

Daiwa 築地616ビル

Daiwa Tsukiji 616 Building

floor

使い勝手を重視, 約 100 坪 1 フロア専有使用

フロア約 100 坪・天井高 2,540mm の整形な空間は共用部を含めた一体的な専有使用を前提とした作りとなっており、コンパクトで効率良い使い勝手が入居者様の経営をバックアップいたします。



基準階平面図（2階～7階）

※図面はいずれも現況優先と致します。



location

優れた眺望と周辺環境



Daiwa築地616ビルは築地駅に近く、隅田川の眺望を一手に臨めます。周辺には築地市場・歌舞伎座・銀座界隈まで徒歩圏内と、都心の名所を身近に実感できる好立地にありながら、建物近隣は大企業から中小企業までが拠点を構えるオフィスエリアとして高い人気を保っています。



access

銀座・東京へも至便

銀座まで約 1km、最寄り駅の「築地」「勝どき」「東銀座」からの交通アクセスも良好です。



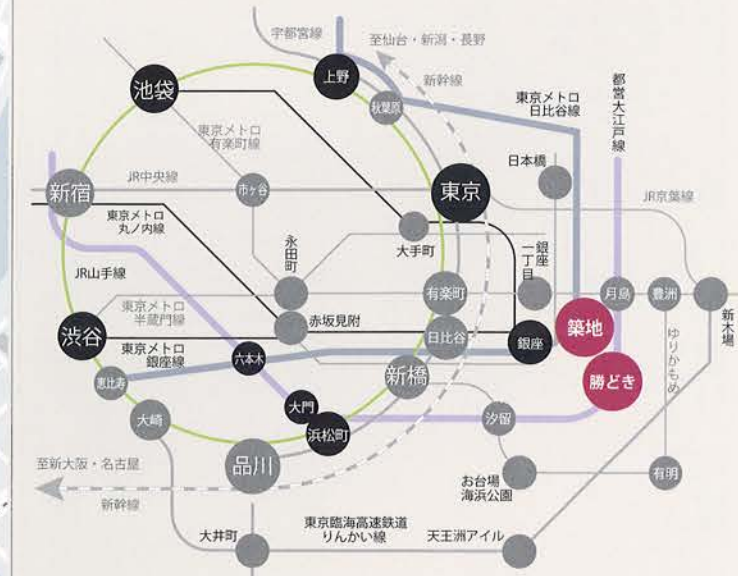
築地駅 / 勝どき駅より徒歩 6 分, 東銀座駅より徒歩 11 分

東京メトロ日比谷線 / 都営大江戸線 / 都営浅草線



銀座・首都高速へのアクセスも良好

銀座 4 丁目交差点まで 1.2km / 都心環状線 銀座出入口まで 1km



築地駅より銀座駅まで直通 3 分, 東京駅まで 5 分

東京メトロ日比谷線 / 丸の内線 ※乗り換え時間含まず



バス停（築地 6 丁目）は直近に立地

東京駅丸の内南口【都04.05】/ 四谷駅【都03】/ 新橋駅【業10】
とうきょうスカイツリー駅前【業10】/ 東京レポーター駅前【都05丙】

充実した採光・眺望に優れる窓面

