

ゼニア銀座ビル

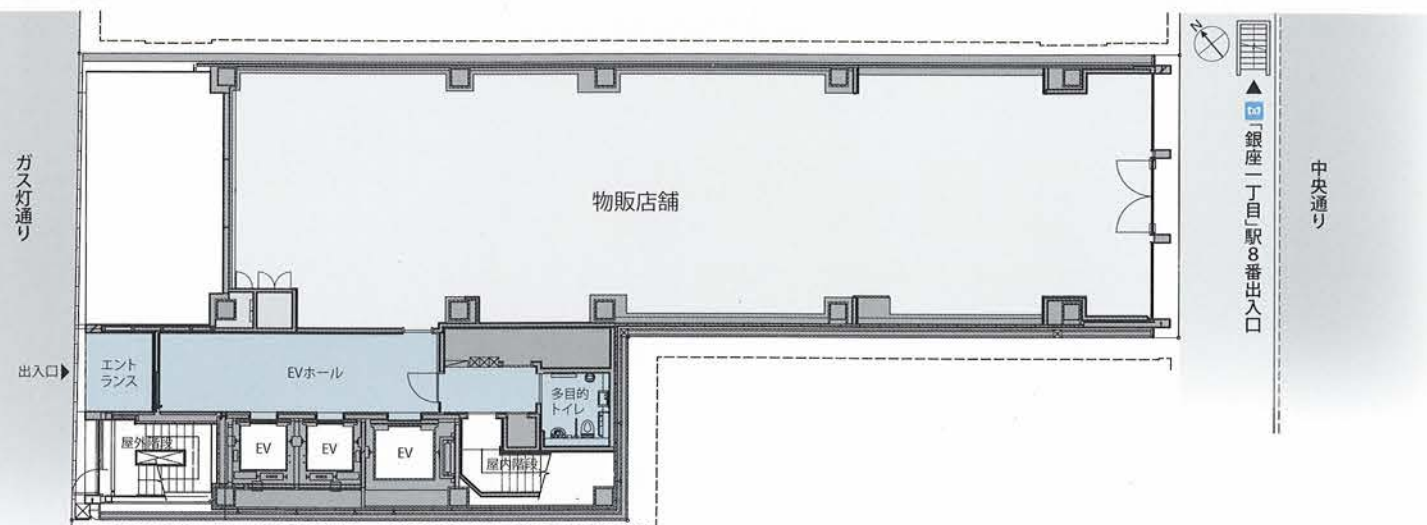
Zegna Ginza Bldg



Building

日本有数の集客力を誇る銀座 中央通りに面する好立地に品格のあるオフィス空間をご提供します。
中央通り、ガス灯通り側からの2面採光、使い勝手の良い無柱空間、基準階面積72坪強のゆとりのオフィス環境を実現しました。エレベーターも3機設置して、商業施設と同居することのストレスを感じさせません。

Entrance



ガス灯通り側 エントランス
(オフィス、サービス、飲食店舗用)

エレベーターホール



ビル利用者をお迎えするエレベーターホールは、朝と昼そして夜で照明効果（色調）を変える事で、時間の経過に合せビルの表情を演出します。朝、昼は、アクティブに活動するオフィスワーカーをサポート、夜は、落ち着いた雰囲気でお客様をお迎えします。

Building Section



ガス灯通り側 全景パース(昼)



中央通り側 全景パース(夜)

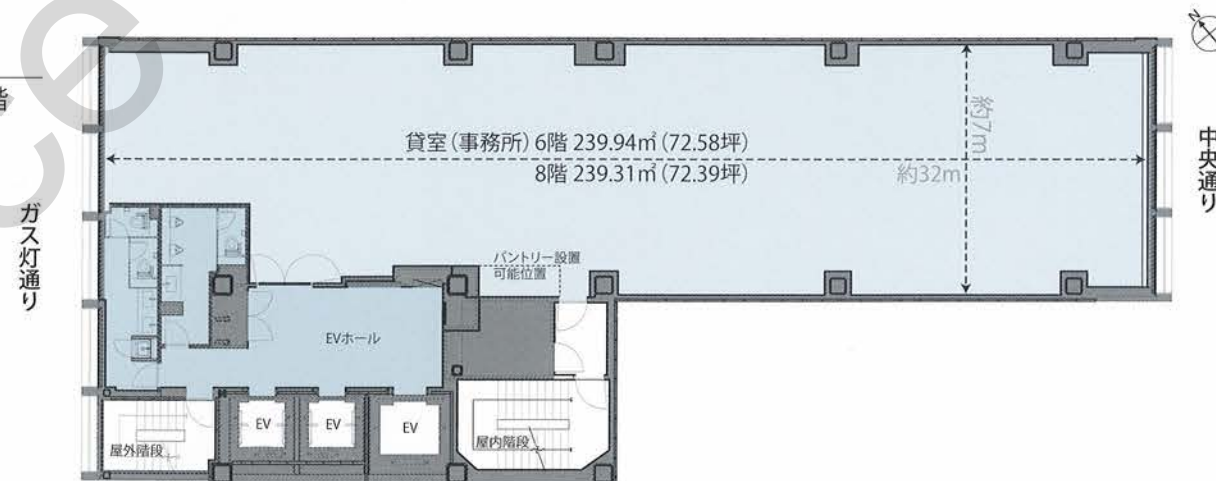
Office Floor Plan

銀座 中央通りに面した上質で快適なオフィス空間

基準階平面図
オフィス 5・7階



オフィス 6・8階



フレキシビリティの高い無柱空間



- 天井高 2,800mm
- 完全無柱空間
- 床荷重 300kg/㎡
- 電気容量 60V A/㎡
- 個別空調
- 100mm O.Aフロア

安心のセキュリティシステム

ビルおよび各オフィスへの入退館は、365日、24時間可能
オフィススペースへの入室管理は、ICカードシステムを導入
不在時の警備は、エレベーターが不停止となり、夜間や休日でも安心

※プラン・イメージは現段階のものであり、変更になる可能性があります。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

Location & Access

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.iake-office.co.jp/contact/>

「銀座一丁目」駅、「銀座」駅、「有楽町」駅の3駅が利用可能、お客様のアクセスも良く、来店型オフィスにも最適なロケーションです。また、銀座エリアはランチからディナーまで豊富な飲食店が揃っている他、百貨店や専門店なども多く、オフィスワーカーの利便性が高い施設が集まっています。東京駅周辺エリア、京橋エリア、有楽町エリア、新橋・築地エリアも徒歩圏で、幅広いビジネスに対応できます。

新幹線、羽田空港、成田空港への交通アクセスも便利で、ビジネスユースを強力にバックアップします。



アクセス

■ 最寄駅へのアクセス

- 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 8出口 徒歩1分
- 東京メトロ銀座・日比谷・丸の内線「銀座」駅A13出口 徒歩3分
- JR「有楽町」駅 徒歩5分
- 都営浅草線「東銀座」駅3出口 徒歩6分

■ 新幹線利用

- JR「東京」駅 徒歩11分
- 「銀座」駅～「東京」駅(丸の内線) 所要時間2分
- 「有楽町」駅～「東京」駅(JR) 所要時間2分
- 乗り入れ6路線(東北、山形、秋田、長野、上越、東海道)

■ 羽田空港利用

- 「有楽町」駅～「浜松町」駅～「羽田空港」駅
(JR、東京モノレール) 所要時間35分
- 「東銀座」駅～「羽田空港」駅(都営・京急) 所要時間36分

■ 成田空港利用

- 「東京」駅～「成田空港(鉄道)」駅(JR成田エクスプレス)
所要時間54分



ビル概要

名称	ゼニア銀座ビル
所在地	東京都中央区銀座2丁目6番16号
建築主	合同会社 銀座2T
設計・施工	株式会社 竹中工務店
竣工年月	2014年(平成26年)6月
敷地面積	394.63㎡(119.38坪)
延床面積	4,353.31㎡(1,317坪)
階数・構造	地上13階・地下1階・S造
空調設備	個別空調
天井高	2,800mm(2,900～2,700mm)
床荷重	300kg/㎡
床仕様	OAフロア100mm
電気容量	60VA/㎡
エレベーター	乗用3基
光ケーブル	各階MDFまで引込
セキュリティ	機械警備方式(24時間入退館可能)
駐車場	隔地駐車場(2ヵ所) ● 銀座駐車場 徒歩3分 ● アイ・パーキング銀座 徒歩3分

※パンフレットが現状と異なる場合は、現状を優先します。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>