当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



茅場町ファーストビル

Take Office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

■案内図

【最寄駅】

東京メトロ日比谷線・東西線
「茅場町駅」　徒歩５分

東京メトロ日比谷線
「八丁堀駅」　徒歩８分

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前駅」徒歩８分



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

敷地概要	住所(住居表示)	東京都中央区新川一丁目17番21号
	敷地面積	2,787.74㎡(843.29坪)
	用途地域	商業地域
	指定容積率	事務所700%＋住宅100%＝800%　(基準容積率　700%)
	指定建ぺい率	100%　(基準建ぺい率　100%)
	防火指定	防火地域
	日影規制	なし
	その他の都市規制	街並み誘導型地区計画区域内
	許容延べ床面積	事務所　4,738.01坪＋住宅　605.04坪＝合計　5,343.05坪
	許容建築面積	2,787.74㎡(843.29坪)
	前面道路巾員	南側永代通り33㎡(歩道巾員5.5m)、東側15m(歩道巾員4m)、北側8m(一方通行)
	最寄り駅	東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅　徒歩5分
		東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅　徒歩8分
		東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅　徒歩8分
建物概要	用途	貸事務所、共同住宅(賃貸)、駐車場、1階茶道具店永楽堂様
	計画手法	一般確認申請、開発行為(法42条2項道路の廃道)
	構造規模	鉄骨造 地上12階、塔屋2階 1階～10階事務所・11階～12階共同住宅(24戸)
	建物高さ	49.98m
	最高高さ	59.98m
	容積対象面積	22,287.06㎡　(6,741.83坪)
	施工床面積	26,227.54㎡　(7,933.83坪)
	専用面積(事務所)	16,056.99㎡　(4,857.16坪)
	専用面積(住宅)	1,997.00㎡　(　605.04坪)
	専用面積(合計)	17,762.71㎡　(5,373.22坪)
	駐車台数	60台　(タワーパーキング 48台＋二段式駐車　12台)
	基準階面積	1,696.59㎡

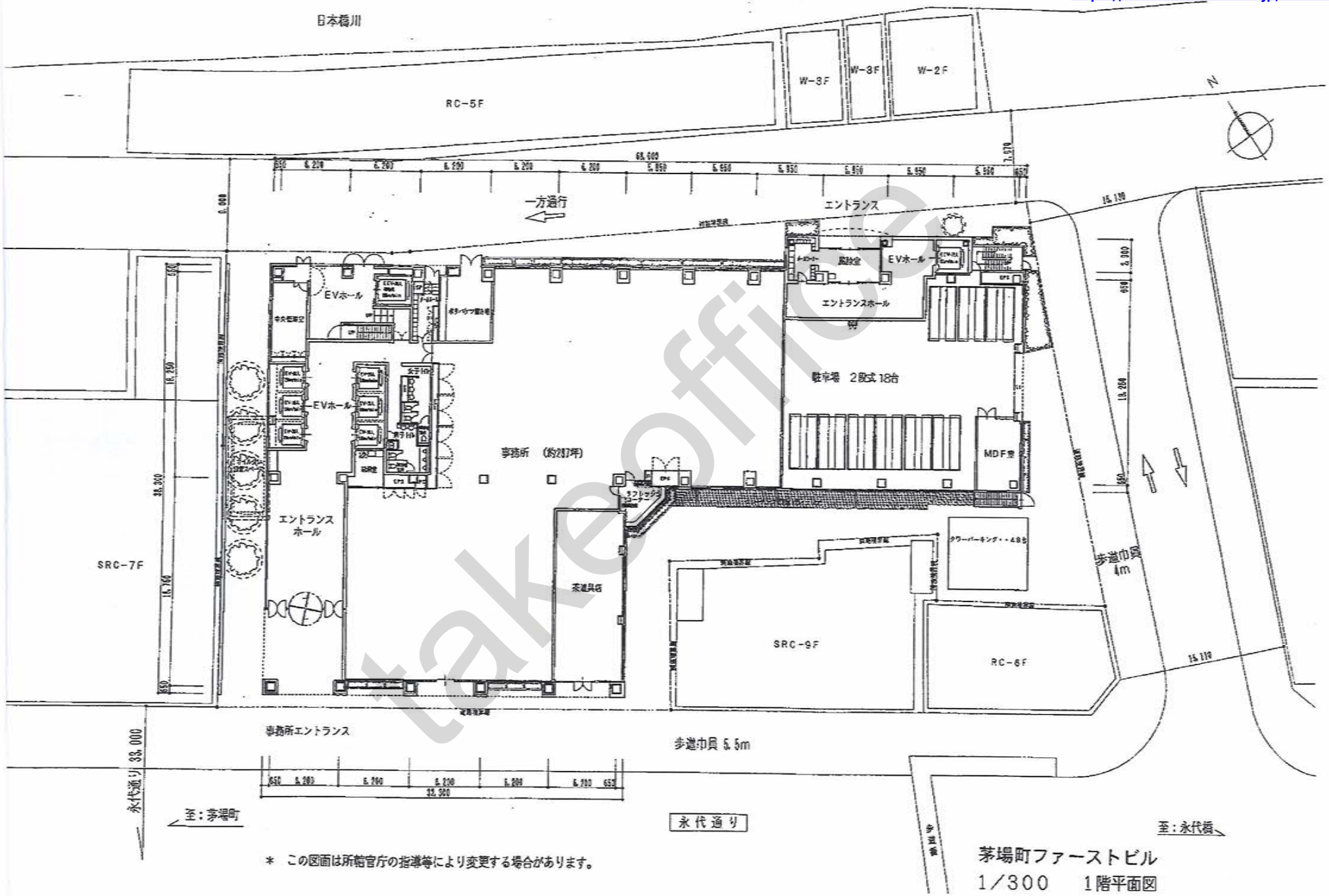
take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

設備概要	フロア面積	1フロア　約1,696㎡（約513坪、約18,255sqft）
	天井高	2.9m＋OAフロア10cm（2F～10F），3.5m＋OAフロア10cm（1F）
	スラブ床荷重	500kg／㎡(3F～10F)，700kg／㎡（2F），1,000kg／㎡（1F）
	OAフロア耐荷重	300kg／㎡
	ﾘﾌﾚｯｼｭｺｰﾅｰ	各フロア専用室内に配備
	化粧ルーム	女性用トイレ隣室に化粧ルーム設置(2F～10F)
	更衣ブース	女性用トイレに更衣用のブース設置（2F～10F）
	身体障害者用トイレ	1F男性用トイレ・女性用トイレ内に各1ブース設置
	トイレ自動洗浄システム	小便器・大便器ともにセンサーによる自動洗浄
	空調設備	空冷ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟﾋﾞﾗｰ水蓄熱空調方式4管式ﾌｧﾝｺｲﾙﾕﾆｯﾄ＋ﾛｽﾅｲ 空調能力150kcal／㎡･h、冷房暖房24時間365日可能　（暖房期間は期間限定） 1ﾌﾛｱ24ｿﾞｰﾝ（3F～10F）　ゾーン毎に冷房暖房の切替え及び温度調節ができます
	自然換気	窓下枠部分に換気口を設け自然の通風も取れます。
	受電設備	普通高圧本線・予備線2回線受電（東京電力の事故による停電に対して信頼性をアップしています） トランス容量3,500KVA
	非常用発電機	1,250KVA（燃料タンク1,950ﾘｯﾄﾙ、3時間分） 停電時には発電機より下記の設備へ電気を供給し最低限のオフィスワーク可能 事務所非常用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ（荷物用）1台・事務所乗用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ6台の内1台・ 住宅非常用ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ（乗用）1台使用可能 EVホール・廊下・トイレの照明は平均照度約100ルクス（通常時の約半分） トイレ・手洗い・給湯室の水は全ヶ所使用可能 事務所内の照明は平均照度約200ルクス（通常時の1/3） 事務所内のコンセントへ10VA/㎡の電気を送ります 全フロア、冷房・暖房可能
	非常用発電機設置ｽﾍﾟｰｽ	1,000KVA3台分の設置スペースが屋上に、40,000ﾘｯﾄﾙ分のオイルタンク（3,000KVA24時間分）を 埋設できるピットが地階にあります
	コンセント容量	50VA／㎡
	事務所内照明	机上平均照度700ルクス 照明制御システムにより外部の太陽光の明るさを考慮し一定の照度を保つように自動的に蛍光ランプを調光
	通信設備	NTT（メタル・光ケーブル各ﾌﾛｱESPまで引込み）・日本テレコム（ﾊﾟﾗﾎﾞﾗｱﾝﾃﾅ）・地中からの引込み 予備配管及びﾊﾟﾗﾎﾞﾗｱﾝﾃﾅ設置基礎があります
	テレビ	VHS・UHF・BS・CS

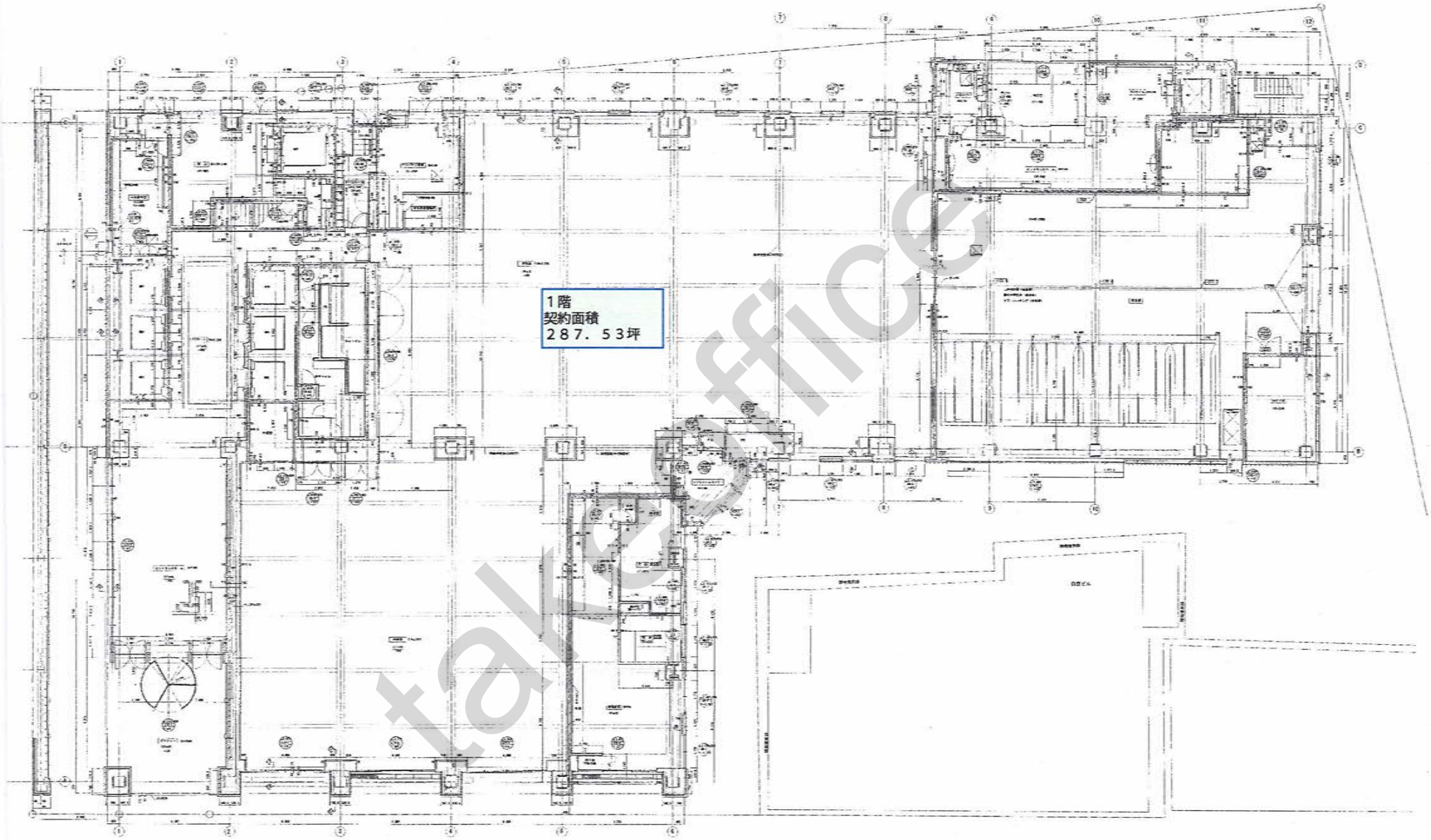
take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



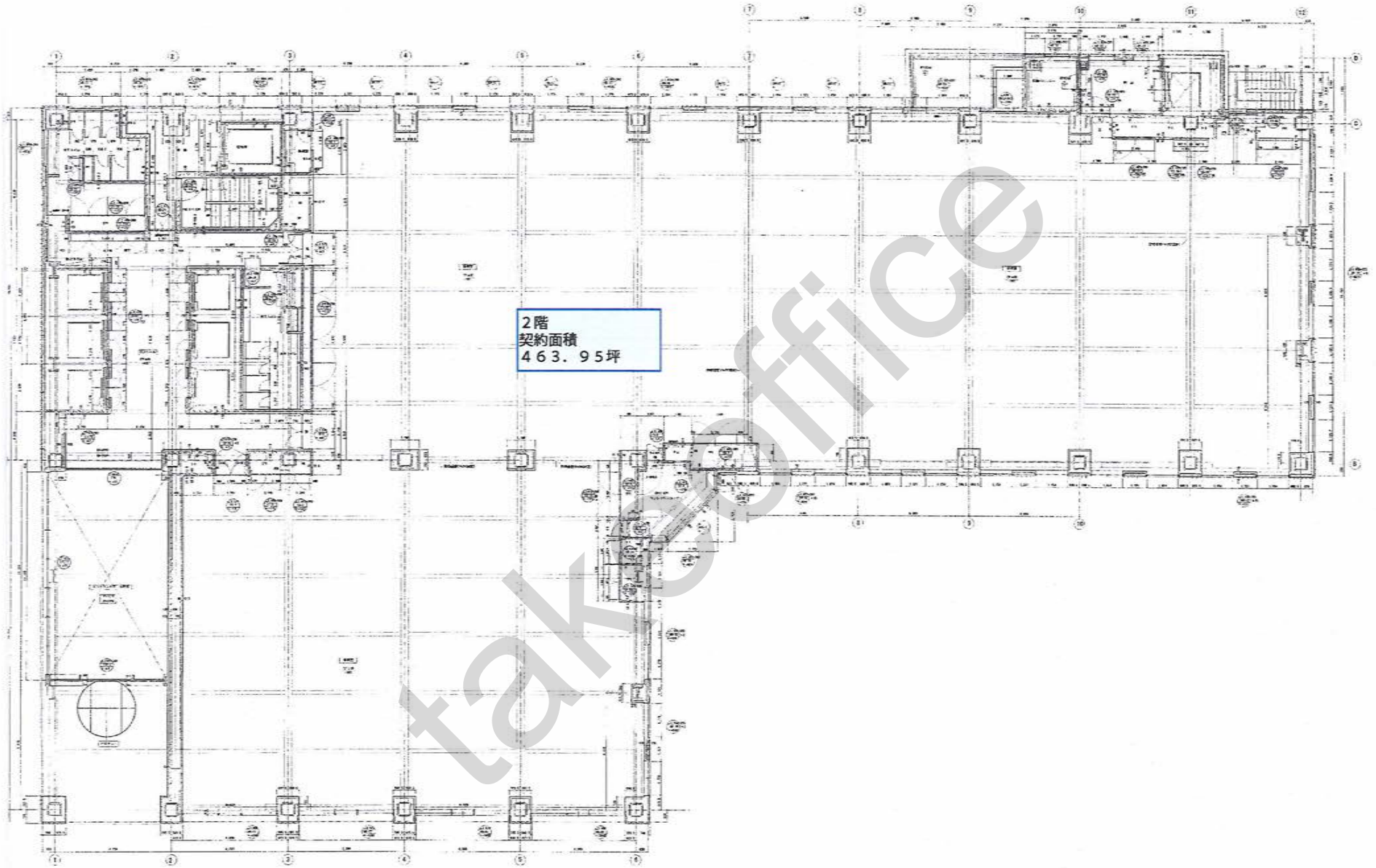
take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



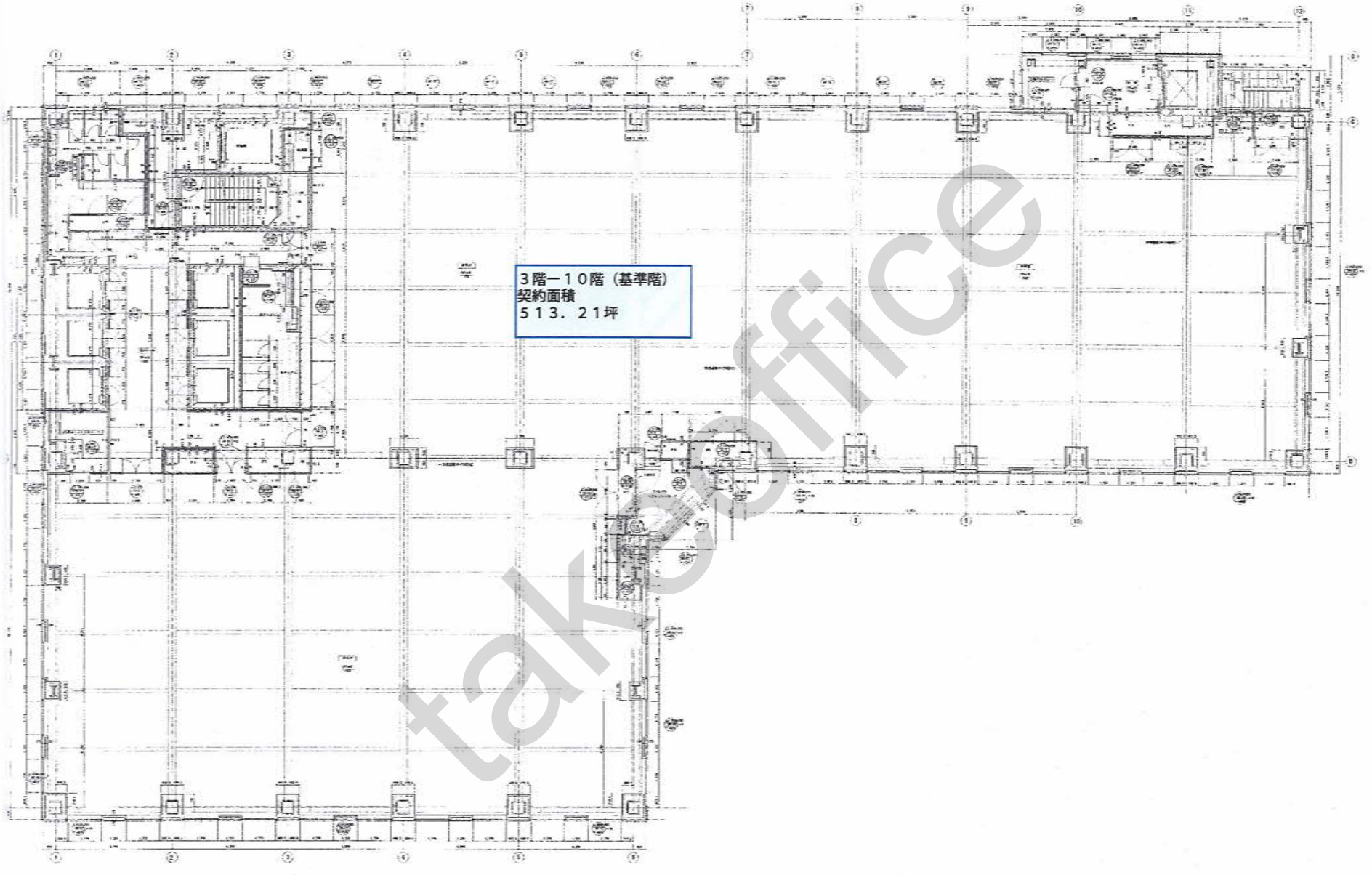
take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

南向き（月島・晴海方面）



南向き（月島・晴海方面）



東向き（木場方面）



エレベーターホール



takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

女子トイレ



男子トイレ



リフレッシュコーナー

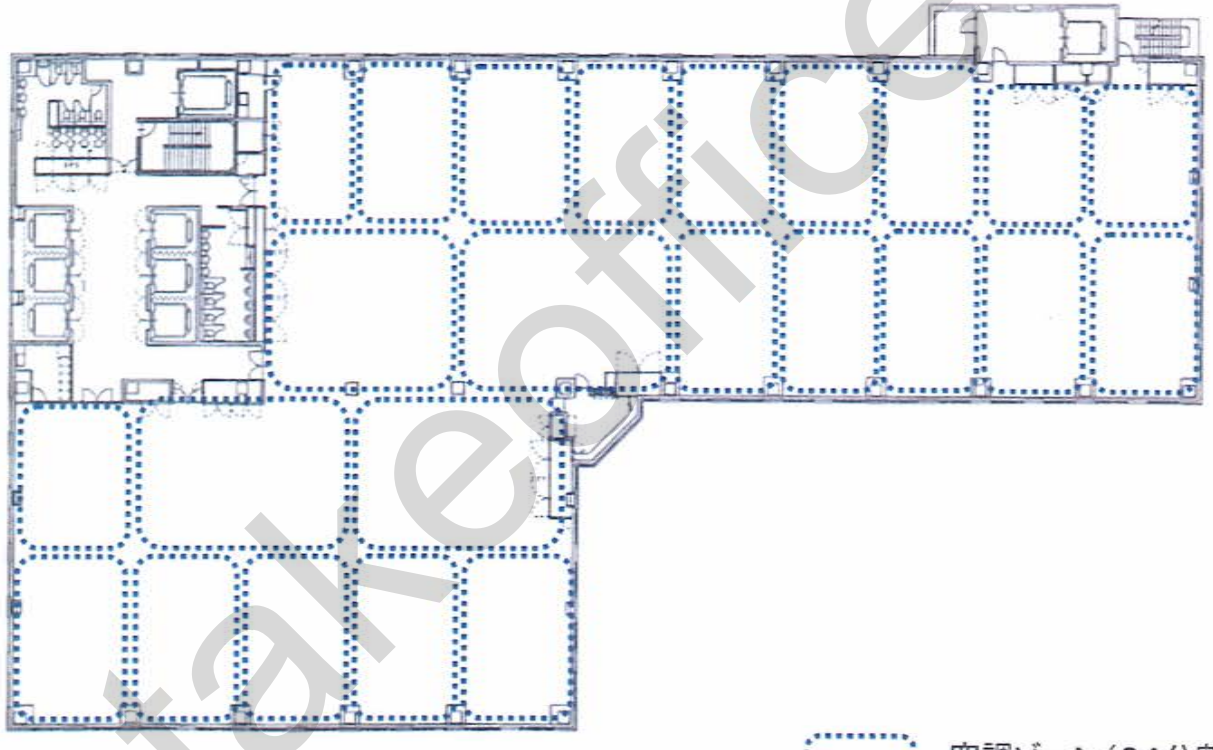


給湯室



take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



空調ゾーン（24分割）
＊ゾーン毎に冷暖房の切替可能

茅場町ファーストビル空調ゾーニング

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

賃貸募集

階 数	契約面積	敷金	室料	管理費	入居予定日
3階	513.21 坪	相談	相談	5,000 円／坪	Ｈ２２．８．１
2階	463.95 坪	相談	相談	5,000 円／坪	Ｈ２２．８．１
1階	287.53 坪	相談	相談	5,000 円／坪	Ｈ２２．８．１

H22.2.1 現在

takeoffice

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

Lunch Map



Take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/









take office

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice