

銀座四丁目タワー



グローバルビジネスにも最適 銀座四丁目、晴海通り沿いに建つ好立地物件

銀座・晴海通り沿いに建つシンボリックな好立地物件。
メトロで都内を自由自在に移動。
晴海通りから湾岸道路を通して、羽田・成田、そして海外へ。
ドメスティックにもグローバルビジネスにも
便利でフレキシブルなアクセスが可能です。

晴海通り
三愛 和光
日産 三越 中央通り

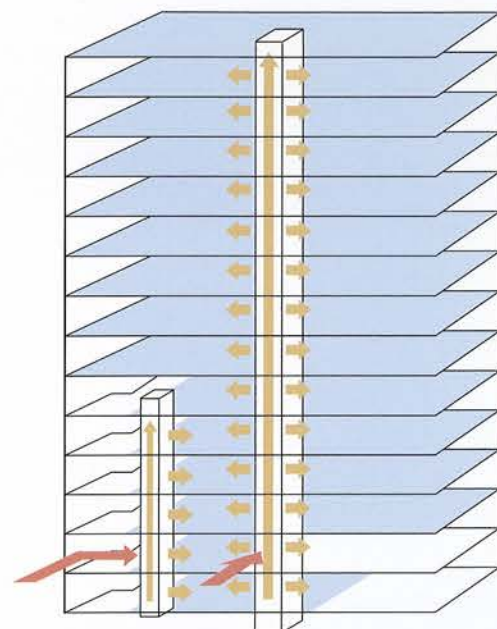


銀座四丁目タワー



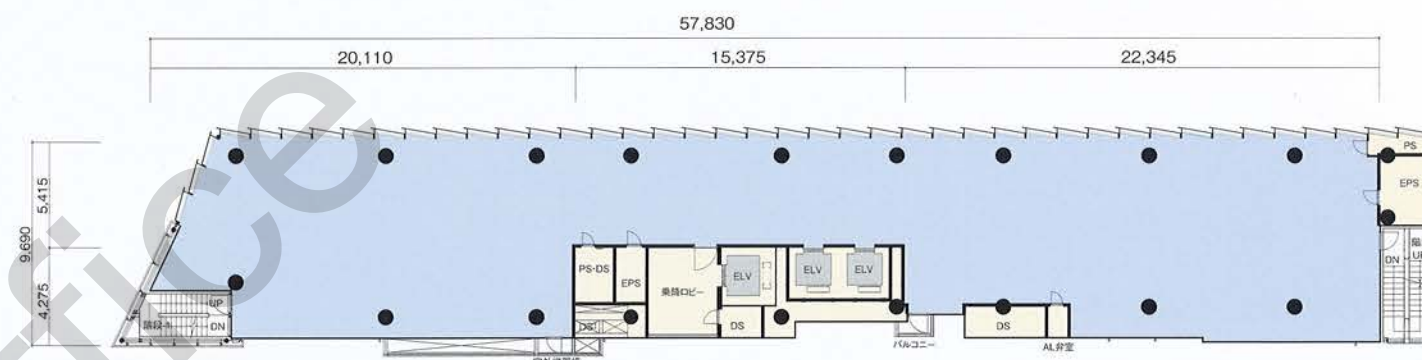
地上 13 階からの展望（銀座四丁目交差点）

日々変化するビジネスシーンにフレキシブルに対応できるスケルトン構造。
 それが貴社のニーズを自由自在に実現し、最適な空間として機能します。

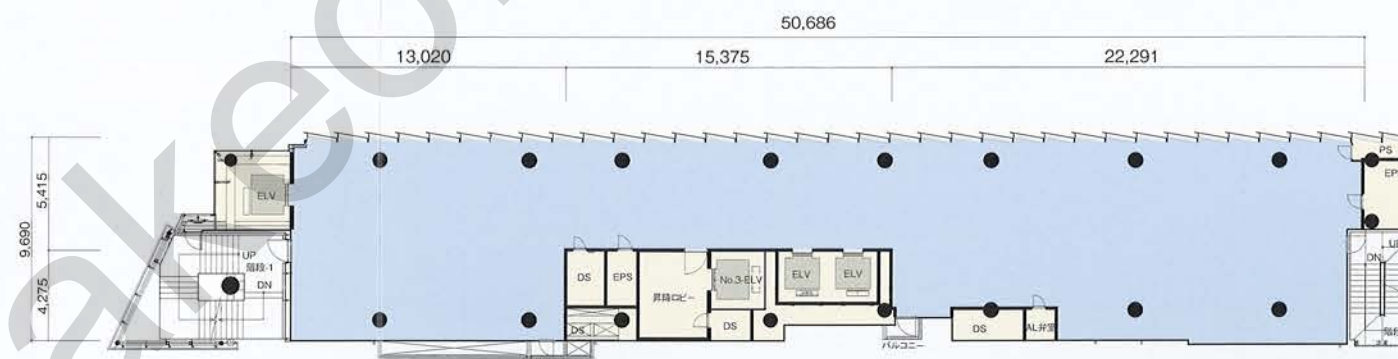


13F	事務所	462.61㎡ (139.93坪)
12F	事務所	462.61㎡ (139.93坪)
11F	事務所	463.93㎡ (140.33坪)
10F	事務所	463.93㎡ (140.33坪)
9F	店舗 (サービス・飲食)	463.93㎡ (140.33坪)
8F	店舗 (サービス・飲食)	463.93㎡ (140.33坪)
7F	店舗 (サービス・飲食)	463.93㎡ (140.33坪)
6F	店舗 (サービス・飲食)	463.93㎡ (140.33坪)
5F	店舗 (サービス・飲食)	415.87㎡ (125.80坪)
4F	店舗 (物販)	411.51㎡ (124.48坪)
3F	店舗 (物販)	411.51㎡ (124.48坪)
2F	店舗 (物販)	388.67㎡ (117.57坪)
1F	店舗 (物販)	101.53㎡ (30.71坪)
B1F	店舗 (サービス・飲食)	206.93㎡ (62.59坪)

6F-11F



3F-4F



1F



名称	銀座 四丁目タワー
所在地	東京都中央区銀座 四丁目 9 番 13 号
交通	東京メトロ銀座線「銀座」駅徒歩 2 分 東京メトロ日比谷線「東銀座」駅徒歩 1 分
竣工	2009 年 1 月 9 日
構造	鉄骨造
階数	地下 3 階 地上 13 階 塔屋 1 階
主要用途	事務所 店舗 駐車場
最高高さ	56.00 m
敷地面積	694.21㎡ (209.99坪)
延床面積	8,144.02㎡ (2,463.56坪)
総賃貸面積	5,644.82㎡ (1,707.47坪)
エレベーター	乗用15人乗×2基 (B1階～13階) 乗用15人乗×1基 (B1階～4階、シースルー) 乗用17人乗×1基 (B1階～13階、非常用兼用)
駐車場	67台 (普通車)
設計会社	株式会社トルテック都市建築設計事務所
施工会社	大成建設株式会社
賃貸人	みずほ信託銀行株式会社
賃貸借窓口 (PM)	有楽土地株式会社

階高	B1階 3,850mm 1階 4,500mm 2階～13階 4,200mm
天井高	B1階 2,800mm 1階 2,955mm 2階～13階 3,000mm
内装仕上	床 コンクリート直床 壁 不燃石膏ボード押出成型セメント板 天井 B1階：コンクリート素地 1階～13階：床デッキ表し
コンセント容量 (電灯含む)	B1階 36KVA 1階 20KVA 2階～4階 76KVA 5階 77KVA 6階～13階 86KVA
動力盤容量	B1階 21.6KVA 5階 46.2KVA 6階～9階 51.0KVA 飲食対応階（B1階、5階～9階）のみ
空調方式（熱源）	ガス焚吸収式冷温水発生器機（屋上設置、セントラル方式）
空調方式（各貸室）	熱源より各貸室まで冷温水配管（4管式）にて冷水・温水を供給 冷水・温水配管は貸室内に突出プラグ止まで 各階PS内に熱量計を実装 空調機器（FCU）はテナント負担にて設置
換気設備（一般換気）	屋上の外調機より各階に供給
換気設備（厨房換気）	屋上の給排気ファンによるセントラル方式 給排気ダクトは貸室内突出プレート止まで 飲食対応階（B1階、5階～9階）のみ
給水	各階PS内に量水器実装 給水配管は貸室内に突出プラグ止まで
汚水	汚水配管は貸室内に突出フランジ止まで
雑排水	雑排水配管は貸室内に突出フランジ止まで 飲食対応階（B1階、5階～9階）のみ
ガス	各階PS内にガスコックを実装 ガス配管は貸室内に突出プラグ止まで 飲食対応階（B1階、5階～9階）のみ
入退館	非接触型ICカードによるエレベーター着床制御



銀座四丁目交差点より、約 100m。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>