南西の方角に幅広く設けられた開口部により採光は十分。勝どき方面の隅田川を見下ろす眺望も特徴です。



リニューアル済みの共用部

空調・エレベーターホール・トイレの改修を実施し、快適性の向上を実現しました。



エレベーターホール



トイレ

使い勝手を支える3つの効率ポイント 快適・安全を支えるスペック

レイアウト効率



無駄なスペースが生まれにくい正形空間は、効率的なデスクレイアウトを可能にします。

コミュニケーション効率

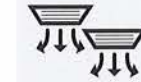


貸室内は無柱のため空間内を一望でき、社内のコミュニケーションも円滑です。

エネルギー効率



室内はゾーン別空調（2系統/10ゾーニング）が可能。ご入居後のランニングコストにも配慮しております。



ゾーン別空調

各室の空調を2系統に分けており、10ゾーンごとの個別空調が可能です。



OAフロア

OAフロア設置（70mm）。オフィス内のレイアウト検討をスムーズにします。



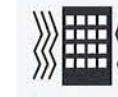
入退室カード

入居者を対象とした入退室カードの発行により、部外者の侵入がない安全な環境を維持します。



24h 機械警備

建物内は24時間機械警備体制を敷き、安全確保に努めております。



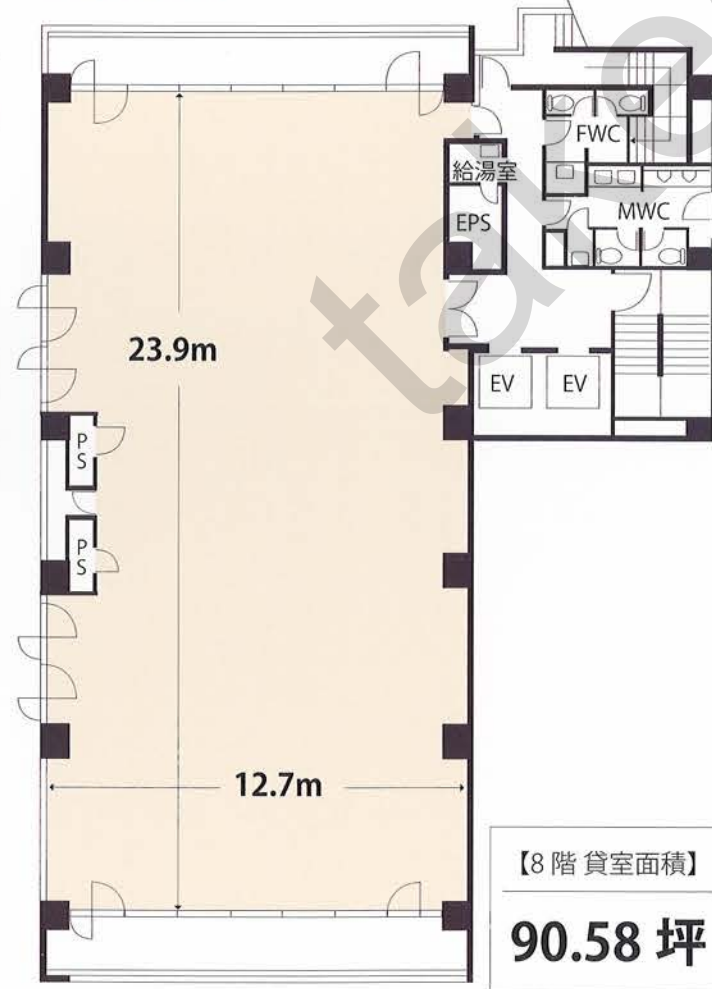
新耐震基準

PML値*7.69%、新耐震基準。
 建物の維持管理状態も安全かつ良好です。
*PML：Probable Maximum Loss
 = 475年に一度の確率で起こる大地震発生の際の建物物的損失額を建物再調達価格で除した値。

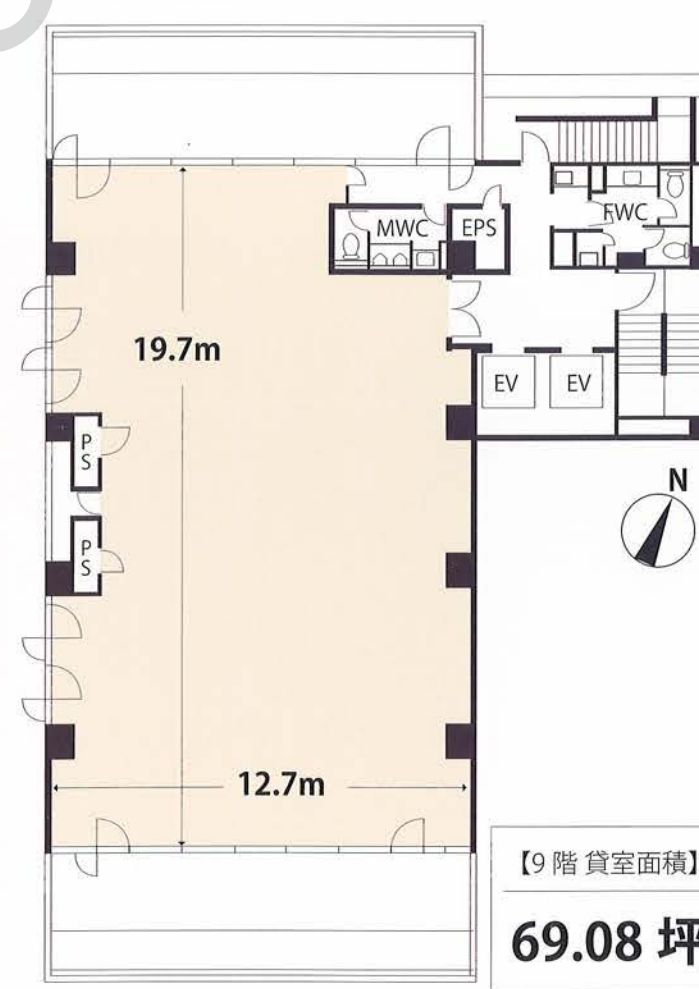
1階平面図



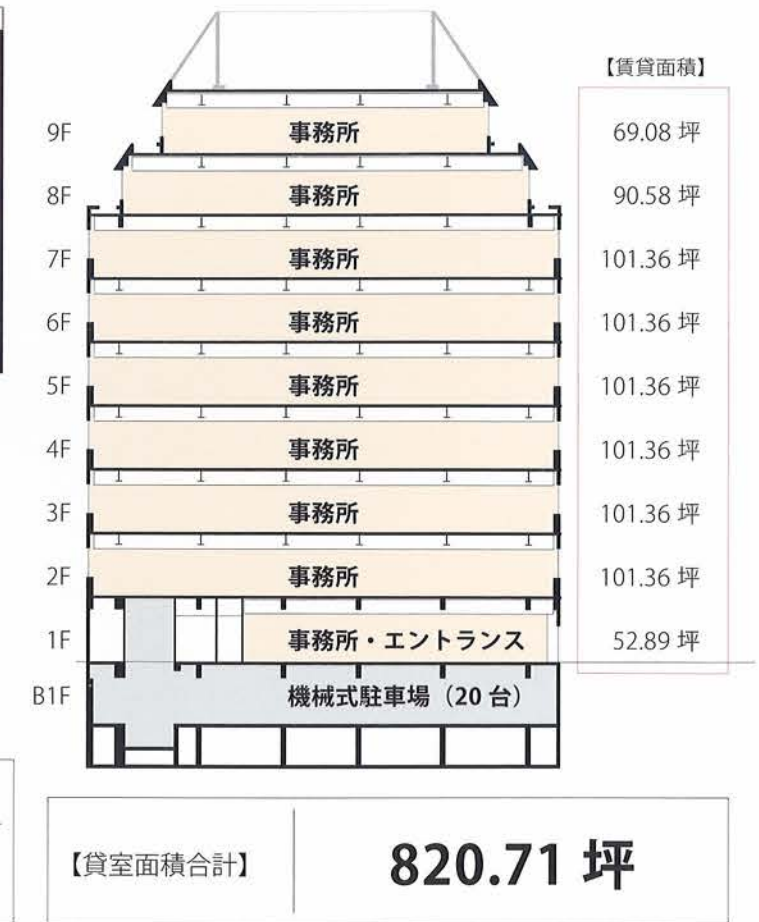
8階平面図



9階平面図



立面図 / 貸室面積



outline

建物概要

名称

Daiwa 築地 616 ビル

所在地

東京都中央区築地六丁目 16 番 1 号（住居表示）

交通

東京メトロ日比谷線「築地」駅より徒歩 6 分
都営大江戸線「勝どき」駅より徒歩 6 分

貸主

大和証券オフィス投資法人

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造

規模

地下 1 階 / 地上 9 階 / 塔屋 1 階

敷地面積

509.61 m²

延床面積

3,972.78 m²

用途

事務所

竣工

1994 年 3 月（新耐震基準 / アスベスト調査実施済み [問題なし]）

設備概要

電気容量

70VA / m²

空調設備

個別パッケージ空調設備（冷暖フリー）

床荷重

300kg / m²（タイルカーペット仕上げ）

天井高

2,540mm（OA フロア 70mm）

駐車場

機械式 20 台（高さ :1,550mm 奥行 :5,050mm 幅 :1,850mm 重量 :1,700kg）

昇降機

乗用 2 基（11 人乗り / 750kg）

他設備

機械警備（SECOM24 時間対応） / 光回線対応（NTT） / ウォシュレット設備

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>