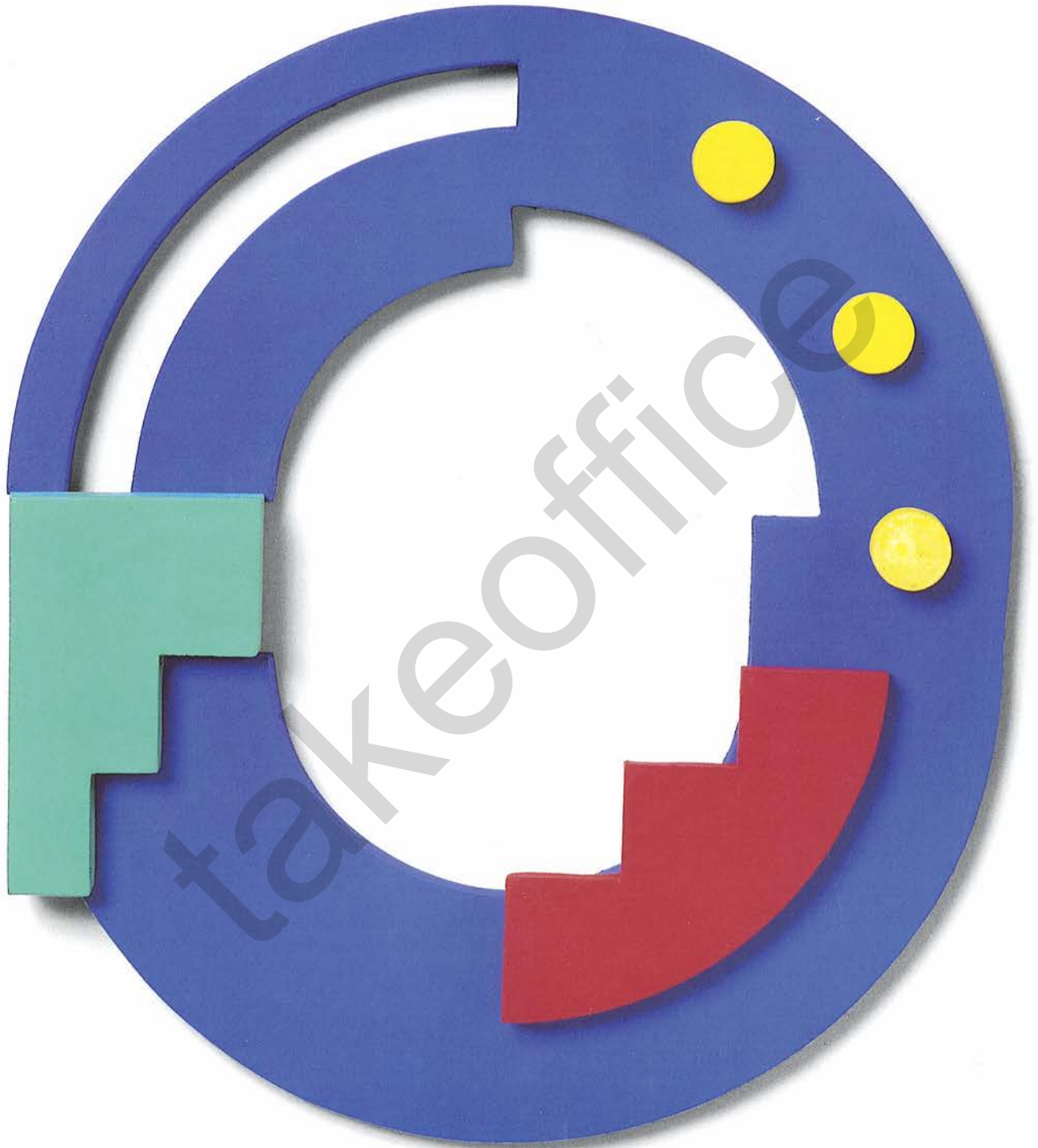


ASTEER KAYABACHO

アステール茅場町



国際情報ビジネス街として成熟する茅場町、新川エリアに、 緑と光あふれるオフィス——。

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

ASTEER KAYABACHO



証券・金融・経済の最新情報が続々と受発信されるビジネス街、茅場町。また、躍動的なビジネス街に隣接し、背景には近年急速に開発が進められているウォーターフロント地域を控えた新川——。

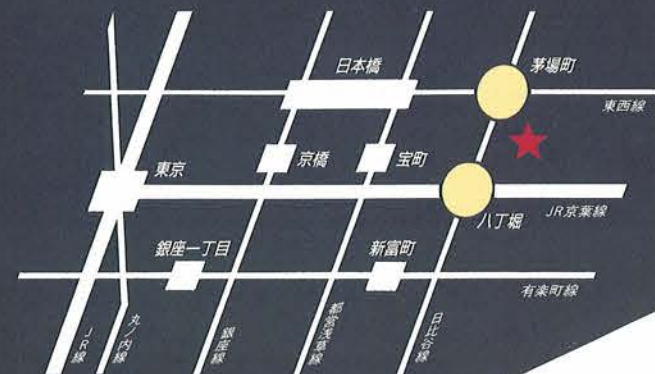
この、2つのエリアのほぼ中央に、豊かな緑と柔らかな光に包まれたオフィスビル「アステール茅場町」は、位置します。進化を続ける時代には鋭く、そして、人にはやさしく対応する先進的なインテリジェントビルとして、注目を集めています。その、ビジネス立地は、国際都市・東京のイーストエリアをカバーする重要拠点として、すでに高いビジネスポテンシャルを確立しています。

■国際情報ビジネス街にふさわしいグレード感。その重厚なイメージが、ビルのインテリジェント性をより一層高めています。

「アステール茅場町」は、地上9階建て。落ち着いた色調で統一された威厳に満ちた外観は、国際情報ビジネス街にふさわしく、ハイレードな印象を創り出しています。さらに、建物の周囲には、人々の心を和ませる豊富な植栽を配し、また、緑に囲まれた憩いのスペースを備えるなど、先進的なビル機能と人へのやさしい配慮がうまく調和しています。

■営団地下鉄日比谷線・東西線、JR京葉線、さらに主要幹線道路など、軽快なフットワークを確保する好立地。

「アステール茅場町」の魅力の一つは、何といても抜群の交通アクセス。エネルギッシュなビジネス街を舞台に、営団地下鉄日比谷線・東西線「茅場町」駅、JR京葉線・営団地下鉄日比谷線「八丁堀」駅へ、それぞれ徒歩8分圏内と、軽快なフットワークを備えています。これにより、「東京」へはもちろん、「日本橋」「銀座」「霞が関」など、主要エリアへの移動もスムーズに。また、永代通り、新大橋通りに近接し、首都高速道路の利用も便利と、まさに申し分のない、絶好のロケーションといえるでしょう。



＜最寄駅＞

- ※ 営団地下鉄日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩5分
日本橋へ1分／大手町へ3分／東陽町へ6分
- ※ 営団地下鉄日比谷線「八丁堀」駅 徒歩6分
銀座へ6分／日比谷へ7分／霞ヶ関10分
- ※ JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩8分
東京へ2分



整形無柱のフロア設計、OA対応、三面採光——。 時代に鋭く、人にやさしく、多彩な機能を備えたオフィススペース。

活況を呈したビジネス街には、クオリティの高いオフィス空間が似合います。「アステール茅場町」は、機能性と快適性が巧みに調和した先進のオフィスビル。

次代に躍進する新しいビジネスステージとして、無限の可能性を秘めています。



■1フロア約380㎡。整形無柱の使いやすいフロア設計。

あくまでも機能性と使いやすさを追求し、1フロア約380㎡のスペースを整形無柱設計に。自由なオフィスレイアウトを実現し、さらに用途に合わせたフレキシブルな空間利用が可能です。

■三面採光により、オフィス内に十分な自然光を確保。しかも、共用スペースの採光にも配慮。

三面採光により、十分な自然光を確保したオフィスフロアは、何よりも明るさが自慢です。また、とくに自然光が不足しがちな廊下、エレベーターホール、トイレにも窓を設けるなど、働く人々に快適な空間設計がなされています。

■各フロアに3つの出入口を設置し、機能的なレイアウトを実現。

各フロアに3つの出入口を設置しているため、部署単位での機能的なレイアウトや、来客・社員用の動線分離など、用途に合わせたフロア構成が可能です。

■屋内階段を2カ所に設置し、各階フロアへの移動もスムーズに。

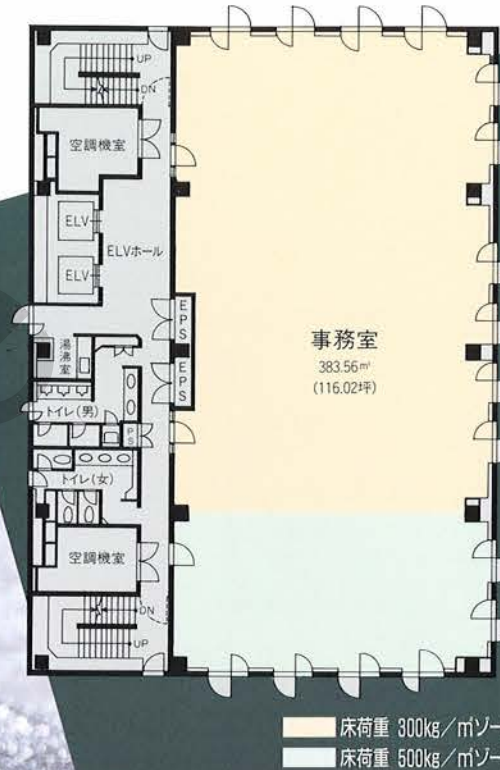
各階フロアの左右2カ所に屋内階段を設置。複数階でフロアをご使用いただく場合には、上下フロアへの移動がスムーズに行なえます。

■厚手のタイルカーペットにより、歩行の疲れを解消。

1日の大半をオフィスで過ごす人々にとって、足と床との相性も重要なテーマです。そこで各フロアに厚手のタイルカーペットを採用。歩行時に生じる衝撃を柔らかく吸収し、足もとの疲れを解消します。



オフィスイメージ(写真提供/プラス)



床荷重 300kg/㎡ゾーン
床荷重 500kg/㎡ゾーン

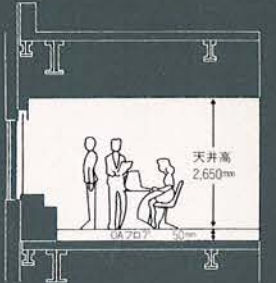
■各階個別空調システムを採用。さらに、1フロアを2分割にしてのコントロールが可能。

オフィス内の空調環境をつねに快適に保つため、各階個別空調システムを採用。しかも1フロアを2分割して空調操作ができるため、過ごしやすさは一層増します。

■全フロアに50mmのOAフロアを実装。天井高は、ゆとりを育む2,650mm。

OA対応を図るため、全フロアに50mmのOAフロアを実装しています。また、フロアの床荷重は300kg/㎡。その一部に最大床荷重500kg/㎡ゾーンを設け、大型OA機器などの重量物も安心して設置できます。さらに天井高は、オフィス内にゆとりを育む2,650mmを確保。ゆったりとした空間の中で、充実したオフィスワークを実現します。

1～8階
インテリジェント対応
フロア
天井高 2,650mm
OAフロア 50mm



■OA機器に対応する、電気容量45VA/㎡を確保。

45VA/㎡の電気容量(コンセント)で、OA機器にも余裕の対応。さらに電話回線は各階とも100回線まで引込みが可能です。

■キーカードシステムにより、安心・安全。そして、万全のセキュリティをお約束。

キーカードシステムの採用により、セキュリティを一層強化。空調・照明などの管理・コントロールと併せ、24時間体制で対応いたします。また、これにより、オフィスの夜間・休日利用も可能です。

