ハイエンドな街「銀座」で手に入れる、インテリジェントな創造の拠点。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

GINZA2CHOME

SF GINZA BUILDING
SF銀座ビル

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

GINZA2CHOME
SF GINZA BUILDING

THE FOREFRONT

ハイエンドな街「銀座」で手に入れる、インテリジェントな創造の拠点。

日本でトップクラスのブランドイメージを持つ街、それが「銀座」。これからの時代において、その魅力をさらに高めるのは、ハイタッチなインテリジェント志向の実用価値…。
そうした考えより、私たちがつくりあげる「銀座」の新拠点、それが「SF銀座ビル」。新しいビジネスへのニーズをカタチにした、トップエグゼクティブ待望のステージです。



※掲載の写真はリニューアル工事完了前ですので完了後は実際とは異なる場合がございます。また一部CG処理を施しております。

GINZA2CHOME
SF GINZA BUILDING

RENEWAL DATA

価値ある立地ゆえの資質が、新たな可能性に向けて輝き出す。

現代の「銀座」の街との調和、そして「銀座」の未来をも感じさせること…。
そして、なによりも働く人が快適に過ごせる「明るく気持ち良いオフィス空間」をリプランニングのテーマとしました。
透明感あふれる爽やかな印象を演出するエントランスや、床や手洗いカウンターなどがナチュラルで、
明るく爽やかな印象を演出する明るいラグジュアリートイレ等、快適なオフィスワークタイムを実現するための空間を創造しました。



PREMIUM ENTRANCE

さまざまなテクスチャーと色のアクセントにより、洗練度の高いデザインを行いました。「銀座」のステータス感漂う空気に違和感なく溶け込むエントランスです。



LUXURY REST ROOM

建ち並ぶデパートやブランドショップのレストルームでの使い心地をお手本に、ゴージャスで、品格のある演出を行いました。パウダースペースの実用性の高さも魅力です。

※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

SECURITY SYSTEM

スイカ・パスモを利用したカードエントリーシステムを採用。

スイカ・パスモによりオートロックを解除しビルへの入館を可能にするだけでなく、オフィスルームの鍵も解錠可能。確かなセキュリティを実現するだけでなく、電車・バスや買い物などにも利用でき、ビジネスワークをスムーズに推進することができます。

Suica・PASMO

CSP・サンフロンティア不動産
トータルセキュリティシステム



STATION	SHOPPING	ELEVATOR	OFFICE
			
通勤で「タッチ&ゴー!」	コンビニで「タッチ&ゴー!」	ビルのエントランスで「タッチ&ゴー!」	オフィスの入退室で「タッチ&ゴー!」

CSP セントラル警備保障

パッシブセンサー	CSP指令センター
人間の体温を感知して、侵入者を知らせます。	お客様の施設を24時間365日常に見守ります。
緊急出動(パトロール)	火災感知器
異常信号や緊急出動要請により、パトロールが駆けつけます。	熱や煙を感知して、火災の発生を知らせます。

Suica・PASMO

オフィスの入退室管理に	通勤の定期として
オフィスの鍵もスイカ・パスモで解錠!社員の入退室管理もできます。	改札口ではスイカ・パスモでスピーディーに出入り可能。
お買物の時に	オートロック解除に
コンビニ・レストラン等スイカ・パスモだけでご利用いただけます。	入口のオートロックはスイカ・パスモで解除できます。

サンフロンティア不動産株式会社は、セントラル警備保障株式会社と東日本旅客鉄道株式会社とジェイアール東日本メカトロニクス株式会社が共同開発したシステムを採用しております。

EQUIPMENT

■ 万が一の心室細動状態や心停止のために「AED」を設置。

この設備があることにより、生命の危機から脱出できる人がいることは確実です。私たちはAEDを積極的に取り入れています。

AED
自動体外式除細動器を設置しています

■ 美観の向上とエコロジーを兼ねて壁面緑化を推進



壁面緑化により緑豊かな環境を創造。さらに室内温度の上昇を抑え、冷房温度の低設定を実現し省エネルギーを推進します。

空調更新(省エネルギー対応)	平均照度800lx	OAフロア	床荷重
環境配慮型省エネルギーに対応して、電気代節約空調システムを導入いたします。	事務室平均照度800lxの明るく快適なオフィス空間を実現。	オフィス空間を自由設計にて有効活用できるOAフロア。	大型OA機器にも対応可能な床荷重。
		※2階:60mm／6・7階:70mm／8階:40mm	※地下2階:400kg/㎡、2~8階:500kg/㎡

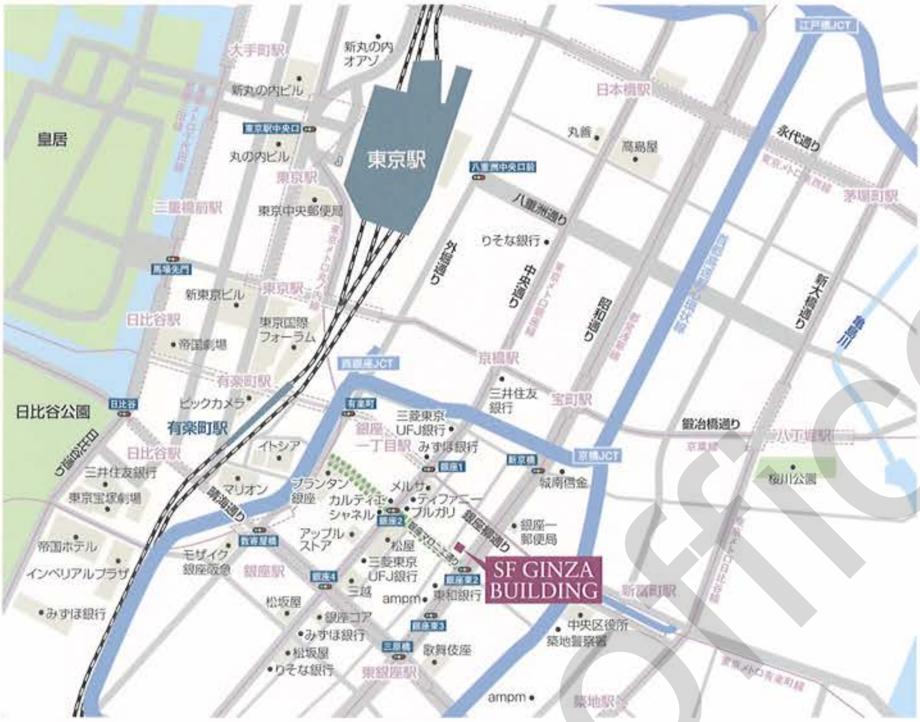
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

GINZA2CHOME
SF GINZA BUILDING

LOCATION

本物のエグゼクティブ・ビジネスを実現する「銀座」核心の立地。

"銀座マロニエ通り"。この「銀座」のひとつの象徴ともいえる通りの間近に活動の拠点を持つこと、それは、まさに大きな意義を持ちます。
ハイセンスな感性に包まれる日常は、そこで働く方々に、ひとクラス上の品格を与えてくれることでしょう。
その結果、ビジネスステージはステップアップされ、ビジネスの質の向上やチャンスの拡大につながる可能性を有しています。




松屋


銀座四丁目交差点


マリオン

GINZA2CHOME
SF GINZA BUILDING

ACCESS

快適で充実した交通網。

複数の地下鉄駅が利用しやすいため、都内全域が活動エリアとなり、また車を使ってのビジネス街、官庁街へのアクセスもスムーズ。首都高速入口も間近です。

■「銀座」駅より

「東　京」駅へ2分
東京メトロ丸ノ内線直通

「大手町」駅へ3分
東京メトロ日比谷線「日比谷」駅から都営三田線利用

「六本木」駅へ9分
東京メトロ日比谷線直通

「新　宿」駅へ15分
東京メトロ丸ノ内線直通

■「東銀座」駅より

「品　川」駅へ9分
都営浅草線「新橋」駅よりJR山手線利用

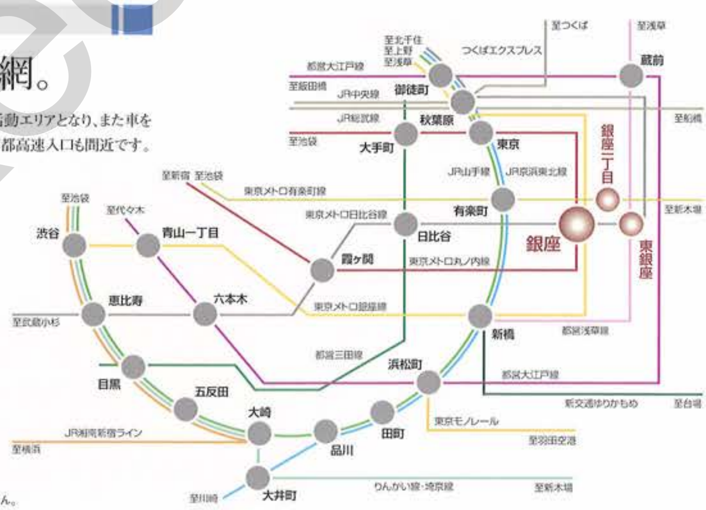
「秋葉原」駅へ11分
東京メトロ日比谷線直通

■「銀座一丁目」駅より

「永田町」駅へ6分
東京メトロ有楽町線直通

「池　袋」駅へ21分
東京メトロ有楽町線直通

※各所要時間は、日中平常時のもので、時間帯により異なります。また、乗換時間・待ち時間は含まれておりません。



■「Suica」は東日本旅客鉄道株式会社の登録商標です。
■Suicaを利用した入退館システムは東日本旅客鉄道株式会社、ジェイアール東日本メカトロニクス株式会社、セントラル警備保障株式会社の共同開発したシステムです。
■東日本旅客鉄道株式会社の都合により予告なく、Suicaが変更される場合があります。
■（株）パスモ商標利用許諾済　第1号（セントラル警備保障（株）許諾）
■PASMOマーク 及び PASMO は（株）パスモが本商品・サービスの内容・品質を保証するものではありません。
■（株）パスモの都合により予告なくPASMOカードが交換されることがあります。

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

SF GINZA BUILDING
SF銀座ビル

PRICE LIST

区　画	賃貸面積	月額賃料(税込)	月額共益費(税込)	保証金
B2階	96.31㎡ (29.13坪)	428,211円 【坪14,700円】	122,346円 【坪4,200円】	1,631,280円 (賃料の4ヶ月分)
2階	228.11㎡ (69.00坪)	2,101,050円 【坪30,450円】	289,800円 【坪4,200円】	8,004,000円 (賃料の4ヶ月分)
6階	189.79㎡ (57.41坪)	1,748,134円 【坪30,450円】	241,122円 【坪4,200円】	6,659,560円 (賃料の4ヶ月分)
7階	140.33㎡ (42.44坪)	1,292,298円 【坪30,450円】	178,248円 【坪4,200円】	4,923,040円 (賃料の4ヶ月分)
8階	94.83㎡ (28.68坪)	873,306円 【坪30,450円】	120,456円 【坪4,200円】	3,326,880円 (賃料の4ヶ月分)
駐車場	平置き 2〜3台※	126,000円		120,000円 (賃料の1ヶ月分)

※間口3,150mm、幅4,530mm、奥行9,930mm、車高2,100mm

AS ONE 賃貸保証システム

更新料:なし／償却:なし／契約期間:2年間／入居:平成20年8月中旬予定

※なお契約の際にはSFビルサポート(株)と保証委託契約を締結していただきます。
※保証委託料(2年間):賃料・共益費(消費税含む)の1ヶ月分
※与信状況によっては保証金の増額の可能性があることをご了承ください。
※保証システムをご利用頂かない場合、保証金は賃料の12ヶ月分となります。

OUTLINE

- □物　件　名／SF銀座ビル
- □物件所在地／東京都中央区銀座2-11-15
- □交　　通／東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅徒歩5分
  東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩3分
  東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分
- □構　　造／鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付8階建
- □竣　　工／平成5年1月28日
- □設　　計／株式会社一級建築士事務所アルテ・ワン
- □施　　工／株式会社竹中工務店

EQUIPMENT

- □E　　V／11人乗1基
- □天　井　高／B2F:2,400mm、2,700mm
  2F,6F-7F:2,500mm・8F:2,440mm
- □床　仕　様／OAフロア、2F:60mm・6F-7F:70mm
  8F:40mm・B2F:タイルカーペット
- □空　　調／個別空調
- □トイレ／男女別様式
- □給　　湯／室内専用
- □セキュリティ／機械警備
- □インターネット環境／光ファイバー(MDFまで)
- □床　荷　重／B2F:400kg/㎡・2F,6F-8F:500kg/㎡

take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

GINZA2CHOME

SF GINZA BUILDING
SF銀座ビル

ROOM PLAN



B2F For OFFICE
貸室面積 96.31㎡ (29.13坪)



2F For OFFICE
貸室面積 228.11㎡ (69.00坪)



6F For OFFICE
貸室面積 189.79㎡ (57.41坪)



7F For OFFICE
貸室面積 140.33㎡ (42.44坪)



8F For OFFICE
貸室面積 94.83㎡ (28.68坪)

※EQUIPMENTについてはリニューアル工事計画段階のため、変更となる場合がございます。

EQUIPMENT

- 透明感溢れる 爽やかな印象が 品格を与えるエントランス (全面改修予定)
- 明るく清潔感溢れる ラグジュアリー空間 男女別トイレ (全面改修予定)
- 明るく快適な オフィス空間を実現 事務室平均照度800lx
- 大型OA機器にも 対応可能 床荷重500kg/㎡
- 非接触型ICカードキーで スピーディーに入退室 万全のセキュリティシステム
- 環境配慮型 省エネルギー対応にて電気代節約 空調システム交換
- オフィス空間を 自由設計にて有効活用 OAフロア (B2Fを除く)

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice