

(仮称) ヒューリック銀座数寄屋橋

HULIC GINZA SUKIYABASHI

takeoffice



NEW PLATINUM

晴海通りと並木通りのクロスポイントに誕生。

At the crossing of Harumi-dori Street and Namiki-dori Street.



ECOLOGY and PERMANENCY

Outstanding performance, environment-friendly safe offices.

安全性と環境性を兼ね備えた最先端のオフィス性能。

各階個別空調

各フロアを16ゾーンに細分化した空調ゾーン。細やかな空調制御が可能な、快適なオフィス空間を提供します。

Separate air conditioning on each floor

Each floor is segmented into 16 air-conditioned zones, to ensure a comfortable office environment and allow fine control of air conditioning.

日射負荷の低減

ファサードデザインに使用されるアルミルーバーにより、日射を遮り空調負荷を低減します。

Reduced load of solar radiation

Aluminum louvers used for the façade reduce the air-conditioning load by blocking solar radiation.

Low-E複層ガラスを採用した開口

Low-E複層ガラスのフルハイトサッシを採用。十分な自然採光とオフィスの開放感を生みだします。

Openings with low-E double-glazing

Full-height low-E glass sashes let in lots of daylight and create a spacious feel.

制震構造採用による安心の耐震性能

制震構造の採用により建物のゆれを抑え、損壊はもとより、情報システムのトラブルや備品類の破損といった二次被害も軽減します。

Effective seismic resistance thanks to seismically isolated structure

The seismically isolated structure controls the shaking of the building and reduces damage to the building as well as secondary damages, including impact on information systems, fixtures and fittings.

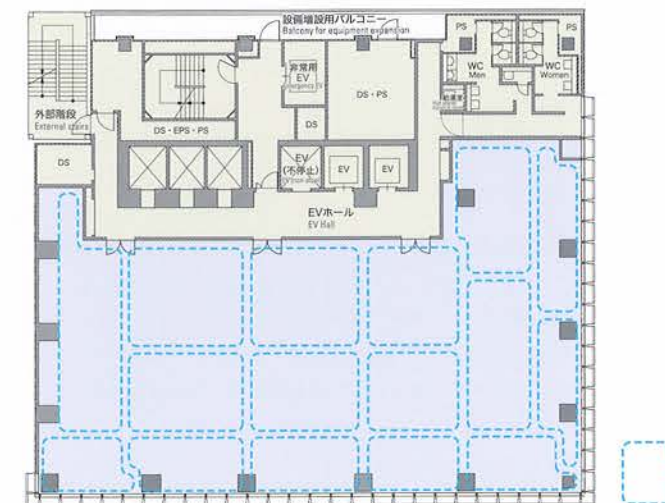
HULIC Ginza Sukiya-bashi Building OUTLINE

建築概要

名称：(仮称) ヒューリック銀座数寄屋橋
所在地：東京都中央区銀座4丁目103番7 (地番)
敷地面積：961.36㎡ (290.81坪)
延床面積：11,576.99㎡ (3,502.04坪)
構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造、制震構造
規模：地下4階、地上11階、棟屋2階建
事業主：ヒューリック株式会社
設計監理：久米・大成設計共同企業体
施工：大成・五洋建設共同企業体
竣工：2011年2月末 (予定)

貸室概要

空調設備：各階個別方式 (空冷式ヒートポンプ式ビル用マルチ (冷暖フリー) + 外気処理機能付全熱交換器)
天井高：3,000mm (基準階)、3,500mm (サービス用途想定フロア・5階)
電気設備：コンセント容量 60VA/㎡
基準照度：750lx (机上面平均)
通信設備：電話引込回線 10回線/テナント
光ケーブル：専用EPSまでの引込用管路敷設
防犯設備：24時間機械警備システム
床荷重：500kg/㎡
エレベーター：3基 (乗用 定員15名/1基 11名/1基、非常用 17名/1基)
駐車場：47台 (自走式6台、機械式41台)



空調ゾーニング
Air-conditioning zoning



Outline of Architecture

Name: (Project name) HULIC Ginza Sukiya-bashi
Site: 103-7 Ginza 4-Chome, Chuo-ku, Tokyo (Registered address)
Site Area: 961.36 m² (290.81 tsubo)
Building Area: 11,576.99 m² (3,502.04 tsubo)
Structure: Steel structure, steel-framed reinforced concrete structure, partly reinforced concrete structure, seismically isolated structure
Scale: 4 stories underground, 11 stories above ground, two-story penthouse
Business owner: HULIC Co., Ltd.
Design and construction supervision: Kume / Taisei Architect Design Consortium
Construction: Taisei / Goyo Construction Consortium
Planned completion date of the building: End of February 2011

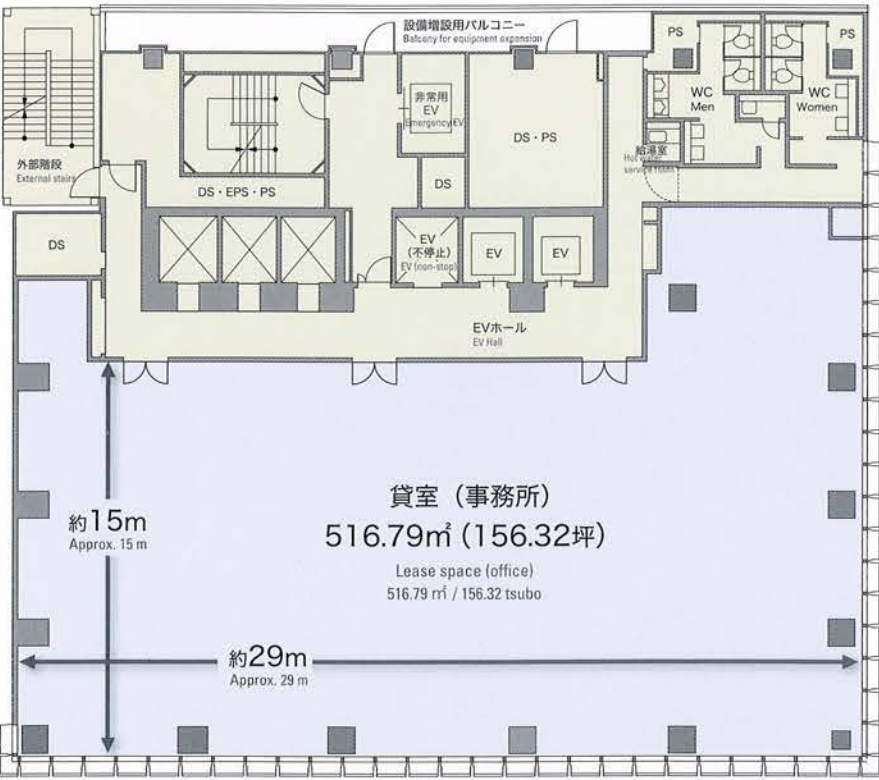
Outline of Lease Space

Air conditioning: Separate system on each floor (air-cooled heat pump multi-air conditioning system for buildings (heating and cooling) + total heat exchanger with air-handling function)
Ceiling height: 3,000 mm (standard floor), 3,500 mm (service expected floor, 5th floor)
Electrical system: Outlet capacity of 60 VA/㎡
Standard illuminance: 750 lx (average level at desks)
Communication system: Telephone drops (10 phone lines per tenant)
Optical cable: Cable conduit connected to dedicated electric pipe shaft
Security equipment: 24-hour automatic security system
Floor load: 500 kg/㎡
Elevator: 3 elevators (2 passenger elevators (capacity of 15 people, capacity of 11 people), 1 emergency elevator with capacity of 17 people)
Parking area: 47 vehicles (self-drive: 6 vehicles, mechanical: 41 vehicles)

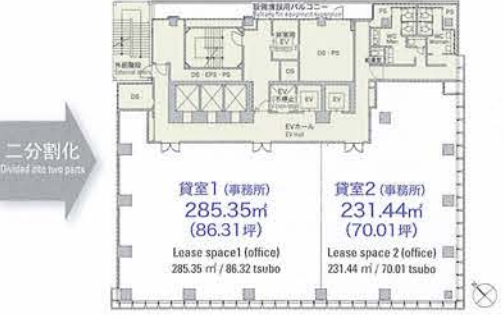
OFFICE SPACE

Square-shaped astylar space to meet various needs.

様々なニーズにお応えする無柱のスクエア空間。



基準階平面図 (6F~9F)
Standard floor plan (6F~9F)



フロア変更プラン概念図
Concept chart of floor change plan



サービス用途想定フロア (5F)
Service expected floor plan (5F)



1階平面図
1st floor plan



立面参考図
Elevation plan (reference)

BUILDING SPEC

Office specifications that include the latest equipment for modern needs.

先進設備を導入した時代のニーズに応えるオフィス仕様。

1フロア約156坪(事務所)の無柱空間

基準階フロアは約156坪を確保した無柱空間。柔軟なオフィスレイアウトが可能となります。

Astylar space with an area of approx. 156 tsubo on a floor

The astylar space on the standard floor has an area of approx. 156 tsubo, enabling flexible office layouts.

1フロアを最大2分割

基準階フロアは2分割でのご利用も可能。様々なビジネススタイルに対応します。

Each floor can be divided into two parts

The standard floor can also be divided into two parts, making it ideal for a variety of business styles.

天井高は3,000mm

のびやかな3,000mmの天井高を確保。光を取り込み、明るく開放的なオフィス空間となります。

Ceiling height of 3,000 mm

The ceiling height of 3,000 mm creates a bright and open office space with natural lighting.



オフィスフロア断面図(イメージ)
Sectional view of office floor (image)

床荷重は500kg/m²

様々なレイアウトにお応えするために、床荷重はゆとりの500kg/m²を設定しています。

Floor load of 500 kg/m²

The floor load is set generously at 500 kg/m² to allow various layouts.



事務所エントランスイメージCG
Office Entrance image CG



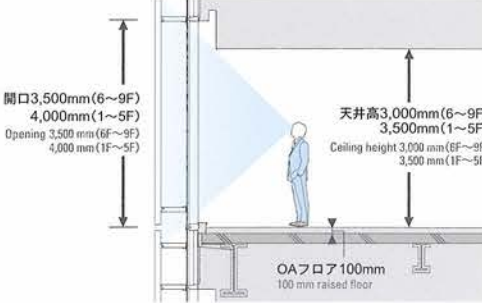
エレベーターホールイメージCG
Elevator hall image CG

100mmのOAフロア

各種配線を床下で取り回せるOAフロアは100mmを確保。自由度の高いオフィスレイアウトが可能です。

100 mm raised floor

With its 100 mm raised floor, the building allows various wires to be installed under-floor for flexible office layouts.



天井高・OAフロア概念図
Concept diagram of ceiling height/office equipment floor

グリッドタイプのシステム天井

パーティションの設置や照明器具等の設備を自由に移動でき、様々なオフィスニーズに対応します。

Grid system ceiling

This allows partitions, lighting and other equipment to be freely installed to meet various office needs.

電気容量は60VA/m²

大量のOA機器に対応できる60VA/m²のコンセント容量を確保しました。また、フロア当たり最大80VA/m²まで増量対応が可能です。

Electrical power capacity of 60 VA/m²

A 60 VA/m² outlet capacity allows much office equipment to be used. The capacity can also be increased to 80 VA/m² per floor.

情報設備

様々なビジネスニーズに対応するためLAN専用のEPS(電気シャフト)をテナント区画毎に設置します。

Communication facilities

To meet various business needs, an EPS (electric pipe shaft) for LAN communication is provided for each tenant compartment.

GINZA LOCATION & ACCESS

Ginza, one of the most popular commercial districts in Japan, at the heart of fashion and culture.
流行と文化を発信する日本を代表する商業都市「銀座」。



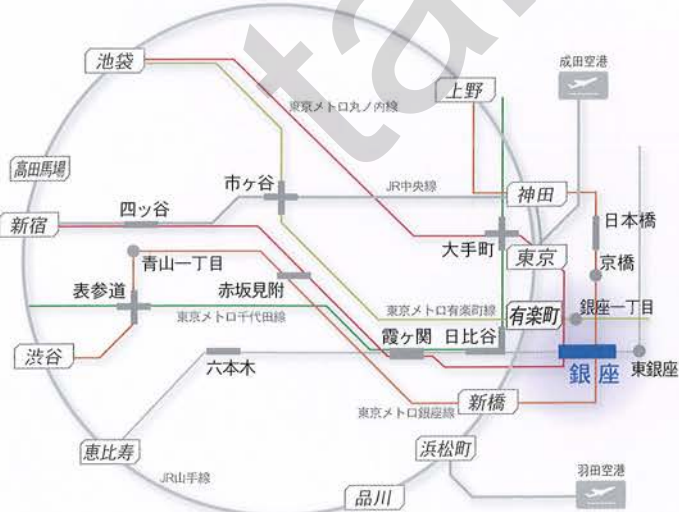
自由自在な快適アクセスTOKYOを縦横無尽に

複数の東京メトロ・都営の地下鉄、山手線や京浜東北線、新幹線をはじめとするJR各線を利用できるロケーション。さらには空港までのアクセスも簡単。都心や地方の主要スポットへ短時間で結ばれる利便性の高い場所に位置しています。

Flexible, convenient access to all of Tokyo

The building offers easy access to several Tokyo Metro and Toei (Metropolitan) subways and JR lines including the Yamanote, Keihin Tohoku, and Shinkansen Bullet Train, as well as excellent access to the airports. This convenient location allows you to get quickly to the main parts of Tokyo and regional cities.

To Ginza Station	1-minute walk
[銀座] 駅へ	徒歩 1分
東京メトロ日比谷線・銀座線・丸の内線	
To Yurakucho Station	4-minute walk
[有楽町] 駅へ	徒歩 4分
JR山手線・京浜東北線	
To Higashi-Ginza Station	5-minute walk
[東銀座] 駅へ	徒歩 5分
東京メトロ日比谷線、都営浅草線	
To Ginza-Itchome Station	5-minute walk
[銀座一丁目] 駅へ	徒歩 5分
東京メトロ有楽町線	
To Hibiya Station	3-minute walk
[日比谷] 駅へ	徒歩 3分
東京メトロ日比谷線、千代田線	



[東京] 駅へ 1分	[渋谷] 駅へ 16分
JR京浜東北線・快速利用	銀座より東京メトロ銀座線利用
To Tokyo Station 1 minute	To Shibuya Station 16 minute
By JR Keihin Tohoku Line Rapid Train	By Tokyo Metro Ginza Line from Ginza Station
[新宿] 駅へ 16分	[品川] 駅へ 9分
銀座より東京メトロ丸の内線利用	有楽町駅よりJR山手線利用
To Shinjuku Station 16 minute	To Narita Airport Station 9 minute
By Tokyo Metro Marunouchi Line from Ginza Station	By JR Yamanote Line from Yurakucho Station
[羽田空港] 駅へ 21分	[成田空港] 駅へ 54分
有楽町駅よりJR山手線利用、	銀座より東京メトロ丸の内線利用、
浜松町駅より東京モノレールに乗り換え	東京駅よりJR特急成田エクスプレスに乗り換え
To Haneda Airport Station 21 minute	To Tokyo Station 54 minute
By JR Yamanote Line from Yurakucho Station and switching to Tokyo Monorail at Hamamatsucho Station	By Tokyo Metro Marunouchi Line from Ginza Station and switching to JR Narita Express Line at Tokyo Station

※所要時間は日中平常時のものです。また、乗り換え、待ち時間は含まれておりません。
Time required is during normal daytime hours. Connecting and waiting time is not included.

※このパンフレットの掲載内容は、計画概要に基づき作成したもので、今後変更になる可能性があります。予めご了承ください。
The contents of this pamphlet are based on the building plan outline and are subject to change.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>