当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

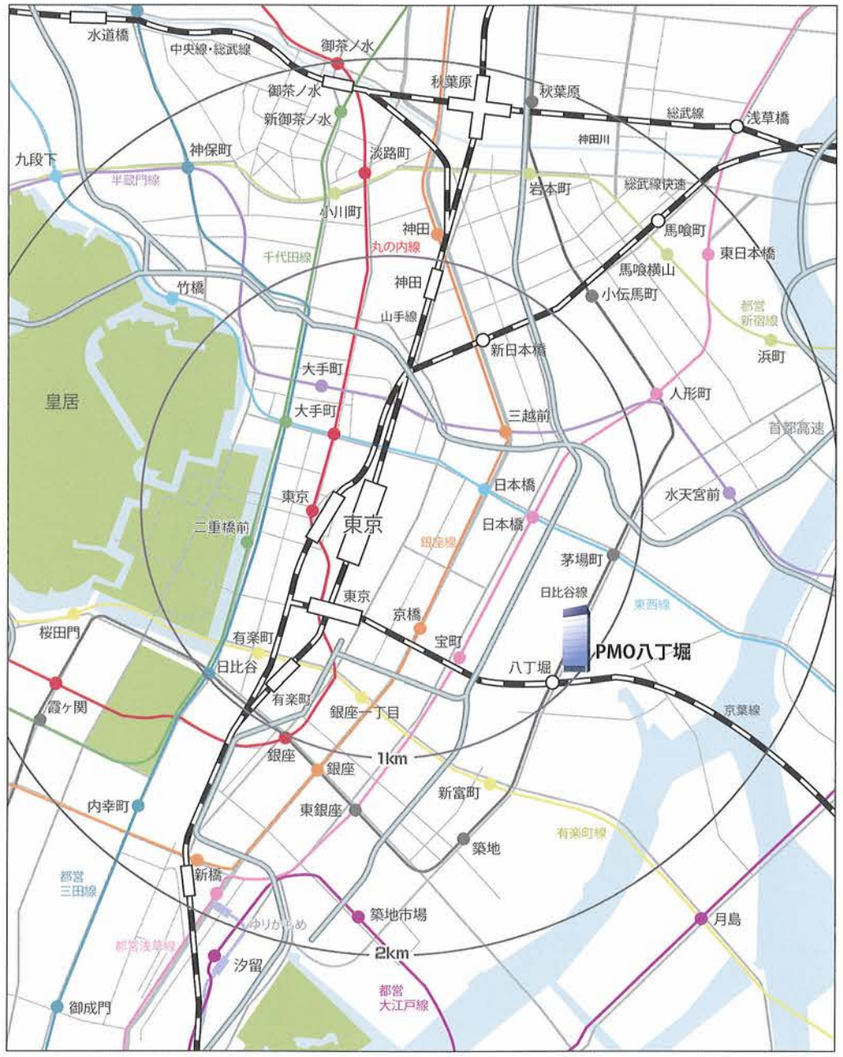
PMO
PREMIUM MIDSIZE OFFICE
八丁堀

PMO 八丁堀

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

エネルギッシュなビジネスに、6路線6駅利用のアドバンテージ。

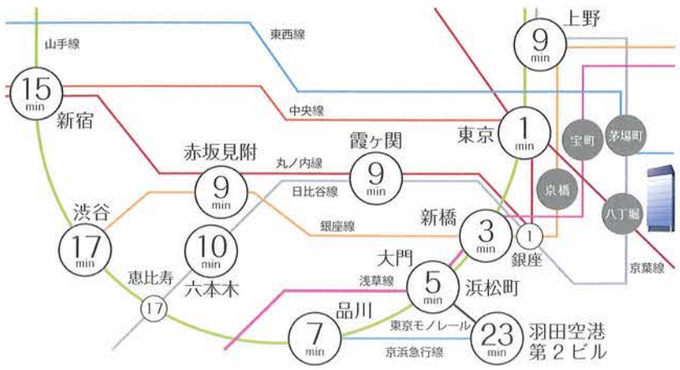


八丁堀駅へ徒歩1分、
+1分でアクセスの拠点、
東京駅へ。

東京メトロ4路線4駅に加え、都営浅草線「宝町」駅、JR京葉線「八丁堀」駅が徒歩圏内にある6路線6駅利用の卓越したアクセス環境。「東京」駅へは、1駅1分の近さです。また、「京橋」駅からは、羽田空港へのアクセスもスムーズ。ビジネスのフットワークが、軽やかに広がります。

主要駅までのアクセス

「東京」へ	1駅1分(八丁堀駅よりJR京葉線利用)
「銀座」へ	1駅1分(京橋駅より東京メトロ銀座線利用)
「新宿」へ	8駅15分(茅場町駅より東京メトロ東西線利用・九段下駅にて都営新宿線利用)
「霞ヶ関」へ	5駅9分(八丁堀駅より東京メトロ日比谷線利用)
「羽田空港第2ビル」へ	5駅23分(京橋駅より東京メトロ銀座線利用・新橋駅よりJR山手線利用・浜松町駅にて東京モノレール空港快速利用)



※分数表記は最寄り駅から最短での表示となります。
日中平常時のもので時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間は含まれません。

主要ビジネスエリアへのアクセスにより可能性に満ちた、中央区八丁堀。

江戸時代から問屋街として栄え、近代は証券会社も数多く集まるビジネスエリアとして発展してきた八丁堀。東京駅を身近にするマルチアクセスのアドバンテージはもちろん、日本橋、銀座、お台場にも近接する立地ポテンシャルが、ビジネスの可能性を大きく羽ばたかせます。



● ホテル ● ビジネスサービス ● コンビニエンスストア

最寄り駅までのアクセス

東京メトロ

日比谷線「八丁堀」駅	B1出口	徒歩1分
東西線「茅場町」駅	1番出口	徒歩6分
銀座線「京橋」駅	4番出口	徒歩9分
有楽町線「新富町」駅	7番出口	徒歩8分

都営地下鉄

浅草線「宝町」駅	A2出口	徒歩7分

JR線

京葉線「八丁堀」駅	B1出口	徒歩1分
山手線「東京」駅	八重洲中央口	徒歩15分



三菱東京UFJ銀行 新富町支店

金融機関

- 三菱東京UFJ銀行新富町支店 …… 約295m／徒歩4分
- 三井住友銀行日本橋東法人営業部 …… 約705m／徒歩9分
- 八千代銀行八丁堀支店 …… 約125m／徒歩2分
- 東京シティ信用金庫京橋支店 …… 約180m／徒歩3分
- 中京銀行東京支店 …… 約205m／徒歩3分
- 岐阜銀行東京支店 …… 約320m／徒歩4分
- 中央八丁堀郵便局 …… 約265m／徒歩4分
- 新富郵便局 …… 約280m／徒歩4分


ヴィラフォンテーヌ東京八丁堀

利便施設（ホテル・ビジネスサービス）

- ホテル法華イン八丁堀 …… 約65m／徒歩1分
- ホテルサードニクス東京 …… 約210m／徒歩3分
- ヴィラフォンテーヌ東京八丁堀 …… 約410m／徒歩6分
- ドーミーイン東京八丁堀 …… 約435m／徒歩6分
- センターホテル東京 …… 約690m／徒歩9分
- フェデックスキンコーズ茅場町店 …… 約350m／徒歩5分
- 東京リスマチック入船八丁堀店 …… 約585m／徒歩8分

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



外観完成予想図

新しい価値を生み出す、新時代のビジネスリーダーたちのニーズに応える場所。

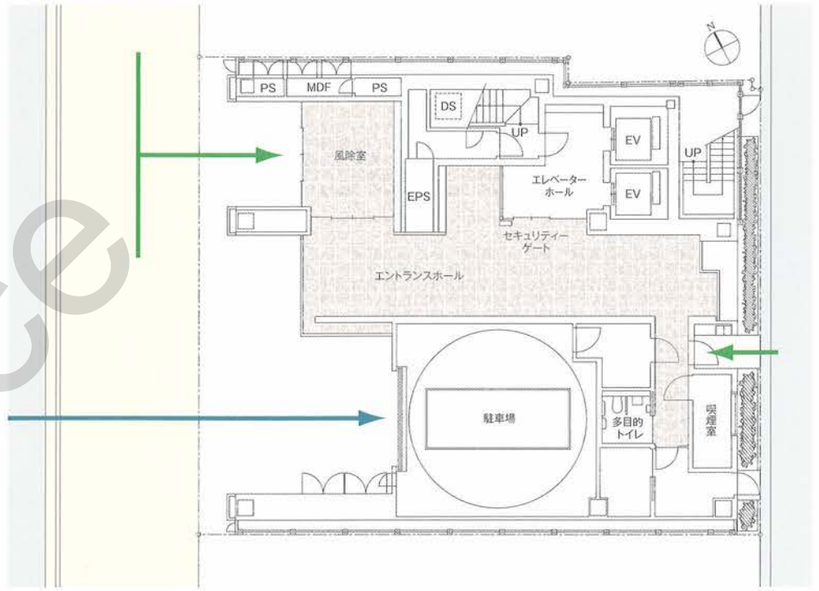
プレミアム　ミッドサイズ　オフィス「PMO」。それは、時代とともに多様化するビジネスに対応し、中規模サイズでありながら大規模ビルと同等の機能性とグレードを備えた、新しいカテゴリーのオフィスビル。ビジネスを最大限にサポートするだけでなく、そこに働くすべての人に誇りと自信を与え、より高次元の満足と成果を生み出します。



エントランス完成予想図
※完成予想図はイメージです。実際の仕様とは異なる場合があります。

訪れる人を、光のギャラリーのような品位ある表情でもてなすロビー。

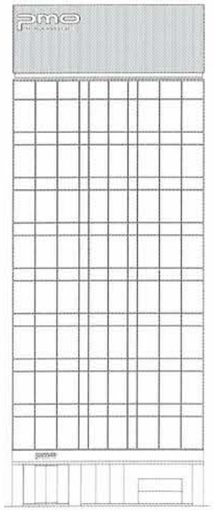
グレーと白のコントラストを基調としたエントランスホールは、爽やかなアロマに満たされる、シンプルでオープンな空間。柔らかな自然光と間接照明により、時間の推移に伴って表情を変える、光のギャラリーのような空間を演出しています。



車両動線 ——▶　歩行者動線 ——▶

天井高2.8mの開放感と大型ガラスによる自然光に満たされるフロア。

貸室や店舗を設けず可能な限りオープンにしたエントランスホールは3.5mの天井高で上質感を演出。各フロアは2.8mの天井高を確保し、さらに外部からの自然光と開放感を与えるガラスのカーテンウォールが、一日のリズムを心地よく感じられるワーキングスペースをつくりだしています。



各階フロア面積

階	貸室面積（坪）	天井高	用途
9F	258.65 ㎡（78.24 坪）	2.8m	
8F	259.43 ㎡（78.47 坪）	2.8m	
7F	259.43 ㎡（78.47 坪）	2.8m	
6F	259.43 ㎡（78.47 坪）	2.8m	
5F	259.43 ㎡（78.47 坪）	2.8m	オフィス
4F	259.43 ㎡（78.47 坪）	2.8m	
3F	259.43 ㎡（78.47 坪）	2.8m	
2F	259.43 ㎡（78.47 坪）	2.8m	
1F	エントランスホール	3.5m	



参考:PMO日本橋本町

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

システム天井を備えた無柱空間による、レイアウトのフレキシビリティ。

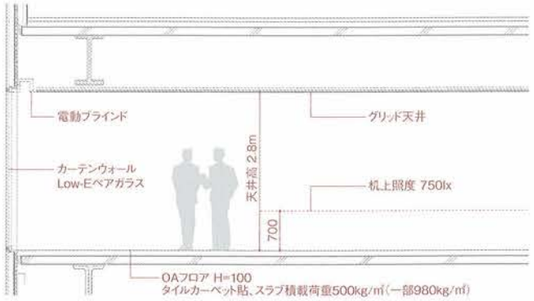
照明や各種配線、間仕切りの追加・変更が容易なグリッドシステム天井と、家具も自由に配置できるOAフロアを採用した、広々とした無柱空間。これにより、多様なビジネス形態やスタッフ構成に合わせて、自由なオフィスレイアウトを実現することができます。



ヘビーデューティーゾーン
980kg/㎡



参考:PMO日本橋本町



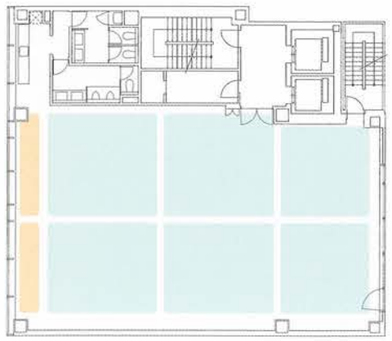
天井高
2,800mm
(グリッド天井)

OAフロア
高さ100mm

床荷重
事務室 500kg/㎡
(ヘビーデューティーゾーン 980kg/㎡)

電気容量
60VA/㎡
(75VA/㎡まで増強可)

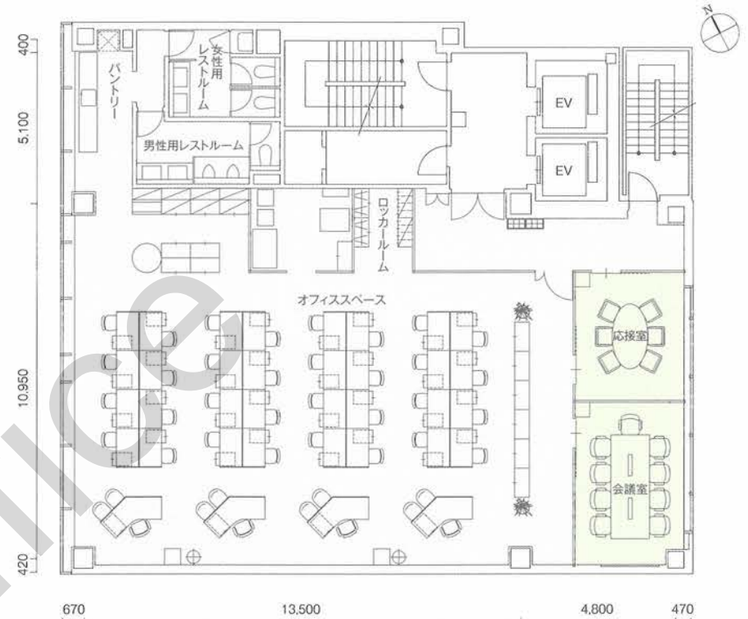
オフィスの快適性と経済性を両立させる、機能的なゾーン空調。



インテリアゾーン
ペリメーターゾーン

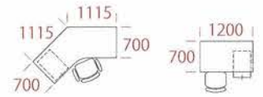
1フロア8ゾーンの個別空調方式を採用。ゾーンごとに、運転・停止、冷暖房の切替え、温度の設定ができます。夜間や休日なども、必要な場所のみ空調が可能。セキュリティ連動の効率性とあいまって、快適性と省エネ効果を両立させています。

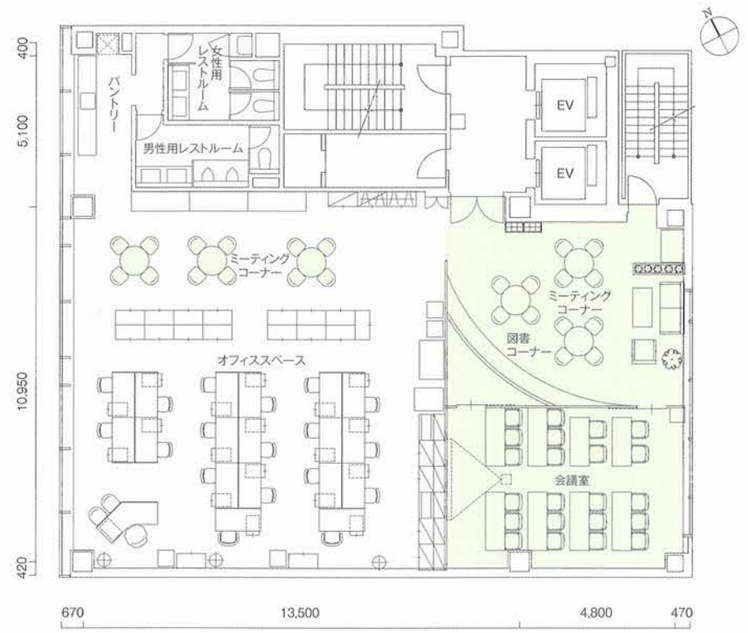
自由度の高いレイアウトで、多様なビジネス形態とスタッフ構成に対応。



Layout Sample A

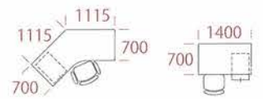
オフィススペース	36席
会議室	9席×1
応接室	6席×1





Layout Sample B

オフィススペース	19席
会議室	22席×1
ミーティングコーナー	4席×6



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

PMO 八丁堀　物件概要

所在地 Address	東京都中央区八丁堀3-22-13（住居表示） 3-22-13, Hatchobori, Chuo-ku, Tokyo
交通 Access	東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩1分 東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩8分 都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩7分 JR山手線「東京」駅 徒歩15分 a 1-minute walk to Hatchobori Station on the JR Keiyo Line a 6-minute walk to Kayabacho Station on the Tokyo Metro Tozai Line a 9-minute walk to Kyobashi Station on the Tokyo Metro Ginza Line a 8-minute walk to Shintomicho Station on the Tokyo Metro Yurakucho Line a 7-minute walk to Takaracho Station on the Toei Asakusa Line a 15-minute walk to Tokyo Station on the JR Yamanote Line
地域・地区 Location/District	商業地域、防火地域 Commercial & Fire Prevention District
貸主 Lessor	野村不動産株式会社 Nomura Real Estate Development Co., Ltd.
設計 Design	野村不動産一級建築士事務所／ 株式会社エンドウ・アソシエイツ Nomura Real Estate Development Co., Ltd. YENDO ASSOCIATES Inc.
施工 Contractor	株式会社間組 Hazama Corporation
デザイン監修 Design Supervisor	飯島直樹デザイン室 Iijima Design
竣工 Completion	2009年5月末（予定） End of May, 2009 (scheduled)
用途 Use	事務所 Office Space
構造・規模 Structure & Scale	S造・一部SRC造　地上9階、地下1階 Steel structure and Steel Reinforced-Concrete structure partially, 9 above ground stories, 1 lower level
敷地面積 Site Area	384.97㎡（116.45坪） 384.97㎡ (116.45 tsubo)
延床面積 Total Floor Area	2,995.84㎡（906.24坪） 2,995.84㎡ (906.24 tsubo)
総貸付面積 Total Rentable Area	2,074.66㎡（627.58坪） 2,074.66㎡ (627.58 tsubo)
基準階面積 Standard Floor Area	259.43㎡（78.47坪） 259.43㎡ (78.47 tsubo)
天井高 Ceiling Height	基準階（事務室・EVホール）：2,800mm 1階エントランスホール：3,500mm Typical Floor (office room and elevator hall) : 2,800mm Entrance Hall (1F) : 3,500mm

床荷重 Floor Load	500kg／㎡（一部980kg／㎡） 500kg/㎡ (980kg/㎡ in some parts)
床配線方式 Type of underfloor wiring	OAフロア方式（H=100mm） OA Floor (H=100mm)
コンセント容量 Electrical Capacity	60VA／㎡（75VA／㎡まで増強可能） 60VA/㎡ (possible increase up to 75 VA/㎡)
空調方式 Air Conditioning System	空冷ヒートポンプ方式（個別空調 各階8ゾーン） Air-cooled heat pump (individual units: 8 zones on each floor)
エレベーター Elevator	乗用：2台（11人乗り）※空調あり 2 (each with a capacity of 11 passengers) ※ Air conditioning is installed
駐車場 Parking	機械式駐車：8台 L=5,300mm・W=2,050mm・H=2,100mm・重量=2,300kg 大型車（ハイルーフ車）対応／身障者対応 Mechanical parking for 8 vehicles L=5,300mm, W=2,050mm, H=2,100mm, Weight=2,300kg Large (high-roof) vehicles and the disabled drivers are available
光ケーブル Optical Cable	MDFまで引込み Installed to MDF
セキュリティ Security	機械警備方式（24時間入退館可能） Mechanical Security System (ability for 24-hour access control)
受電方式 Power Receiving System	高圧受電方式 High-voltage power receiving units
共聴設備 Community AV Facilities	地上波デジタル放送・BS・CS（110°）視聴可（アナログ放送視聴不可） ※地上波デジタル放送視聴には対応するチューナー等が必要です。 Terrestrial digital broadcasting, BS, and CS (110-degree) TV programs (no reception of analogue broadcasting) ※ Reception of terrestrial digital broadcasting requires a corresponding tuner.
予備スペース Reserve Space	屋上にキュービクル増設・自家発設備スペース Space for installing more cubicles and generator equipment on the rooftop

※竣工前の物件につき、仕様が変更になる可能性があります。
Since this building is currently under construction,
the specifications may possibly change.

take office

PMO HATCHOBORI

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice