当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Central Square



takeoffice

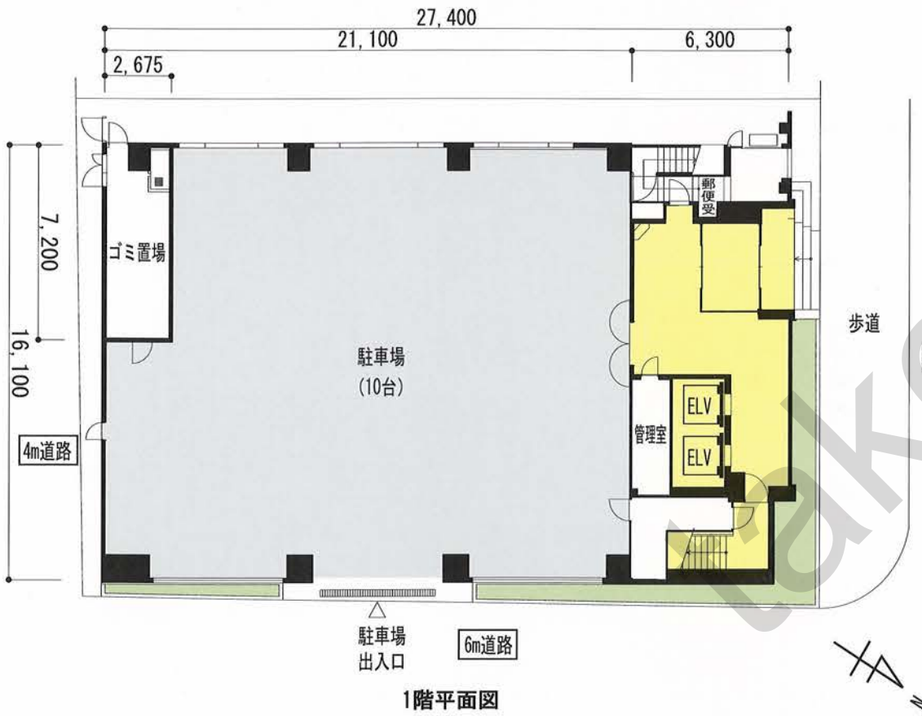
セントラルスクエア

中央区新川

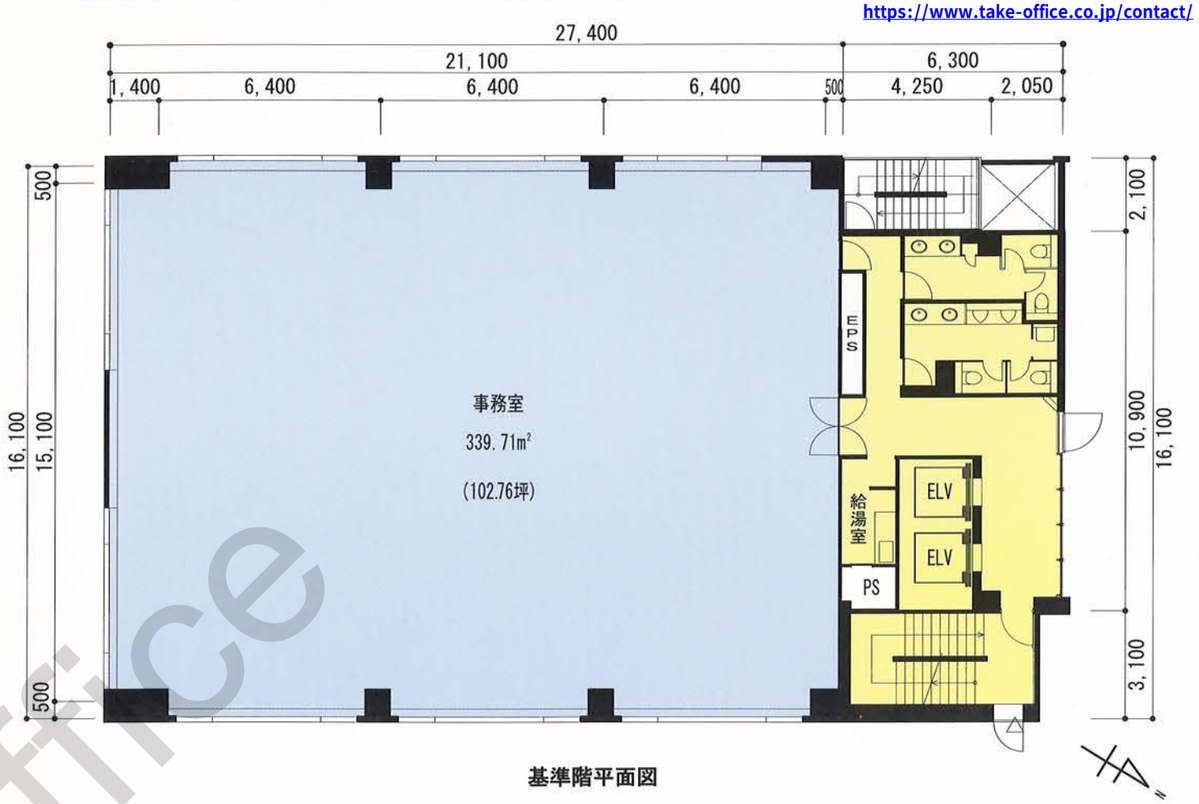
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

一〇〇坪超の無柱空間と開放的な三面採光





1階平面図



基準階平面図

建物概要

所在地	／東京都中央区新川2丁目3番1号
敷地面積	／537.72㎡（約163坪）
建築面積	／429.71㎡（約130坪）
延床面積	／3,627.66㎡（約1,097坪）
事務室床面積	／339.71㎡（102.76坪）
構造	／地上：鉄骨造　ＣＦＴ構法 地下：鉄筋コンクリート造
階数	／地上9階・塔屋1階
外装	／アルミカーテンウォール アルミパネル・ＰＣタイル 1階エントランス：御影石
駐車場	／10台
事業主	／日本石油販売株式会社
設計施工	／株式会社熊谷組
竣工	／2003年4月（予定）

設備概要

天井高	／2.7m
天井	／システム天井(640㎜グリッド)
床方式	／ＯＡフロア・タイルカーペット
積載荷重	／500kg/㎡
ｺﾝｾﾝﾄ容量	／50VA/㎡
机上照度	／700Lx
空調設備	／各階個別空調（空冷ヒートポンプマルチ型） 全熱交換式換気
トイレ	／温水洗浄便座（女子トイレに小物入れ）
通信設備	／各階NTT30回線 （ビルとして400回線まで引込可能） 光ケーブル引込可能
ＬＡＮ対応	／各ＥＰＳ内にＬＡＮ用ケーブルラック
ＴＶ共聴	／ＶＨＦ、ＵＨＦ、ＢＳ
警備体制	／カード・テンキーによる24時間機械警備
エレベーター	／11人乗2基

新しい都市景観を彩るランドマーク

季節や時間帯によって異なる表情を見せるガラスカーテンウォールと、繊細な質感を演出するアルミパネルの組み合わせにより、知的で先進的なイメージを建物外観に演出します。

基準階100坪超の無柱空間が生み出す柔軟性

天井高さはゆとりの2.7m。柱のない整形なオフィス空間と、6.4mモジュールのシステム天井により、多様化するオフィスレイアウトに柔軟に対応できます。

明るく開放的な３面採光

３面道路に面する整形な地形を生かし、高さ1.7m の大きな窓からの採光を３方向から取り入れた、明るく開放的なオフィス空間を提供します。

エレベータ前に広がるくつろぎの空間

各階のエレベータを降りると眩しく広がるガラスカーテンウォールによって、明るい全面道路の景観がくつろぎの空間を演出し、潤いを与えてくれます。

耐震性に優れた鋼管コンクリート構法

鋼管コンクリート構法（鋼管柱内にコンクリートを充填するＣＦＴ柱と鉄骨梁の組み合わせ）は、引張に優れた鉄骨と圧縮に優れたコンクリートの相乗効果で、建物の剛性、耐震性、耐火性を向上させています。

４駅にアクセスする優れたビジネスロケーション

日比谷線、東西線、ＪＲ京葉線の3線4駅に徒歩2～5分でアクセス。大手町、日本橋、八重洲、銀座に隣接する交通至便のロケーション。東京駅、ＴＣＡＴへも徒歩圏内。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

大手町・日本橋・銀座に隣接する卓越したビジネスロケーション



- 営団地下鉄日比谷線
  『茅場町』駅徒歩3分
- 営団地下鉄東西線
  『茅場町』駅徒歩5分
- 都営地下鉄浅草線
  『日本橋』駅徒歩10分
- 営団地下鉄銀座線
  『日本橋』駅徒歩12分
- JR 『東　京』駅徒歩15分
- 営団地下鉄日比谷線
  『八丁堀』駅徒歩2分
- JR京葉線
  『八丁堀』駅徒歩4分
- 営団地下鉄有楽町線
  『新富町』駅徒歩14分
- 営団地下鉄半蔵門線
  『水天宮前』駅徒歩11分
- 箱崎TCAT 徒歩10分

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice