当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



55-1京橋

ゴーゴー ・ ワン KYOBASHI

takeoffice

コンセプト
CONCEPT

仕事の質を大きく左右するオフィス環境。快適なオフィス環境は「来客者に対する企業イメージのアップ」、就業者の「モチベーション・仕事効率アップ」につながり、さらには「健康面」にまで影響を及ぼします。
"55-1京橋"はこれらを考慮し、「ひとにやさしく、快適に」をコンセプトに設計されています。

"comfortable, easy and relax for everyone"



①建物外観全体　②カーテンウォール　③エントランス・アプローチ　④エントランスサインボード

パース図はイメージパースとなり、実際とは異なる場合があります。

フロア
FLOOR

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

フレキシブルに活用でき、開放的なフロアをラインナップしました。一階を店舗スペース、核となるオフィスは2階から最上階12階に配置。総専有面積は約403坪で様々なニーズにお応えします。

1F / Shop Floor



面積
店舗A 19.64㎡ (約5.94坪)
店舗B 47.71㎡ (約14.43坪)

2F / Office Floor



面積
事務所A 44.42㎡ (約13.43坪)
事務所B 64.85㎡ (約19.61坪)

3F-12F / Office Floor



面積
事務所B 64.85㎡ (約19.61坪)
事務所C 50.77㎡ (約15.35坪)

掲載の専有面積は変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

設備
FACILITIES

最新の設備で快適空間を実現。同時に環境にも配慮したオフィス空間を提供します。

セキュリティ設備

●最新のセキュリティシステムによる安心の確保
監視カメラ及び、オートロックを兼ね備えています。

●管理人を配置
建物を熟知した専門の管理人による定期的な清掃作業および設備の見回りを行います。

省エネルギー

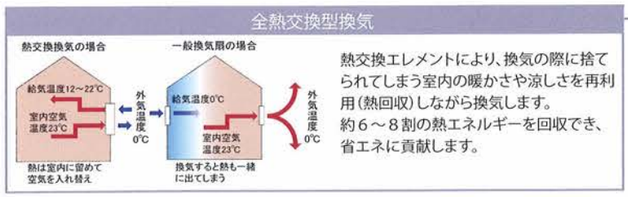
●Low-E複層ガラス
耐熱ペアガラス「Low-E複層ガラス」を採用。冷暖房の負荷を大幅に軽減することが期待できます。
共用設備に人感センサーを設置。利用者がいるときだけ点灯し、エネルギーの無駄を省きます。

●全熱交換型の省エネ換気システム
室内の温度と湿度を維持したまま空気を入れ替える熱交換型の換気システムを採用。
夏期・冬期の冷暖房負荷を低減し、省エネ換気が可能です。

防災設備

●防災倉庫完備
3階より高層階は各フロアに水、非常食、断熱シート等が保管することができる防災倉庫を完備し、万一の災害時にも安心です。

全熱交換型換気

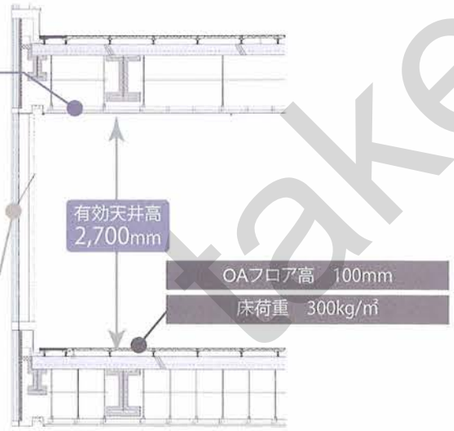


熱交換エレメントにより、換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを再利用（熱回収）しながら換気します。
約６～８割の熱エネルギーを回収でき、省エネに貢献します。

「Low-E」複層ガラス

Low-E複層ガラスは透明性を損なわず、可視光線は透過しながらも、日射熱を反射しますので、冷房負荷を大幅に軽減します。
さらに冬は、室内の熱エネルギーを室外に逃がしにくくしますので、暖房負荷の軽減に効果的です。





大型OA機器対応床荷重

300kg/㎡
大型OA機器にも対応可能
床荷重300kg/㎡

ゆとりある天井高

2.7m
快適なオフィス空間を実現する
2,700mmの天井高
(1F店舗部分は3,000mm)

すっきりOAフロア

100mm
オフィス空間を自由に設計できる高さ
100mmのOAフロア
(1Fは250mm/350mmのユニットフロア)

Low-E 複層ガラス

無駄な熱を逃がさない
快適性と節電を両立Low-Eガラス

全熱交換機による省エネ換気

室内の温度・湿度を逃がさず無駄の少ない換気システムを採用

カーテンウォール

自然採光で明るく快適に
カーテンウォール仕上げ

24時間セキュリティ

オートロック、遠隔監視による24時間対応のセキュリティ

もしものための防災倉庫

万が一の非常時に備え、水や非常食、防寒用断熱シートなどの備品を備えることができる防災倉庫を設置

ノン・エキスパンション構造

建物の接合部にエキスパンションを使用せず、地震に強いノン・エキスパンション構造

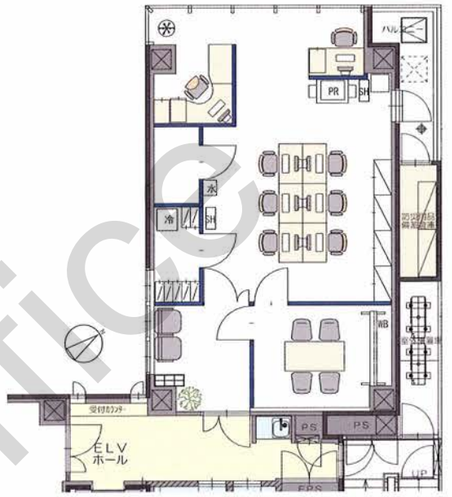
レイアウトプラン
LAYOUT PLAN

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

柱の数が少ない"55-1京橋"では、様々なタイプのレイアウトが可能です。

島型レイアウト

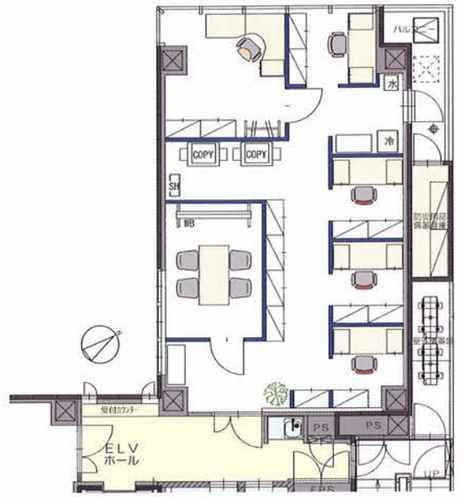
机を対面に配置し、従業員同士のコミュニケーションがとりやすい一般的なレイアウトの例です。机を6～8台配置することができ別にミーティングスペースを確保しています。



事務所Bのレイアウトプラン例

ブース型レイアウト

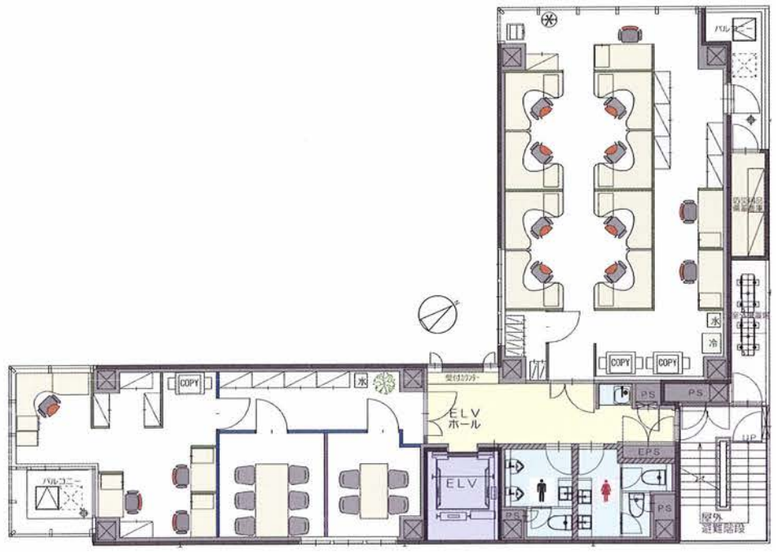
デザインやシステム開発など個人が集中して作業を行うことが多い場合に採用されるレイアウトの例です。個人の机をパーティションで区切り、ゆとりある作業スペースを確保しています。



事務所Bのレイアウトプラン例

ワンフロア型レイアウト

事務所A/Bを一体として使用した場合のレイアウト例です。
十分なスペースを活用し、ゆとりを持った執務スペースを確保、また打ち合わせや来客時の対応に重宝する会議室を複数確保することができます。



レイアウトイメージ







家具・インテリア・内装等は別途工事になります。

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

ロケーション
LOCATION

東京駅八重洲口、そして京橋・日本橋エリアは、日本有数のビジネス拠点「丸の内」と並び、新たなビジネス・賑わい拠点として、今後さらなる発展が期待されるエリアです。
昔ながらの歴史を残しつつも、現在計画されている数多くの再開発プロジェクトによって、国際都市・東京の玄関口に相応しい街へと変わろうとしています。











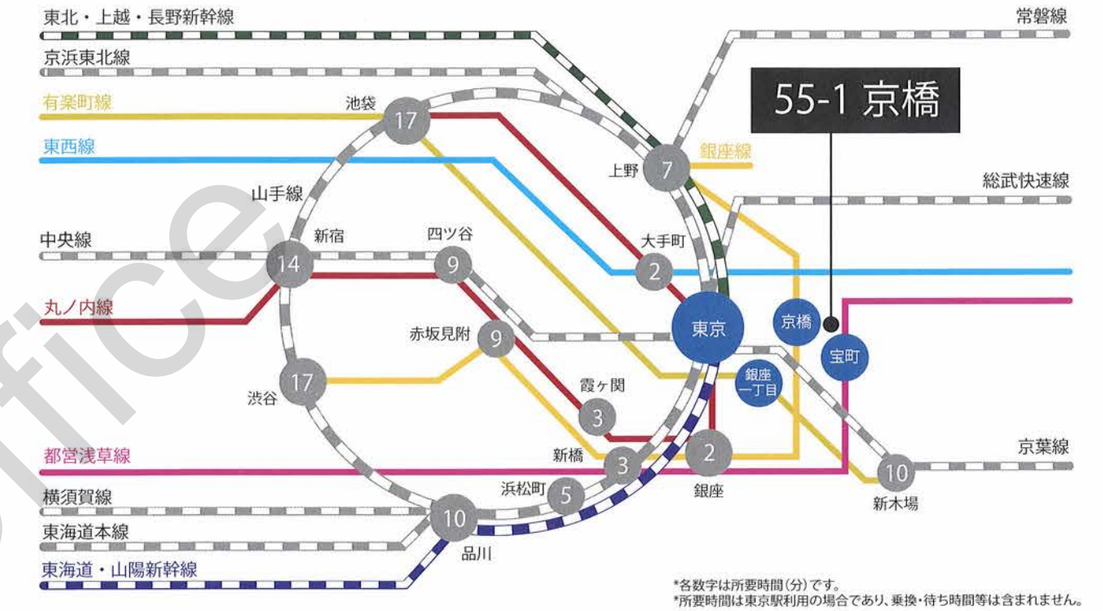




アクセス
ACCESS

"55-1京橋"は至近の京橋・宝町駅に加え、徒歩圏の東京駅、さらに地下鉄各駅に囲まれ、4駅13路線が利用可能な立地です。

鉄道アクセス



*各数字は所要時間(分)です。
*所要時間は東京駅利用の場合であり、乗換・待ち時間等は含まれません。

最寄駅へのアクセス

宝町駅 徒歩 1 分
都営浅草線

銀座一丁目駅 徒歩 6 分
東京メトロ有楽町線

京橋駅 徒歩 2 分
東京メトロ銀座線

東京駅 八重洲南口徒歩 9 分
山手線/京浜東北線/中央線/総武快速線/横須賀線
東海道線/京葉線/上野東京ライン*
東海道・山陽新幹線/東北・上越・長野新幹線
東京メトロ丸の内線

*2015年開業予定

空港へのアクセス



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

建物概要

名称	55-1京橋（ゴーゴーワンきょうばし）
建築確認番号	JCIA確認13第00842号（平成25年10月24日）
所在地	東京都中央区京橋２丁目12-6,9（地番）
敷地面積	216.91㎡
延床面積	1,807.29㎡
用途	店舗・事務所
構造	鉄骨造/地上12階（高さ約44.78m）
駐車台数	2台（内身障者用1台）
竣工	平成27年1月（予定）
設計・監理	株式会社リンクス・ビルド一級建築事務所
施工	株式会社リンクス・ビルド
賃室面積	店舗A：19.64㎡（約5.94坪）
	店舗B：47.71㎡（約14.43坪）
	事務所A：44.42㎡（約13.43坪）
	事務所B：64.85㎡（約19.61坪）
	事務所C：50.77㎡（約15.35坪）
天井高	店舗：3,000mm
	事務所：2,700mm
	ｴﾝﾄﾗﾝｽﾎｰﾙ：3,000mm
	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ：2,600mm
事務所床荷重	300 kg/㎡
床配線方式	店舗A：ユニットフロアー方式（H=250mm）
	店舗B：ユニットフロアー方式（H=350mm）
	事務所：OAフロアー方式（H=100mm）
コンセント容量	50VA/㎡
空調	マルチパッケージエアコン（天井カセット型）
換気	全熱交換機（天井埋込型）
エレベーター	乗用1台(11人乗り)
セキュリティー	機械警備方式（非接触型ICカード）
受電方式	高圧受電方式
共調設備	地上波デジタル放送、BS・CS110°、有線放送視聴可

take office

掲載のパース・図面等は計画途中のため、実際と異なる場合があります。また記載内容等は今後変更となる場合があります。
本パンフレットに記載の情報は2014.8現在の情報です。

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice