

SPP GINZA BUILDING

S P P 銀座ビル

takeoffice

PLANNED OPENING 2008

『SPP銀座ビル』、2008年7月末誕生(予定)

SPP銀座ビルの敷地は、高級感溢れる銀座マロニエ通りに残された希少な一区画。
プランタン銀座からシャネル銀座に至る、これからの銀座を代表するファッションストリートの中心地。
個性を競い合う建築が並び立つ街並みの中で新たな「存在感」を創出します。

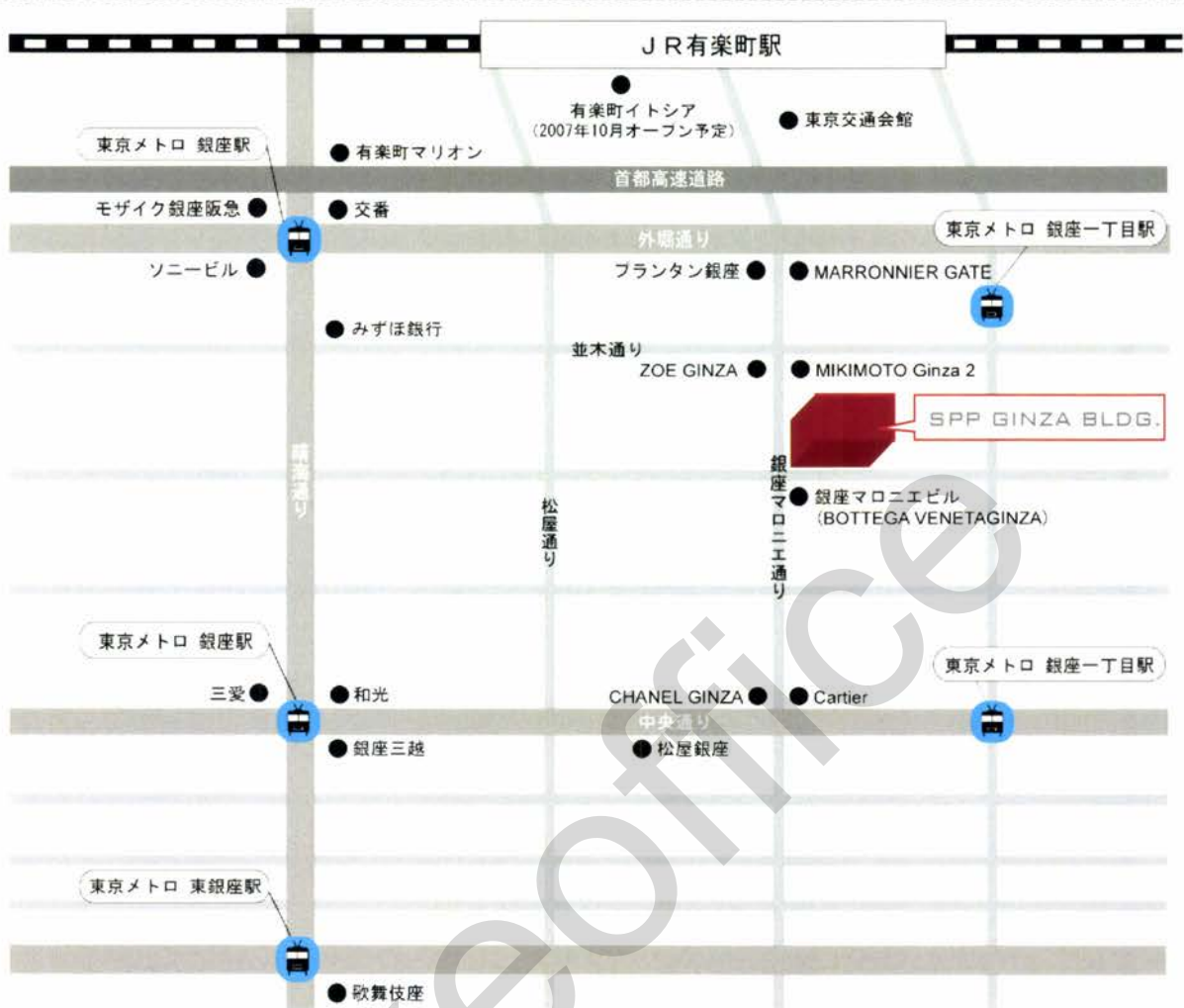
PLANNED OPENING 2008



SPP GINZA BUILDING SPP銀座ビル

2

ロケーション



銀座マロニエ通り



MARRONNIER GATE



BOTTEGA VENETA GINZA



Cartier



MIKIMOTO Ginza 2



並木通り (ZOE Ginza前)



ソニービル



MaxMara



プラダ銀座



CHANEL GINZA



銀座四丁目交差点 (和光・三越)

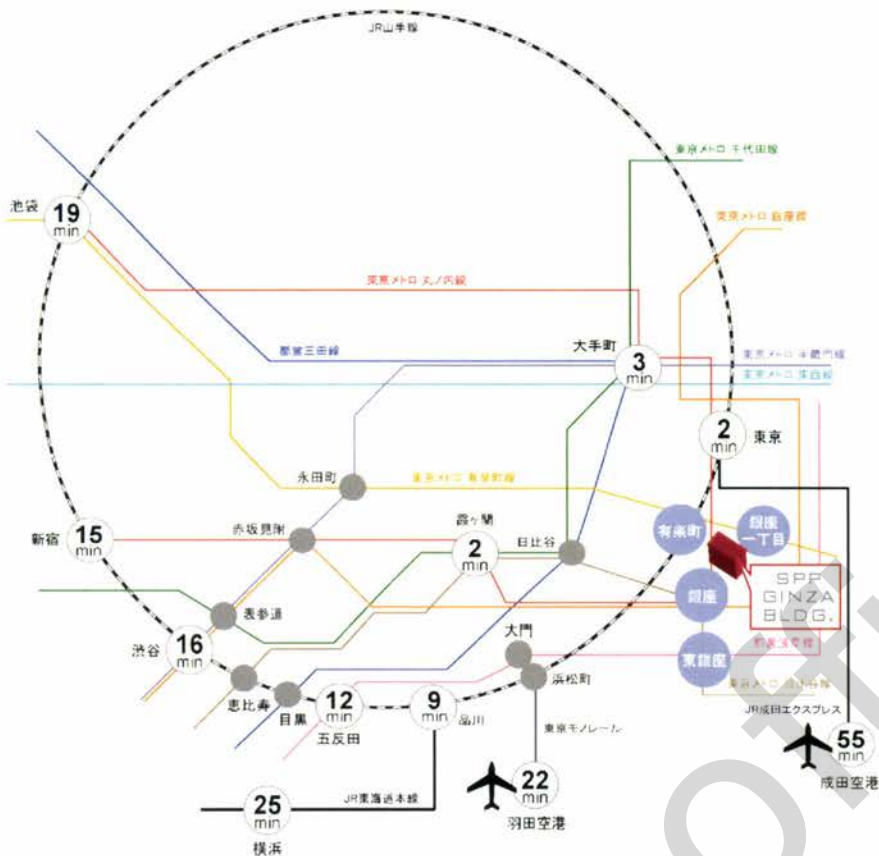


東京メトロ 銀座駅

SPP GINZA BUILDING SPP銀座ビル

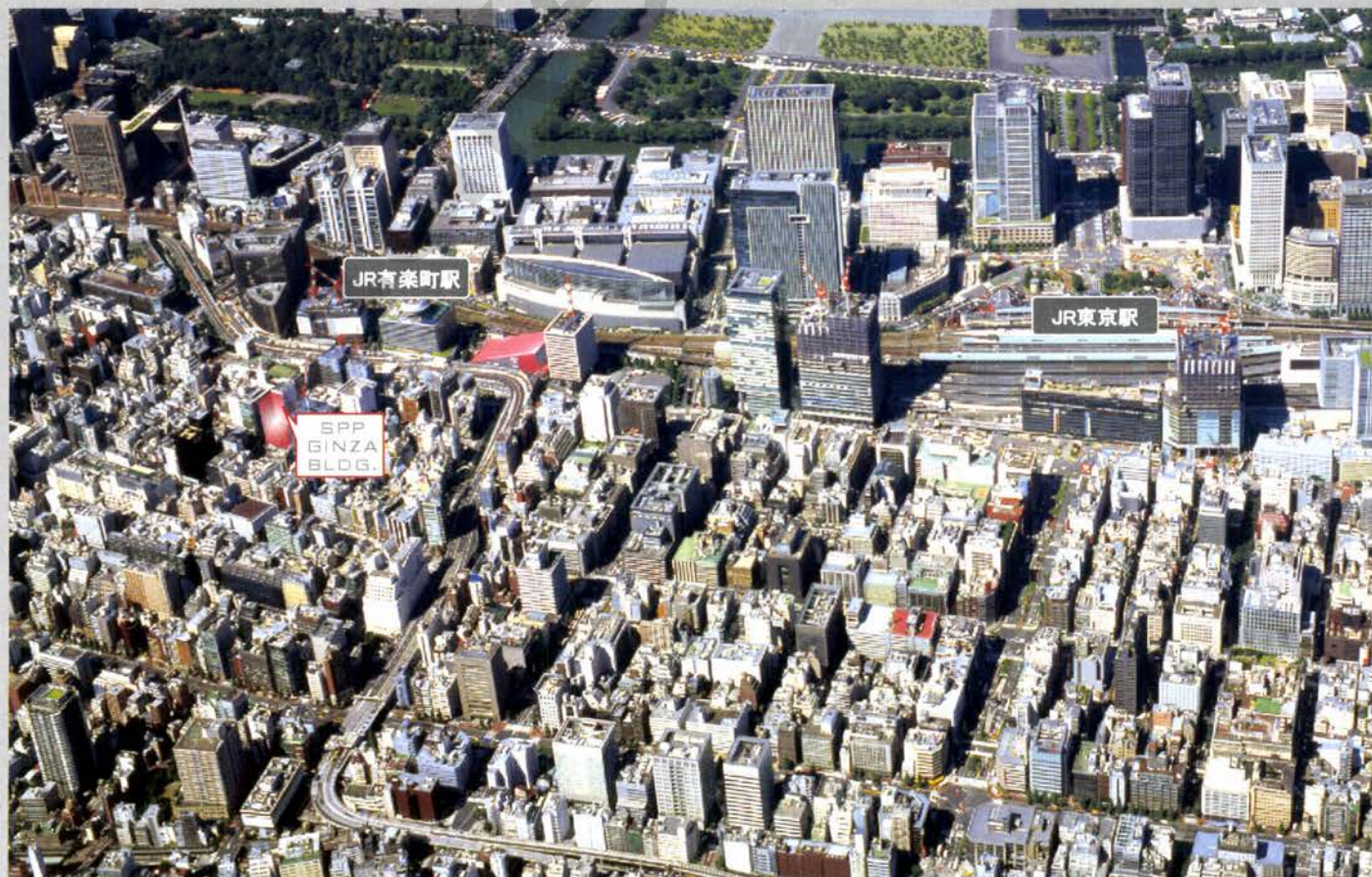
3

アクセス 4駅7路線が利用可能な好立地。



〔首都圏主要都市へのアクセス〕

2 min	有楽町	JR山手線	東京
3 min	銀座	東京メトロ丸ノ内線	大手町
9 min	有楽町	JR山手線	品川
15 min	銀座	東京メトロ丸ノ内線	新宿
16 min	銀座	東京メトロ銀座線	渋谷
25 min	有楽町	JR山手線・東海道本線	横浜
22 min	有楽町	JR山手線・東京モノレール(浜松町乗換え)	羽田空港
55 min	有楽町	JR山手線・成田エクスプレス(東京駅乗換え)	成田空港



SPP GINZA BUILDING SPP銀座ビル

4

建物プラン

[東側 立面図]



South side view



[面積表]

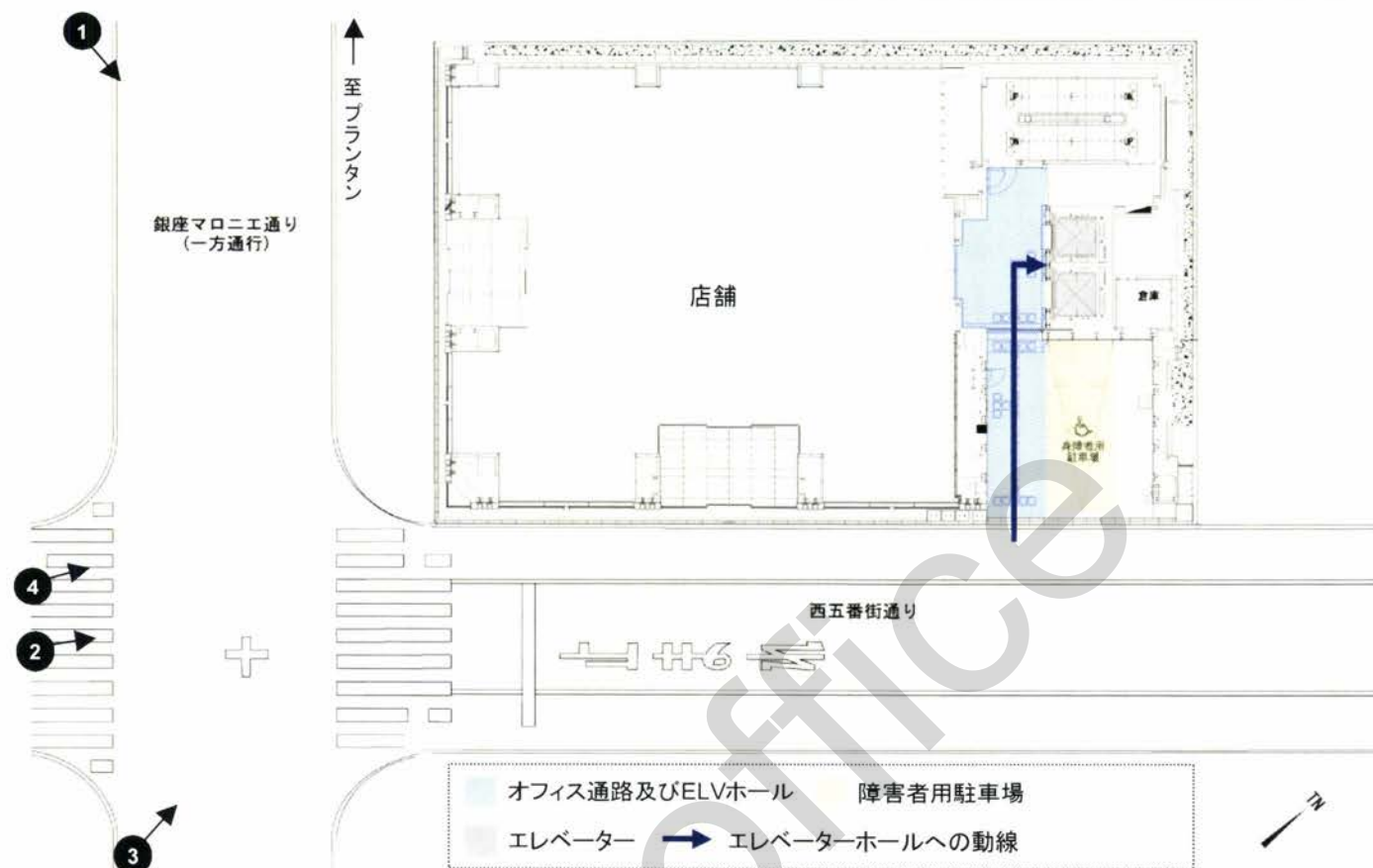
階	階高 (m)	天井高 (m)	OA高 (mm)	主要用途	事務所面積
8F	5.0	3.5	150	事務所(特殊階)	257.70㎡(77.95坪)
7F	4.5	3.0	150	事務所	257.70㎡(77.95坪)
6F	4.5	3.0	150	事務所	257.70㎡(77.95坪)
5F	4.5	3.0	150	事務所	257.70㎡(77.95坪)
4F	4.5	3.0	150	事務所	257.70㎡(77.95坪)
3F	4.5	3.0	150	事務所	219.52㎡(66.40坪)
2F	5.0	3.5	0	物販店舗	
1F	5.5	4.0	0	物販店舗・エントランス	
B1F	5.0	3.5	0	物販店舗	
合 計					1,508.02㎡(456.18坪)

※フロア面積は2007年7月時点の想定であり、完成時に変更になる場合があります。

SPP GINZA BUILDING SPP銀座ビル

5

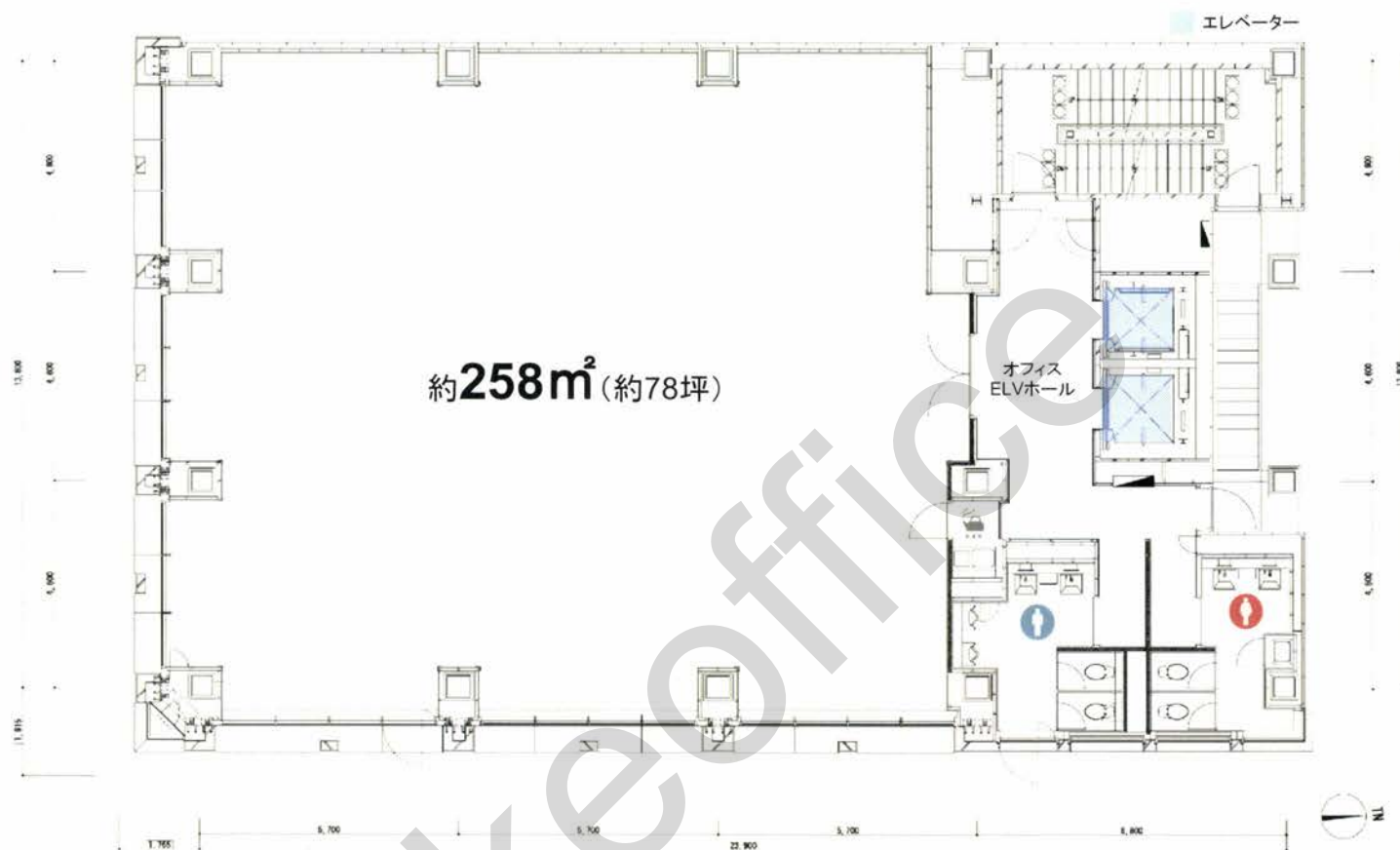
1F平面図及び2007年5月末時点の現地写真



基準階平面図(4階～8階)

天井高3.0m(8Fは3.5m)、OAフロア150mmを確保。

「SPP銀座ビル」は、洗練されたオフィス空間を提供します。



天井高	3.0m (8F 3.5m)
OAフロア	150mm
床荷重	500kg/m ²



SPP GINZA BUILDING SPP銀座ビル

7

物件概要

■ 建築

所在地(住居表示)	東京都中央区銀座2丁目4番地9号
建築主	新生紙パルプ商事株式会社
設計・監理	株式会社三菱地所設計
施工	鹿島建設株式会社
竣工	2008年7月末(予定)
主要用途	事務所、店舗
構造	地上:鉄骨造 / 地下:鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上8階 / 地下1階
最高高さ	43.14m(屋上工作物天端48.00m)
敷地面積	451.20㎡(136.49坪)
建築面積	394.14 ㎡(119.23坪)
延べ面積	3,199.03 ㎡(967.71坪)
駐車場	8台(7台隔地確保)

■ 設備

空調設備	個別空調
エレベーター	乗用2台 11人乗 105m/min
セキュリティ	非接触カード+電気錠
情報通信	光ファイバ引込対応可能

■ 基準階(3-8階) 事務室

基準階面積	257.70㎡(77.95坪) ※ 3階 219.52 ㎡ (66.40坪)
天井高	3.0m ※ 8階 3.5m
OAフロア	150mm(300kg/㎡)
床荷重	500kg/㎡
コンセント容量	50VA/㎡
照明	自動調光 平均照度700lx(机上面照度)
その他	ブラインド実装

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>