

JR HATCHOBORI BUILDING

J R 八 丁 堀 ビ ル



HATCHOBORI STATION

“八丁堀駅直結”——その比類なきポテンシャル

JR HATCHOBORI BUILDING JR 八丁堀ビル



JR八丁堀駅の真上に位置するJR八丁堀ビル。ビル1階に地下駅への出入口が設置され、八丁堀という歴史と伝統の街の“エントランス”の役割を担うシンボリックな存在です。京葉線利用で東京駅まで2分、徒歩でも20分というロケーションは、東京都内はもとより全国各地への自在なアクセスが可能。加えて東京メトロ日比谷線八丁堀駅にも直結。街に映え調和するファザードと絶好の立地特性を有するJR八丁堀ビルが、魅力溢れるビジネス環境をご提供します。

立面図

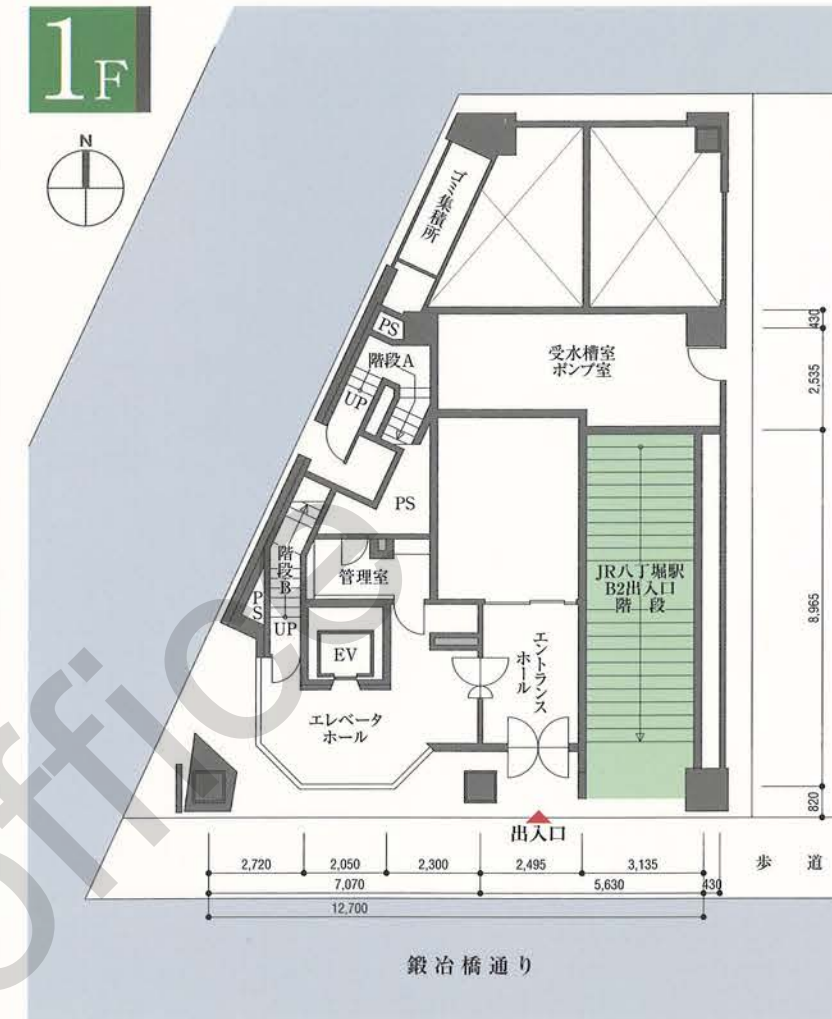


建築・設備概要

所在地 東京都中央区八丁堀三丁目25番10号
用途 事務所:2~8階
構造 鉄骨造
規模 地上8階、塔屋1階建
高さ 33.9m
建築面積 183㎡ (55坪)
延床面積 1,367㎡ (413坪)
事業主 東日本旅客鉄道株式会社
管理・運営 株式会社ジェイアール東日本ビルディング
設計・監理 東日本旅客鉄道株式会社
施工 前田建設工業株式会社
竣工 1992年(平成4年)4月
エレベータ 乗用9人乗1基
衛生設備 各階男女別トイレ、給湯室

JR
HATCHOBORI
BUILDING

1F



アクセス



東京メトロ日比谷線改札口



JR八丁堀駅B2出口(ビル1F)



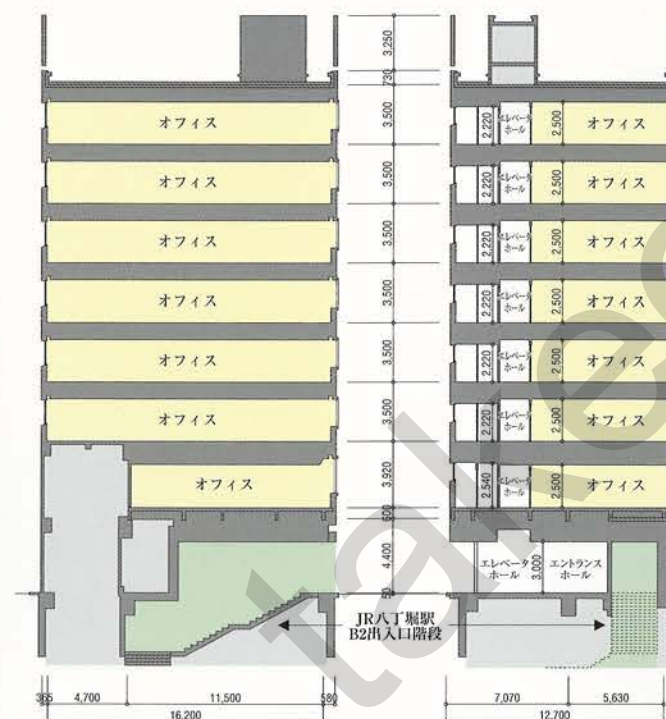
JR八丁堀駅改札口

“八丁堀駅直結”——その比類なきポテンシャル。



JR八丁堀駅の真上に位置するJR八丁堀ビル。ビル1階に地下駅への出入口が設置され、八丁堀という歴史と伝統の街の“エントランス”の役割を担うシンボリックな存在です。京葉線利用で東京駅まで2分、徒歩でも20分というロケーションは、東京都内はもとより全国各地への自在なアクセスが可能。加えて東京メトロ日比谷線八丁堀駅にも直結。街に映え調和するファザートと絶好の立地特性を有するJR八丁堀ビルが、魅力溢れるビジネス環境をご提供します。

立面図



建築・設備概要

所在地 東京都中央区八丁堀三丁目25番10号
用途 事務所:2~8階
構造 鉄骨造
規模 地上8階、塔屋1階建
高さ 33.9m
建築面積 183㎡ (55坪)
延床面積 1,367㎡ (413坪)
事業主 東日本旅客鉄道株式会社
管理・運営 株式会社ジェイアール東日本ビルディング
設計・監理 東日本旅客鉄道株式会社
施工 前田建設工業株式会社
竣工 1992年(平成4年)4月
エレベータ 乗用9人乗1基
衛生設備 各階男女別トイレ、給湯室

JR
HATCHOBORI
BUILDING



快適性 自由な使い勝手の ワンフロア=ワンテナント仕様

JR八丁堀ビルのオフィススペースは、全館、使い勝手の良いワンフロア=ワンテナントの仕様となっています。3~7階基準階の貸室は、約40坪のほぼ長方形の整形空間。駅直結のフットワークの軽さと相まって、様々な業種・業態における都内営業拠点の構築に最適です。また、オフィススペースのみならず、エレベータホール、男女トイレ、湯沸スペースの全てに、外からの採光を考慮。オフィス内で働くワーカーにとって、明るく快適なビジネス空間となっています。

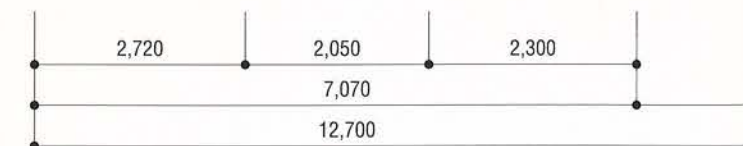
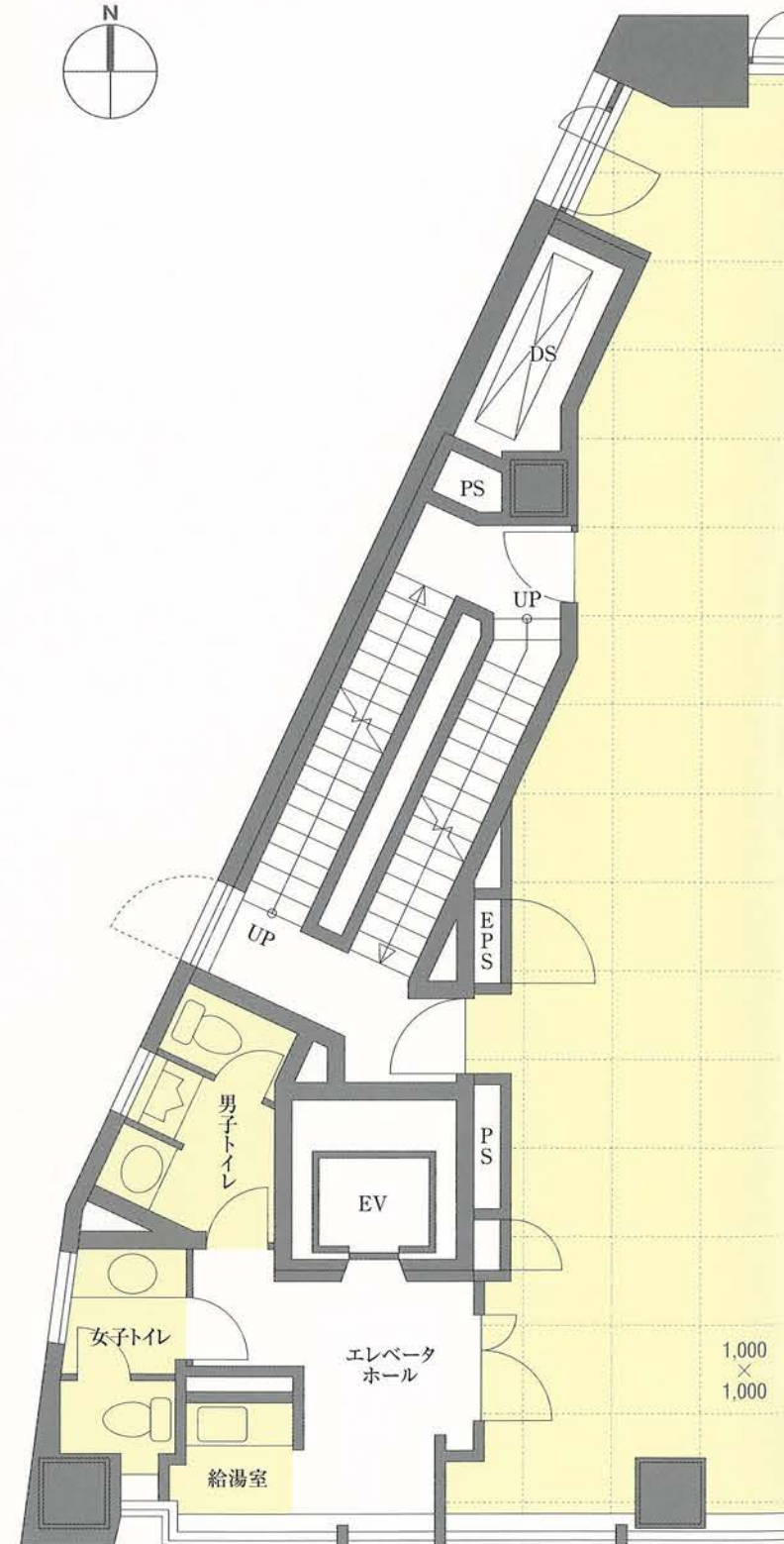
機能性 ニーズに即したIT対応と 万全のセキュリティ

業種・業態を問わず、現在のビジネス空間の必須アイテムとなっている情報通信・IT化対応。JR八丁堀ビルでは、これらのニーズにも的確にお応えします。高速・大容量のブロードバンド環境の構築に必要な不可欠な光ファイバケーブルは、ビルに引き込まれており、電気容量はゆりの45VA/㎡を確保。先進のワークプレイス構築を的確にバックアップします。もちろんオフィスには、24時間対応の機械警備が導入されており、安全への万全の配慮と利便性を両立させています。

オフィスフロア概要

基準階貸室面積 145.63㎡ (44.05坪)
天井高 2,500mm
床荷重 300kg/㎡
コンセント容量 45VA/㎡
床仕上げ タイルカーペット貼
照明 机上照度:500Lux
空調 個別空調(空冷ヒートポンプ方式)
貸室内の操作パネルにより、各空調機のON/OFF制御・温度制御可
通信線 MDFまで光ファイバケーブル引込済
警備・管理 24時間対応機械警備
入退室管理 セキュリティボックス:キーボックス型(磁気カードにて開閉)

3~7F 基準階 ワンフロア貸室面積:145.63㎡ (44.05坪)
…貸室部分
※4F、5Fを除く



シャル。



快適性 自由な使い勝手の ワンフロア=ワンテナント仕様

JR八丁堀ビルのオフィススペースは、全館、使い勝手の良いワンフロア=ワンテナントの仕様となっています。3～7階基準階の貸室は、約40坪のほぼ長方形の整形空間。駅直結のフットワークの軽さと相まって、様々な業種・業態における都内営業拠点の構築に最適です。また、オフィススペースのみならず、エレベータホール、男女トイレ、湯沸スペースの全てに、外からの採光を考慮。オフィス内で働くワーカーにとって、明るく快適なビジネス空間となっています。

機能性 ニーズに即したIT対応と 万全のセキュリティ

業種・業態を問わず、現在のビジネス空間の必須アイテムとなっている情報通信・IT化対応。JR八丁堀ビルでは、これらのニーズにも的確にお応えします。高速・大容量のブロードバンド環境の構築に必要な光ファイバーケーブルは、ビルに引き込まれており、電気容量はゆとりの45VA/m²を確保。先進のワークプレイス構築を的確にバックアップします。もちろんオフィスには、24時間対応の機械警備が導入されており、安全への万全の配慮と利便性とを両立させています。

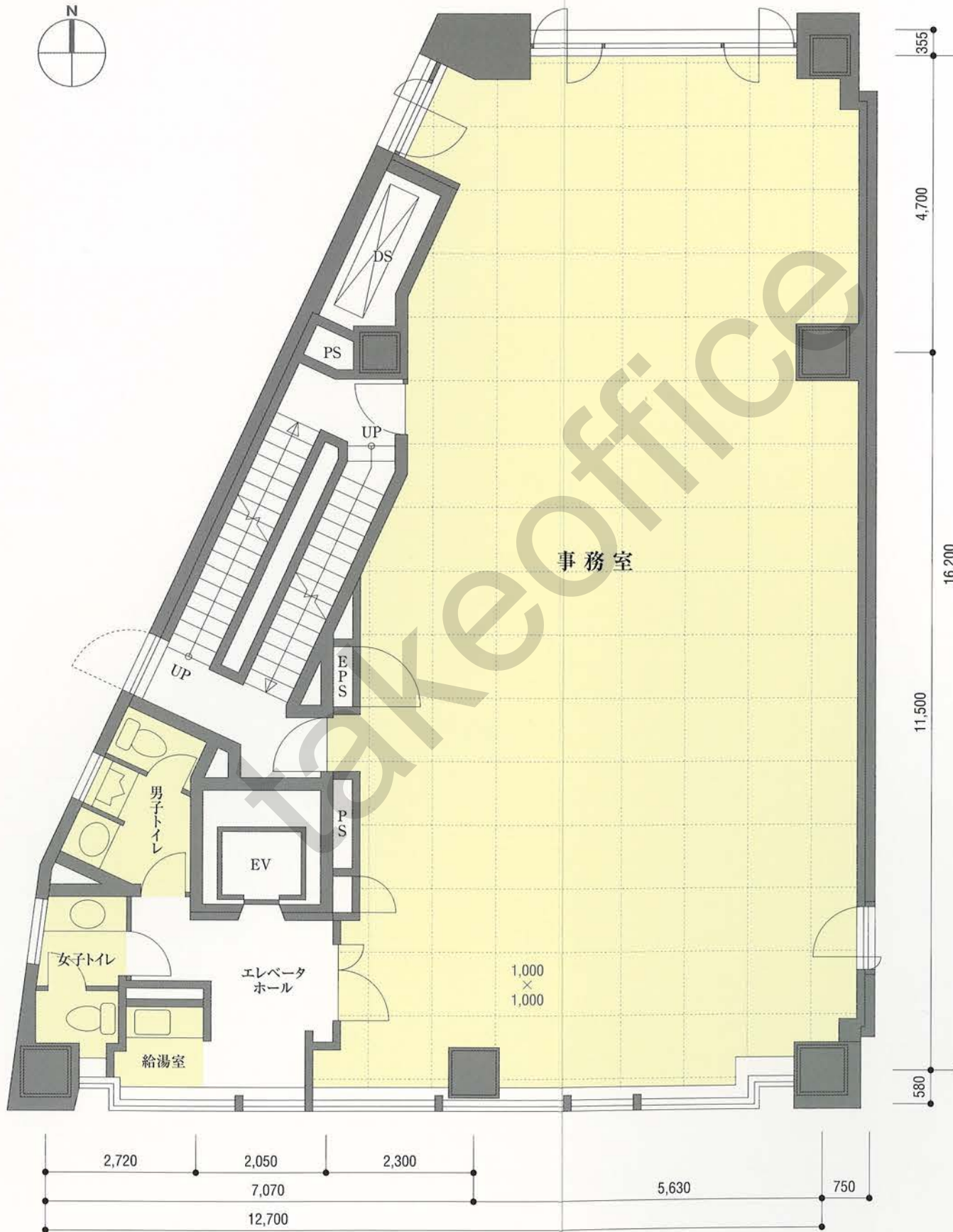
オフィスフロア概要

基準階貸室面積 145.63㎡ (44.05坪)
天井高 2,500mm
床荷重 300kg/m²
コンセント容量 45VA/m²
床仕上げ タイルカーペット貼
照明 机上照度:500Lux
空調 個別空調(空冷ヒートポンプ方式)
貸室内の操作パネルにより、各空調機のON/OFF制御・温度制御可
通信線 MDFまで光ファイバーケーブル引込済
警備・管理 24時間対応機械警備
入退室管理 セキュリティボックス:キーボックス型(磁気カードにて開閉)

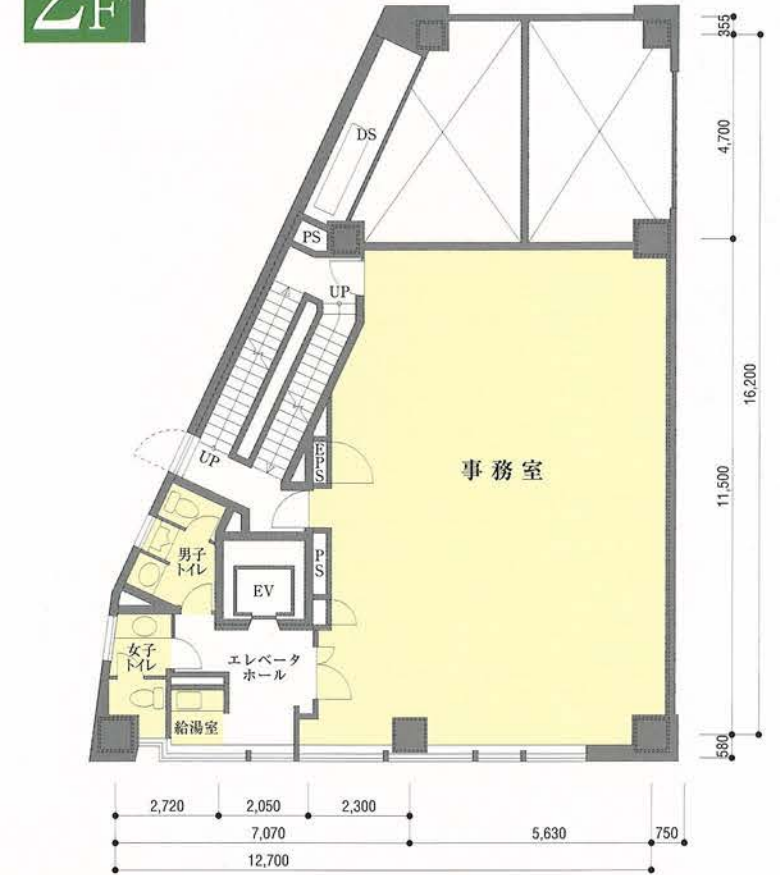
3~7F 基準階 ワンフロア貸室面積:145.63㎡ (44.05坪)

…貸室部分

※4F、5Fを除く

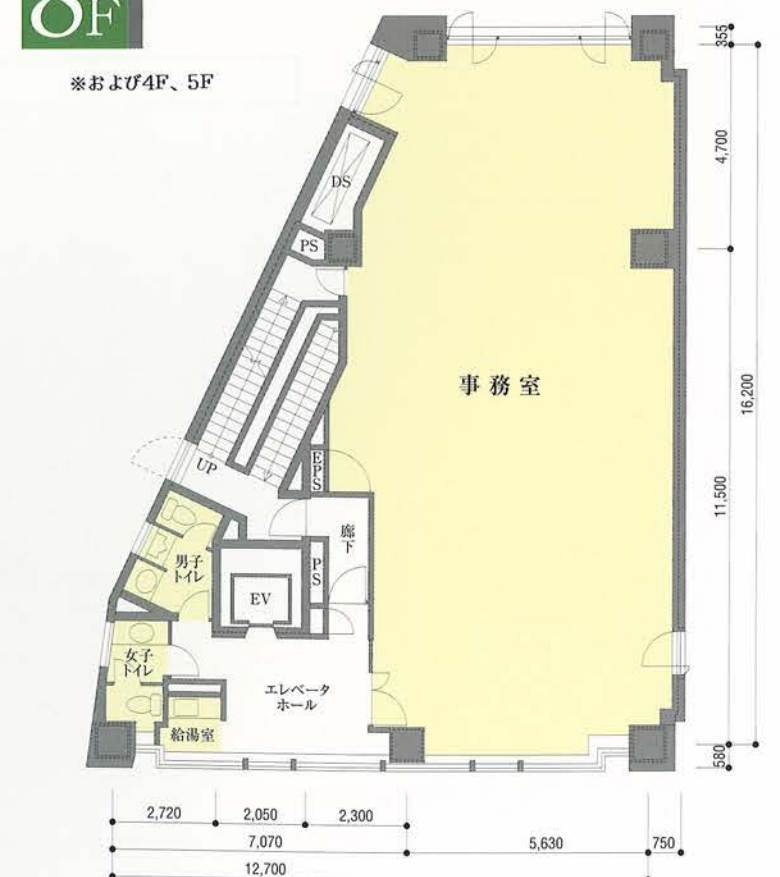


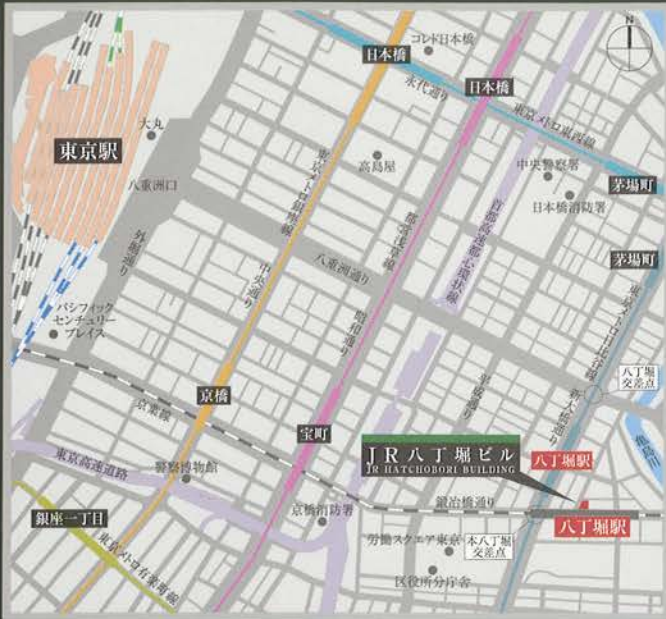
2F ワンフロア貸室面積:106.97㎡ (32.35坪)



8F ワンフロア貸室面積:138.24㎡ (41.81坪)

※および4F、5F





八丁堀駅からの所要時間 ※乗り換え・待ち時間を含みません。

- 東京まで…約2分(京葉線利用)
- 海浜幕張まで…約27分(京葉線利用)
- 銀座まで…約5分(東京メトロ日比谷線利用)
- 霞ヶ関まで…約9分(東京メトロ日比谷線利用)
- 成田空港まで…約58分(京葉線+成田エクスプレス利用)
- 羽田空港まで…約26分(京葉線+山手線+東京モノレール利用)

八丁堀駅 DATA

- 乗り入れ路線…●JR:京葉線
- 東京メトロ日比谷線

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>