

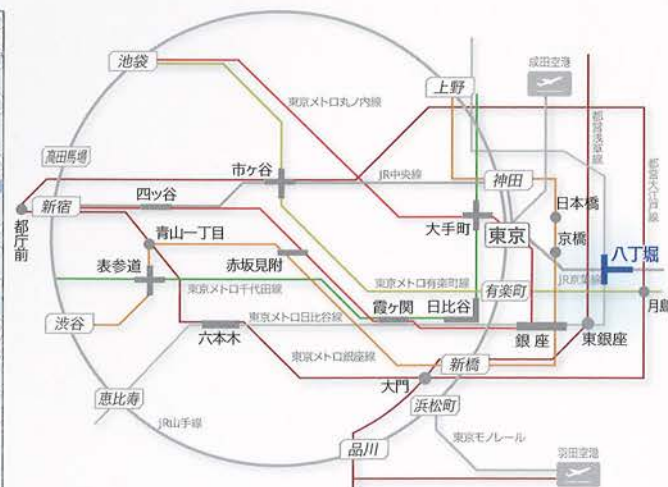


HULIC

ヒューリック八丁堀ビル

POSITION

JR京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅より徒歩 3 分。東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅より徒歩 5 分の便利なポジション。



[東京] 駅へ — 2 分
JR京葉線・武蔵野線利用

[霞ヶ関] 駅へ — 10 分
東京メトロ日比谷線利用

[銀座] 駅へ — 6 分
東京メトロ日比谷線利用

[六本木] 駅へ — 15 分
東京メトロ日比谷線利用

※所要時間は日中平常時のものです。また、乗り換え、待ち時間は含まれておりません。

OFFICE SPACE

無柱で広々としたフレキシブルに使えるオフィス空間。



敷地配置図



基準階平面図 (6F)

※耐震ブレースの位置及び数量はフロアにより異なります。



CORRIDOR

共用廊下 (完成予想 CG)



ENTRANCE

エントランス



FLOOR (6F)

貸室

◆ オフィスのアクセントともなる「耐震ブレース」

「耐震ブレース」は耐震補強のための構造体ですが、その造形はシェルフやパーテーション等として使い、アイデア次第で空間を豊かに彩ることができます。

【ストック棚】として利用 (例)



耐震ブレース



イラスト

■ 「東京」駅「銀座」駅にダイレクトアクセス

JR京葉線と東京メトロ日比谷線を利用して、東京、銀座をはじめ、霞ヶ関、六本木など主要ビジネス拠点をダイレクトに結びます。

■ 「東京」駅へタクシーで1メートルという近さ

「東京」駅八重洲口へは、当ビルが面する八重洲通りより1直線。タクシーでワンメートル(710円/1,260m)の近さです。

※タクシー料金は、taxi-siteにより算出したものです。また、料金は道路状況により変わる場合があります。

■ 1フロア約 89 坪の空間

基準フロアは約 89 坪の空間を確保し、様々なオフィスレイアウトにお応えします。

■ 様々な使える 1 階フロア

道路に面しガラス張りの貸室は、オフィスの他にショールーム等としても使えます。

■ 電気容量は 60VA/㎡

大容量のOA機器に対応できる 60VA/㎡のコンセント容量を確保しました。

■ 建築概要

名称	ヒューリック八丁堀ビル
所在地	東京都中央区新川 2-12-15
交通	JR 京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅徒歩 3 分、 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩 5 分
敷地面積	138.70 坪 (458.54 ㎡)
延床面積	1,060.43 坪 (3,505.56 ㎡)
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造
規模	地下 1 階地上 8 階建
貸主	ヒューリック株式会社
竣工	1975 年 12 月
※2005年 耐震補強済 鹿島建設株式会社	
ビル開閉時間	月～金 8:00 ～ 19:00

■ 貸室概要

基準階専有面積	89.44 坪 (295.66 ㎡)
空調設備	空冷式ヒートポンプマルチ
天井高	2,420m(基準階)、2,800m(1 階)
床仕様	OA フロア、タイルカーペット仕上
床荷重	300kg/㎡
エレベーター	2 基
駐車設備	機械式 28 台
セキュリティ	機械警備
光ケーブル	引込み済

※掲載の CG は図面を基に作成したもので、実際とは異なります。施行上等の理由により変更となる場合がございます。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>