



マルイト銀座第3ビル



M A R U I T O G I N Z A B U I L D I N G 3

銀座中心地に21世紀対応の アメニティー度の高い 高付加価値ビルが誕生します

多彩なニーズに応える快適な環境

銀座という好アクセス、際立つロケーション

営団地下鉄銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座駅」

有楽町線「銀座1丁目駅」、日比谷線・都営浅草線「東銀座駅」各駅より徒歩5分以内。

徒歩5分圏内では5WAYSとなるアクセス拠点。

商業・経済・文化の中心スポットに立地

東京の中心地として、情報の集積、ステイタスとともに豊かなビジネスライフを創出できる最適の環境です。

解放感溢れフレキシビリティの高い空間

最新のOA機器に対応可能なOAフロアー100mmを装備。自由なレイアウトを約束します。

24時間対応の個別空調システムを採用。快適な執務環境を保ちます。

天井高2.9mを確保することで、開放感溢れるゆとりの空間を実現しています。

テナント上部の13Fには会員制パラウンジを設置。リラクゼーションをお楽しみいただけます。

21世紀対応の高付加価値ビル

安全の機械警備システム

1Fには中央管理室が設置されており、夜間も機械警備によりテナントのセキュリティを確保します。

震度6～7に対応、揺れを吸収する建物

この建物は、耐火性・耐震性にすぐれる高強度材料を用いた構法で建てられています(図1)。

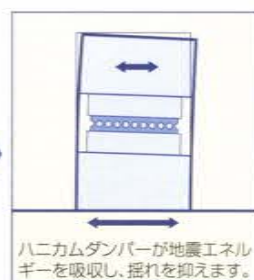
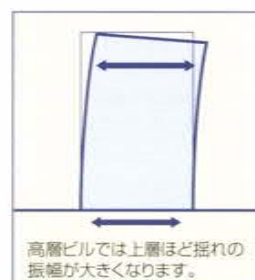
オフィスフロアーは床荷重500kg/m²、テナントフロアーは床荷重450kg/m²の設定をしております。

鋼製ダンパーが振動を吸収する制震システム(図2)により建物の揺れを最大30%低減し、

あなたの生命と財産を守ります。



(図1)



(図2)

大型車も収容可能な駐車設備

大型車も収容可能な22台分の駐車スペースを用意しております。



エントランスホール



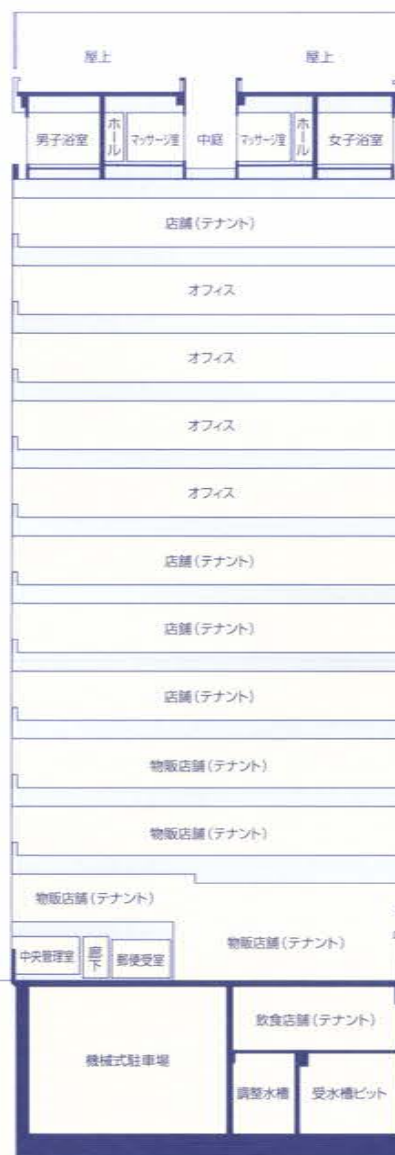
エレベーターホール



1・2Fテナントフロア



テナントフロア



建物概要

名称	マルイト銀座第3ビル
所在地	東京都中央区銀座3丁目10番
交通	営団地下鉄銀座線・丸の内線・日比谷線「銀座駅」 有楽町線「銀座1丁目駅」、日比谷線・都営浅草線 「東銀座駅」各駅より徒歩5分
主用途	オフィス・店舗・飲食店舗
建築主	マルイト株式会社
設計・監理	KAJIMA DESIGN
施工	鹿島・北野建設共同企業体
竣工予定	平成14年6月
敷地面積	571.02㎡
延床面積	6764.88㎡
総貸室面積	3978.04㎡
駐車場	機械式22台
規模	地下2階、地上13階、塔屋1階
構造	S造(CFT構造)、制震ダンパー設置
最高高さ	55.95m
外装	アルミカーテンウォール、磁器質タイル(打込)PC板
貸室内仕上	床:OAフロアー(100mm)の上タイルカーペット 壁:プラスターボードペンキ塗 天井:岩綿吸音板 天井高:2900mm(OAフロアーを除く)

設備概要

電気設備	受電方式:高圧(6.6kV) 防災設備用自家発電設備 設計照度:650LX コンセント容量:50VA/㎡
空調設備	個別空調ヒートポンプパッケージ方式 各階2系統
衛生設備	各階洗面所、湯沸室に給湯
防災設備	スプリンクラー消火設備、連結送水管設備、CO2消火設備 自火報、非常放送、誘導灯、非常照明、排煙設備
昇降機設備	乗用(15人乗105m/分)×3台 非常用兼人荷用(17人乗105m/分)×1台 地下テナント専用乗用(6人乗45m/分)×1台
駐車場	機械駐車(大型乗用車22台、うちハイルーフ車7台)
その他設備	機械式警備



マルイトテナントビル

- マルイト北四条ビル 札幌市中央区北4条
- マルイト札幌ビル 札幌市中央区北2条
- マルイト大森ビル 東京都品川区南大井
- マルイト大森第2ビル 東京都品川区南大井
- マルイト南大井ビル 東京都品川区南大井
- マルイト川崎砂子ビル 川崎市川崎区砂子
- キャススル共進ビル 東京都目黒区碑文谷
- マルイト心斎橋ビル 大阪市中央区心斎橋
- マルイト平野町ビル 大阪市中央区平野
- マルイト堺筋ビル 大阪市中央区平野
- マルイト西梅田ビル 大阪市北区梅田3丁目
- 大阪駅前第3ビル 大阪市北区梅田1丁目
- その他マンション 札幌・東京・大阪・神戸

- ニューボンドストリートビル
- シャネルビル
- 342ロデオドライブビル
- カピオラニ・ブルバード・1661ビル

ホテルモンテ株式会社

- ホテルモンテ札幌 札幌市中央区北4条
- ホテルモンテエーデルホフ札幌 札幌市中央区北2条
- ホテルモンテ銀座 東京都中央区銀座2丁目
- ホテルモンテラ・スールギンザ 東京都中央区銀座1丁目
- ホテルモンテ山王 東京都大田区山王
- ホテルモンテ大阪 大阪市北区梅田3丁目
- ホテルモンテグラスミアハウス 大阪市北区曽根崎新地
- ホテルモンテ神戸 神戸市中央区下山手通
- ホテルモンテアマリー 神戸市中央区中山手通
- ホテルモンテ長崎 長崎市大浦町

Bond Street, London, U.K.
 Geary Street, San Francisco, California, U.S.A.
 Rodeo Drive, Beverly Hills, California, U.S.A.
 Kapiolani Boulevard, Honolulu, Hawaii, U.S.A.

機械式駐車場
3段22台

非常用EV
乗降ロビー

前室

非常用EV

15人乗
EV3
身障者用

EVホール

EVビスト

UP

EV4
6人乗

ビスト

飲食店舗 (テナント)

187.49m²
(58.71T)

PS
DS

区道 中京403号線 (幅員 11M)

歩道 道路境界線 駐車場出入口 植込

植込

キャビネット置場

ごみ置場

中央管理室

通路

ターニングテーブル

廊下

TEL室

身障者対応便所

郵便受

物販店舗倉庫

カーリフト

非常用EV乗降口ヒール

PS/DS

非常用EV

15人乗EV3 身障者用

の33M

EVホール

15人乗EV1

15人乗EV2

エントランスホール

物販店舗(テナント)

157.04m² (47.50T)

PS/DS

ドライエリア

EV4 6人乗

メインエントランス

外部階段A

植込

道路境界線

全面道路
主要地方道316号線(昭和通り)
幅員44M

歩道(幅員6M)

屋外機置場

便所 (男)

165.89m²
(50.18T)
テナント (1)

非常用EV乗降口ビレー

PS・OS

非共用EV

15人乗EV3 身障者用

3~4F 物販店舗
(テナント)

EVキール

15人乗EV1

15人乗EV2

給湯

便所 (女)

屋外機置場

170.65m²
(51.62T)
テナント (2)

屋外喫
置場

便所
(男)

非常用EV
乗降ロビー

非常用
EV

15人乗
EV3
身障者用

PS/DS

廊下

EVホール

15人乗
EV1

15人乗
EV2

廊下

便所
(女)

屋外喫
置場

161.86^m
(48.96T)
テナント(1)

5~7・12F 飲食店舗
(テナント)

166.62^m
(50.40T)
テナント(2)

167.40㎡
(50.63T)
テナント(1)

オフィス

23.82㎡
(7.20T)

170.65㎡
(51.62T)
テナント(2)

非常用EV乗降ロビー

非常用EV

15人乗EV3乗降者用

PS/DS

EVホール

15人乗EV1

15人乗EV2

給湯

便所(男)

便所(女)

屋外機置場

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>