

SHINKAWA CHUO BLDG.

新川中央ビル



日本金融の中心地・兜町へ至近なロケーションに、 1フロア200坪を超えるゆとりあるオフィスビル「新川中央ビル」

「茅場町」駅徒歩4分の好立地

東京メトロ日比谷線、東西線利用可能な「茅場町」駅から歩いて4分。地下鉄5路線利用可能、東京駅へも徒歩圏内の「大手町」駅まで東西線利用で直通3分。「霞ヶ関」駅、「銀座」駅、「秋葉原」駅へも10分以内でダイレクトアクセス可能。渋谷、新宿エリアにもスムーズにアクセスができる好立地。永代通り沿いの立地なので、車でのアプローチにも大変便利。

※所要時間に待ち時間・乗換え時間は含まれません。

重厚さをかもし出す外観

永代通り沿いの立地と重厚さを演出する花崗岩貼の外壁により高い視認性を実現。

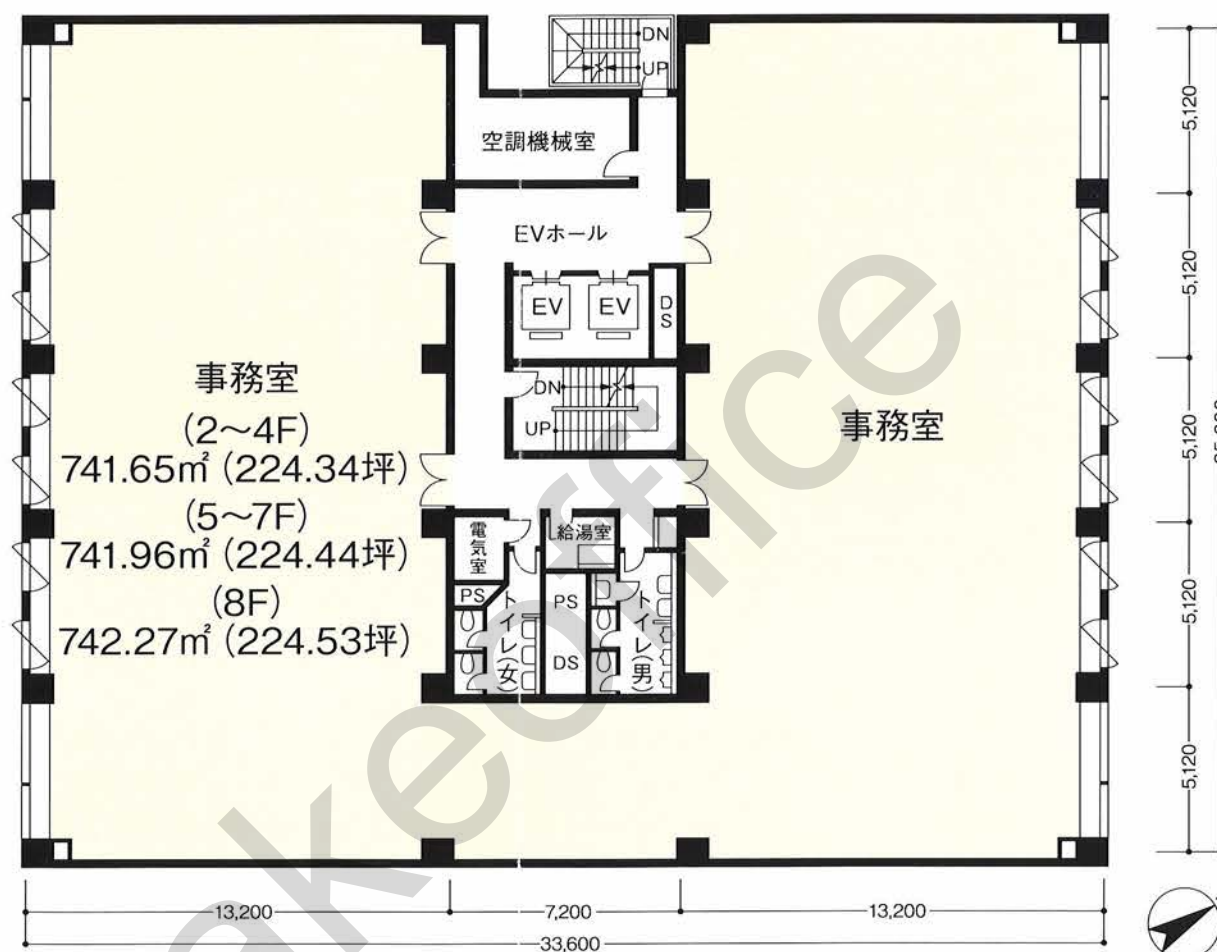
ゆとりある基準階フロアは約224坪

基準階フロアは約224坪のゆとりある空間。天井高2,500mm、柱を壁際に寄せた設計で、フレキシブルなオフィスレイアウトを実現。また、南西側に開口部を多く設け採光性にもすぐれた明るいワークスペースを実現。

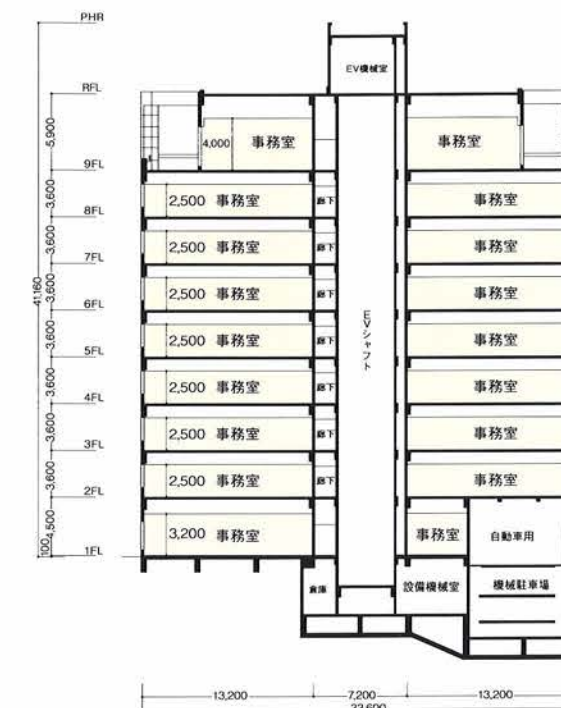
駐車スペースを地下1階に設置

立地を生かした利便性を向上させる、20台分の駐車スペースを地下1階に設置。

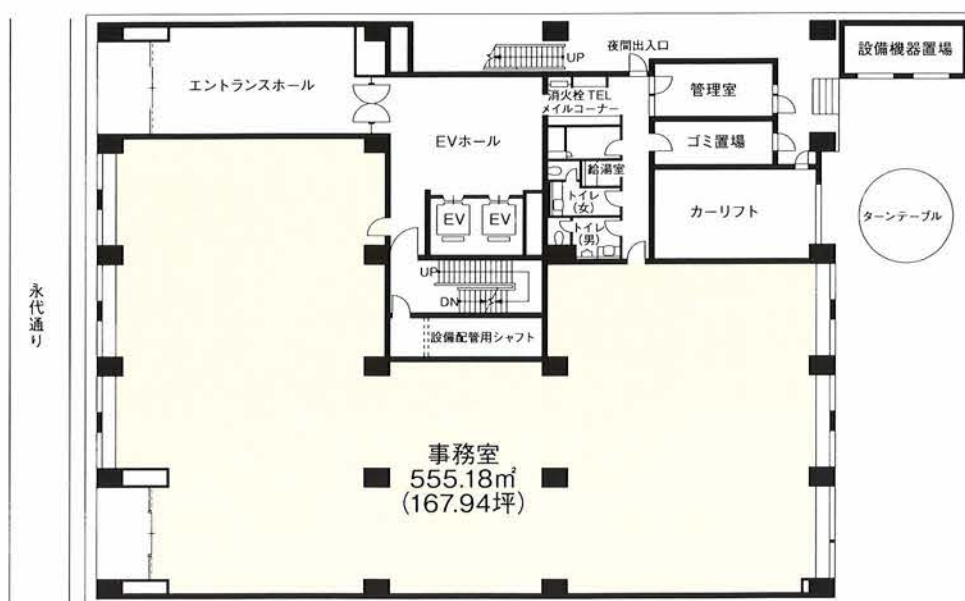
基準階平面図 (2階～8階)



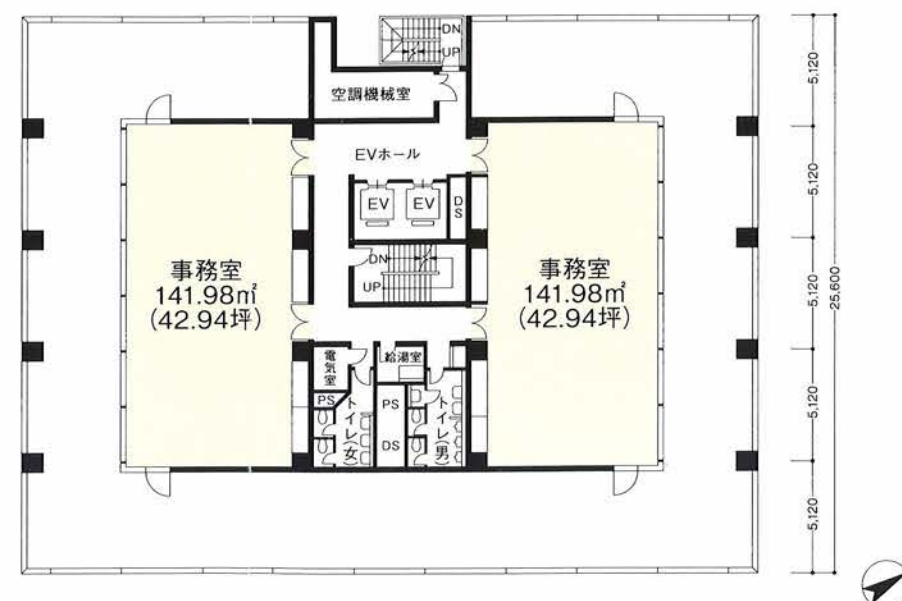
断面図



1階平面図



9階平面図



物件概要

所在地	東京都中央区新川一丁目17番24号
交通	東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩4分
敷地面積	1,120.09㎡ (338.82坪)
延床面積	8,235.14㎡ (2,491.12坪)
総貸付面積	6,032.24㎡ (1,824.75坪)
基準階面積	741.96㎡ (224.44坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上9階、地下1階、塔屋1階
外壁	花崗岩貼
エレベーター	乗用2台 (15人乗)
空調方式	各階空冷ヒートポンプパッケージ方式
駐車場	20台 (機械式)
設計	株式会社 竹中工務店
施工	株式会社 竹中工務店
竣工	1987年7月

AREA GUIDE

ご案内図



当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>