

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

Fujilight Shinkawa TH Building

フジライト新川THビル

Middle Size

TamaHome®

フジライト新川THビル

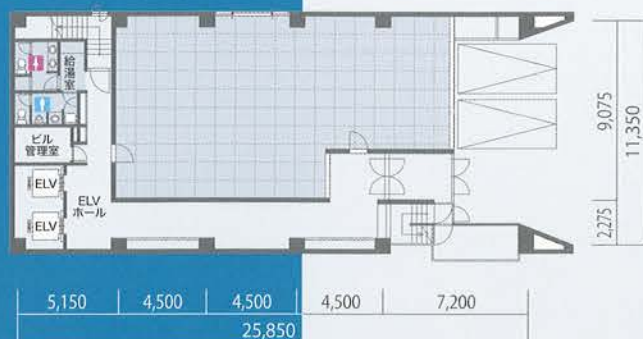
Fujilight Shinkawa Tama Home Building

タマホーム × ミドルサイズ

地下鉄日比谷線・東西線「茅場町」駅から徒歩7分。
永代通りに面した好立地に「フジライト新川THビル」は位置します。
地上9階、地下1階建てのこのオフィスビルは、基準階約80坪のスペース。
天井高は、2.6mのゆとりある空間です。しかも使いやすい無柱空間。
ビジネスに合わせたオフィスレイアウトが可能です。
オフィスビルに求められる機能性を高めた親切設計が生きています。

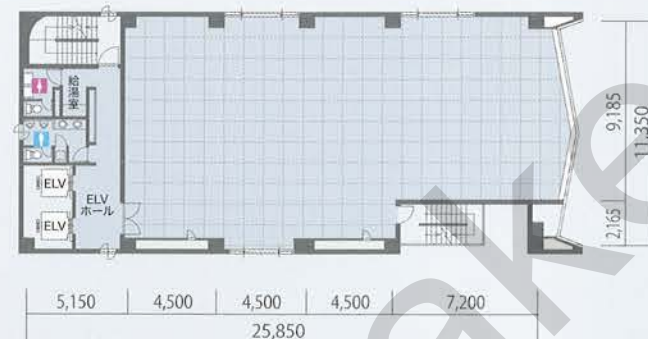
1F

160.18m²
(48.45坪)



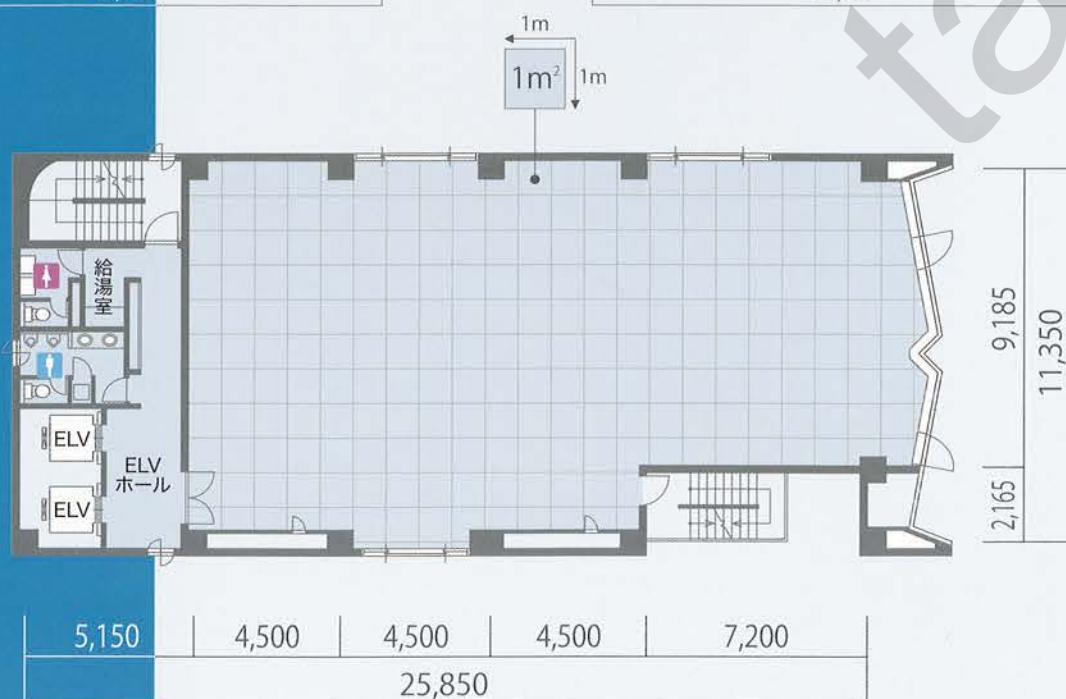
2F

262.57m²
(79.43坪)



4~9F

266.20m²
(80.52坪)



ENTRANCE



ELEVATOR HALL



OFFICE

BUSINESS CHARACTERISTICS



天井高
2,600mm



フリーアクセスフロア
50mm



床荷重
300kg/m²



電気容量
100VA/m²



個別空調



男女別トイレ



セキュリティ
(機械警備管理)



24時間
入退館可能



整形無柱空間



駐車場



新耐震基準

建築概要

名称	フジライト新川THビル (Fujilight Shinkawa Tama Home Building)
所在地	東京都中央区新川一丁目22番11号
竣工	1989年11月(新耐震基準)
施工	清水建設・松井建設共同企業体
交通	東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅徒歩7分 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩8分 JR京葉線「八丁堀」駅徒歩11分
建物用途	事務所
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階、地下1階、塔屋1階建
敷地面積	403.63m ² (122.09坪)
延床面積	2,852.30m ² (862.82坪)
駐車場	平置き2台

設備概要

エレベータ	乗用2基(750kg/11人乗)
天井高	基準階: 2,600mm(OA含む)
床仕様	基準階: フリーアクセス
警備	機械警備
防災設備	自動火災報知、非常照明・誘導灯
空調設備	個別空調(空冷ヒートポンプパッケージ方式)
電気容量	基準階100VA/m ² (電灯)
電話回線	基準階100回線
床積載荷重	基準階300kg/m ²



フジライト新川THビル アクセスマップ

Fujilight Shinkawa TH Building



3駅4路線利用可能な好ロケーション

ACCESS

東京メトロ
日比谷線・東西線
「茅場町」

駅徒歩

7分

東京メトロ
半蔵門線
「水天宮前」

駅徒歩

8分

JR京葉線
「八丁堀」

駅徒歩

11分



茅場町駅より各主要駅へのアクセス

- ・東京駅(大手町駅乗り換え).....約10分
- ・品川駅(日本橋駅乗り換え).....約19分
- ・神田駅(日本橋駅乗り換え).....約8分
- ・新宿駅(九段下駅乗り換え).....約22分
- ・渋谷駅(大手町駅乗り換え).....約23分
- ・羽田空港(T-CATリムジンバス).....約36分
- ・成田空港(T-CATリムジンバス).....約66分

—●— JR山手線 - - - JR京葉線 —●— 半蔵門 —●— 東西線
 —●— 丸ノ内線 —●— 銀座線 —●— 日比谷線 —●— 都営浅草線
 —●— 京浜急行 —●— JR中央線・総武線

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>