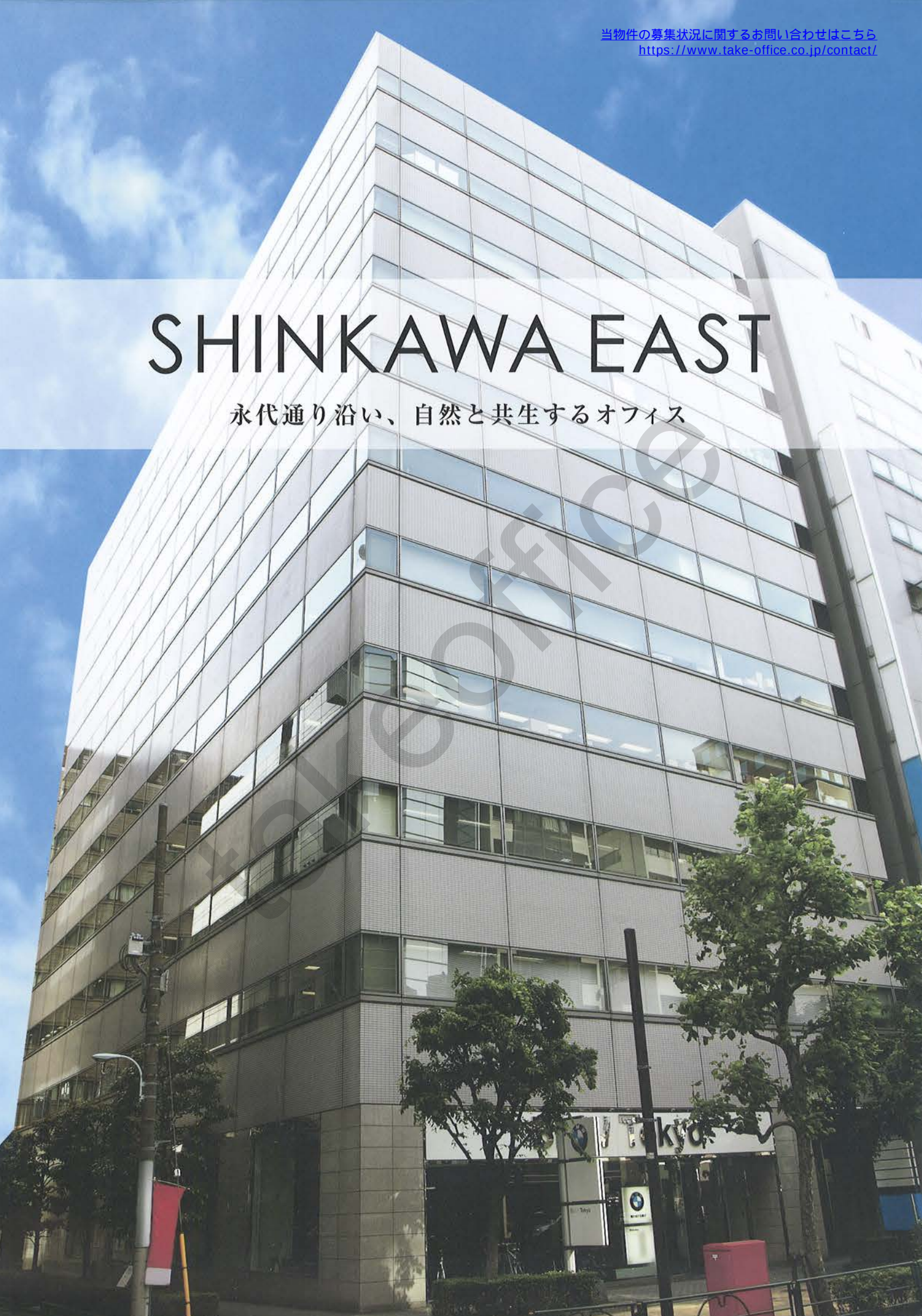


# SHINKAWA EAST

永代通り沿い、自然と共生するオフィス



## CHUO-KU SHINKAWA

日本金融の中心地「茅場町」、経済の中心地「大手町」への至近なロケーション。  
都内の主要なビジネスエリアや商業エリアへのスムーズなアクセスが可能です。  
ビル前面は、交通の要衝である永代通り。  
窓面からは隅田川を臨み、落ち着きを感じられる場所です。

## FLOOR PLAN

1階平面図 370.55㎡(112.09坪)



3～11階平面図 575.98㎡(174.23坪)

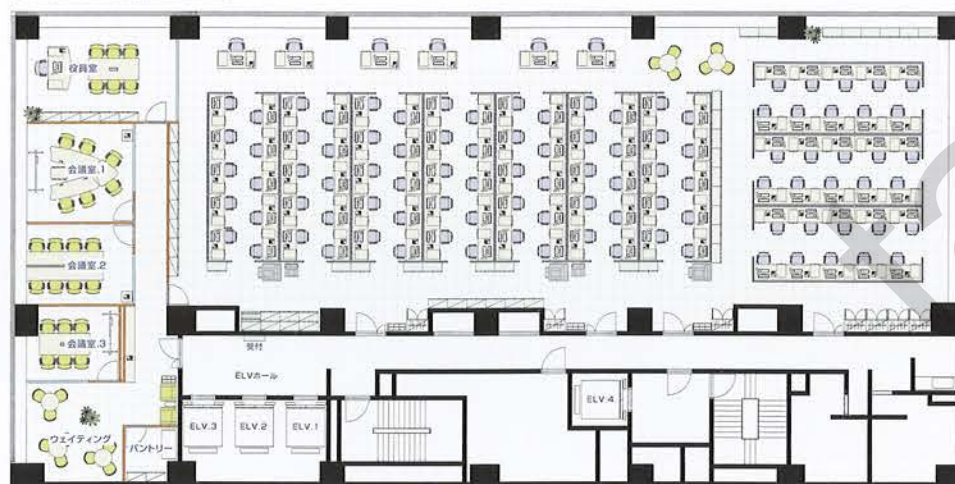


※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## OFFICE LAYOUT

ビジネスの多様なニーズに対応するフレキシブルな空間スペース。  
無柱の開放的なオフィス空間です。また、広い窓面から豊富な自然採光を感じられるオフィスを実現します。

基準階 レイアウト図

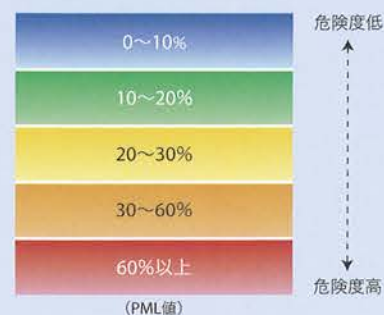


## PML値5.6%

※当方委託調査会社調べ

建物・地盤が地震に強いビルを表しています。  
この数字は、東京駅周辺の最新のビルと比較しても遜色がありません。

※PML値＝予想最大損失率(Probable Maximum Loss)。  
統一された定義はありませんが、建築業界、不動産業界において、50年間に10%を超える確率(475年に一度)で起こる大地震が発生した時、被災後の建物を被災前の状況に復旧するために必要な工事費の、建物価格(再調達価格)に対する割合とされています。



## 2011年5月、共用部フルリニューアル実施。

新たな価値創造のために生まれ変わりました。  
1Fエントランスは、壁面にガラスパネルを設置し、最新ビルと遜色のない雰囲気となりました。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら  
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



01 ENTRANCE HALL



02 ELEVATOR HALL



03 OFFICE



04 REST ROOM



04 REST ROOM

### 01 ENTRANCE HALL

オフィスへ向かうプロローグとしてふさわしく、壁面のガラスパネルが開放感溢れるエントランスホールです。エレベーター3基設置。ストレスの少ない館内アクセスが可能です。

### 03 OFFICE

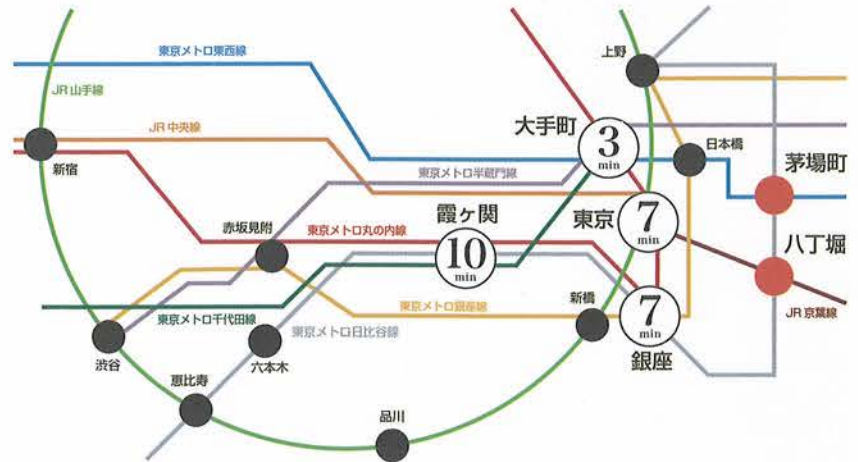
広々とした無柱空間。多様なビジネス形態に合わせたレイアウトに対応いたします。  
快適さを確保し、自然光を取り入れた明るくゆとりのあるオフィス空間を実現します。  
窓面のペリカウンター(空調機)は、個別の温度調節が可能です。

### 02 ELEVATOR HALL

エレベーターホールに受付台を設置。専有部に受付スペースを設ける必要がなく、専有部を有効に活用できます。

### 04 REST ROOM

個性的な仕上げ材をアクセントにインパクトのある空間です。女性に配慮した設計とし、パウダーブースや小物入れを用意しております。  
また、人感センサー制御の照明による省エネ、洗面カウンターの自動水栓・男女共通の擬音装置付きウォシュレットによる節水効果など、最新の仕様となっております。



管理体制：常駐

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>