

TOKYU GINZA 2CHOME BUILDING

(仮称) 東急銀座二丁目ビル



Location



「和」と「粋」の雰囲気ただよう「東銀座」
光溢れる快適なオフィスが装い新たに誕生。

老舗、高級ブランドショップが並ぶ文化発信拠点「銀座」。

昔ながらの情緒あふれ、穏やかな空気が流れる「新富町」。

この2つを結び「モダン」「和」「粋」の雰囲気が残る東銀座エリアに、

最新のスペックと斬新な外装デザインを兼ね備えた

「(仮称)東急銀座二丁目ビル」が誕生します。

機能的なオフィス空間がビジネスを快適にサポートします。



銀座を中心とした豊富な交通ネットワークで、
主要ビジネスエリアへもダイレクトにアクセス。



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



銀座柳通り

かつて「銀座の柳」とうたわれた街の
風景をしのばせる柳並木。



中央通り

通称「銀座通り」とも呼ばれる、
銀座のメインストリート。



歌舞伎座

1889(明治22年)年に開場。
絢爛豪華な桃山風の純和風建築。



3駅4路線の利用で ビジネスエリアへ自在にアクセス

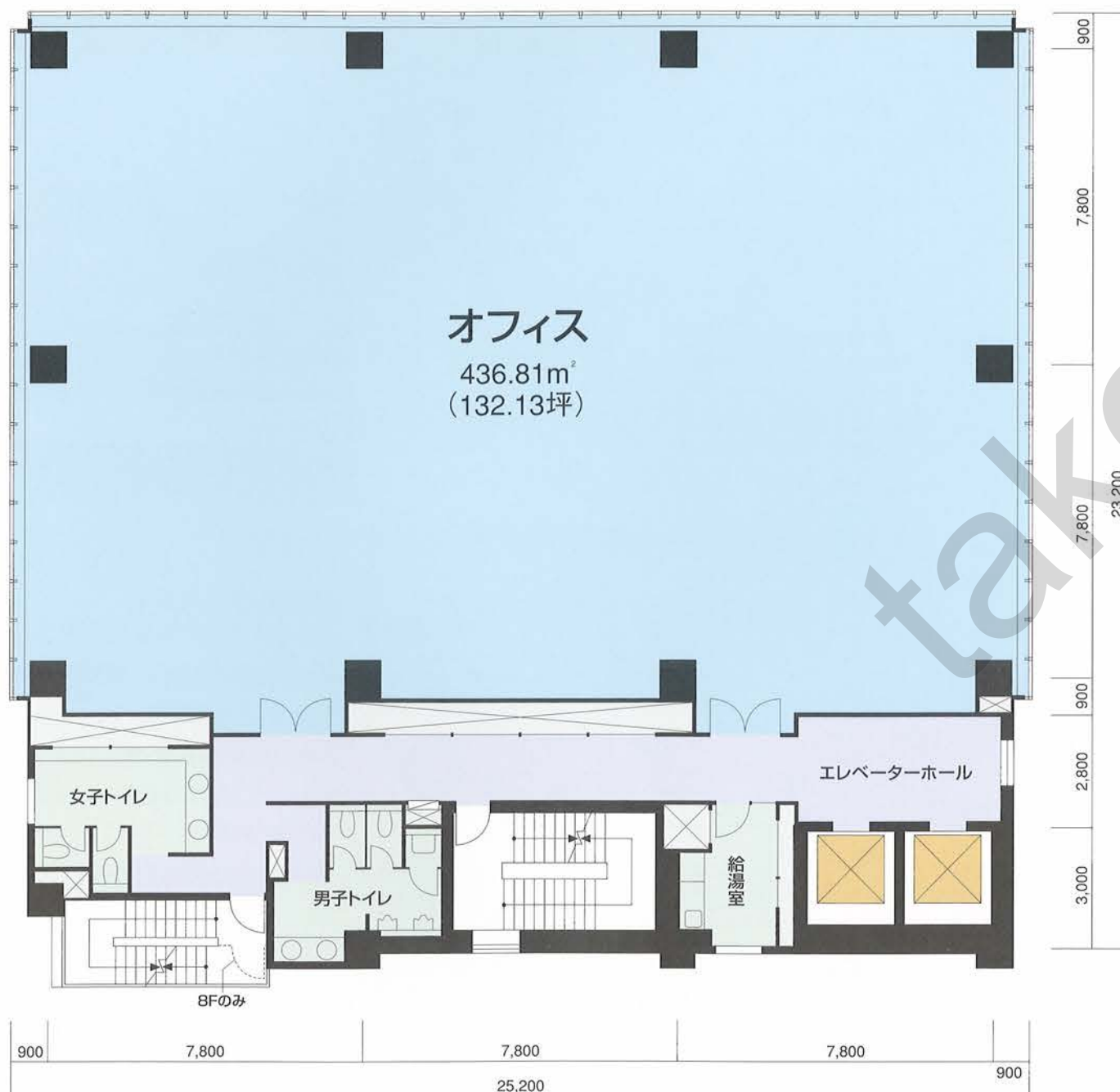
ご利用駅	
有楽町線「新富町」駅へ	徒歩2分
都営浅草線「東銀座」駅へ	徒歩4分
日比谷線「東銀座」駅へ	徒歩5分
銀座線「銀座」駅へ	徒歩9分

アクセス	
都営浅草線「東銀座」駅利用 「新橋」駅へ	直通2分
有楽町線「新富町」駅利用 「有楽町」駅へ	直通3分
銀座線「銀座」駅利用 「虎ノ門」駅へ	直通4分
日比谷線「東銀座」駅利用 「霞ヶ関」駅へ	直通6分

3 F - 8 F
FLOORS

基準階平面図(3~8階)

明るく快適な開放感のある
3面ガラスカーテンウォールを採用。
無柱整形で使い勝手の良い
オフィスを実現。



1F
FLOOR
1階平面図



開放的で使いやすい無柱整形空間

436.81㎡ (132.13坪)とゆとりのスペースを確保したオフィスは、使いやすさを追求した無柱整形空間を実現。さまざまなオフィス機能を十分に確保でき、業務内容に合わせたフレキシブルなレイアウトを可能にしています。

ゆとりある天井高／充実のOAフロア

オフィスの天井高は、ゆとりある2,700mmを確保し、快適なオフィス空間を実現しています。またフリーアクセスフロア100mm、床荷重500kg/㎡を装備したOAフロアはさまざまなニーズに対応可能です。



基準階貸室内完成予想図

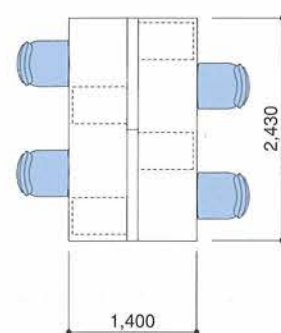
さまざまなニーズに応じて多彩なオフィスレイアウトが可能です。

会社の規模やプランに合わせて、オフィスレイアウトを自由に構築できます。

島型タイプ

Island-type office

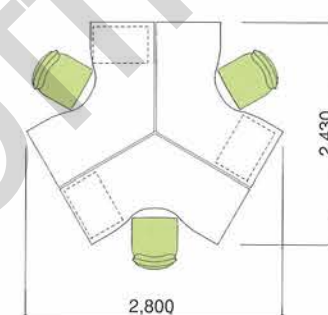
- 収容人数 Number accommodated 64名
一人当りのオフィス面積 約6.82m²/人 (約2.06坪/人)
- 諸室 Number of rooms
会議室 Conference rooms (6名 for 6 persons) 2室
(8名 for 8 persons) 1室



ブース型タイプ

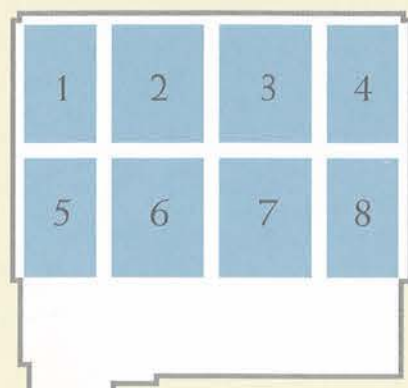
booth-type office

- 収容人数 Number accommodated 41名
一人当りのオフィス面積 約10.65m²/人 (3.22坪/人)
- 諸室 Number of rooms
会議室 Conference rooms (6名 for 6 persons) 2室
(8名 for 8 persons) 1室



I 空調システム

インテリア系空調は1フロア2ゾーン、ペリメーター系空調は1フロア6ゾーンでのきめ細やかな運転制御、および温度設定が可能です。



II グリッド式システム天井

多様なレイアウトニーズに対応する600mm×600mmのグリッド式システム天井を採用。間仕切りの変更に伴う照明器具などの移設が容易に行え、コスト削減や工事期間の短縮を図れます。



III セキュリティシステム

セキュリティシステムに非接触型ICカードシステムを採用し、ビルへの入退館およびオフィスへの出入りを管理しています。カードをかざすだけで、施錠可能なオートロックドアはもちろん、照明や空調などとの連動制御も行います。また、フロアの最終退出者がした後、エレベーターに不停止制御がかかり、より高度なセキュリティを実現します。



IV 喫煙ルーム

地下1階には空気清浄機能のついた集煙機を備えた喫煙ルームを設けています。



貸室面積概要

フロア	貸付面積	
	m ²	坪
8F	436.81	132.13
7F	436.81	132.13
6F	436.81	132.13
5F	436.81	132.13
4F	436.81	132.13
3F	436.81	132.13
2F	434.98	131.58
1F	191.10	57.80
B1F	180.05	54.46
合計	3,426.99	1,036.62

物件概要	
所在地	東京都中央区銀座二丁目215-1(地番)
交通	東京メトロ有楽町線「新富町駅」徒歩2分 都営浅草線「東銀座駅」徒歩4分 東京メトロ日比谷線「東銀座駅」徒歩5分 東京メトロ銀座線「銀座駅」徒歩9分
敷地面積	805.40㎡(243.63坪)
建築面積	591.93㎡(179.05坪)
延床面積	5,187.11㎡(1,569.10坪)
設計・監修	設計:東急建設一級建築士事務所 デザイナー・アーキテクト:堀越英嗣/ARCHITECT 5
施工	東急建設株式会社
竣工	2008年9月(予定)
建物概要	
構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 ※改正建築基準法等(平成19年6月20日施行)対応
規模	地上8階地下1階
天井高	2,700mm
床荷重	500kg/㎡
O A フ ロ ア	100mm
駐車場	機械式16台、平面2台(荷捌き用1台、身障者用1台)
設備概要	
コンセント容量	60VA/㎡
机上照度	机上照度700Lx
空調設備	個別空調(冷暖フリー空冷ヒートポンプマルチエアコン方式)
通信設備	光ファイバー引込可(配管ルート確保)
電話設備	40回線/フロア
セキュリティ	非接触ICカードによるオートロックシステム、監視カメラ
防災設備	自動火災報知設備、非常放送設備、屋内消火栓他
エレベーター	2基(15人乗、内1台車椅子対応)

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>