



FORECAST桜橋

Forecast Sakurabashi

徒歩圏に東京駅、八丁堀に希少な1フロア300坪

ACCESS

J R京葉線 「八丁堀」駅利用 「東京」駅へ	2分
------------------------------	----

LOCATION

J R京葉線 「八丁堀」駅へ	徒歩 3分	東京メトロ日比谷線 「八丁堀」駅へ	徒歩 3分	都営浅草線 「宝 町」駅へ	徒歩 5分
-------------------	-------	----------------------	-------	------------------	-------

FACILITY

空調	床仕様	天井高	通信	セキュリティ	駐車場
個別空調 集中リモコン	OAフロア (70mm)	2600mm (OA含む)	光ケーブル (MDFまで)	機械警備	機械式 24台収容

募集区画

階数	契約面積	用途	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金	入居時期
5 階	289.26坪 (956.23㎡)	事務所	相談	相談	12ヶ月	即入居

※消費税別途 ※契約期間2年 ※償却費・更新料無し

物件概要

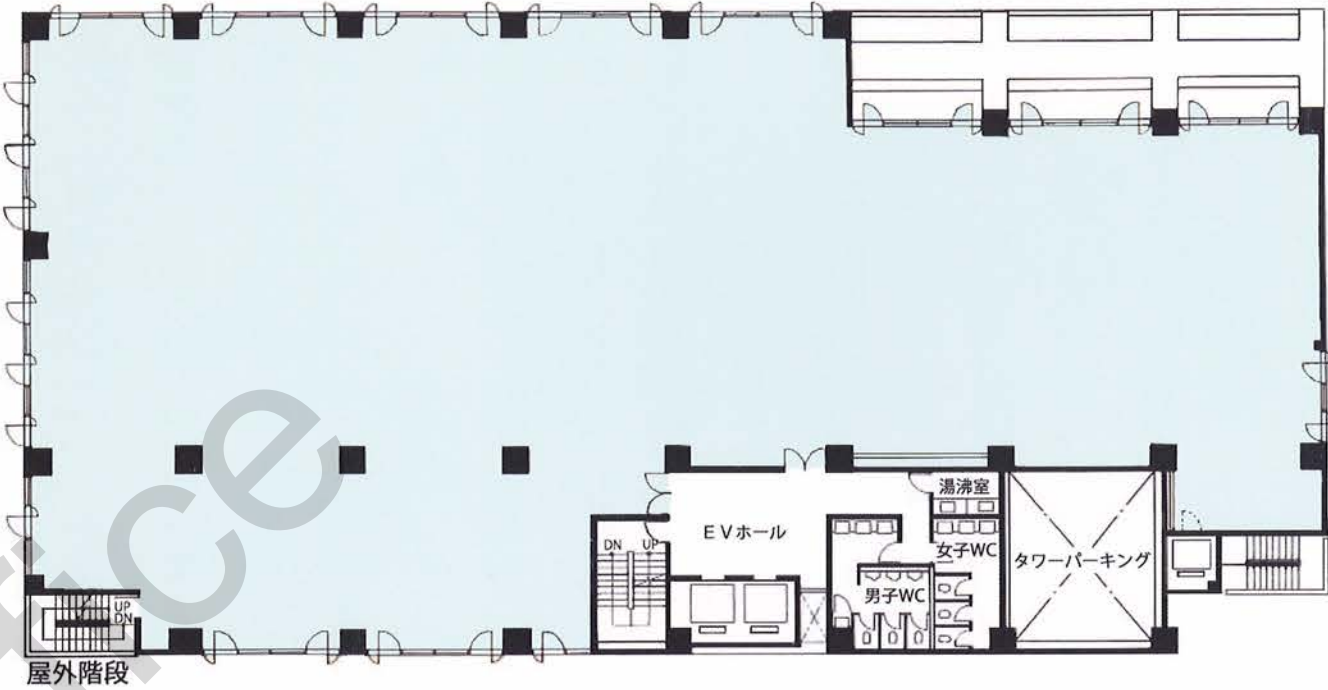
建物概要

名 称	FORECAST桜橋
所 在 地	東京都中央区八丁堀四丁目5番4号（住居表示）
交 通	J R京葉線 「八丁堀」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 「八丁堀」駅 徒歩3分 都営浅草線 「宝 町」駅 徒歩5分
構 造・規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建
用 途	事務所
敷 地 面 積	1,367.48㎡ (413.66坪)
延 床 面 積	8,212.42㎡ (2,484.25坪)
竣 工	1985年4月（2006年1月リニューアル完了）
設 計	秀和建設株式会社一級建築士事務所
施 工	清水建設株式会社

設備概要

エレベーター	15人乗×2基
光 ケー ブ ル	有（MDFまで引込済）
空 調 設 備	個別パッケージ方式
セキュリティ	機械警備（セントラル警備保障）
正 面 玄 関	月～金 8:00～20:00／土日祝日 閉 時間外は通用口よりカードキーにて入退館可 24時間使用可
駐 車 場	機械式（24台収容） 賃料40,000円/台・敷金なし

5 階



* 図面と現状が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。



ACCESS



J R 京葉線	「八丁堀」駅	徒歩	3分
東京メトロ日比谷線	「八丁堀」駅	徒歩	3分
都営浅草線	「宝 町」駅	徒歩	5分

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>