



PMO 京 橋 東



SMART PREMIUM

日々進化し続け、活気溢れる「東京」駅への
アクセスに優れた中央区京橋界隈。
利便性に優れた地に誕生する「PMO京橋東」が、
ビジネスの可能性をさらに高めています。



PMO KYOBASHI HIGASHI LOCATION



461 總論



NIHONBASHI
AREA

日本橋エリア
古くから商業・金融の中心であり、
ビジネスの拠点としてますます発展する街。

空港リムジンバス		
東京駅八重洲北口 (秋田ビル)バス停	約40分 (930円)	羽田空港 17便/日
東京駅八重洲北口 京成バス3番乗り場	約60分 (1,000円)	成田空港 54便/日
東京駅新大塚ターミナル T-CAT1	約20分 (820円)	羽田空港 36便/日
東京駅有明ゲート 大宮南行バス乗り場	約60分 (2,800円)	成田空港 52便/日

参照：東京交通株式会社ホームページ、東京シティ・エアターミナル株式会社ホームページ、京成バス株式会社ホームページ

洗練されたエントランス外観が、企業の価値を高める。

シリーズ全体で継承されている、全面ガラスのスタイリッシュな外観。PMOカラーであるブラックとのコントラストが独自の存在感を主張し、入居企業様のイメージを高めています。



PMO 京橋東 各フロア面積

階	貸室面積 (坪)	天井高
10F	190.22㎡ (57.54坪)	2.75m
9F	190.22㎡ (57.54坪)	2.75m
8F	190.22㎡ (57.54坪)	2.75m
7F	190.22㎡ (57.54坪)	2.75m
6F	190.22㎡ (57.54坪)	2.75m
5F	190.22㎡ (57.54坪)	2.75m
4F	190.22㎡ (57.54坪)	2.75m
3F	190.22㎡ (57.54坪)	2.75m
2F	190.22㎡ (57.54坪)	2.75m
1F	エントランスホール	3.50m
総貸室床面積 1,711.98㎡ (517.87坪)		



「PMO 京橋東」エントランス (2018年8月撮影)

COMMON SPACE

格式高いエントランス空間が、訪れる人を迎える

1階には天井高3.5mのゆとりとしたエントランス空間が広がります。床・壁の石材やアロマの香りによる演出など、PMOならではのこだわりが訪れる人を心地よく迎えます。テナント専用の喫煙室や多目的トイレなど、便利な施設も充実しています。



Scale 1/130
1F 平面図

3.5m
天井高
Ceiling height

エントランスの天井高13.5m。開放感あふれる空間を実現します。

セキュリティシステム
Security

EVカーの手前にセキュリティゲートを設置し、防犯性を高める先進システムを導入。

アロマ空調
Aroma

共用部にはアロマ空調を設置。PMOオリジナルブランドのアロマが存ります。

ユニバーサルトイレ
Restroom

障がい者の雇用に対応できるよう、車イスでも入れる多目的トイレを設置。

入居者専用の喫煙ルーム
Smoking area

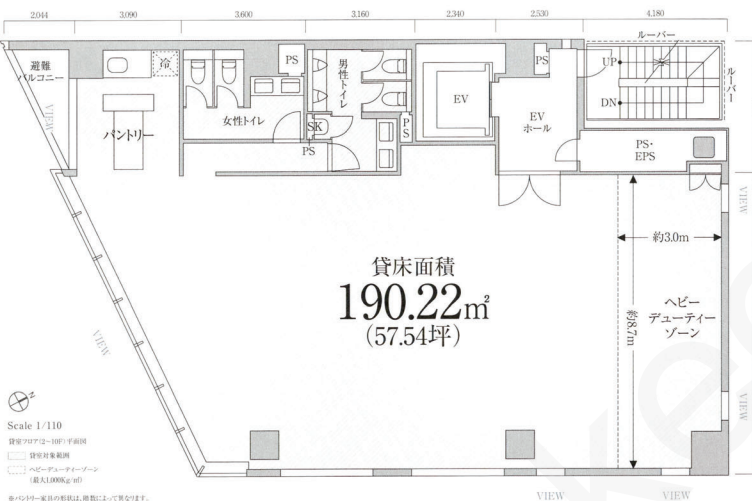
ICカードによる入居管理で居住者の使用を容易に。セキュリティに配慮しました。

※掲載の図面は、設計段階の図面を基に描いたもので実際の状況は多少異なる場合があります。また、各種機器、配管、素材などは27年度以降に随時変更される場合があります。また、各種機器、配管、素材などは27年度以降に随時変更される場合があります。また、各種機器、配管、素材などは27年度以降に随時変更される場合があります。

OFFICE SPACE

全面の大型ガラスのカーテンウォールが明るく開放的な貸室を実現。エレベーターホールが開放的な迎賓の空間を演出します。また、柱を壁面に配置したフロア設計や4分割できる個別空調により、自由度の高いレイアウトが可能です。

2F-10F



4分割の個別空調が快適なオフィス環境を実現

細かく分割されたゾーンごとに冷暖房の切り替え、温度設定が可能です。こまめな操作で快適性と省エネを実現できます。



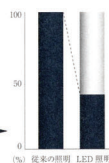
LED照明

専有部には、蛍光灯や自然電球と比べて長寿命で消費電力を抑えることができるLED照明を設置しています。

LED照明によるオフィスの消費電力削減効果

省エネ効果が高いLED照明は、蛍光灯と比べて明るさのままに消費電力を最大約65%削減します。さらに、光源寿命(時間)が約4倍に。オフィス専有部のランニングコストの削減につながります。 ※掲載の数値はメーカーが発表しているものを参照しています。

LED照明の採用により、エネルギーの消費量を
最大 **65%** 削減



天井高2.75mの明るく開放的な無柱空間

高さ2.75mの大型窓から外光を取り入れることができる明るく開放的なオフィス。また、グリッド式のシステム天井の採用により、照明器具の移設や、間仕切りの追加・変更も容易に行えます。



天井高(210F)
2,750mm

OAフロア
高さ**100mm**

電気容量
60VA/m²
(75VAまで増強可)

床荷重
500kg/m²
(ヘビーデューティーゾーン 1,000kg/m²)



MODEL LAYOUT

開放的な無柱空間により、企業ごとの特徴に合わせたレイアウトが可能です。

鳥型のデスクを配置した、スタンダードなレイアウトプラン



「PMO京橋東」では、貴社のワークスタイルに合わせて、3つのパントリー形状をご用意しました。

コミュニケーション スペースプラン

COMMUNICATION SPACE

設置フロア
9.7・3・4F

リフレッシュ スペースプラン

REFRESH SPACE

設置フロア
10.6F

オープンパントリー プラン

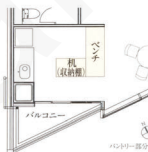
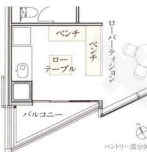
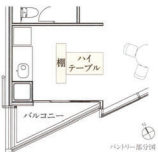
OPEN PANTRY

設置フロア
3F

候客室と一体的な利用ができるようにハイテーブルを設置。立ち会議等のスタンディングでの業務を可能にしました。飲み物を片手に、社員様同士の活発なコミュニケーションの場としてご利用いただけます。

候客室と区切られた形で、ベンチとローテーブルを設置。空間を仕切り、視線を遮ることで、気分転換できるスペースとなっております。社員様のリフレッシュ空間、また気軽な打ち合わせの場としてお使いいただけます。

シンクと併せて使用しやすいように、ハイテーブルと収納付の机を設置。業務終了後に、社内交流のパーティー等で便利にお使いいただけますが、日中は軽食等を置き、リフレッシュ空間としても活用いただけます。



各機能の図面は、計測図面の内容を概に図いたもので実地とは異なる場合があります。図面を参考として頂きます。また、各機材、配管、建材および設備(照明・電機・空調等)は写真および図面を参照してください。

SECURITY

安全・安心を支えるセキュリティシステムを採用

警備会社と連携した先進のセキュリティシステムを導入する「PMO京橋東」。オフィスワーカーの安全を守るのももちろん、大切な企業資産や顧客情報の保護にも配慮し、24時間365日安心して働ける厳重なセキュリティを構築しています。

○入念に構築された5段階のセキュリティライン

PHASE 1 メインエントランス Main entrance	PHASE 2 セキュリティゲート Security gate	PHASE 3 エレベーター Elevator	PHASE 4 貸室フロア Rental office floor	PHASE 5 貸室内 Within the rental office
開館時間外は、メインエントランス・通用口にも施設、夜間や休日は、通用口にもPMO専用カードを利用して24時間入館可能です。 入館時のメインエントランスは施設として、また、	1階セキュリティゲートにはICカードリーダーを設置し、来訪者向けにタッチパネル式のPMOオリジナル受付システムを採用。貸室内のモニターから来客の映像を確認し、遠隔操作でゲートを開錠できます。	各フロアの最終進出者がビル退館時に警備をセットすると自動的にエレベーターはそのフロアに停止となり、	1フロア1テナントの独立性を確保。入口にはICカードリーダーを設置しているため、不審者の侵入を防止し、大切な企業情報とワークスペースの安全を守ります。	万が一備えて貸室内に人感センサーを設置。警備セット中に不審者の侵入や、何らかの異常が生じた場合、警備員に対して警備員が速やかに対応します。

BCP SUPPORT

新耐震基準1.5倍相当の耐震強度を持つ「I類構造体」を採用

一般社団法人公共建築協会が定める「官庁施設の総合耐震計画基準」に基づき、「官庁、病院、消防署、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設」に分類されるI類構造体に準じた構造体を採用しています。このI類構造体とは、建築基準法で定められた耐震基準の約1.5倍の強度を持つ建物であることを示しています。

非常時の「必要品」を、事前に備える

災害などの非常時に役立つ災害用備品などを標準装備。いざという時にも安心できる環境を整えています。

(※)I・II類の図面は、図面図面の内容を概に図いたもので実地とは異なる場合があります。図面を参考として頂きます。

新耐震基準 標準レベル	新耐震基準 1.25倍相当	新耐震基準 1.5倍相当
III類構造体	II類構造体	I類構造体
大地震により構造体の部分的な損傷が生じるが、建築物全体の耐力が低下は著しくないことを目標とした建物	大地震直後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物	大地震直後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とした建物
対象施設 / 一般的なオフィスビルや商業施設など	対象施設 / 小中学校をはじめ、地域防災計画で避難場所として指定された施設	対象施設 / 官庁、病院、消防署、警察署など災害対策拠点として利用される、特に強度が求められる施設

ポータブル
発電機



無接点
非常用ランタン



DBJ Green Building 認証取得

日本政策投資銀行(DBJ)が、環境・社会への配慮が優れた不動産に認証する「DBJ Green Building 認証」において、十分な「環境・社会への配慮」がなされたビルとして認証を取得しました。



PMO 京橋東 計画概要

プロジェクト名	PMO京橋東
所在地	東京都中央区八丁堀3-18-6(住居表示)
交通	東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 A3出口 徒歩1分 JR「八丁堀」駅 B1出口 徒歩2分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 4番出口 徒歩8分 都営地下鉄浅草線「宝町」駅 A2出口 徒歩5分
設計	野村建設工業株式会社一級建築士事務所
施工	野村建設工業株式会社
デザイン監修	飯島直樹デザイン室
竣工	2018年5月
用途	事務所
構造／規模	コンクリート充填鋼管構造 (CFT造)／地上10階
敷地面積	279.25㎡ (84.47坪)
延床面積	2,106.35㎡ (637.17坪)
総貸床面積	1,711.98㎡ (517.87坪)

基準階貸室面積	190.22㎡ (57.54坪)
天井高	事務室 (2～10F) : 2,750mm エントランスホール (1F) : 3,500mm
床荷重	最大500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン最大1,000kg/㎡) ※重量物設置の際は個別に計算が必要です。
床配線方式	OAフロア方式 (H=100mm)
コンセント容量	60VA/㎡ (75VA/㎡まで増強可)
空調方式	個別空調 (4ゾーン／各フロア)
照明	LED照明採用 (共用部及び専有部)
エレベーター	乗用1台 (13人乗り)
駐車場	平置3台 (うち荷捌き対応1台・身障者対応1台)
光ケーブル	MDFまで引込み済
セキュリティ	機械警備 (24時間入退館可)、1階及び各階貸室入口にカードリーダー設置
受電方式	高圧受電方式
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS (110°) 視聴可

PMO KYOBASHI HIGASHI OUTLINE

Project Title	PMO KYOBASHI HIGASHI
Address	3-18-6,Hatchobori,Chuo-ku,Tokyo
Access	・1min walk from the exit A3 of Hatchobori Station on the Tokyo Metro Hibiya Line ・2mins walk from the exit B1 of Hatchobori Station on the JR Line ・8mins walk from the exit 4 of Kyobashi Station on the Tokyo Metro Ginza Line ・5mins walk from the exit A2 of Takanashi Station on the Toei Asakusa Line
Design	NOMURA CONSTRUCTION INDUSTRIAL Co.,Ltd.First-class Architect Office
Contractor	NOMURA CONSTRUCTION INDUSTRIAL Co.,Ltd.
Design Supervisor	Iijima Design(Entrance furniture)
Completion	May,2018
Type of Use	Office Space
Structure & Scale	Concrete-Filled Steel Tube 10 aboveground floors
Site Area	279.25㎡ (84.47tsubo)
Total Floor Area	2,106.35㎡ (637.17tsubo)
Total Rentable Area	1,711.98㎡ (517.87tsubo)

Standard Floor Area	190.22㎡ (57.54tsubo)
Ceiling Height	2～10F:2,750mm Entrance Hall (1F):3,500mm
Floor Load	500kg/㎡ (Heavy-duty zone:1,000kg/㎡) ※In the case of heavy load installation, calculation is individually required.
Type Of underfloor wiring	OA Floor (H=100mm)
Capacitance	60VA/㎡ (Can be enhanced up to 75VA/㎡)
Air Conditioning	Air-cooled heat pump (individual units:4zones)
Lighting	LED lighting (Entrance and office floor)
Elevator	1 For Passenger (capacity of 13 passengers)
Parking	3 flat parking space (include 1 cargo handing parking lot & disable's parking lot)
Optical Cable	Directly connect to MDF
Security	Mechanical Security System ability for 24-hour access control
Power Receiving System	High-voltage power receiving units
Community AV Facilities	Terrestrial digital broadcasting,BS,and CS (110-degree) TV programs

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>