■収容台数20台の駐車場を完備。

地下1階には、収容台数20台の駐車場を完備。車を使った営業戦略の拠点としてご利用いただけます。

※駐車可能な車両の大きさ

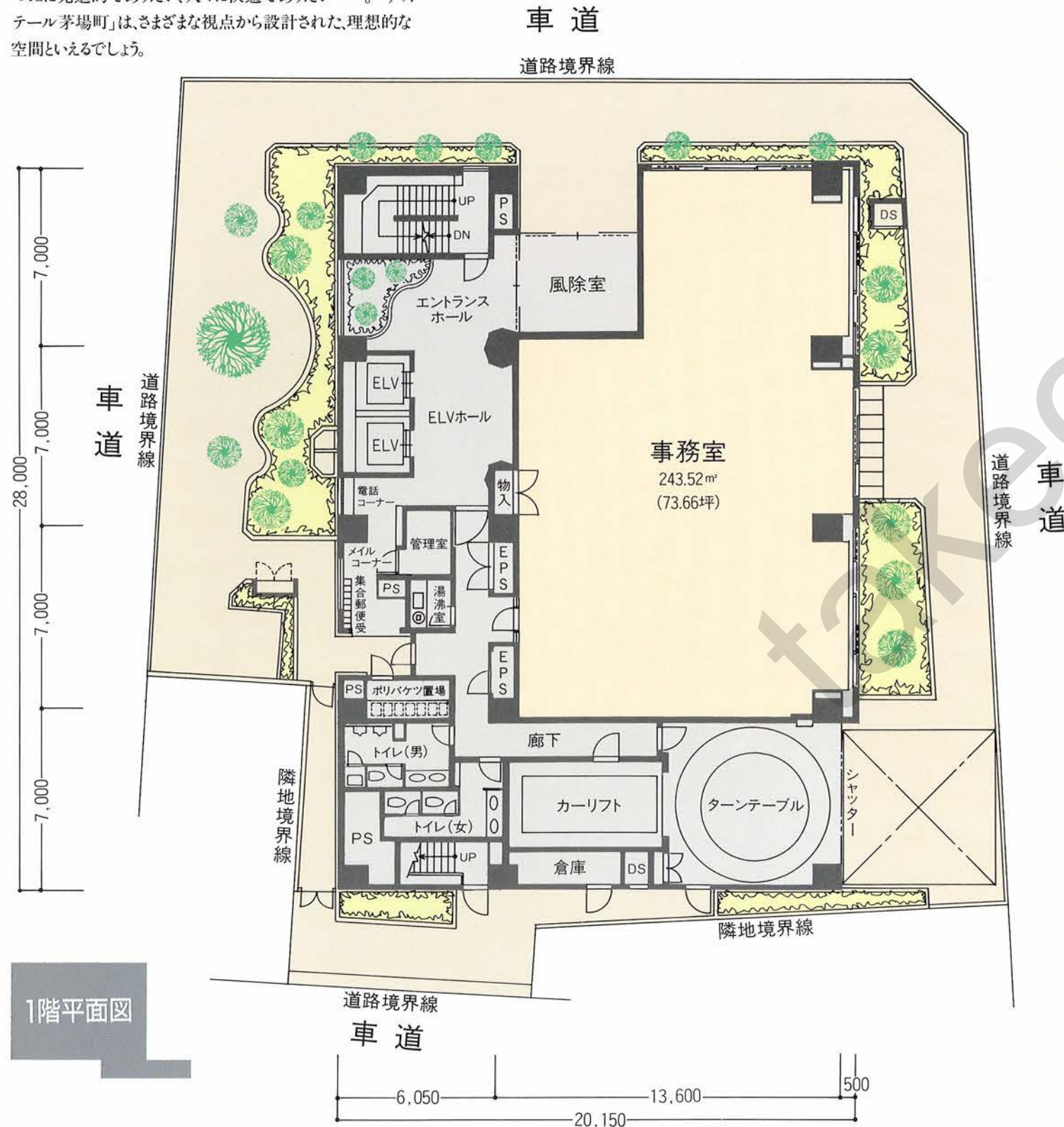
- 全長 5,050mm
- 全幅 1,850mm
- 全高 1,600mm
- 重量 1,850kg





オフィスレイアウトは自由自在——。 その機能、明るさ、環境が、人々の快適なビジネスシーンをバックアップ。

明るさと解放感に満ちたオフィススペースは、充実したオフィスワークには欠かせないポイントです。
つねに先進的でありたい、人々に快適でありたい——。「アステール茅場町」は、さまざまな視点から設計された、理想的な空間といえるでしょう。

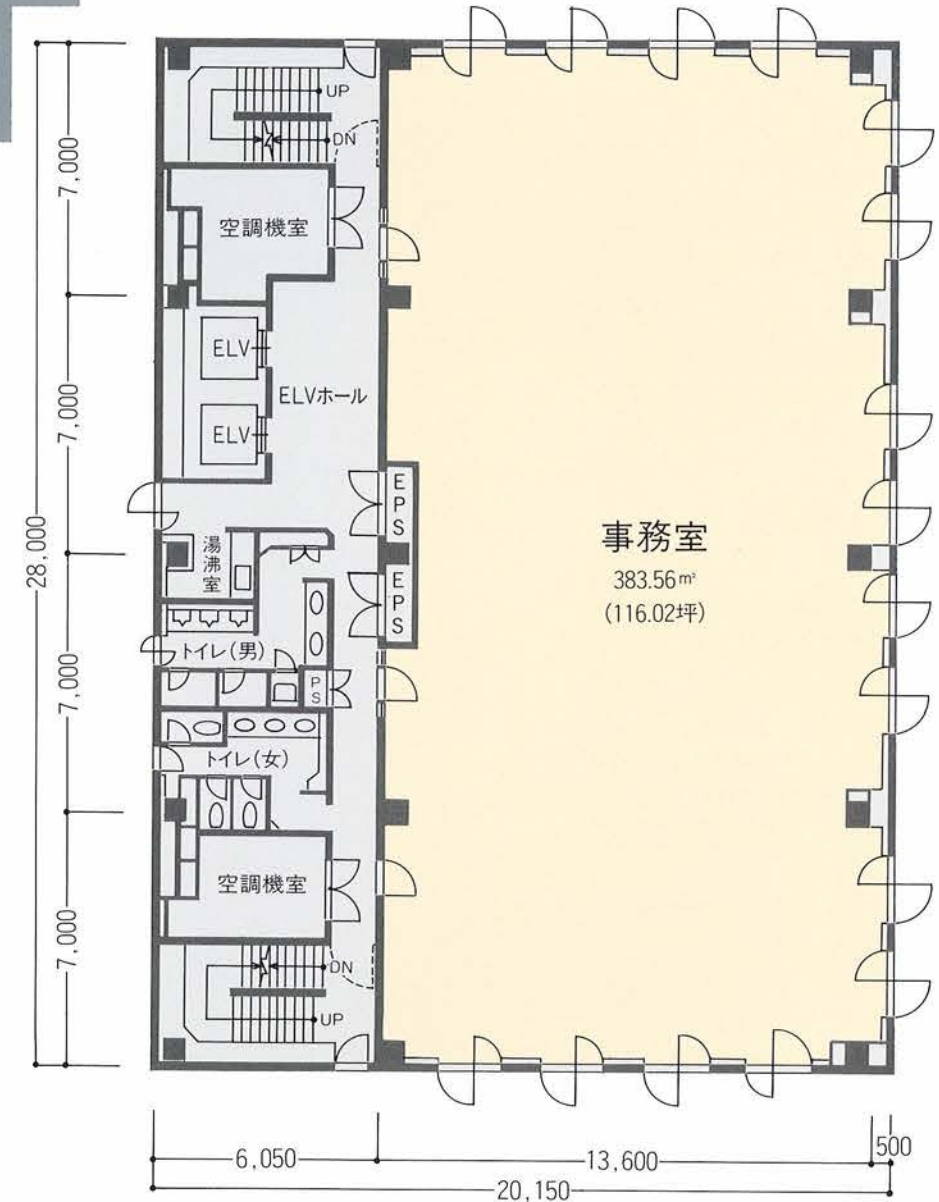
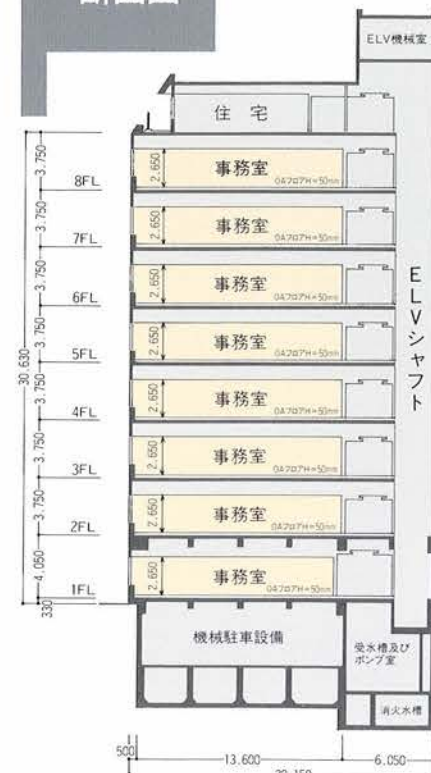


基準階平面図
(2~8階)

■建築概要

ビル名／アステール茅場町
所在地／東京都中央区新川一丁目6番1号
最寄り駅／営団地下鉄東西線・日比谷線「茅場町」駅
徒歩5分
敷地面積／1,008.77㎡ (305.15坪)
延床面積／5,468.92㎡ (1,654.34坪)
貸室面積／2,928.45㎡ (885.85坪)
基準階面積／383.56㎡ (116.02坪)
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
階数／地上9階、地下1階、塔屋1階
外壁／タイル貼、一部御影石貼
エレベーター／2台
空調方式／各階空冷ヒートポンプパッケージ方式
駐車場／20台
計／飛鳥建設株式会社
設／飛鳥建設株式会社
竣／平成5年3月

断面図



※平面図、断面図などは、実際とは若干異なる場合があります。
あらかじめご了承ください。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>