

快適で機能的なオフィス空間

泰明ビル



進出するエグゼクティブのビジネス拠点 "GINZA"。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.takeoffice.co.jp/contact/>

<泰明ビル>物件概要

■建築概要

名称/泰明ビル
 所在地/東京都中央区銀座二丁目8番4号
 敷地面積/226.62㎡
 建築面積/193.16㎡
 延床面積/1,781.72㎡
 貸室面積/1,033.24㎡
 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造
 地下1階地上9階塔屋1階建
 建築主/合資会社泰明商会
 貸主/株式会社総合ビルマネジメント
 設計・施工管理/住友建設株式会社
 竣工/1991年9月30日

■設備概要

空調設備/店舗:配管配線スペース及びユニット置場
 事務所:各階個別空調方式
 空冷ヒートポンプVRVエアコン
 (天井カセットタイプ)
 給湯設備/店舗:入居者負担
 事務所:湯沸室に電気湯沸器の設置
 衛生設備/都営水道、各階便所、湯沸室、下水放流
 電気設備/店舗:店舗用開閉器盤取付
 事務所:標準空調・換気用電源
 照明器具は蛍光灯(40W×2.1灯増灯可能)の埋込
 下面開放型を基本設置、形状はOAルーバー取付可
 能器具

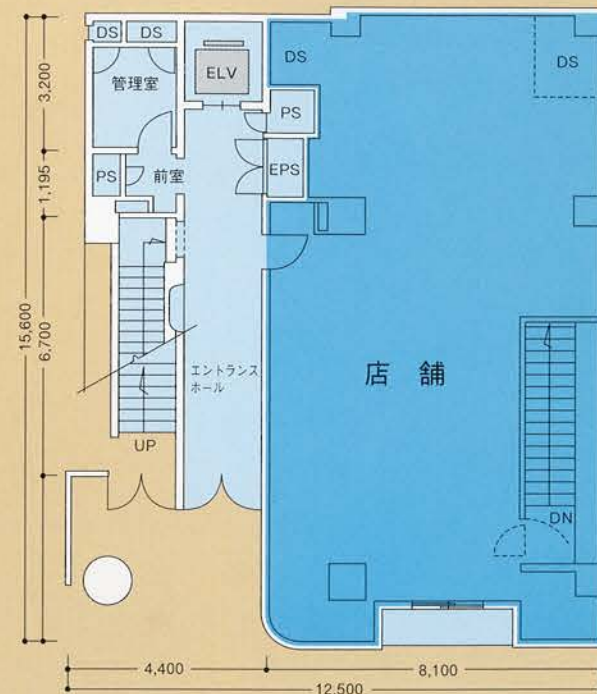
電話設備/店舗:共用端子盤設置
 事務所:各階に端子盤設置、局線数15回線まで
 TV設備/店舗:共用端子盤設置
 事務所:各階分岐基盤設置
 防災設備/非常用照明設備
 自動火災報告設備
 防犯設備/店舗:基準設備
 事務所:事務室内標準設備
 昇降機設備/1基 定員9名(600kg)

■仕上概要

外装仕上 花崗岩本磨き貼
 内装仕上 店舗(B1、1F)
 ●床 B1スラブコンクリート押え
 1Fスラブコンクリート押え(IFL-180)
 ●壁 コンクリートブロック積
 ●天井 コンクリート型枠はすしのまま
 事務所(2F~9F)
 ●床 カーペットタイル敷
 ●壁 ビニールクロス貼
 ●天井 岩綿吸音板貼
 エントランスホール(1F)
 ●床 花崗岩ジェットバーナー仕上
 ●壁 花崗岩本磨き貼
 ●天井 岩綿吸音板着色仕上

■その他

袖看板(B1~9F用:タテ1,275mm×ヨコ500mm)



