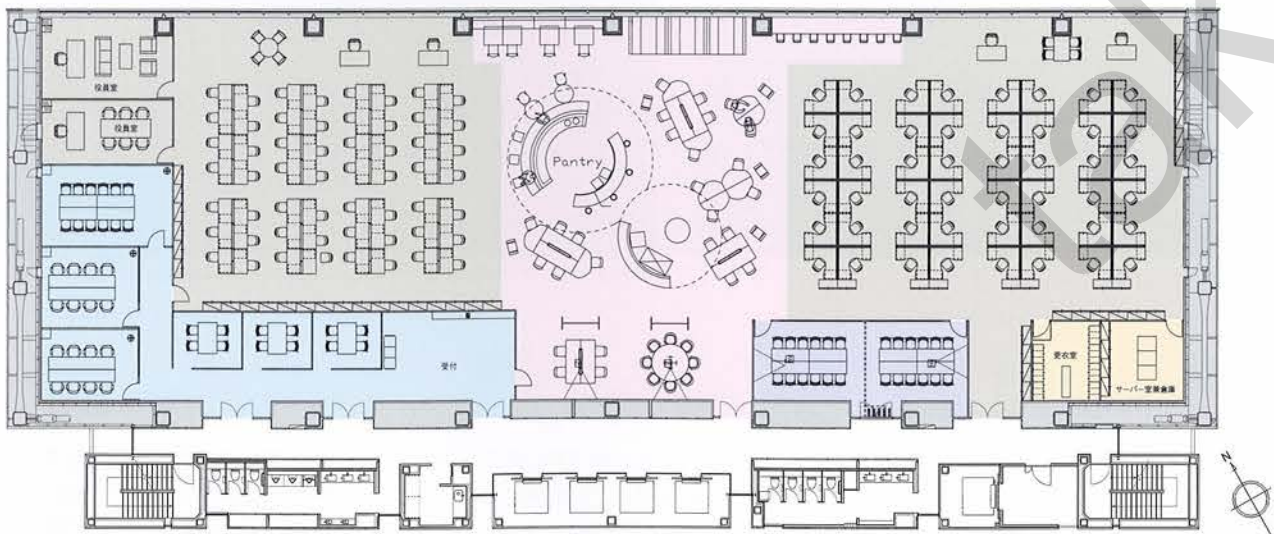
貸室面積 約1,058㎡ (約320坪)

Office floor space 1,058 m² (approx. 320 tsubo)

来客エリア Reception area	執務エリア Work area	会議室エリア Conference room
コミュニケーションエリア Communication area	サーバー・倉庫 Server and storage	

Layout B クリエイティブ対応プラン

"Free-address" creative office plan



サンプルレイアウト 座席 110席 (一人当り/9.6㎡・2.9坪)

Typical layout Workstations, 110 seats (9.6 m², 2.9 tsubo per person)

一般席/104席 Employee seating, 104 desks	役職席/4席 Supervisor seating, 4 desks	役員席/2席 Manager seating, 2 desks
---	---------------------------------------	------------------------------------

貸室面積 約1,058㎡ (約320坪)

Office floor space 1,058 m² (approx. 320 tsubo)

来客エリア Reception area	執務エリア Work area	会議室エリア Conference room
コミュニケーションエリア Communication area	サーバー・倉庫 Server and storage	

青空が広がる開放的な屋上リフレッシュスペース

A refreshing roof space with an open atmosphere beneath a blue sky



屋上テラスイメージ (2014年3月現在)
Artist's impression of roof terrace as of March 2014

屋上テラス

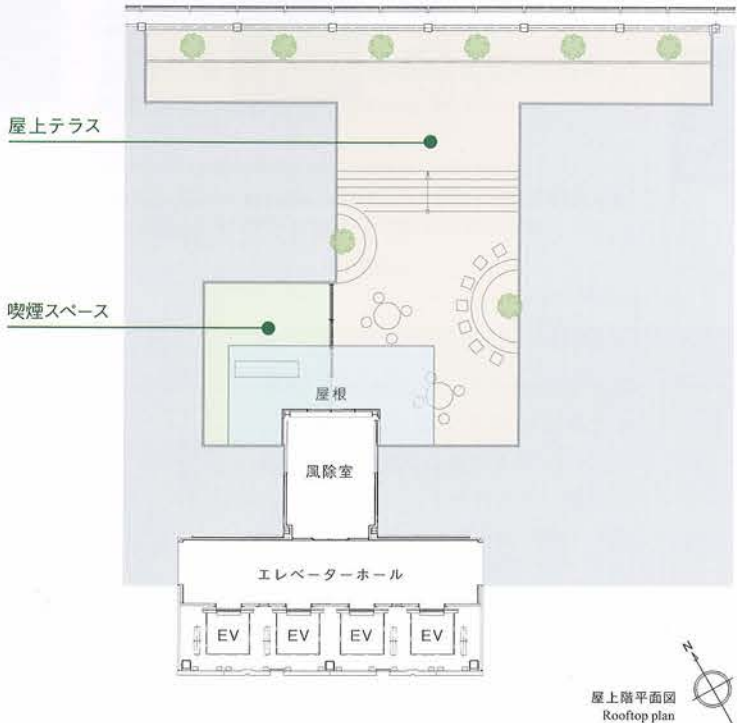
共用の憩いの場として屋上テラスをご用意いたしました。北側は眺望が開けており、隅田川の花火を望むこともできます。

Roof terrace
The roof terrace provides a common area for relaxation. On the north side the scenery is open and one can view displays of fireworks on the Sumida River.

喫煙スペース

屋上テラスの一部には喫煙可能なスペースを設けています。自然を感じながら爽やかな気分でリフレッシュしていただけます。

Smoking space
There is a smoking space at a corner of the roof terrace. Smokers can refresh themselves with a clean feeling while touching nature.



屋上階平面図
Rooftop plan

災害時、企業活動を強力にサポートするBCP対応

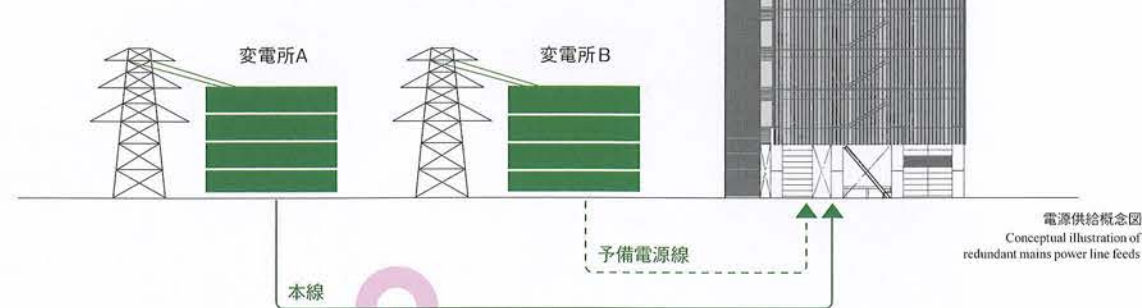
Business continuity planning provides strong support for business operations in times of a disaster

異変電所2回線受電による電源供給

異なる変電所から本線と予備電源線の2系統で受電できます。

Redundant electrical mains supply cables

The building is connected to power lines from two different electricity substations.



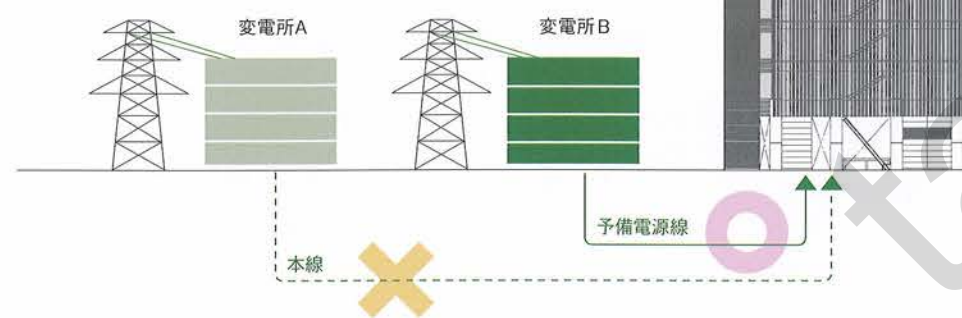
CASE 1

停電時、本線が不通になっても、
 予備電源線より電力供給が可能です。

※ 本線・予備線の切替時・切戻時に一定の時間、給電が停止します。

If an interruption in supply from one substation causes a power outage, there is a back-up power line to ensure problem-free continuity of electrical power.

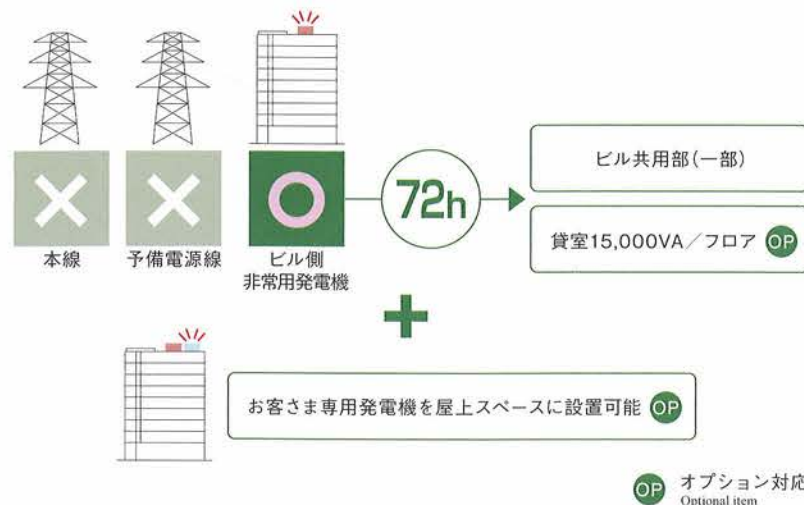
※ At the time of switching the main power supply to the back-up power supply and switching it back, the power supply will be interrupted for a short period.



CASE 2

電源2回線が停止してもビル側の
 非常用発電機から72時間電源供給
 できます。またお客さま専用の発電機
 も設置いただけます。
 (詳しくは右ページ上)

If both power lines fail, the emergency generator for the building is able to function for 72 hours. You can install generation facilities for use in office spaces.



72時間非常用発電

万が一、2系統ある電源線がともに停止した事態になっても、
 ビル側非常用発電機から各階貸室に対し15,000VA/フロア分
 の電源供給が72時間可能です^{※1}。更なる対策として、お客さま
 専用発電機の設置スペースも確保しています^{※2}。

※1 貸室への電源供給には配線および切替盤の設置が必要となります(オプション対応)

※2 非常用発電機と油はオプション対応になります。

※ 本設備はお客さま設備の稼働・運用および無停電化を保障するものではありません。
 無停電対応にはUPSの設置が必要です。

※ 電気事業法に定める電気工作物年次点検時は、全館停電となります。

72-hour capacity emergency generator

To prepare for the worst, if both power lines fail, the emergency generator for the building is able to supply 15,000VA per floor area unit for 72 hours.^{※1} Spaces are also available to install generation facilities for use in office spaces.^{※2}

※1 Connection of office space to power supply from generators requires installation of power circuits and switch panels (optional).

※2 Tenant emergency generators (and necessary fuel storage) are optional.

※ Emergency generators cannot guarantee the uninterrupted continuity of tenant business operations. For this, it is necessary to install adequate UPS equipment.

※ During the annual inspection required to comply with the Electricity Business Act, electrical supply to the whole building is cut off.

浸水対策

受電設備や通信設備を屋上または1階フロア+0.5mのレベル
 に設置することで、重要設備を浸水の被害から防ぐ計画として
 います。

Flood damage prevention

By installing power receiving and communication equipment on the rooftop or 0.5m above the 1st floor level, important equipment will be protected from flood damage.

災害時72時間トイレ使用可能

トイレは災害時に72時間[※]使用できる計画としています。

※ 使用状況によります。

Restrooms available for 72 hours during time of a disaster

Restrooms can function for 72 hours[※] in times of a disaster.

※ Depends on the situation of usage.

災害時用自動販売機

建物内に置かれた自動販売機は、災害時に無料で
 飲料提供できるようにしています。

Vending machines for use in times of disaster

During disaster periods, vending machines installed in the building can be set to provide drinks free of charge.

災害用備蓄倉庫

ビル在館人数分^{※1}の毛布・水・食料を、およそ3日分
 備蓄可能な倉庫をご用意しています^{※2}。

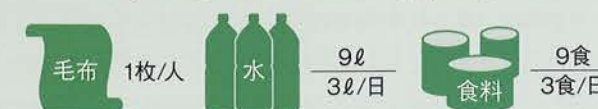
※1 1人あたり貸室約2.1坪使用として計算。 ※2 別途ご契約の必要があります。

Disaster supply storage room

In a storage room, space is available to stockpile, for each building occupant,^{※1} one blanket, and food and drink sufficient for three days.^{※2}

※1 Calculated using 2.1 tsubo of space per occupant. ※2 Supplemental contract required.

災害対策用備蓄倉庫に確保できる備蓄量の目安 Storage item guidelines for disaster supply storage room



在館1,100人分の保管が可能
 Allowance for 1,100 occupants

地震の揺れに強い構造設計

Structural design that is robust against earthquakes

新耐震基準約1.25倍の耐震強度

建物は、耐震安全性のII類に分類された構造体(地域の防災計画で避難所となる施設)と同等の耐震性能を確保しています。II類の構造体は、新耐震基準の約1.25倍に相当する耐震性能を持ちます。震度6強の大地震が起きた際、構造体に軽微な損傷があってもビル機能は確保できることを目標としています。

New earthquake-proofing standards exceeded by 25%
The seismic performance of the building structure is rated as equivalent to earthquake safety class II (required for designation of a building as an evacuation place with the disaster-response planning of the area). Class II earthquake resistance performance is reckoned as about 1.25 times better than the new earthquake proofing standards. If intensity 6-upper seismic activity occurs, the specification aims that the building functions will be able to continue assured even though the structure has light damages.



参考資料:官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
(国土交通省・平成25年3月改定統一基準)
Source: Comprehensive earthquake and tsunami resistance design standards for government buildings
(Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism: revised uniform standards, March 2013)

強度レベル図
Earthquake severity diagram

安定した地盤への直接基礎

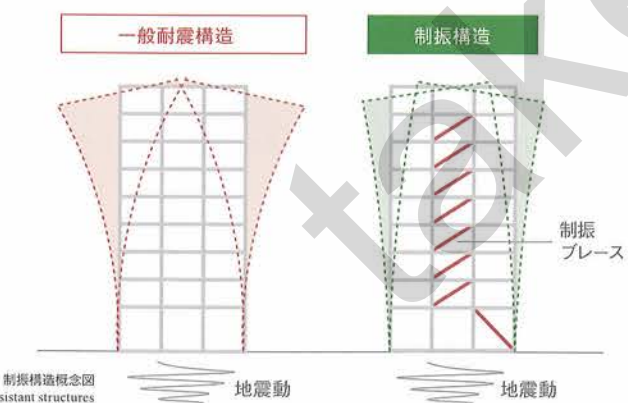
東京の地盤はいくつかの地層が重なっています。本建物については、液状化のおそれがないとされる安定した地盤への直接基礎を計画しています。

Spread footing to stable ground
The ground in Tokyo consists of several geological layers. This project plans to make a direct foundation on stable ground.

更なる安全確保のために制振機構をプラス

建物内には、微振動から大きな地震まで幅広い揺れに対して効果を発揮する「オイルダンパー(粘性系制振装置)」を付加しています。地震のエネルギーを制振装置によって吸収し、建物の揺れを抑える構造としています。

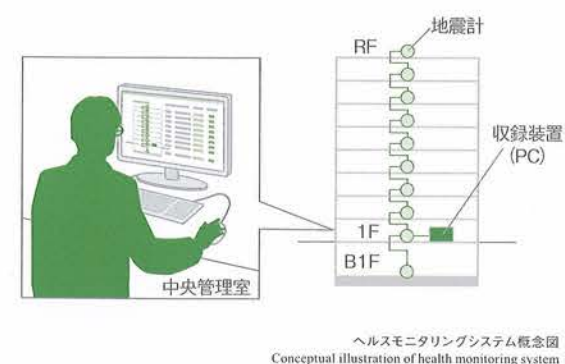
Seismic force damping mechanism to further enhance safety
To effectively counteract a wide range of minor to major seismic movement, oil damping equipment (viscous vibration-control mechanism) are also installed in the building. The damping equipment absorbs the energy of seismic activity and reduces the swaying of the structure.



被災状況を正確に知るヘルスマニタリングシステム

地震発生時、各フロアに設置された地震計によって揺れを計測し、直ちに中央管理室で応急危険度を把握できるヘルスマニタリングシステムを導入しています。

Structural health monitoring system assesses situation in case of disaster
Installed on each floor is a health-monitoring system that uses seismometers to constantly measure movements of the structure and transmits this data to the central control room for assessment of emergency risk.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

<物件概要> Basic building information

所在地 Address	東京都中央区銀座1-219-2(地番) 1-219-2 Ginza, Chuo-ku, Tokyo
敷地面積 Site area	1,737.29㎡ 1,737.29 m ²
建築面積 Building coverage	1,386.57㎡(予定) approx. 1,386.57 m ² (planned)
延床面積 Total floor area	11,879.29㎡(予定) approx. 11,879.29 m ² (planned)
構造 Structure	地上部:鉄骨造(柱CFT造) 地下部:鉄骨鉄筋コンクリート、鉄筋コンクリート造 Above ground: steel frame (columns: CFT, concrete-filled steel tube) Underground: steel-framed reinforced concrete
規模 Floors	地上8階/地下1階 塔屋1階 Above ground: 8 floors Underground: 1 floor Penthouse floor
駐車場 Parking	40台(機械式駐車場36台、荷捌き2台、車待機スペース2台) 電気自動車の給電対応(予定) 40 bays (36 for parking, 2 for loading/unloading, 2 for car waiting space) Charging outlets for electric vehicles (planned)
竣工 Completion	2016年2月末(予定) Planned for February 2016
事業主・基本設計 Project owners and basic design	NTT都市開発株式会社 NTT Urban Development Corporation
実施設計・監理 Execution design and supervision	株式会社NTTファシリティーズ NTT Facilities, Inc.
施工 Construction	大成建設株式会社、日比谷総合設備株式会社、ダイダン株式会社 Taisei Corporation, Hibiya Engineering, Ltd., DAI-DAN Co., Ltd.

<設備概要> Basic building equipment

電気設備 Power supply	高圧6.6kV本線・予備電源受電方式(異なる変電所より2系統受電) 6.6 kV high-voltage redundant mains power system (supplied by independent power lines from two different substations)
ビル用非常用発電機 Building emergency power generator	500kVA×1台(屋上)、共用部主要設備に72時間電源供給可能。貸室には、15VA/㎡程度の保安電源を供給可能(ただし、貸室への電源供給には配線および切替盤の設置が必要となります(オプション対応)) Single 500 kVA rooftop generator, Electricity can be supplied to main equipment in shared parts of the building for 72 hours. A stable supply of about 15 VA/ m ² for tenants is possible. Connection of office space to power supply from generators requires installation of power circuits and switch panels (optional).
お客さま専用非常用発電機 Tenant emergency generator	500kVA×1台の設置スペース用意(屋上) (オイルタンクはお客さま専用で8,000ℓ分を用意 燃料はお客さま負担) Rooftop space available for a 500 kVA unit. (Fuel tank 8,000 L, dedicated for the tenants. Cost of the fuel is borne by the tenants.)
情報通信 Data transmission	メタルケーブル実装、NTT東日本提供の光ケーブル実装(予定) Metal cabling and fiber-optic cabling provided by NTT East Corporation (planned)
セキュリティ Security	非接触ICカードリーダーによる入室管理設備、監視カメラ設置 Entry contactless IC card-reader system, surveillance camera system
防災設備 Disaster-response equipment	非常放送設備、自動火災報知設備等 Emergency broadcast system, automatic disaster alarm, etc.
空調設備 Air conditioning	空冷ヒートポンプ方式(事務室部分:冷暖フリービル用マルチ型) お客さま用室外機増設スペースを用意 Air-cooled heat pump system (Building multiunit system for office space enables independent control of heating and cooling.) Tenants' space for additional air conditioner compressor unit is available.
給湯設備 Hot water supply	各階バントリー・トイレ手洗いに給湯 Hot water provided at common supply corners on each floor and in restrooms.
給水設備 Water supply	受水槽経由、加圧給水 Pressurized water via water tank
エレベーター Elevators	乗用15人乗り4基 非常用(兼荷物用)17人乗り1基 Four 15-person capacity elevators, one 17-person emergency elevator (also used as freight elevator)

<貸室概要> Office space features

貸室面積 Office floor space	1,058㎡(320坪)(予定) 1,058 m ² (approx. 320 tsubo; planned)
基本モジュール Basic module	3.6m×3.6m 600角グリッドシステム天井 3.6 m × 3.6 m 600-mm grid ceiling
天井高 Ceiling height	2,800mm 2,800 mm
OAフロア Raised floor	フリーアクセスフロア H=100mm 100 mm height floor, free access for network cabling, etc.
床荷重 Floor load	一般部:500kg/㎡ ヘビーデューティーゾーン:1,000kg/㎡ Ordinary area: 500 kg/m ² Heavy-duty zone: 1,000 kg/m ²
コンセント容量 Outlet capacity	70VA/㎡ 70 VA/m ²
照明設備 Lighting	LED照明器具(平均照度700lx)※ 人感センサーによる調光制御 ※ 大部屋想定による設計目標照度 LED lighting (average illuminance 700 lx) ※ controlled by human-motion detectors ※ design target illuminance intended for a large room
空調設備 Air conditioning	個別空調方式、1フロア16ゾーン Individual ventilation system, 16 zones per floor
消火設備 Firefighting equipment	屋内消火栓設備、スプリンクラー消火設備(8階他) Indoor fire hydrants, sprinklers on the 8th and other floors

* 当パンフレットの記載内容は2014年10月現在のものです。今後変更の可能性がありますので、予めご了承ください。
* The contents of this booklet are correct as of October 2014. Please be aware that subsequent revisions may be made.

* 掲載の完成予想パース・図版・イラストは設計図面、資料などを基に作成したもので、実際とは異なります。また数値などは今後の法改正や設計変更により変更が生じる場合があります。
* All perspective renderings, diagrams, and illustrations in this booklet are based on design drawings and other sources. Images may differ from the actual building.
In addition, the numerical values and other data may change owing to changes in the law or building codes or to design modifications in future.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>