当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

TOKYO DIA BUILDING



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Intelligently Sustained

企業活動にとって情報システムや通信ネットワークの活用が不可欠な現在、
これらを安全で確実に運用できるオフィススペースが求められています。
三菱倉庫では、こうした時代の到来と社会ニーズを予知し、
40年に亘り情報システム拠点としてのインフラストラクチャーを完備した
賃貸ビルの開発に取り組んできました。

東京ダイヤビルは、東京駅から約2kmの都心に立地。
情報・通信関連企業の集積拠点として、
その役割はますます重要なものになっています。
永年の経験と実績によって培われたノウハウをベースに最新技術を導入、
21世紀にも通用する機能・装備の充実を目指し、
東京ダイヤビルは今後とも更なる進化を続けていきます。





take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Impregnably Constructed

大地震にも揺るがない耐震・免震構造で、人もシステムも安全

世界最大規模の免震ビル 1～4号館

大地震が発生した場合、コンピューターや備品の移動・転倒などにより、
業務機能の停止のおそれがあります。
東京ダイヤビル1～4号館は、
世界最大級規模（延床面積7万3千m^2）の免震ビルとして、
建物の揺れを最大で1/8程度に低減し、人と通信システムを安全に守ります。

*耐震改修促進法に基づく国土交通省の免震評定および東京都知事認定取得



免震装置には、「積層ゴムと壁型粘性体ダンパー」を組み合わせたシステムを採用し、建物基礎杭部に「積層ゴム」を挿入することで地震による揺れを抑制します。さらに「壁型粘性体ダンパー」により地震による揺れを早く収束させることとなります。



積層ゴム



壁型粘性体ダンパー



新耐震基準に基づいた耐震ビル　5号館

1990年1月に完成した5号館は、
「新耐震基準」をクリアしているとともに、
高層建築物の構造評定を受けた耐震ビル。
万が一の大規模地震にも、
安全性を確保しています。

Take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Highly Secured

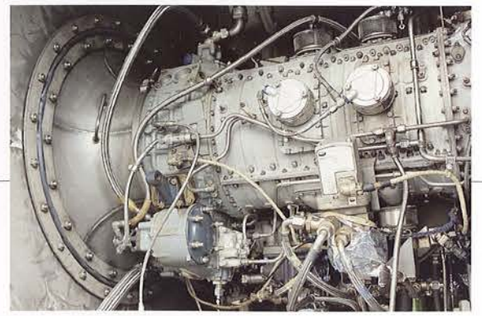
情報システムを支える安定した電源の供給

不測の停電にも万全の対策

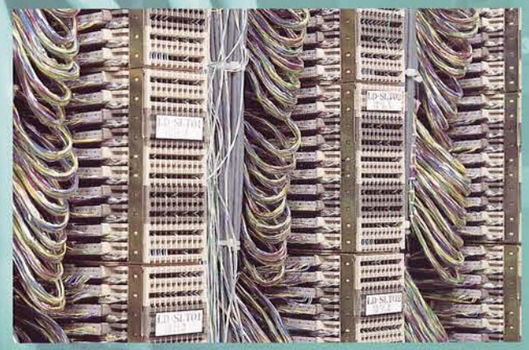
東京ダイヤビルは、隣接する変電所から大容量の電源
（特別高圧66kv）を本線・予備線の2回線で受電しています。
また、電気設備の法定点検による停電を回避する他
万が一の広域停電にも非常用発電機等を完備、
二重三重のバックアップ体制を整えています。



主な設備
- 大容量CVCF装置
- 大容量非常用発電機
- 館内2系統電源切替（5号館）
- 代替電源設備による送電（1～4号館）







高度なニーズに対応した
マルチキャリア対応

東京ダイヤビルでは、4カ所ある引込ルートから
計7社の通信キャリアが直接引き込みを
行っています。
このため、複数の通信キャリアの安全かつ大容量の
通信サービスを自由に選択可能です。

- 通信キャリア専用の通信機械室
- 各号館間を複数経路にてスムーズに結ぶケーブルラック

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Safely Maintained

ハイグレードなサポート&サービス

実績のある専門スタッフによる
24時間365日監視

中央監視室では、電源・空調設備等の集中監視により
テナントの安定稼働を支えているほか、
防災センターでは、防災・保安等の警備を行っています。
万が一の非常時にも、専門のスタッフにより、
迅速な対応ができるよう、万全の体制を整えています。

- 専門スタッフによる24時間365日の設備監視
- 防災センター（2カ所）に警備員常駐





快適なオフィス環境を支える
アメニティー



- テナント専用食堂（館内2カ所・700席）
- 研修等多目的に利用可能な貸ホール
  （最大304席）
- 貸会議室
- リフレッシュコーナー
- レストラン、コンビニエンスストア、クリニック、
  ATMコーナーなどの各種店舗

リニューアル

東京ダイヤビルでは、ビル内の環境
改善や機能の向上を目指し、リニュー
アルを実施してまいりました。

- エントランスホールの拡張・改修
- ビル管理システムのグレードアップ
- 非接触型ICカードによる
  入退館管理の導入
- エレベーター、トイレの増設　他



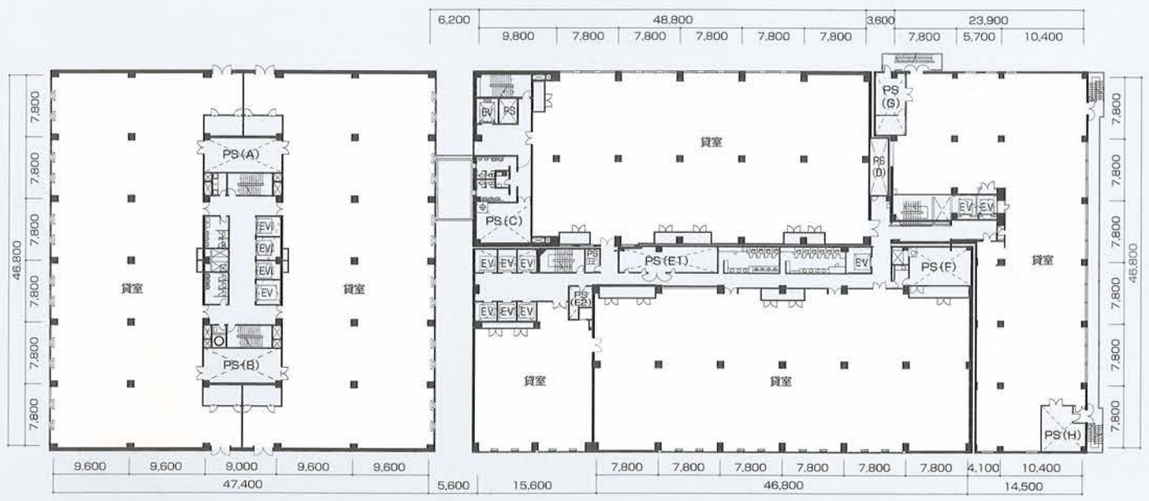
takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