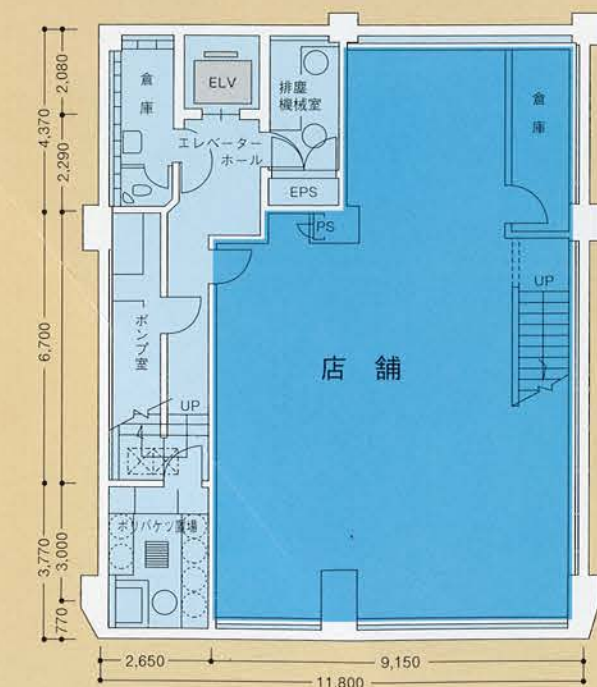
1F 床面積:187.81㎡
 貸室面積:119.20㎡(36.05坪)
 天井高:2.7m



3~5F 床面積:193.17㎡
 貸室面積:164.94㎡(49.89坪)
 天井高:2.5m



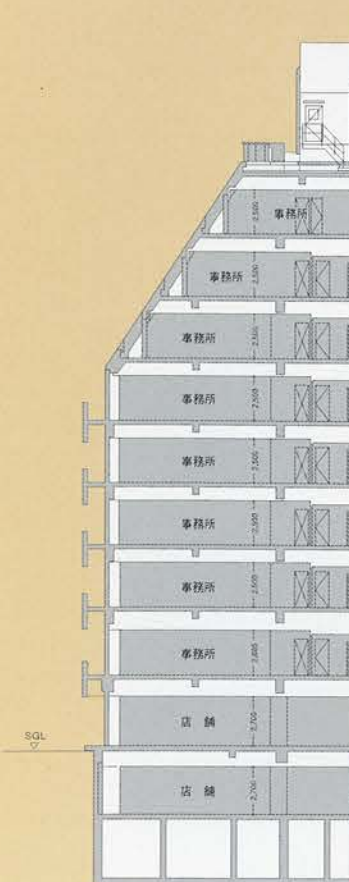
6F 床面積:193.17㎡
 貸室面積:154.44㎡(46.71坪)
 天井高:2.5m



B1 床面積:175.12㎡
 貸室面積:110.56㎡(33.44坪)
 天井高:2.7m



2F 床面積:180.41㎡
 貸室面積:154.22㎡(46.65坪)
 天井高:2.65m



※断面図、平面図は多少変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

	延床面積	貸室面積	
9F	110.92㎡	非賃貸部分	
8F	139.04㎡		
7F	167.17㎡		
6F	193.17㎡	154.44㎡	46.71坪
5F	193.17㎡	164.94㎡	49.89坪
4F	193.17㎡	164.94㎡	49.89坪
3F	193.17㎡	164.94㎡	49.89坪
2F	180.41㎡	154.22㎡	46.65坪
1F	187.81㎡	119.20㎡	36.05坪
B1	175.12㎡	110.56㎡	33.44坪
合計	1,781.72㎡	1,033.24㎡	312.52坪



- JR有楽町駅より徒歩約6分 ●地下鉄(丸ノ内線、銀座線、日比谷線)銀座駅より徒歩約5分
- 地下鉄有楽町線銀座一丁目駅より徒歩約2分 ●地下鉄日比谷線 東銀座駅より徒歩約6分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>