

マオビル

Mao building



徒歩圏内で5駅6路線が利用できる、好アクセスで利便性に優れたロケーション。

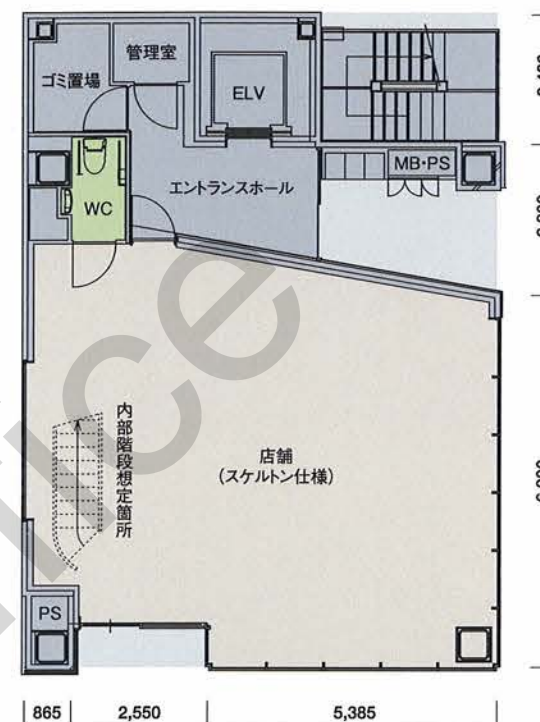
快適性と高いセキュリティを備えたワンフロアワンオフィス。

充実のオフィスビルが、更なるビジネスの発展と新たな一歩のためのビジネス環境を実現します。

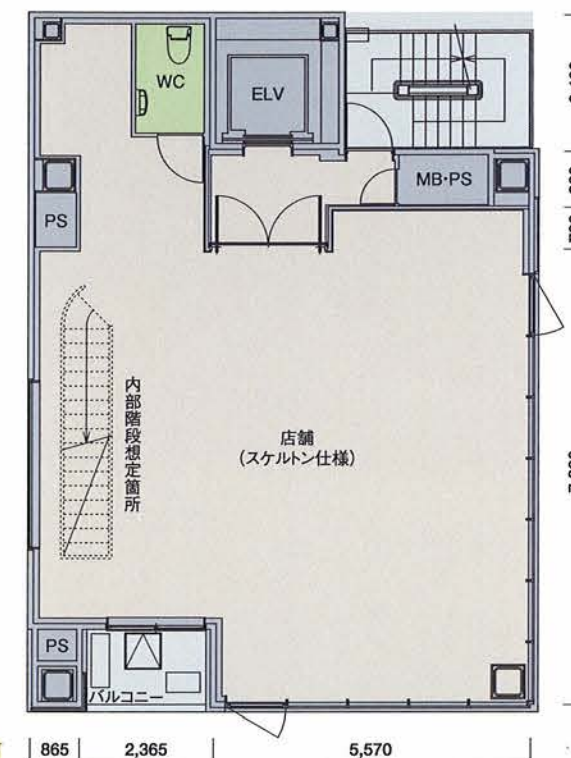
高アクセスな利便性と
 充実のセキュリティ
 快適なビジネス環境を併せ持つ
 ハイセキュリティなオフィスビルが誕生。



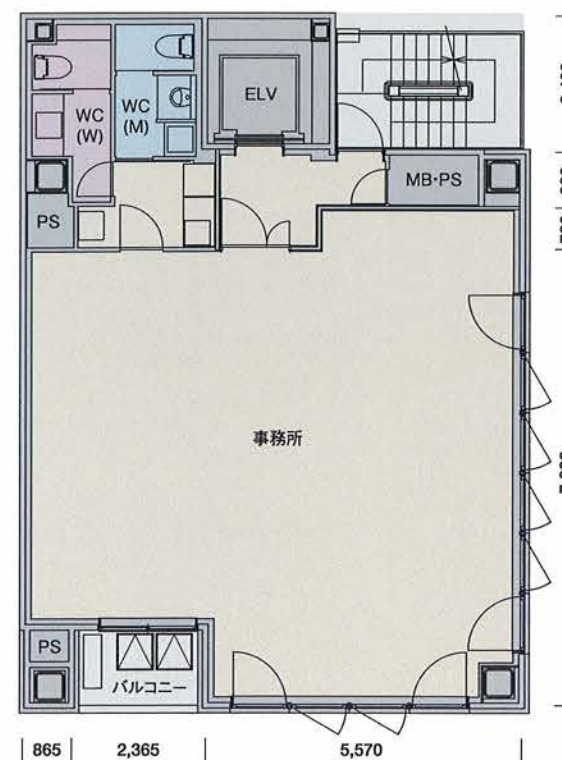
1F 1階床面積 66.63㎡ (20.15坪)



2F 2階床面積 85.44㎡ (25.84坪)



3F~10F 基準階床面積 85.33㎡ (25.81坪)



※3~10階のオフィスフロアが男女別トイレとなっています



主要ビジネス拠点へ軽快なフットワーク

「大手町」へ直通 **1分** 東京メトロ丸ノ内線「東京」駅利用

「日本橋」へ直通 **2分** 東京メトロ銀座線「京橋」駅利用

「新橋」へ直通 **3分** 東京メトロ銀座線「京橋」駅利用

5駅13路線が徒歩圏内の好立地

- 都営地下鉄浅草線 JR京葉線・東京メトロ日比谷線
「宝町」駅徒歩 **1分** 「八丁堀」駅徒歩 **6分**
 - 東京メトロ銀座線 JR・地下鉄各線
「京橋」駅徒歩 **3分** 「東京」駅徒歩 **12分**
 - 東京メトロ有楽町線
「銀座一丁目」駅徒歩 **5分**
- ※所要時間には待ち時間・乗り換え時間を含みません。
※徒歩歩分は80mを1分で算出しています。

5駅6路線に徒歩でアクセス 利便性に優れた立地環境



■建設概要

名称	マオビル
所在地	東京都中央区京橋三丁目12-14 (地番)
敷地面積	127.38㎡ (38.53坪)
建築面積	105.88㎡ (32.02坪)
延床面積	948.56㎡ (286.93坪)
構造	鉄骨造
規模	地上10階
エレベーター	乗用9人乗60m/min 1台
警備・管理	防犯カメラ、機械警備
防災	連結送水管 (3~10階に設置)、各階消火器
募集窓口	清水総合開発株式会社
管理	清水総合開発株式会社
竣工	平成26年10月20日予定
確認済証	平成25年10月9日 第BVJ-Z13-10-0474号

■店舗フロア設備概要

【1階】

電気容量	350VA/㎡ (電灯コンセント) + 350VA/㎡ (動力)
天井高	2,800mm (化粧石膏ボード貼り)
ガス配管	有

【2階】

電気容量	300VA/㎡ (電灯コンセント) + 300VA/㎡ (動力)
天井高	2,700mm (化粧石膏ボード貼り)
ガス配管	有

■オフィスフロア設備概要

【オフィス】3~10階

天井高	2,600mm
床荷重	300kg/㎡
コンセント容量	50VA/㎡
空調システム	空冷ヒートポンプ式各階個別方式
基準照度	700Lx
OAフロア	100mm
通信設備	電話回線引込 (EPS止、EPS~部屋内渡り配管)、フロアあたり10回線
光ケーブル	EPS内空配管対応
防犯設備	機械警備システム
ガラス	複層ガラス

【その他】

ラーメン架構、共用部LED照明、ウォシュレット付洋風便器

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>