様々なオフィスのレイアウトに対応できる空間設計

1号館～4号館

2号館基準階（4～11階）　4号館基準階（4～10階）



1号館基準階（4～10階）　3号館基準階（4～10階）

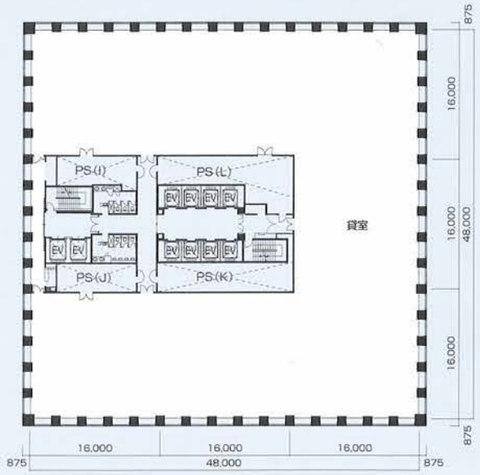
建物概要				
区　分	1　号　館	2　号　館	3　号　館	4　号　館
所在地	東京都中央区新川1丁目28番38号		東京都中央区新川1丁目28番25号	東京都中央区新川1丁目28番24号
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階・地上11階・塔屋3階			鉄骨鉄筋コンクリート造　地上11階・塔屋2階
敷地面積	20,611.62㎡（6,235坪）			
延床面積	27,988㎡（8,466坪）	13,878㎡（4,198坪）	19,980㎡（6,043坪）	10,672㎡（3,228坪）
基準階貸室面積	1,937㎡（586坪）	877㎡（265坪）	955㎡（288坪）、249㎡（75坪）	767㎡（232坪）
竣　工	昭和48年9月	昭和49年9月	昭和51年3月、（平成15年12月増築）	昭和60年2月

設備概要				
区　分	1　号　館	2　号　館	3　号　館	4　号　館
床荷重	500kg/㎡			
天井高	2,800mm（一部2,600mm＋OA床200mm）			
電源設備	特別高圧本線・予備線2回線受電、主変圧器66kV/22kV　20,000kVA×2台、貸室には電圧415kVで給電			
空調設備	アンダーフロアー空調方式または天井ダクト方式（一般事務空調）、電算空調は別途設置			
消火設備	室内消火栓（9階以上はプリアクション式スプリンクラー消火設備）、ハロンガス消火設備の基盤設備あり			
アース設備	コンピュータ用、データ用、電気設備用、各ユニット毎1セット単独設置			
通信用引込管路	複数管路引込100φ・61本、82φ・12本			
設備管理システム	コンピュータによる総合管理システム			
セキュリティシステム	非接触型ICカードによる入退集中管理システム（エントランス：カードゲート、貸室入口：カードリーダー）、ITV監視			
エレベータ設備	乗用3基、人貨用1基	人貨用1基	乗用6基、人貨用1基	乗用2基
オプション設備	非常用発電機（7,000kVA）、代替電源設備（8,000kVA）等			

＊基準階貸室面積は、フロアにより若干異なります。

5号館

5号館基準階（4～15階）



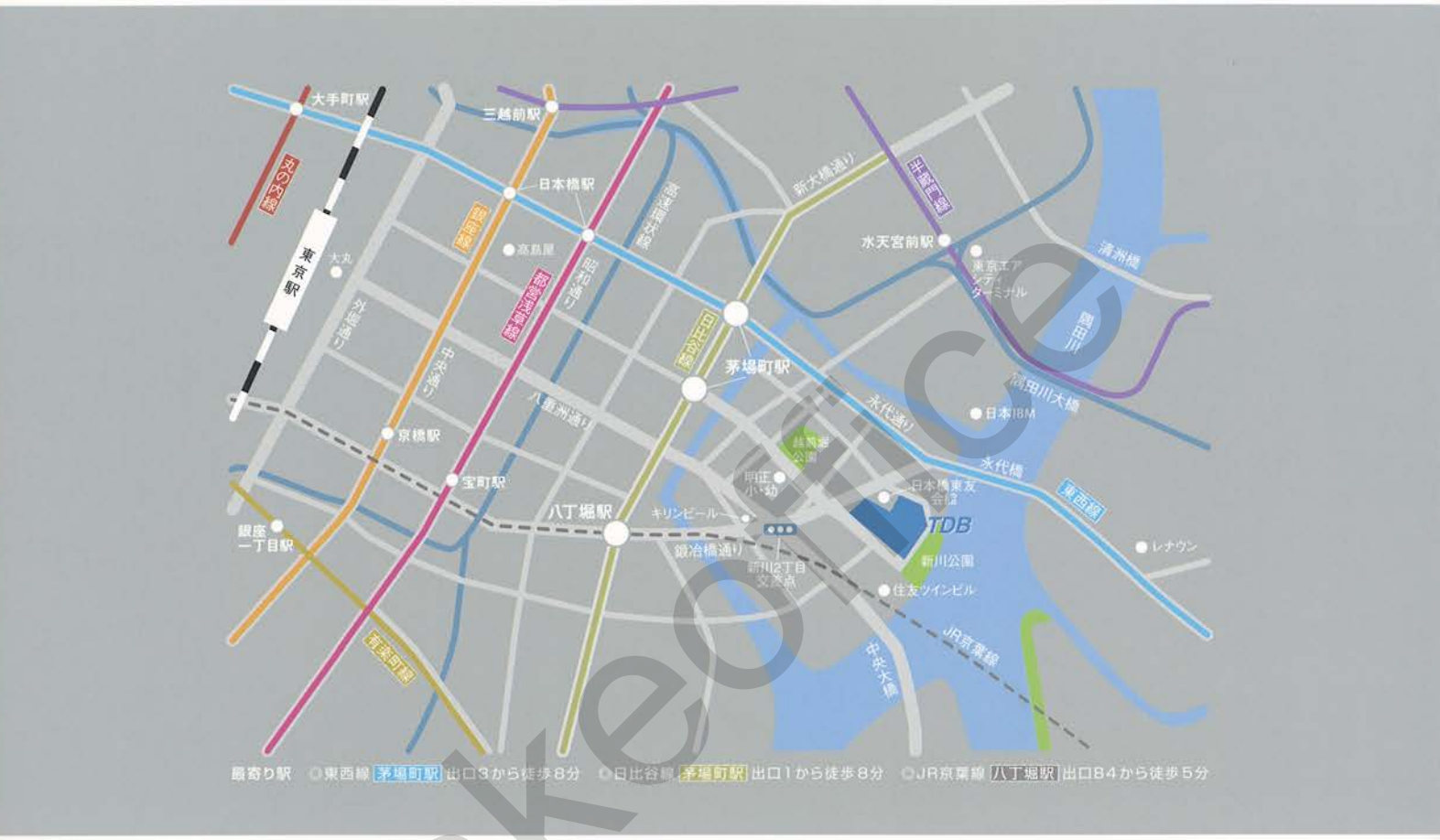
建物概要	
区　分	5　号　館
所在地	東京都中央区新川1丁目28番23号
構　造	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造　地下2階・地上15階・塔屋2階
敷地面積	左表敷地面積に含まれる
延床面積	46,779㎡（14,150坪）
基準階貸室面積	1,956㎡（591坪）
竣　工	平成2年1月

設備概要	
区　分	5　号　館
床荷重	500kg/㎡
天井高	3,000mm（2,600mm＋フリーアクセスフロア400mm）
電源設備	特別高圧本線・予備線2回線受電、主変圧器66kV/6.6kV　15,000kVA×2台、貸室には電圧415Vで給電
空調設備	熱源水供給：新川地区地域冷暖房、空調方式：アンダーフロア空調方式
消火設備	コンピュータ室：ハロンガス消火設備　事務室：プリアクション式スプリンクラー消火設備
アース設備	コンピュータ用、データ用、電気設備用、各ユニット毎1セット単独設置
通信用引込管路	複数管路引込100φ・16本、82φ・14本
設備管理システム	コンピュータによる総合管理システム
セキュリティシステム	非接触型ICカードによる入退館集中管理システム（エントランス：カードゲート、貸室入口：カードリーダー）、ITV監視
エレベータ設備	乗用8基、人貨用2基
オプション設備	非常用発電機（10,000kVA）　UPS装置（600kVA×6）等

＊基準階貸室面積は、フロアにより若干異なります。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



最寄り駅　○東西線 茅場町駅 出口3から徒歩8分　○日比谷線 茅場町駅 出口1から徒歩8分　○JR京葉線 八丁堀駅 出口B4から徒歩5分

take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice