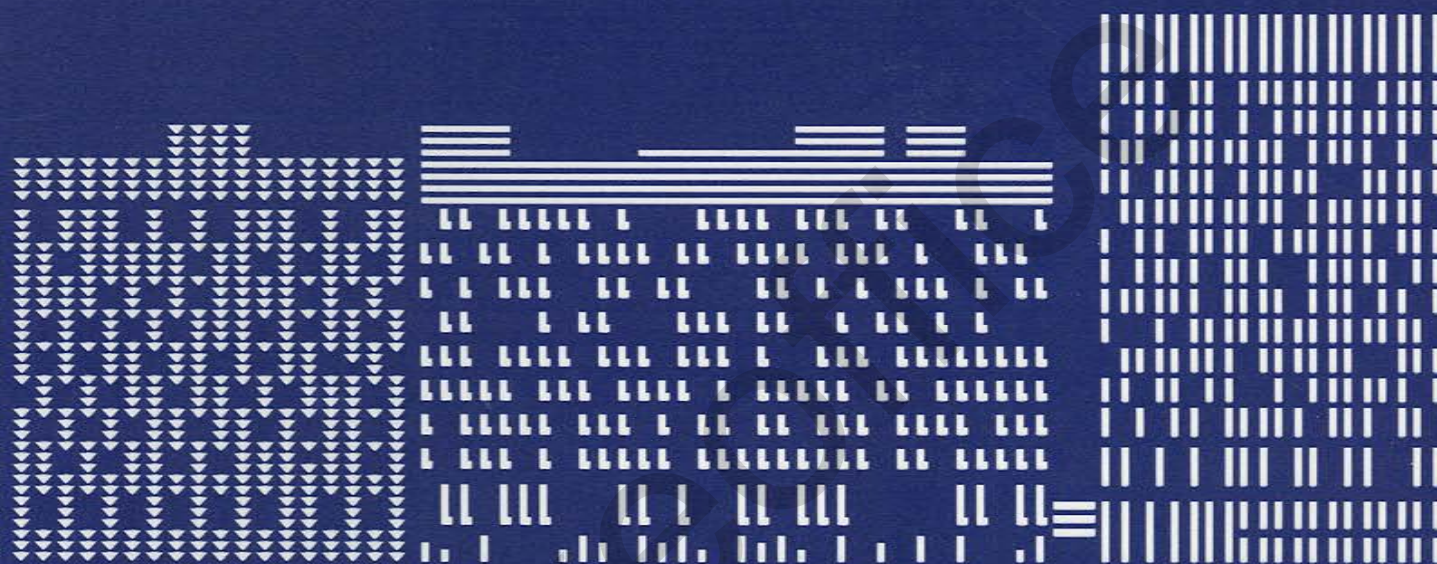




# 東京ダイヤビルディング

Tokyo Dia Building

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

## 高度な設備機能と快適な居住空間が、 新たなビジネスを創出させます。

免震構造で地震災害を最小に抑える1-4号館と  
強固な耐震性能を備えた5号館の5棟からなる東京ダイヤビルディング。  
250㎡から2,000㎡までのバリエーション豊かな貸室面積が  
多岐にわたるオフィスニーズにお応えします。

電源設備は、データセンターにも対応可能な大容量の設備増設に加え、  
あらゆる局面におけるノンストップでの電源供給の実現を可能とし、  
通信においてはマルチキャリア環境を構築。

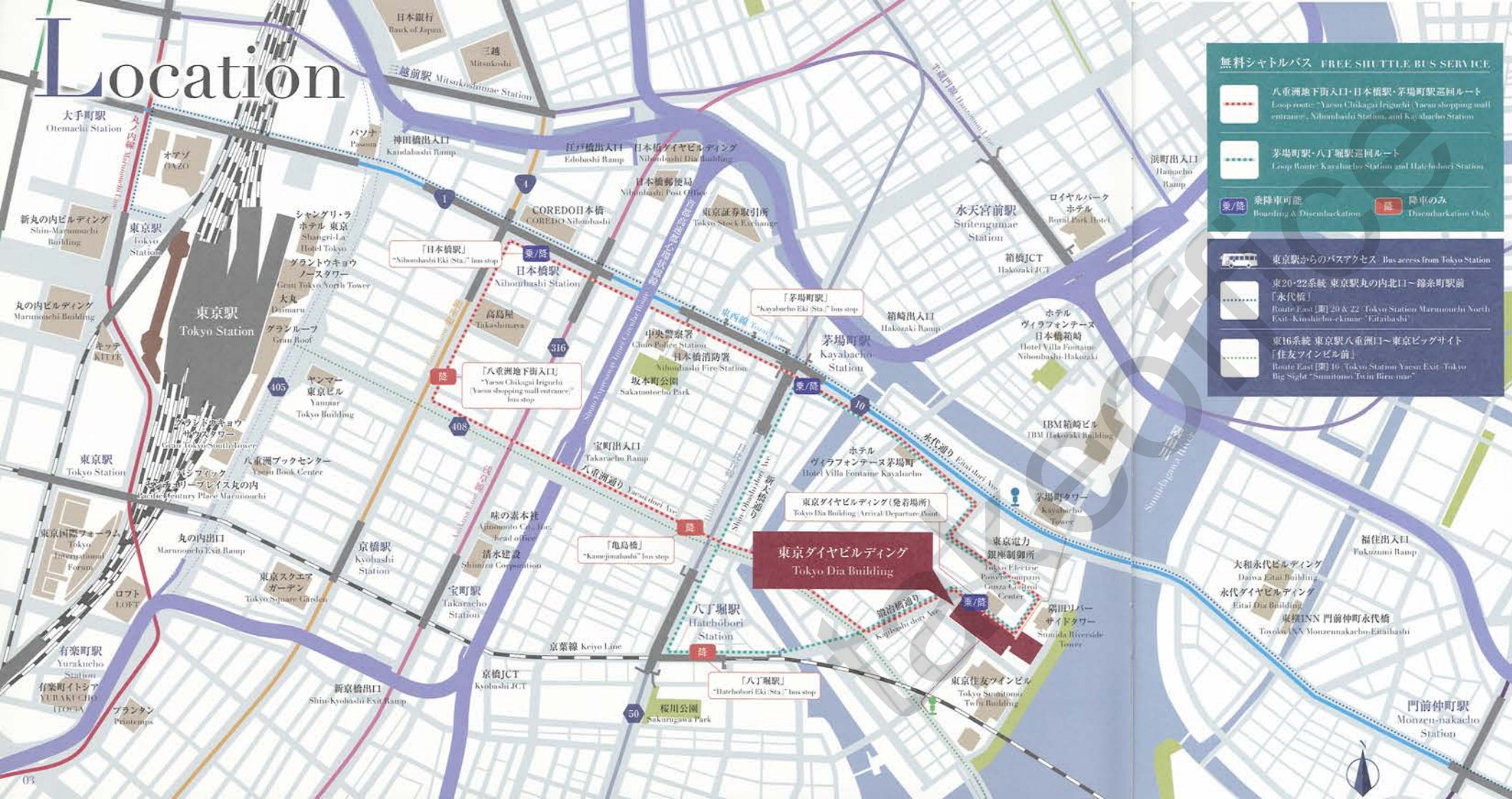
そして、ビジネスパーソンのために用意された、

レストラン、カフェ、クリニック、会議室などの豊富なアメニティと  
短期利用型オフィス、ユニットバス付貸貸スペースといったオプション機能が  
新たなビジネスを創出させる最適な環境をつくりだします。

## Advanced functionality and residential comfort set the stage for the next business paradigm.

From the seismic isolation engineering in Buildings No.1-4 to the robust anti-seismic performance of Building No.5, the complex of five buildings that comprise Tokyo Dia Building boasts state-of-the-art seismic integrity. With data center-class floor load bearing strength and leasable floor space available in sizes from 250m<sup>2</sup> to 2,000m<sup>2</sup>, Tokyo Dia Building is ready to respond to diverse office needs. With the aim of ensuring non-stop supply of electric power to tenants, every facet of the electric power infrastructure has been designed with multiple redundancies, while the multi-carrier telecommunications environment provides tenants with exceptional flexibility. For the office worker, the complex offers a comprehensive lineup of business amenities to support a fulfilling work lifestyle. From restaurants, cafes, clinics and conference rooms to options such as short-term unit offices ideal for special projects and space equipped with a unit bath that can be used for accommodating late shift staff, Tokyo Dia Building is a complete environment that will innovate the way you do business and support your creation of value.

# Comfort and advanced features



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

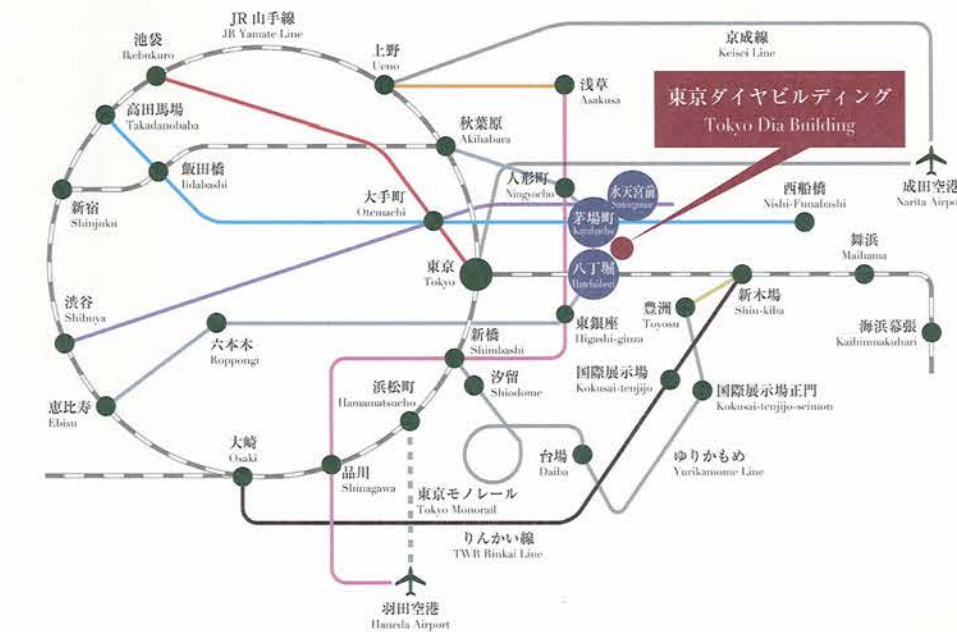
東京駅まで直線距離で1.6km。

JR、地下鉄4路線に加え、東京駅からのバスアクセスも充実しています。

Only 1.6km from Tokyo Station (geodesic distance).

Superb access from 4 JR and subway lines plus easy bus access from Tokyo Station.

|                           |                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅より徒歩8分 | 8-minute walk from Kayabacho Station (Tokyo Metro Tozai Line/Hibiya Line) |
| 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅より徒歩8分     | 8-minute walk from Suitengumae Station (Tokyo Metro Hibiya Line)          |
| 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅より徒歩12分   | 12-minute walk from Suitengumae Station (Tokyo Metro Hanzomon Line)       |
| JR京葉線「八丁堀」駅より徒歩5分         | 5-minute walk from Hatchobori Station (JR Keiyo Line)                     |



連絡通路 (Passageway)

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

Samida Riverside Tower

1号館  
Building No. 1

2号館  
Building No. 2

3号館  
Building No. 3

4号館  
Building No. 4

5号館  
Building No. 5

駐車場 Parking

B1F  
B2F

06

隅田リバーサイドタワー  
Sumida Riverside Tower

4号館  
Building No. 4

3号館  
Building No. 3

1号館  
Building No. 1

BIF

B2F

# Approach & Amenities

セキュリティゲートを設置したエントランスホールを3カ所に設置。

利用者に快適なアクセスと高いセキュリティを確保します。

Security gates installed at each of the three entrance halls as a standard feature streamline access by office workers while elevating the security of tenant premises.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



1号館 エントランスホール Building No. 1 Entrance Hall



3号館 エントランスホール Building No. 3 Entrance Hall



5号館 エントランスホール Building No. 5 Entrance Hall

**B1F**

片側相互通行  
Controlled traffic flow



1号館 東寄側地下駐車場入口 Building No. 1 Driveway/U. Parking Entrance (East Side)



# Floor Plan

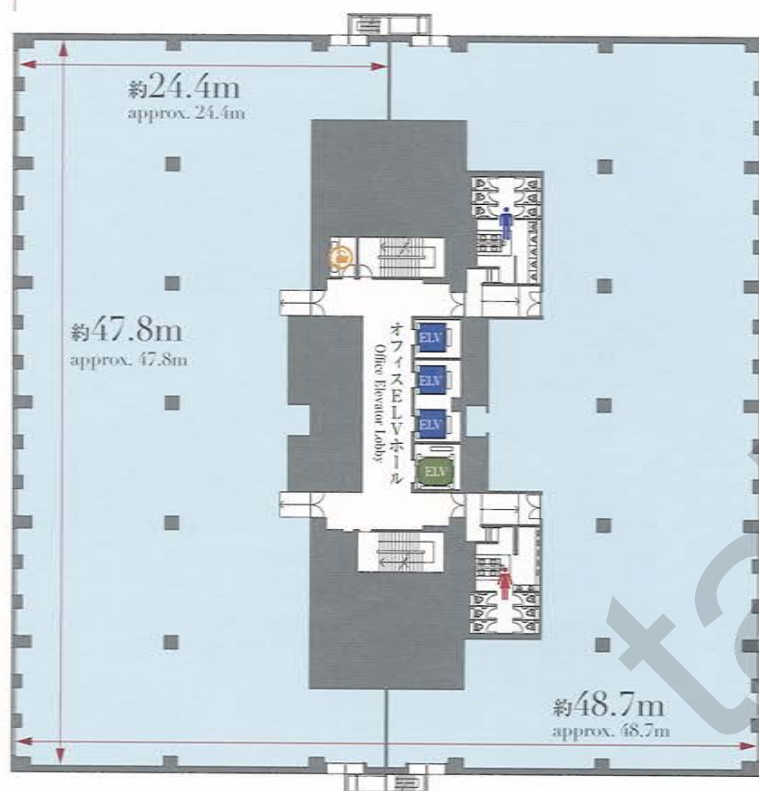
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

200mmのOA床(5号館は400mm)を設置したうえで、2,600mmの天井高を確保。  
 250㎡(76坪)~1,956㎡(592坪)の床面積は様々なフロアプランに対応。

## 基準階平面図 Floor Plan (Typical Office Floor)

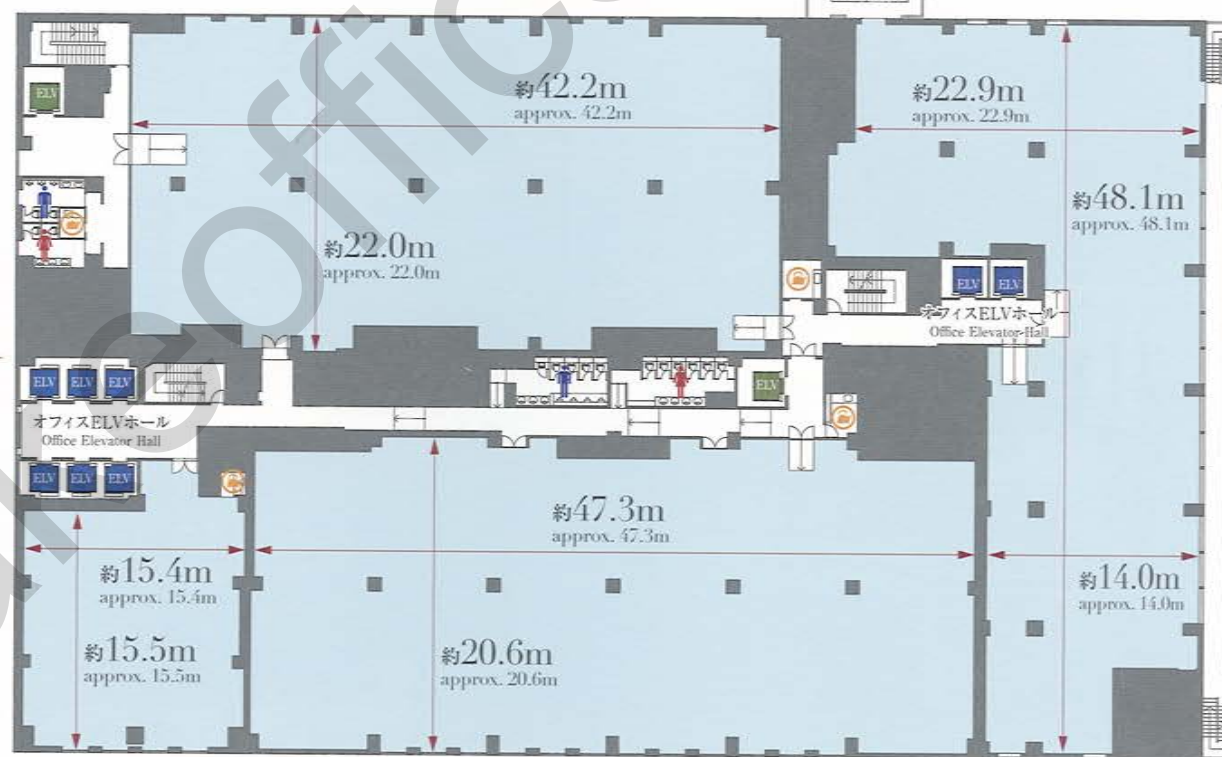
**1号館** 事務室 約1,820㎡(約551坪)  
 Building No. 1 Office approx. 1,820㎡ (approx. 551 tsubo)

1号館 Building No. 1



**2号館** 事務室 約892㎡(約270坪)  
 Building No. 2 Office approx. 892㎡ (approx. 270 tsubo)

2号館 Building No. 2



3号館別館  
 Building No. 3 Annex

3号館 Building No. 3

4号館 Building No. 4

**3号館別館** 事務室 約250㎡(約76坪)  
 Building No. 3 Annex Office approx. 250㎡ (approx. 76 tsubo)

**3号館** 事務室 約956㎡(約289坪)  
 Building No. 3 Office approx. 956㎡ (approx. 289 tsubo)

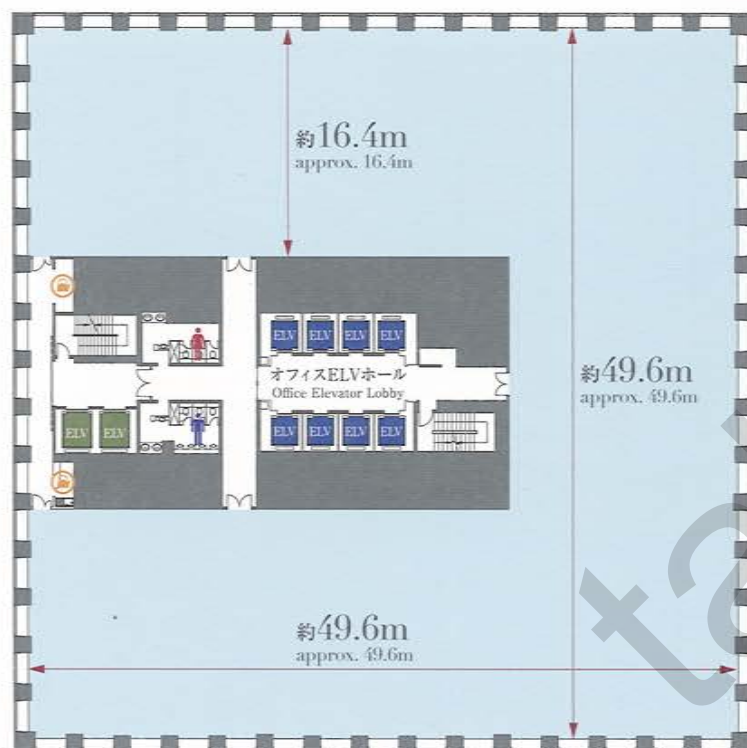
乗用エレベーター Office elevator  
 人荷用エレベーター Emergency elevator  
 給湯室 Pantry  
 スロープ Slope

免震ビル(詳しくは19ページをご覧ください) Seismic isolation structure (Please refer to page 19 for details.)

Above the 200mm raised floor (400mm in the case of Building No. 5), office ceilings reach a comfortable height of 2,600mm.  
The wide selection of floor plans ranging in scale from 250m<sup>2</sup> (76 tsubo) to 1,956m<sup>2</sup> (592 tsubo) respond to diverse tenant requirements.

**5号館** 事務室 約1,956m<sup>2</sup> (約592坪)  
Building No. 5 Office approx. 1,956m<sup>2</sup> (approx. 592 tsubo)

5号館 Building No. 5



耐震ビル (詳しくは19ページをご覧ください) Seismic-resistant structure. See page 19 for details.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



#### ■ オフィス主要スペック Office Floor Key Specifications

##### 1～4号館 Building No. 1~Building No. 4

天井高: 2,600mm Floor-to-ceiling height: 2,600mm

OAフロア: 200mm Raised floor: 200mm

床荷重: 500kg/m<sup>2</sup> (OAフロア上 300kg/m<sup>2</sup>)  
Floor (concrete) load bearing strength: 500kg/m<sup>2</sup> (Raised floor load bearing strength: 300kg/m<sup>2</sup>)

電源容量: 50VA/m<sup>2</sup> (増設可) Power capacity: 50VA/m<sup>2</sup> (Power capacity can be increased.)

空調: アンダーフロア空調方式  
HVAC: UFAD (Underfloor Air Distribution) air conditioning

バックアップ用電源として、非常用発電機および代替電源設備有 (オプション契約/詳細は17ページをご覧ください)  
As a backup power source, emergency power generators and/or alternative power sources are available. (Optional contract required. See P17 for details.)

##### 5号館 Building No. 5

天井高: 2,600mm Floor-to-ceiling height: 2,600mm

OAフロア: 400mm Raised floor: 400mm

床荷重: 500kg/m<sup>2</sup> (OAフロア共) Floor load bearing strength (concrete + raised floor): 500kg/m<sup>2</sup>

電源容量: 50VA/m<sup>2</sup> (増設可) Power capacity: 50VA/m<sup>2</sup> (Power capacity can be increased.)

空調: アンダーフロア空調方式  
HVAC: UFAD (Underfloor Air Distribution) air conditioning

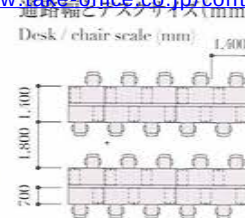
バックアップ用電源として、非常用発電機および代替電源設備有 (オプション契約/詳細は17ページをご覧ください)  
As a backup power source, emergency power generators and/or alternative power sources are available. (Optional contract required. See P17 for details.)

# Sample Layouts 1

アイランドタイプで効率的なレイアウトを実現。

Maximize space efficiency with a "Desk Island" Layout.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



1号館

Building No. 1



2号館

Building No. 2



4号館

Building No. 4

3号館  
別館

Building No. 3  
Annex

3号館

Building No. 3

# サンプルレイアウト (オフィスタイプ) Sample Layout "Office" Layout

## 1号館

Building No. 1

一般席 178 席

General office area / desks : 178

個室 4 席

Private offices : 4

計 182 席

Total : 182 desks

### 会議室

Conference rooms

81人用 1 室

1 room × capacity of 81 persons

18人用 1 室

1 room × capacity of 18 persons

12人用 3 室

3 rooms × capacity of 12 persons

8人用 1 室

1 room × capacity of 8 persons

応接室

Reception rooms

1 室

1 room

## 2号館

Building No. 2

一般席 86 席

General office area / desks : 86

個室 3 席

Private offices : 3

計 89 席

Total : 89 desks

### 会議室

Conference rooms

42人用 1 室

1 room × capacity of 42 persons

12人用 1 室

1 room × capacity of 12 persons

8人用 2 室

2 rooms × capacity of 8 persons

応接室

Reception rooms

2 室

2 rooms

## 3号館

Building No. 3

一般席 92 席

General office area / desks : 92

個室 4 席

Private offices : 4

役員 1 席

Private officer area / desk : 1

計 97 席

Total : 97 desks

### 会議室

Conference rooms

42人用 1 室

1 room × capacity of 42 persons

12人用 1 室

1 room × capacity of 12 persons

9人用 1 室

1 room × capacity of 9 persons

8人用 1 室

1 room × capacity of 8 persons

## 3号館 別館

Building No. 3 Annex

一般席 24 席

General office area / desks : 24

計 24 席

Total : 24 desks

### 会議室

Conference rooms

8人用 1 室

1 room × capacity of 8 persons

7人用 1 室

1 room × capacity of 7 persons

## 4号館

Building No. 4

一般席 76 席

General office area / desks : 76

個室 1 席

Private office : 1

計 77 席

Total : 77 desks

### 会議室

Conference rooms

12人用 2 室

2 rooms × capacity of 12 persons

6人用 1 室

1 room × capacity of 6 persons

応接室

Reception rooms

2 室

2 rooms

## 5号館

Building No. 5

一般席 193 席

General office area / desks : 193

個室 4 席

Private offices : 4

計 197 席

Total : 197 desks

### 会議室

Conference rooms

18人用 1 室

1 room × capacity of 18 persons

12人用 2 室

2 rooms × capacity of 12 persons

6人用 2 室

2 rooms × capacity of 6 persons

応接室

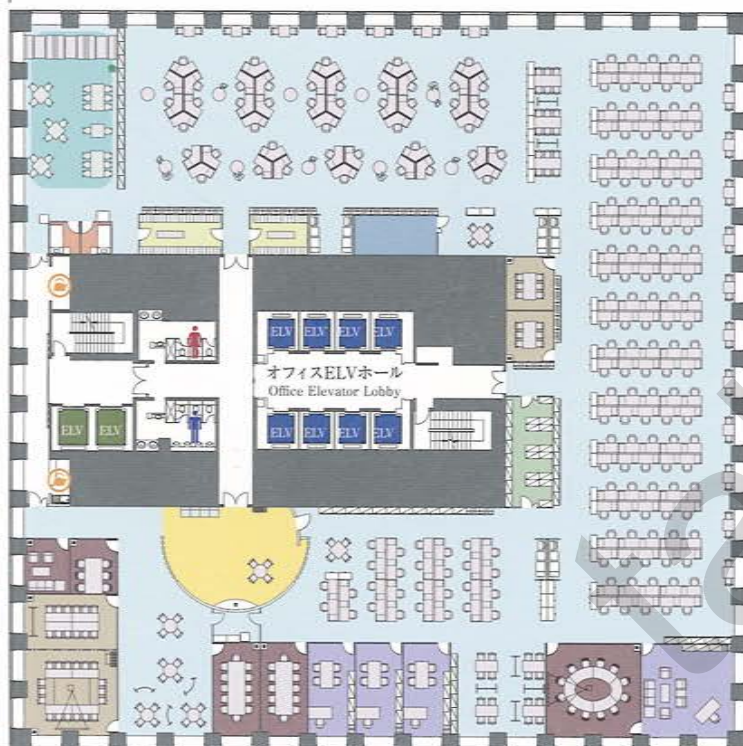
Reception rooms

4 室

4 rooms

## 5号館

Building No. 5



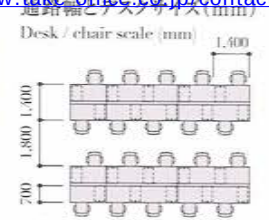
■ 一般オフィスエリア General office area
 ■ 個室オフィスエリア Private office area
 ■ 会議室 Conference room
 ■ 応接室 Reception room
 ■ サーバルーム Server room
 ■ 受付エリア Reception area
 ■ コミュニケーションスペース Communication space
 ■ 倉庫・書庫スペース Storage/Archive space
 ■ ロッカー室 Locker room
 ■ 休養室 Employee Lounge

# Sample Layouts 2

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

高機能性を誇る当ビルならではのプラン。オフィス内にデータセンターを併設可能。

Design a layout that fully exploits the high performance of Tokyo Dia Building including the capability to incorporate a data center in your office space.



1号館

Building No. 1



2号館

Building No. 2



3号館  
別館

Building No. 3  
Annex

3号館

Building No. 3



## サンプルレイアウト (データセンター併設タイプ) Sample Layout "Server + Office" Layout



■ 一般オフィスエリア General office area
 ■ 個室オフィスエリア Private office area
 ■ 会議室 Conference room
 ■ 応接室 Reception room
 ■ サーバルーム Server room
 ■ 受付エリア Reception area
 ■ コミュニケーションスペース Communication space
 ■ 倉庫・書庫スペース Storage/Archive space
 ■ ロッカー室 Locker room
 ■ 休養室 Employee Lounge

### 1号館 Building No. 1

一般席 計 156 席  
 General office area (desks) : 156

|                         |                                             |                                           |                                    |
|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| 会議室<br>Conference rooms | 30人用 1 室<br>1 room × capacity of 30 persons | 6人用 1 室<br>1 room × capacity of 6 persons | 応接室 2 室<br>Reception rooms 2 rooms |
|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|

### 2号館 Building No. 2

一般席 計 72 席  
 General office area (desks) : 72

|                         |                                             |                                             |                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| 会議室<br>Conference rooms | 18人用 1 室<br>1 room × capacity of 18 persons | 10人用 1 室<br>1 room × capacity of 10 persons | 応接室 1 室<br>Reception rooms 1 room |
|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|

### 3号館 Building No. 3

一般席 計 16 席  
 General office area (desks) : 16

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| 応接室<br>Reception rooms | 1 室<br>1 room |
|------------------------|---------------|

### 3号館 別館 Building No. 3 Annex

一般席 計 24 席  
 General office area (desks) : 24

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| 応接室<br>Reception rooms | 1 室<br>1 room |
|------------------------|---------------|

### 4号館 Building No. 4

一般席 計 44 席  
 General office area (desks) : 44

|                         |                                             |                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| 会議室<br>Conference rooms | 10人用 1 室<br>1 room × capacity of 10 persons | 応接室 1 室<br>Reception rooms 1 room |
|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|

### 5号館 Building No. 5

一般席 計 186 席  
 General office area (desks) : 186

|                         |                                             |                                              |                                    |
|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|
| 会議室<br>Conference rooms | 18人用 1 室<br>1 room × capacity of 18 persons | 12人用 3 室<br>3 rooms × capacity of 12 persons | 応接室 5 室<br>Reception rooms 5 rooms |
|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|

# Electric Power Supply [電源供給]

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

データセンターにも対応可能な電源供給能力をもち、災害による停電の他、法定点検時にも電源供給が可能。

## ■ 充実した電源設備と信頼性の高い 非常時バックアップ対策

Comprehensive power source facility  
and high reliability emergency backup measures

特別高圧66kV本線・予備線の2系統受電により、本線の電源トラブル時にも対応します。

The reception of power from a dual-line configuration of special high-voltage 66kV primary and auxiliary lines ensures continued supply of electrical power if any problem interrupts supply from the primary line.

## ■ 非常用電源および代替電源の各提供サービスにより、 24時間365日電源供給可能

Emergency and auxiliary power sources for 24/365 power supply

### 非常用電源提供サービス

不測の事態により商用電源供給が停止した際、ご希望の電源容量に応じてテナント用非常用発電機から電源を提供するサービスです。

### 代替電源提供サービス

東京ダイヤビルディングの電気設備法定点検は、号館ごとに異なった点検日程で毎年実施しております。

代替電源提供サービスは、1～4号館で法定点検を実施する際、5号館からの異経路を構築することで、法定点検時に電源を供給するサービスです。

※いずれもオプション契約となり、ご希望の電源容量に応じて別途月額利用料が発生いたします。

### Emergency power supply service

In the case of a commercial power supply outage, this service supplies emergency power from tenant-use emergency power generators in accordance with the capacity requested by the tenant.

### Auxiliary power supply service

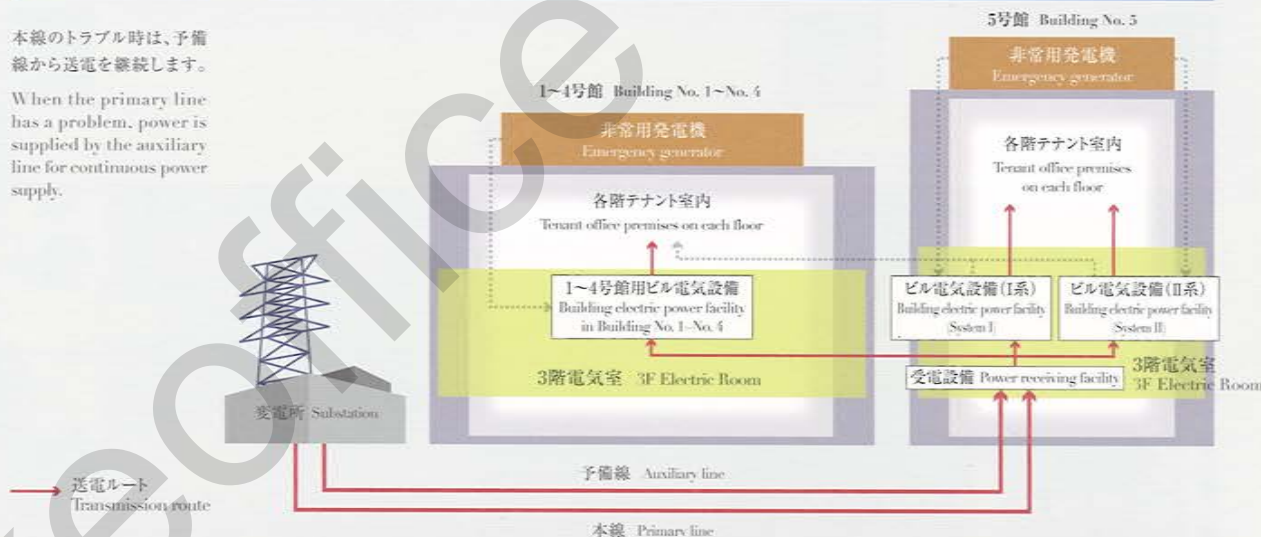
When Tokyo Dia Building undergoes the legally mandated annual electrical facility inspection, the inspection of each building in the complex is conducted on a different day. Our auxiliary power supply service facilitates the continuous supply of power to Building No. 1~4 during the inspection of each building by rerouting the supply of power from Building No. 5.

※ Both of the above are optional contracted services. Depending on the requested power supply capacity, the tenant will be charged a separate monthly fee.

### 通常時 Normal Operation

本線のトラブル時は、予備線から送電を継続します。

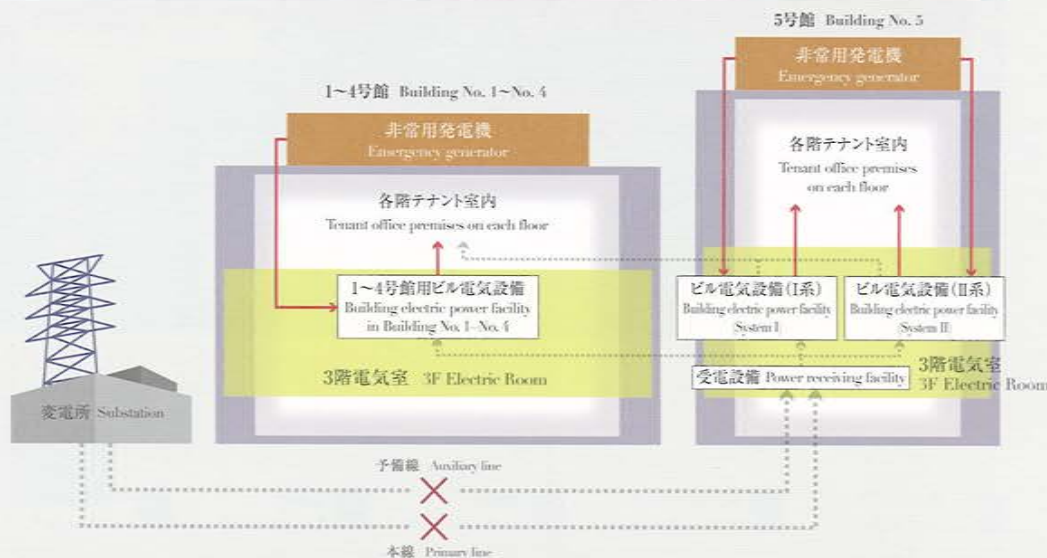
When the primary line has a problem, power is supplied by the auxiliary line for continuous power supply.



### 非常時 Emergency Operation

災害のほか、東京電力の停電による非常時には、屋上に設置した非常用発電機により、電源供給のストップをリカバリー。3階の電気室を経由して、各フロアに供給を行います。

In the case of a disaster or other emergency in which the building suffers a total outage of power supplied by TEPCO, emergency power generators installed on the rooftops of the buildings enable emergency recovery from the stoppage. The emergency power is routed through the electric room on 3F and then supplied to each floor.



Data center-ready power supply capability enables continued power supply in the event of not only power outages caused by earthquakes or other disasters, but also during legally mandated power facility inspections.

## 法定点検時 During Legally Mandated Electrical Facility Inspections

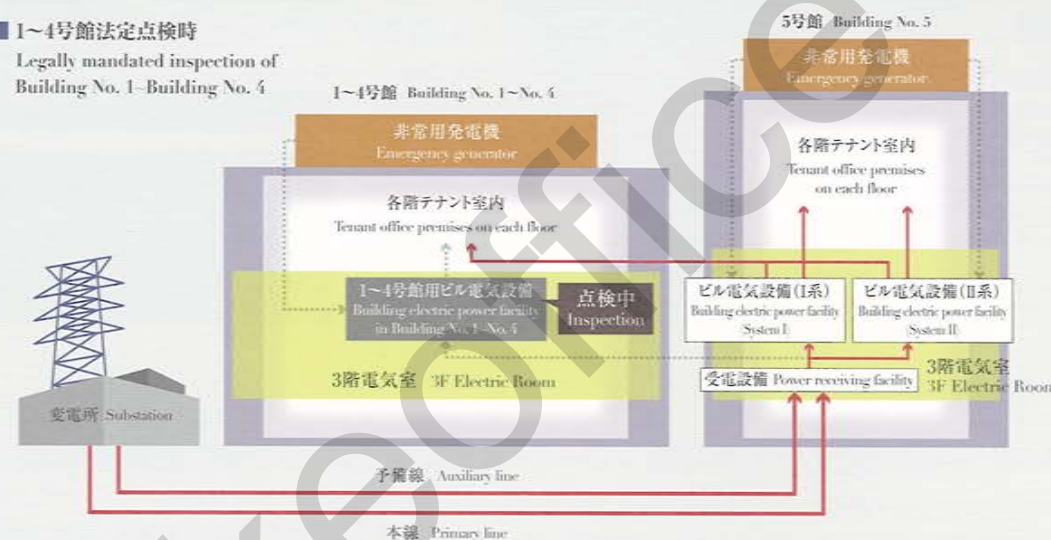
1-4号館の法定点検時には、5号館電源設備を利用し通常通りの電源供給を行います。  
 5号館は2系統の電源設備になるため、法定点検対象外の電源設備を利用し、同様に通常通りの供給が可能となります。

When facilities in Building No. 1–Building No. 4 are being inspected and offline, tenants can continue to enjoy normal power supply from the electric power facility in Building No. 5. Moreover, when Building No. 5 is under inspection, its dual electric power facility systems allow the switching of power supply to the system that is not under inspection, ensuring continued normal power supply to the tenant.

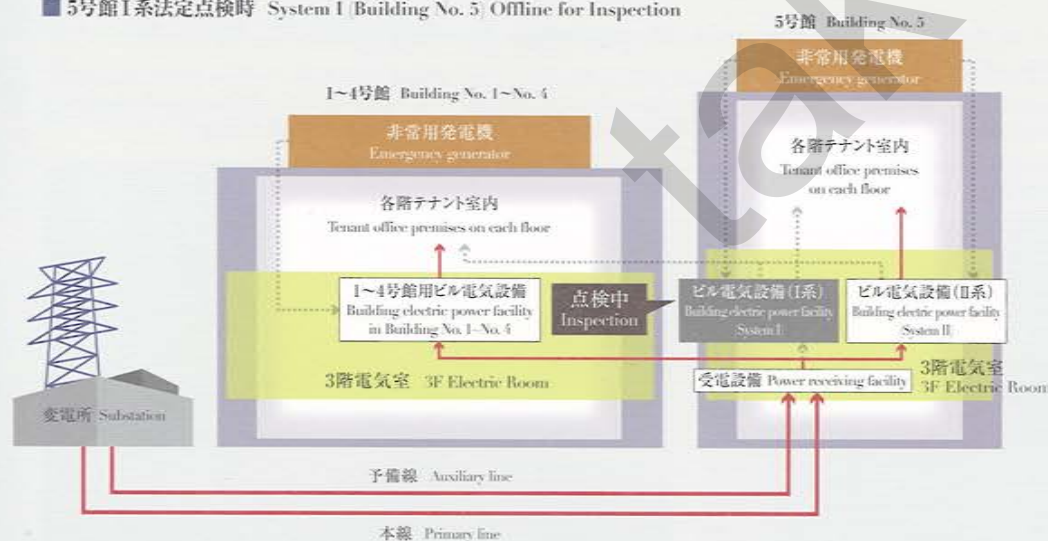
→ 送電ルート Transmission route

### ■ 1～4号館法定点検時

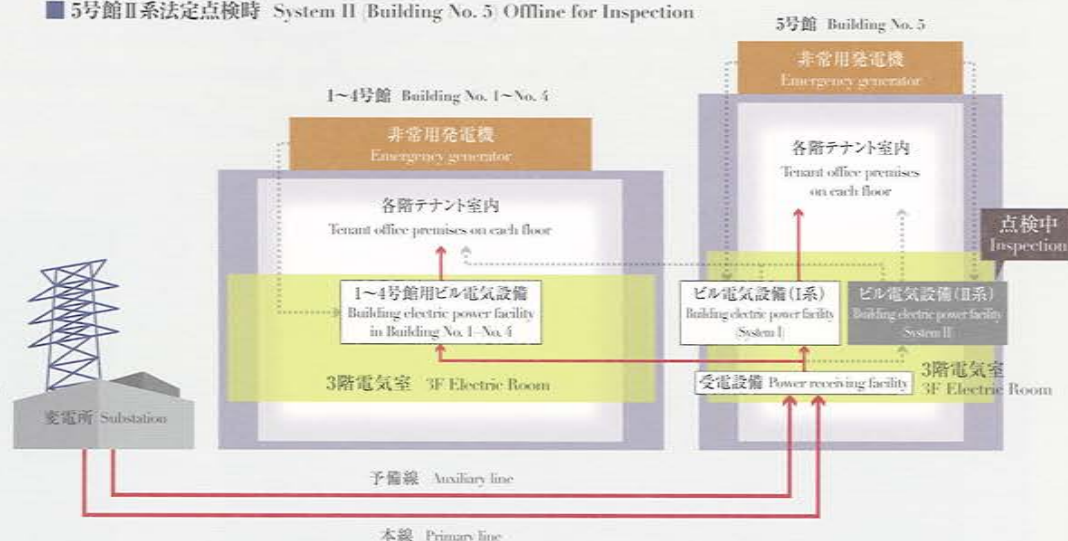
Legally mandated inspection of Building No. 1–Building No. 4



### ■ 5号館I系法定点検時 System I (Building No. 5) Offline for Inspection



### ■ 5号館II系法定点検時 System II (Building No. 5) Offline for Inspection



## Seismic performance 【耐震性能】

1~4号館は免震構造、5号館は強固な耐震構造を有し、高い耐震性能と安全性は、東日本大震災でも実証済。

1~4号館は、2001年のリニューアル時に免震化工事を実施。建物基礎と杭の間の積層ゴム272基に加え、壁型粘性体ダンパー32基を活用することで地震の加速度を低減します。

5号館は、「高層建築物構造評定」を受け、国土交通大臣認定を取得した設計により、「官庁施設の総合耐震基準」における構造体の耐震安全性分類1類(建築基準法に基づく耐震性能の1.5倍を有する構造)に相当します。

※ 大臣官庁官庁事務部「官庁施設の総合耐震基準」-官庁施設に求められる構造体の耐震性能。1類は官庁施設のうち特に重要な機能を有する建物に求められる耐震安全性分類。

The high seismic performance and safety of the seismic isolation construction of Building No. 1~4 and the robust seismic resistant structure of Building No. 5 passed the test of the Great East Japan Earthquake.

In the 2001 renovation work on Building No. 1 through Building No. 4, the structure was retrofitted with seismic isolation measures. Together with the 272 multilayer rubber bearings installed between the building foundation and supporting pilings, special damping technology (32 wall-type viscous dampers) significantly reduce ground motion acceleration.

As a result of a design that has undergone "High-rise building structure assessment" and received certification from the Ministry of Land, Infrastructure Transportation and Tourism, Building No. 5 has been evaluated as having a structure meeting Class I Seismic Safety under the General Seismic Resistance Standard for Government Facilities (equivalent to 1.5 times the seismic performance mandated by the Building Standard Law).

※ The General Seismic Resistance Standard for Government Facilities (Public Building Maintenance and Repair Department) states the structural seismic performance required of government buildings. Class I is a classification of seismic safety demanded of government buildings that must fulfill a critical function.



## Flood control measures 【防水対策】

200年に一度発生する可能性のある大洪水に備えられた隅田川のスーパー堤防に加え、ビルの電気設備を3階以上に設置することで万全の防水対策を実施。

近隣の隅田川では、スーパー堤防整備事業にて信頼と安全性を確保すべく堤高をA.P.+約7.3mまで高上げしております。

また東京ダイヤビルディングでは、電気室や非常用発電機を3階以上(A.P.+11.3m以上)に設置、1階(A.P.+約4m)・地下1階に止水板を設置等、河川氾濫に備え万全な対策を実施しております。

※ A.P.はArakawa Peil(荒川工事基準面)の略で、荒川の最低水位の高さを表します。

In addition to the Super Levee project along the Sumidagawa River which is designed to defend against a once-in-200-year major flooding event, the building's electrical power facilities are located on 3F or higher as an additional flood defense measure.

The Super Levee Project along the nearby Sumidagawa River has an embankment of A.P.+approx. 7.3m further securing the safety of the building against flood damage. Moreover, the building's electric room and emergency power generators are all located on 3F or higher floors (A.P.+11.3m or higher), and flood barriers are positioned at all entrances to 1F (A.P.+approx. 4m) and B1F for comprehensive protection against flood damage.

※ A.P. is an abbreviation for Arakawa Peil (reference for Arakawa riverside construction) and indicates the lowest water level at the mouth of the Arakawa river.

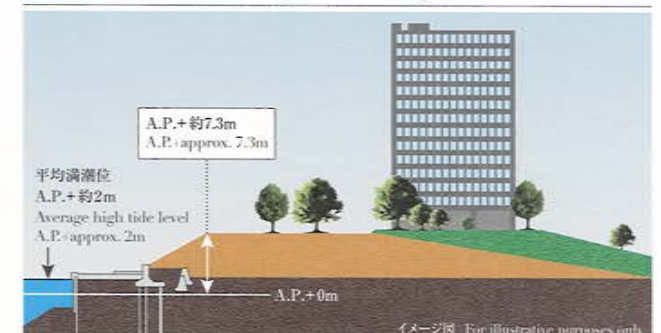
### ■ 非常用発電機 Emergency power generators



### ■ 止水板 Flood barriers



### ■ スーパー堤防事業 Super Levee Project



## Security [防犯対策]

セキュリティゲートと非接触型ICカードによる2段階セキュリティに加え、24時間365日有人対応の防災センターや中央監視室が全ての安全を確保します。

In addition to the 2-stage security provided by security gates and doors secured by convenient non-contact IC cards, vigilant staff on duty 24/365 in the central monitoring room and disaster management center ensure round-the-clock safety.



セキュリティゲート Security gate

### ■2段階セキュリティ 2-Stage Security

非接触型ICカードによる高度なセキュリティ環境。

- 1 エントランス: パスゲート及びび有人受付・警備員の配置
- 2 貸室入口: カードリーダーによる入室制御

Enjoy a highly secure office environment with access controlled by a non-contact IC card system.

1. Entrance: Pass gate and reception desk staffed by a receptionist and a security guard.
2. Tenant office premise doors: Access controlled by a card reader.



1号館 防災センター  
Building No. 1 Disaster management center



5号館 5階中央監視室  
Building No. 5 3F Center monitoring room

### ■24時間運用可能

#### 24H Building Operation

24時間365日、警備員や設備技術員が常駐しており、不測の事態にも迅速に対応可能です。

On duty 24H/365 days a year, building security and technical staff are ready to swiftly respond to any trouble.

## Telecom [通信設備]

NTT東日本を始めとする7社の通信会社が、複数経路にて直接館内へ通信設備を引き込んでおり、通信会社の二重化等様々なバックアップ体制構築にも対応可能です。

Telecommunications service from a total of 7 carriers including NTT East Japan has been directly brought into the building via multiple routes, enabling tenants with mission-critical needs to construct various back-up systems with maximum redundancy.



## Renewal [快適性の向上]

共用部廊下のカーペットを落ち着いた色のあるファブリックに変更し、男女トイレの機能面の向上を図る等、計画的にリニューアルを行っております。

Replacement of the carpet in common area corridors with fabric material enhances the calming ambience while the functionality of the men's and ladies' restrooms has been improved. These are but a few aspects of the carefully planned renovation.



共用部廊下 Common use department corridor



男子トイレ Men's restroom



女子トイレ パウダーコーナー Ladies' room powder room

# Business Support

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

## ホール・会議室 Hall & Conference Rooms

入居企業様のみがご利用できる専用の貸会議室を完備。約300席の大規模会議から、少人数ミーティングまで多彩にご利用いただけます。

Special rental conferences rooms are available exclusively for the use of tenants. From a large conference hall that can seat approximately 300 to small meeting rooms, the varied selection of conference space is yet another advantage when you make Tokyo Dia Building your stage for business.

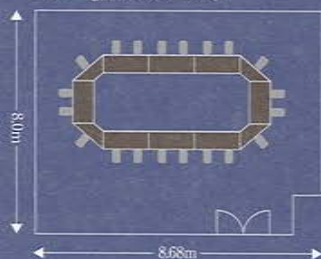
### 貸会議室(研修室)

Rental Conference  
Room  
Training Room

1号館 1階  
Building No. 1, 1F



研修室(20席)  
Training Room (20 seats)



セキュリティ外のため、外部のお客様との打合せ等に便利です。

Located outside your secure office premises, this rental conference room is convenient for meetings, training sessions, and small seminars with participants from outside the company.

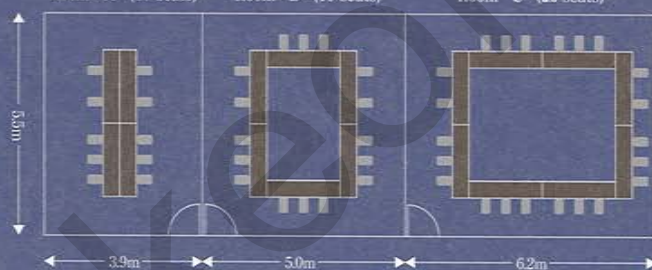
### 貸会議室 (ミーティングルーム)

Rental Conference Room  
Meeting room

4号館 2階  
Building No. 4, 2F



A室(10席) Room "A" (10 seats) B室(16席) Room "B" (16 seats) C室(22席) Room "C" (22 seats)



館内テナント様専用会議室です。少人数のミーティング等にご利用いただけます。

Exclusively for the use of tenants, these rental conference rooms located in the Tokyo Dia Building complex are ideal for small meetings.

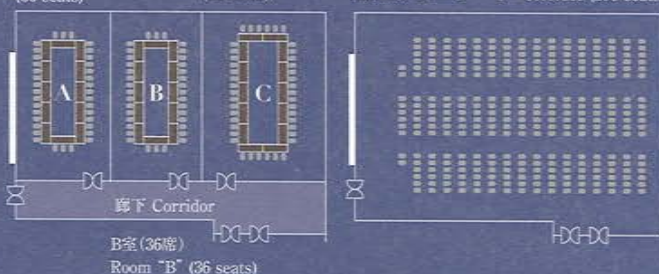
### 貸ホール (TDBホール)

Rental Hall  
TDB Hall

5号館 1階  
Building No. 5, 1F



A室(36席) Room "A" (36 seats) C室(42席) Room "C" (42 seats) ABC全室(298席) Rooms "A" + "B" + "C" + corridor (298 seats)



最大約300名収容可能なホールです。セキュリティ外のため、外部の講師やお客様を招いた大規模な講演会やセミナーの開催に便利な他、パーティ等にもご利用可能です。館内レストランからのケータリングも承っております。

With a maximum capacity of 300 and located outside the security of your office premises, the large-scale hall is suitable for not only large-scale lectures and seminars with lecturers and guests from outside the company, but also for parties and other large gatherings. Catering service is available from restaurants in the complex.

### 短期利用型オフィス (ユニットオフィス) Short-term Office Unit Office

3号館2階には、短期利用型オフィスを8部屋設置しており、期間限定のプロジェクト等にご利用いただくことが可能です。

On 2F of Building No. 3, space has been allocated for 8 unit offices for short-term use. For tenants who require additional space for a limited time for a special project or development team, these unit offices offer a welcome option.

### ユニットバス付貸貸スペース(宿泊室) Leasable space w Unit Bath Auxiliary Accommodation

1号館2階には、ユニットバスやトイレを設置した貸室をご用意しておりますので、24時間対応の業務や控室等にもご利用いただけます。

On 2F in Building No. 1, leasable space equipped with a unit bath and toilet is available for tenants with special requirements. For example, the space can be used as rest accommodations for staff engaged in 24H operations or as a waiting room.

# Outline

## 建物概要

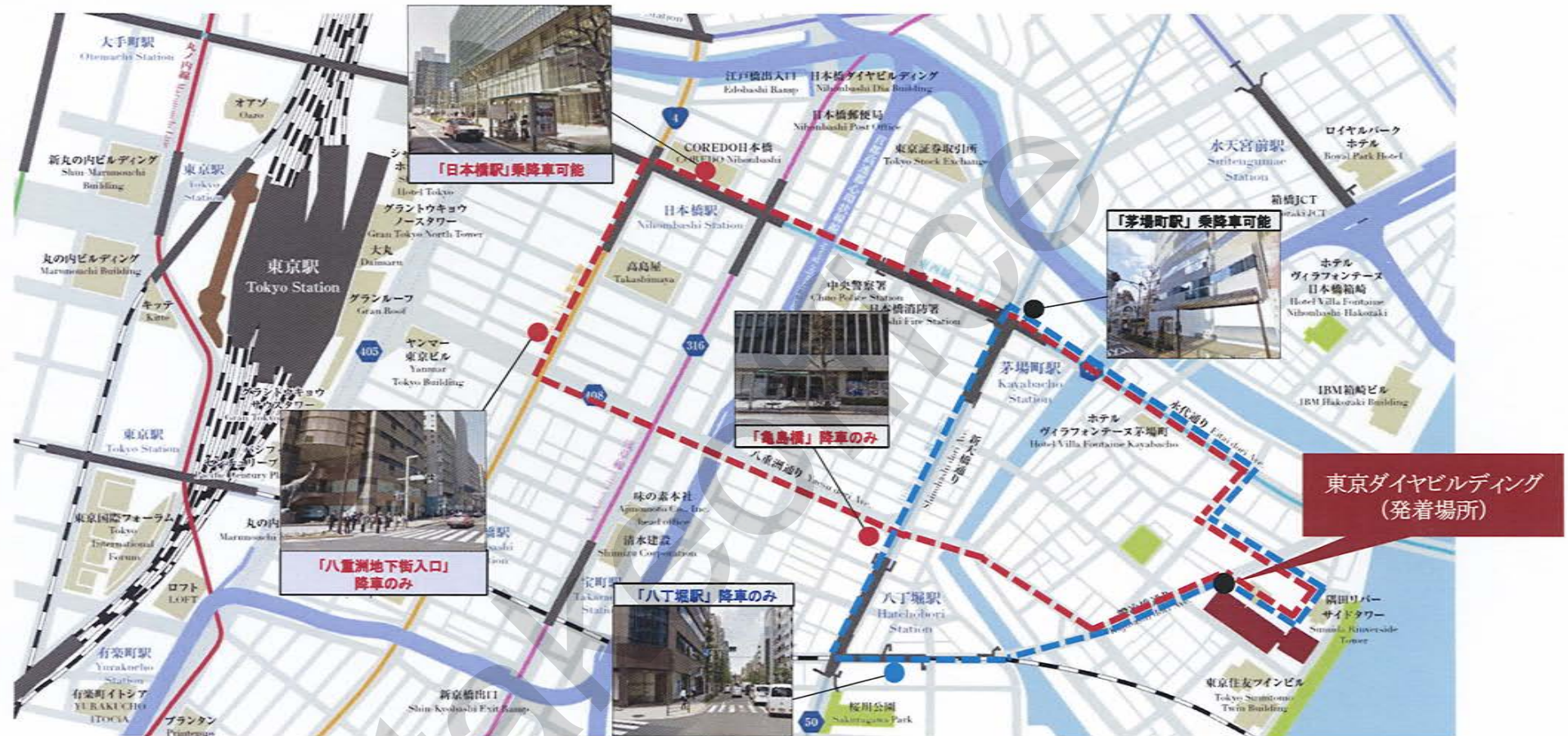
| 区分         | 1号館                                                                                       |  | 2号館               |  | 3号館                                  |                                    | 4号館               |                                   | 5号館                 |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|--|
| 所在地        | 東京都中央区新川一丁目28番38号                                                                         |  |                   |  | 中央区新川一丁目28番25号                       |                                    | 中央区新川一丁目28番24号    |                                   | 中央区新川一丁目28番23号      |  |
| 交通         | 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅より徒歩8分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅より徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅より徒歩12分 JR京葉線「八丁堀」駅より徒歩5分 |  |                   |  |                                      |                                    |                   |                                   |                     |  |
| 竣工         | 1973年9月                                                                                   |  | 1974年9月           |  | 1976年3月 別館:2003年12月                  |                                    | 1985年2月           |                                   | 1990年1月             |  |
|            | ※ 1~4号館は、2005年4月にリニューアル済                                                                  |  |                   |  |                                      |                                    |                   |                                   |                     |  |
| 構造         | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上11階・塔屋3階                                                               |  |                   |  |                                      | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階・塔屋2階             |                   | 鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上15階・塔屋2階 |                     |  |
| 敷地面積       | 20,611.62㎡ (6,235坪)                                                                       |  |                   |  |                                      |                                    |                   |                                   |                     |  |
| 延床面積       | 27,988㎡ (8,466坪)                                                                          |  | 13,878㎡ (4,198坪)  |  | 19,980㎡ (6,043坪)                     |                                    | 10,672㎡ (3,228坪)  |                                   | 46,779㎡ (14,150坪)   |  |
| 基準階貸室面積    | 1,819.94㎡ (550.53坪)                                                                       |  | 892.30㎡ (269.92坪) |  | 955.79㎡ (289.13坪) 別館249.95㎡ (75.61坪) |                                    | 767.60㎡ (232.20坪) |                                   | 1,956.41㎡ (591.81坪) |  |
| 天井高        | 2,600mm (+OAフロア 200mm)                                                                    |  |                   |  |                                      | 2,600mm (+OAフロア 400mm)             |                   |                                   |                     |  |
| 床荷重        | 500kg/㎡ (OAフロア上 300kg/㎡)                                                                  |  |                   |  |                                      | 500kg/㎡ (OAフロア共)                   |                   |                                   |                     |  |
| 電源容量       | 50VA/㎡ (増設可)                                                                              |  |                   |  |                                      |                                    |                   |                                   |                     |  |
| 受電設備       | 本線・予備線2回線受電方式                                                                             |  |                   |  |                                      |                                    |                   |                                   |                     |  |
| 空調設備       | アンダーフロア空調方式 (3号館別館のみ天井ダクト方式)                                                              |  |                   |  |                                      |                                    |                   |                                   |                     |  |
| 消火設備       | 屋内消火栓 (9階以上はブリアクション式スプリンクラー消火設備) ハロンガス消火設備の基盤設備あり                                         |  |                   |  |                                      |                                    |                   |                                   |                     |  |
| 通信設備       | マルチキャリア (7社) 対応                                                                           |  |                   |  |                                      |                                    |                   |                                   |                     |  |
| セキュリティシステム | 非接触型ICカード                                                                                 |  |                   |  |                                      |                                    |                   |                                   |                     |  |
| エレベーター設備   | 乗用3基、人荷用1基                                                                                |  | 人荷用1基             |  | 乗用6基、人荷用1基                           |                                    | 乗用2基              |                                   | 乗用8基、人荷用2基          |  |
| オプション設備    | 非常用発電機 (8,000kVA)、代替電源設備 (8,000kVA)                                                       |  |                   |  |                                      | 非常用発電機 (10,000kVA)、CVCF (500kVA×8) |                   |                                   |                     |  |

| Name                                        | Building No. 1                                                                                                                                                                                                                                                         | Building No. 2                      | Building No. 3                                                                  | Building No. 4                                           | Building No. 5                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Address                                     | 1-28-38 Shinkawa, Chuo-ku, Tokyo                                                                                                                                                                                                                                       |                                     | 1-28-25 Shinkawa, Chuo-ku, Tokyo                                                | 1-28-24 Shinkawa, Chuo-ku, Tokyo                         | 1-28-23 Shinkawa, Chuo-ku, Tokyo                                                        |
| Access                                      | 8-minute walk from Kayabacho Station (Tokyo Metro Tozai and Hibiya Lines), 8-minute walk from Hatchobori Station (Tokyo Metro Hibiya Line), 12-minute walk from Suitengumae Station (Tokyo Metro Hanzomon Line), 5-minute walk from Hatchobori Station (JR Keiyo Line) |                                     |                                                                                 |                                                          |                                                                                         |
| Date of completion                          | September 1973                                                                                                                                                                                                                                                         | September 1974                      | March 1976 (Annex: December 2003)                                               | February 1985                                            | January 1990                                                                            |
|                                             | ※ Renovation of Building No. 1-4 was completed in April 2005.                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                                 |                                                          |                                                                                         |
| Structure/No. of floors                     | Steel frame/SRC, underground: 1 level, above ground: 11 floors + 3-story tower                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                                                 | Steel frame/SRC, above ground: 11 floors + 2-story tower | Steel frame/partial SRC, underground: 2 levels, above ground: 15 floors + 2-story tower |
| Site area                                   | 20,611.62m <sup>2</sup> (6,235 tsubo)                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                                                 |                                                          |                                                                                         |
| Gross floor area                            | 27,988m <sup>2</sup> (8,466 tsubo)                                                                                                                                                                                                                                     | 13,878m <sup>2</sup> (4,198 tsubo)  | 19,980m <sup>2</sup> (6,043 tsubo)                                              | 10,672m <sup>2</sup> (3,228 tsubo)                       | 46,777m <sup>2</sup> (14,150 tsubo)                                                     |
| Leasable floor area (standard office floor) | 1,819m <sup>2</sup> (550.53 tsubo)                                                                                                                                                                                                                                     | 892.30m <sup>2</sup> (269.92 tsubo) | 955.79m <sup>2</sup> (289.13 tsubo) / Annex: 249.95m <sup>2</sup> (75.61 tsubo) | 767.60m <sup>2</sup> (232.20 tsubo)                      | 1,956.41m <sup>2</sup> (591.81 tsubo)                                                   |
| Ceiling height                              | 2,600mm (±200mm raised floor)                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                                 |                                                          | 2,600mm (±400mm raised floor)                                                           |
| Floor load bearing                          | 500kg/m <sup>2</sup> (Raised floor: 300kg/m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                 |                                                          | 500kg/m <sup>2</sup> (Concrete floor & Raised floor)                                    |
| Power outlet capacity                       | 50VA/m <sup>2</sup> (capacity can be increased)                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                                 |                                                          |                                                                                         |
| Power reception                             | Dual line configuration (primary & auxiliary lines)                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                                 |                                                          |                                                                                         |
| HVAC                                        | UFAD (Underfloor Air Distribution) (Building No. 3 Annex adopts a ceiling duct ventilation system)                                                                                                                                                                     |                                     |                                                                                 |                                                          |                                                                                         |
| Fire extinguishing system                   | Indoor fire hydrants (9F and higher, pre-action-style sprinkler fire extinguishing system), halon gas fire extinguishing facilities as basic building infrastructure                                                                                                   |                                     |                                                                                 |                                                          |                                                                                         |
| Telecom facility                            | Multi-carrier ready (7 carriers)                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                 |                                                          |                                                                                         |
| Security system                             | Non-contact IC cards                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                 |                                                          |                                                                                         |
| Elevators                                   | 3 passenger-use + 1 freight/emergency                                                                                                                                                                                                                                  | 1 freight/emergency                 | 6 passenger-use + 1 freight/emergency                                           | 2 passenger-use                                          | 8 passenger-use + 2 freight/emergency                                                   |
| Optional power service                      | Emergency power generator (7,000kVA), auxiliary electrical power facility (8,000kVA), etc.                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                 |                                                          | Emergency power generator (10,000kVA), CVCF (500kVA×8)                                  |

※ 物件の内容および外観・図面等は2014年2月時点のものであり、いずれも変更になる可能性があります。 ※ Property descriptions, exterior drawings, floor plans and other specifications are current as of February 2014; however, they may be subject to revision in the future.

## 無料シャトルバス

無料シャトルバスにより、八重洲地下街出口や日本橋駅からもスムーズにアクセスできます



### 赤ルート（八重洲地下街入口・日本橋駅・茅場町駅巡回ルート）

| (1) 東京ダイヤビルバス停 |    |    | (2) 日本橋駅バス停 |    |    | (3) 茅場町駅バス停 |    |    |
|----------------|----|----|-------------|----|----|-------------|----|----|
| 時刻             | 平日 |    | 時刻          | 平日 |    | 時刻          | 平日 |    |
| 10             | 0  | 30 | 10          | 10 | 40 | 10          | 13 | 43 |
| 11             | 0  | 30 | 11          | 10 | 40 | 11          | 13 | 43 |
| 12             | 0  | 30 | 12          | 10 | 40 | 12          | 13 | 43 |
| 13             | 0  | 30 | 13          | 10 | 40 | 13          | 13 | 43 |
| 14             | 0  | 30 | 14          | 10 | 40 | 14          | 13 | 43 |
| 15             | 0  | 30 | 15          | 10 | 40 | 15          | 13 | 43 |

### 青ルート（茅場町駅・八丁堀駅巡回ルート）

| (1) 東京ダイヤビルバス停 |                  |          | (2) 茅場町駅バス停 |                  |          |
|----------------|------------------|----------|-------------|------------------|----------|
| 時刻             | 平日               |          | 時刻          | 平日               |          |
| 7              |                  | 30 40 50 | 7           |                  | 37 47 57 |
| 8              | 0 10 20 30 40 50 |          | 8           | 7 17 27 37 47 57 |          |
| 9              | 0 10 20 30 40    |          | 9           | 7 17 27 37 47    |          |
| 16             | 0 20 40          |          | 16          | 7 27 47          |          |
| 17             | 0 10 20 30 40 50 |          | 17          | 7 17 27 37 47 57 |          |
| 18             | 0 10 20 30 40 50 |          | 18          | 7 17 27 37 47 57 |          |
| 19             | 0 20 40          |          | 19          | 7 27 47          |          |
| 20             | 0                |          | 20          |                  |          |

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>