

建築中ビルのご案内

《松竹倶楽部ビル》テナント募集案内

謹啓 晩秋の候 貴社ますますご隆盛のこととお慶び申し上げます。

さて、現在当社では、来年2月末に竣工する標題ビルの建築を、
銀座4丁目、晴海通りに面した視認性抜群の角地、東銀座駅徒歩1分で進めており、
この度、概要資料をお配りさせて頂いた次第です。
ご多用中のところ、誠に恐縮に存じますが、資料をご一読賜り、
ご興味又はご関心がございましたら、
下記連絡先まで、ご連絡賜りましたら幸甚です。

謹白

松竹倶楽部ビル 完成予想イメージ・パース



募集概要

- 募集階：店舗 3階（42.43 坪／飲食可）
事務所4階～10階
（42.47 坪～ 41.36 坪）
- 竣工：平成22年2月末予定
（賃貸開始：3月を予定）
- 賃料：店舗 坪 25,000 円（税別）
事務所 坪 23,500 円（税別）
共益費込／＊相談可
- 敷金：賃料の10ヶ月分
- その他：敷金償却なし／更新料なし
晴海通りに面した角地（歌舞伎座並び）
東銀座駅徒歩1分（アクセス良好）
事務所天井高 2,600mm（OA後）

※竣工時の外観は、上記イメージと異なる場合があります。

■建築概要

計画地	: 東京都中央区銀座四丁目13番11 (住居表示)
用途地域	: 商業地域
主要用途	: 店舗(飲食可・3階)・事務所(4～10階)
敷地面積	: 210.38㎡ (63.63坪)
建築規模	: 地下1階、地上10階
構造	: 鉄骨造(地上) 一部鉄骨鉄筋コンクリート造(地下)
建物高さ	: 42.33m
延床面積	: 1,665.07㎡ (503.68坪)
専用面積	: 3階 140.27㎡ (42.43坪) 4～8階 139.75㎡ (42.27坪) 9～10階 136.74㎡ (41.36坪)
主要階高	: 3階 4,000mm
天井高さ	: 3階 直天(想定は2,700mm) 4～10階 2,600mm(仕上天井あり)
OA高さ	: 4～10階 60mm
積載荷重	: 3階 300kg/㎡ 4～10階 500kg/㎡
室内仕上概要	: 3階 スケルトン仕様 4～10階 床/タイルカーペット、巾木/塩ビ巾木 壁/石膏ボードの上EP塗装、天井/岩綿吸音板
竣工時期	: 2010年3月
(入居可能時期)	: 2010年3月

■電気設備・昇降機設備概要

電気容量	: 60 kVA/7/㎡
照明設備	: 照度700 ルクス
エレベーター	: 11人乗り(貫通二方向型) x 1台 地震時管制(緊急最寄階停止) 火災時管制(地上階誘導停止)
セキュリティ	: カードリーダー、キーボックスによる入退出管理 キーボックスは専有部の防犯、及びEVの不停止と連動 ※専有部内セキュリティは要相談
通信線	: NTT東日本他の引込配管を具備

■空調調和・衛生設備概要

空調方式	: 3階 スケルトン渡し(パッケージ型空調機、冷暖同時型をテナント負担で設置) 4～10階 個別空調方式(パッケージ型空調機、冷暖切替型)
WC(M)	: 4～10階 洗面器、洗浄便座付洋風大便器、小便器、SK
WC(W)	: 4～10階 洗面器、洗浄便座付洋風大便器
給湯コーナー	: 4～10階 貯湯式電気温水器(飲料用)30リットル
消火設備	: 消火用補助散水栓、湿式スプリンクラー設備(9～10階のみ)

案内図



交通アクセス

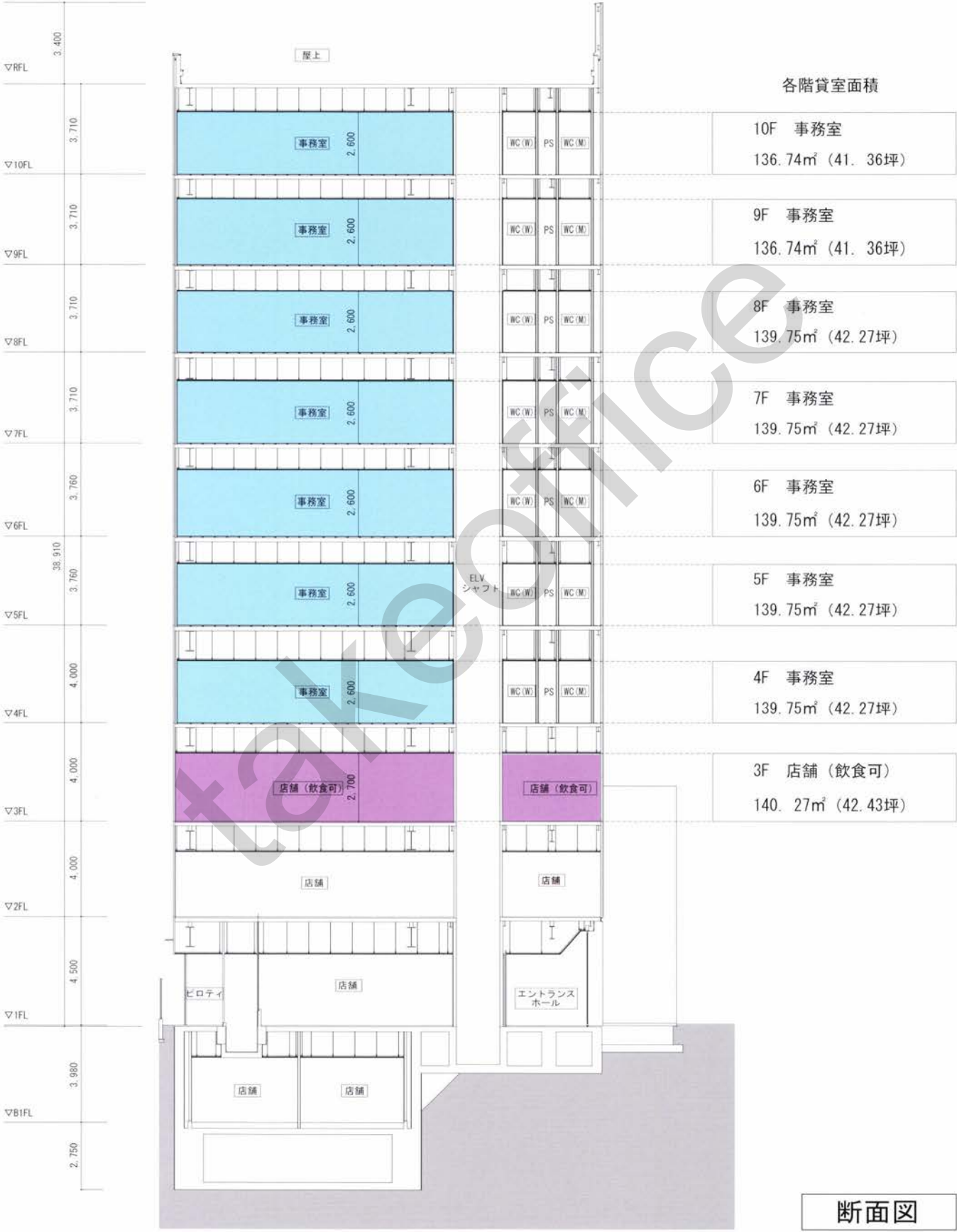
都営浅草線 東銀座駅 [3番出口] 徒歩1分
 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 [3番出口] 徒歩1分
 東京メトロ銀座線 銀座駅 [6番出口] 徒歩5分

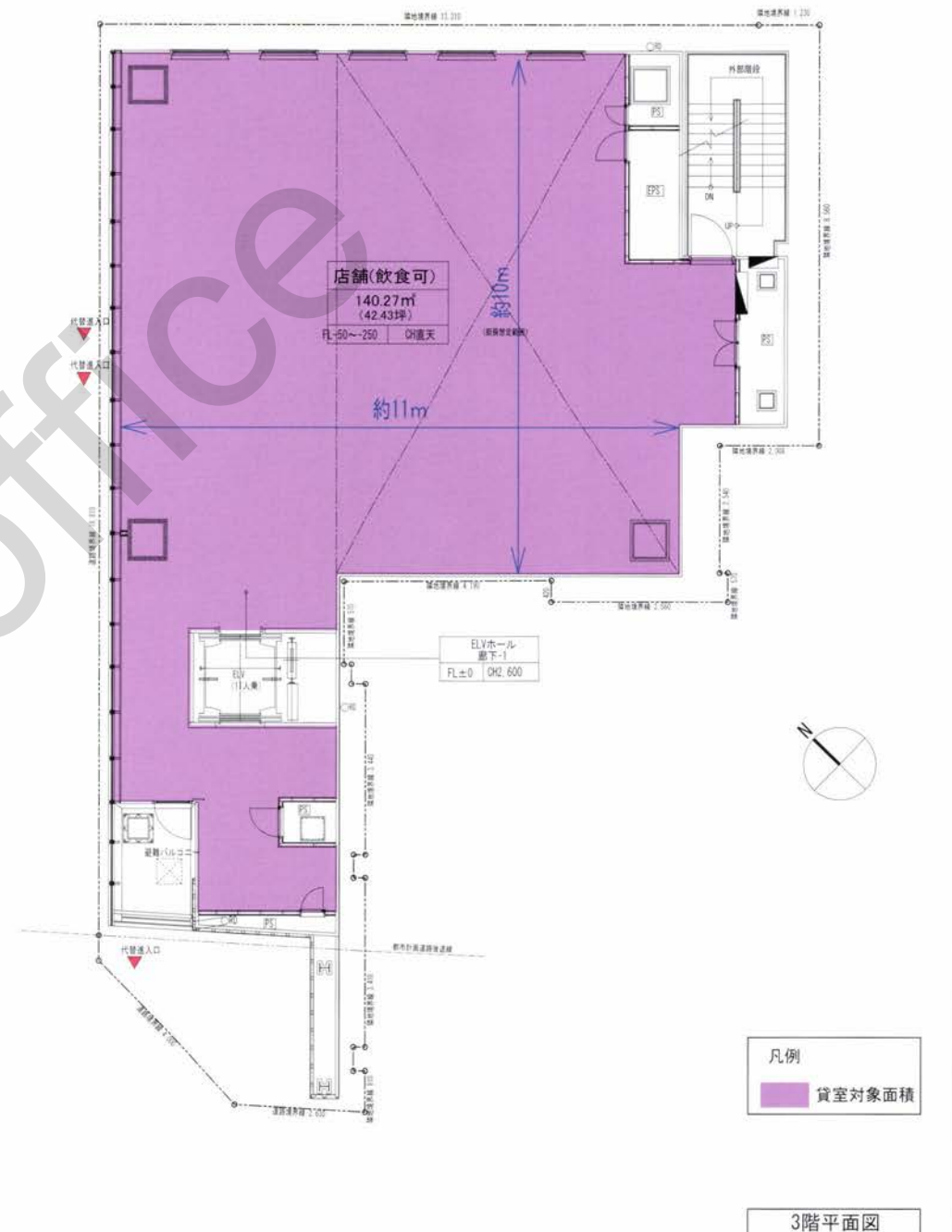
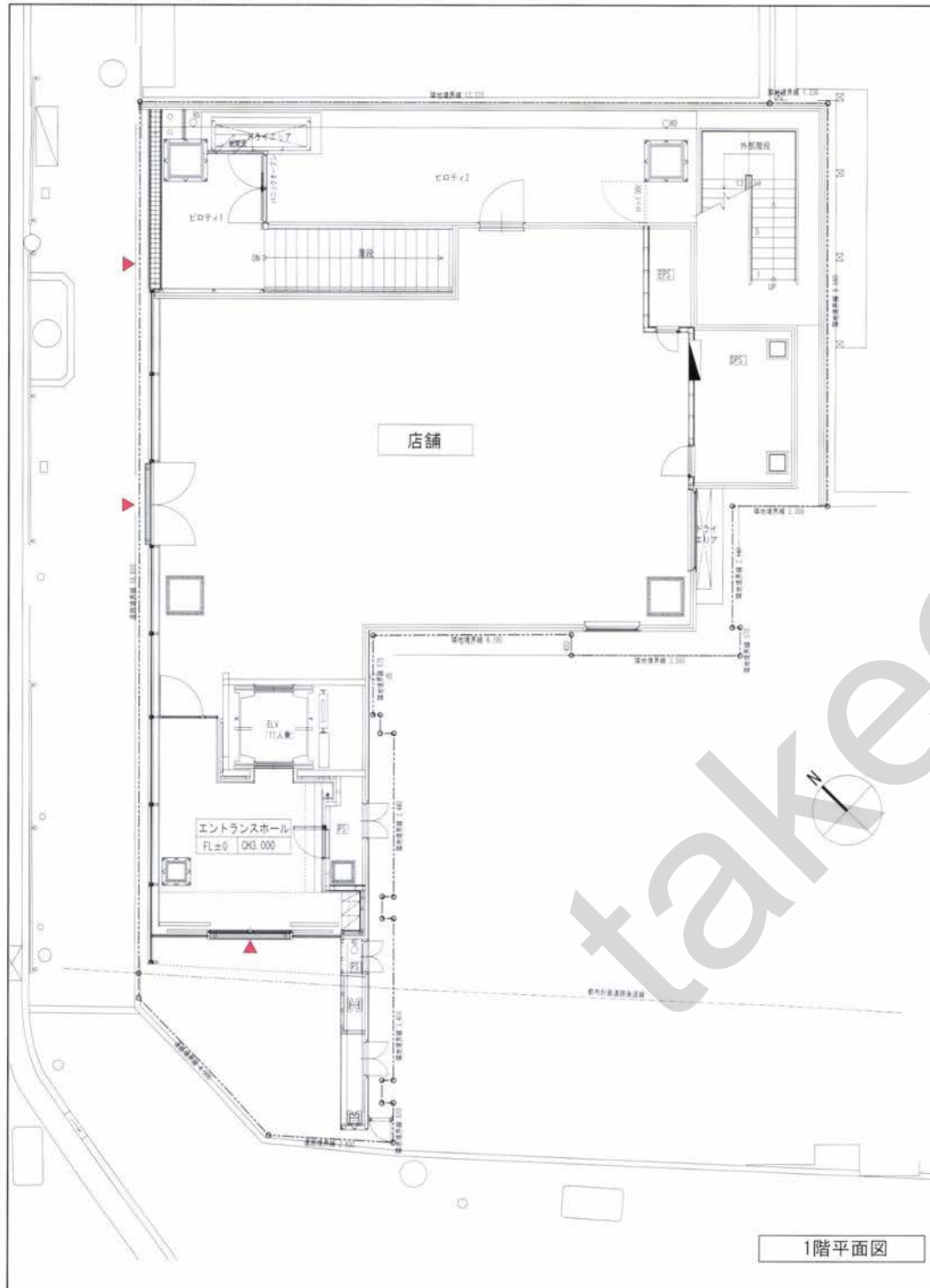
【お問い合わせ先】

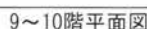
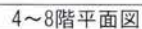
松竹株式会社 不動産部営業課
 TEL: 03-5550-1569
 FAX: 03-5550-1641
 担当: 櫻井/横田/三井

松竹倶楽部ビル

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
※本提出中の図面・<https://www.take-office.co.jp/contact/>
竣工段階において変更が生じる可能性があります。







当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>