

HAKUDO DAIICHI BLDG.



白銅第一ビル

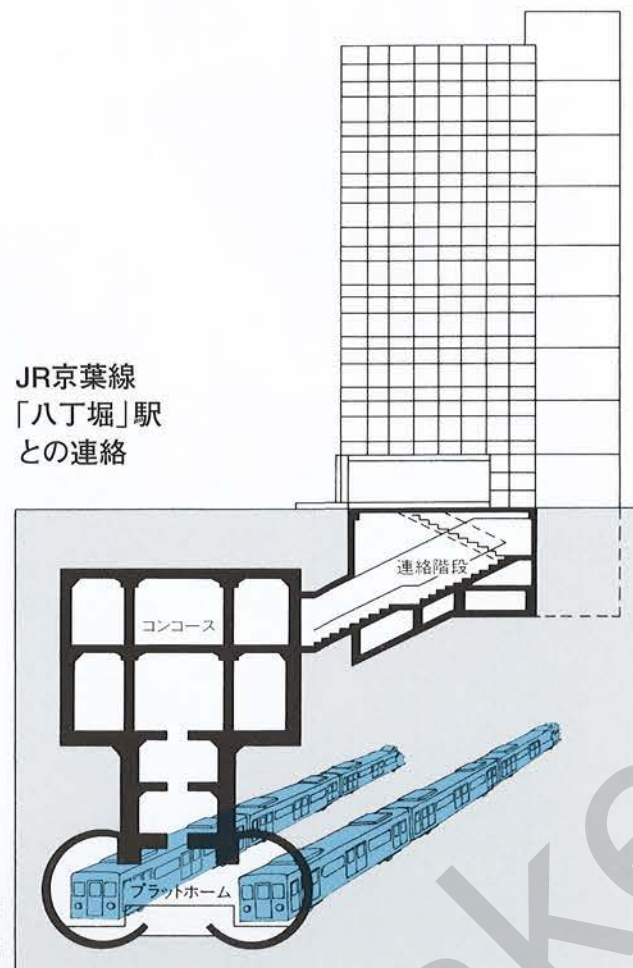
快適なオフィス空間を追求した、 最新鋭のインテリジェントビル。

JR京葉線「八丁堀」駅直結。 次は東京駅のビジネス立地。

ベイエリアを走る“通勤新線”JR京葉線。ますます注目度が高まっている沿線です。その京葉線の「八丁堀」駅の出入口が、「白銅第一ビル」地下に直結しております。「八丁堀」駅は東京駅まで2分の隣駅にあり、また、地下鉄日比谷線との連絡により、銀座方面へのルートも確保しています。駅直結の稀少な立地を得る「白銅第一ビル」。優れた利便性と資産性を備えた高付加価値ビルとして、様々なビジネスシーンにお応えしております。



JR京葉線
「八丁堀」駅
との連絡

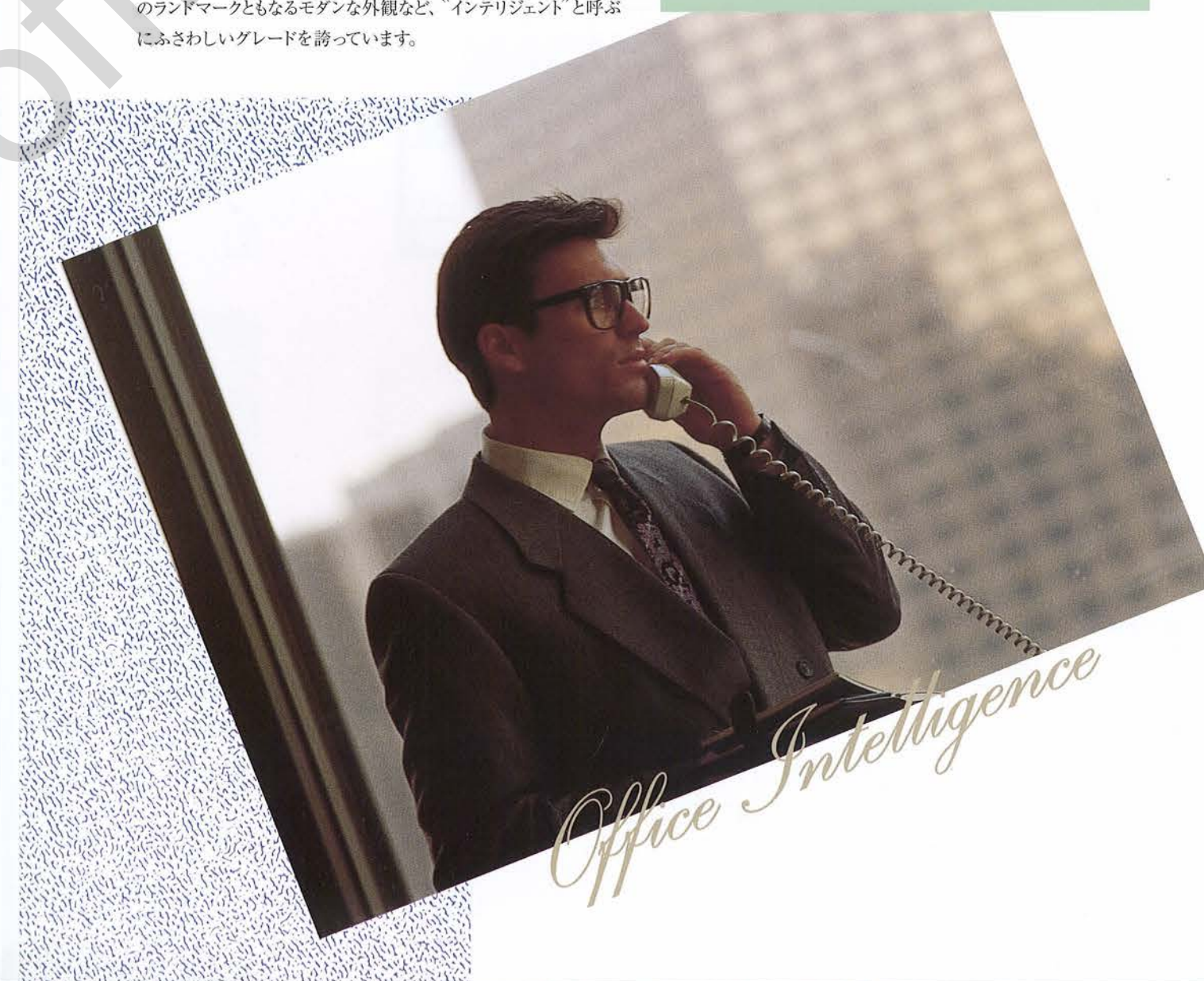


ウォーターフロントの 新開発エリアに 近代的オフィスビル、誕生。

都市整備、高層マンションの建設など、21世紀の新都心エリアとして開発が進む東京ウォーターフロント。ニュー・ビジネスゾーンとしても注目を集めるにつれ、近代的オフィスビルへのニーズも高まってきました。そんなご要望にお応えして誕生したのが、「白銅第一ビル」。奥行13mのワイドな空間、OA化にも対応する電力・通信配線など、各種設備を備えた最新鋭のオフィスビルです。街区のランドマークともなるモダンな外観など、「インテリジェント」と呼ぶにふさわしいグレードを誇っています。

〈インテリジェント対応設備〉

- 約13mの奥行きを有するワイドスペース。自由なオフィスレイアウトが可能
- OA床対応として、積載荷重500kg/m²を確保。
- 3mモジュールのシステム天井。間仕切変更に対応。
- 事務室と廊下には、吸音性に優れたカーペットタイルを採用
- コンセント、電話、情報用配管として、事務室床に3ウェイセルラダクトを設置、大容量配線が可能
- 将来の電力幹線、通信配線の増設に対応して、EPSを設置。
- 時間外、部分負荷運転にも対応できる個別空調システム。
- 1階事務室にて、空調・衛生・電気・防災などを総合監視。
- インターフォン、TV共視聴配管、全館放送設備設置。
- OA機器等の搬出入も可能な、大型エレベーター設置。



- 電気設備／変電設備(3相3線、6.6KV/50HZ引込)、非常照明用蓄電池、3ウェイセルラダクト内配線
- 照明設備／埋込下面開放型、二重天井内に予備配線用ケーブルラック配置
- 弱電設備／TV共同視聴用アンテナ、全館放送設備、インターフォン設備
- 防犯・防災設備／セキュリティシステム、自動火災報知設備
- 昇降機械設備／13人乗り・17人乗り各1基(90m/min)
- 駐車場設備／2層式水平循環方式機械駐車(24台収容)

2012年4月

白銅第一ビルテナント募集要項

1. 物件概要

所在地 東京都中央区八丁堀四丁目10番4号（住居表示）
構造規模 鉄骨造地下1階地上8階
敷地面積 541.42㎡（163.77坪）
延床面積 4,321.57㎡（1,307.27坪）
竣工日 1990年8月
交通 JR京葉線『八丁堀』駅B3出入口より0分
営団地下鉄日比谷線『八丁堀』駅下車徒歩2分
貸主 廣成株式会社
設計・監理 三菱地所株式会社
施工 大成建設株式会社

2. 契約条件

階	契約面積	賃料総額	共益費	敷金
8	376㎡(113.74坪)	1,081,000円 9,500円/坪	455,000円 4,000円/坪	10,810,000円 賃料10ヶ月分相当

契約期間 2年
更新料 なし
敷金償却 なし
入居日 即日入居可

3. 駐車場

館内機械式駐車場(24台) 1台 30,000円

以上

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>