当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

TOKYO SQUARE GARDEN

東京スクエアガーデン



takeoffice

時代を超え、経済・交通・文化の中心であり続ける京橋。

Beyond many generations, Kyobashi has remained as the center of economy, culture and transportation.

江戸から京に向かう際、ひとつ目に渡る橋として命名された京橋。
以来、京橋は経済・文化の中心として、
また交通の要衝として重要な役割を担ってきました。
国内初のテナントオフィスビルの誕生、国内初の地下鉄「銀座線」の開業などを経て、
京橋は今も、時代を動かす中心の地であり続けています。

"Kyobashi," which is derived from the Japanese words "Kyoto" and "Bridge," was so named because it was the first bridge to cross when people went from Edo (Tokyo) to Kyoto. Ever since, Kyobashi has played an important role as a center of economy and culture and a key link in the transportation network. Through the first commercial office building in Japan and the opening of the Ginza Line, the first subway in Japan, Kyobashi still remains in tune with the times.



京橋周辺古地図(天保14年 1843年)
Antique map of the area around Kyobashi (1843)
© 人文社 Jinbun-sha


京橋第一相互館 Kyobashi Daiichi Sogokan


片倉工業本社 Headquarters of Katakura Industries Co., Ltd.


明治35年 京橋凱旋門 Kyobashi Gaisenmon, 1902


清水本店(現清水建設)
Shimizu Honten (currently Shimizu Corporation)


昭和3年 銀座通り Ginza Street, 1928

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/


明治屋 MEIDI-YA


シェ・イノ 京橋 Chez Inno Kyobashi


明治ホールディングス Meiji Holdings Co., Ltd.

ブリヂストン美術館 Bridgestone Museum of Art

100%チョコレートカフェ 100%ChocolateCafe.

国際都市・東京の玄関口。
東京駅前エリアのランドマーク、東京スクエアガーデン誕生。

Tokyo Station is the gateway to the international city of Tokyo.
Tokyo Square Garden will open as a landmark in the Tokyo Station area.

ロケーション・アクセス
Location & Access

東京駅至近、京橋駅直結、銀座に近接。

A short distance from Tokyo Station, and directly connected to Kyobashi Station. Very close to the Ginza area.

オフィススペック
Office Specifications

1フロア1,000坪超、様々なオフィスレイアウトに対応する整型無柱空間。

Large astylar office spaces with single floors measuring over 1,000 tsubo that can respond to various office layouts.

省エネ・環境配慮
Energy Saving & Environmental Consciousness

約3,000㎡の「京橋の丘」を創出。
CO_2削減目標は約45%。(事務所用途)

Creating the "Kyobashi no Oka" of approximately 3,000 square meters. The target for the reduction of CO_2 emissions is approximately 45%.(office use)

安心・安全
Safety and Security

災害時も事業継続を可能とする構造・設備。

Structure and equipment that allows the continuation of business operations even at the time of disaster.

オフィスサポート
Office Support

貸会議室や商業店舗など多彩な施設がビジネスをサポート。

Supporting business with a variety of facilities, including rental conference rooms and commercial facilities.

INDEX

ロケーション&アクセス Location & Access — 05
建物プラン Building Plan — 07
エントランス Entrance — 09
オフィスフロアプラン Office Floor Plan — 11
オフィスレイアウトプラン Office Layout Plan — 13
安心と安全 Safety & Security — 15
環境対策 Environmental Measures — 17
アメニティ Amenities — 19
周辺再開発計画 Surrounding Redevelopment Plan — 21
建物概要 Building Outline — 22

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



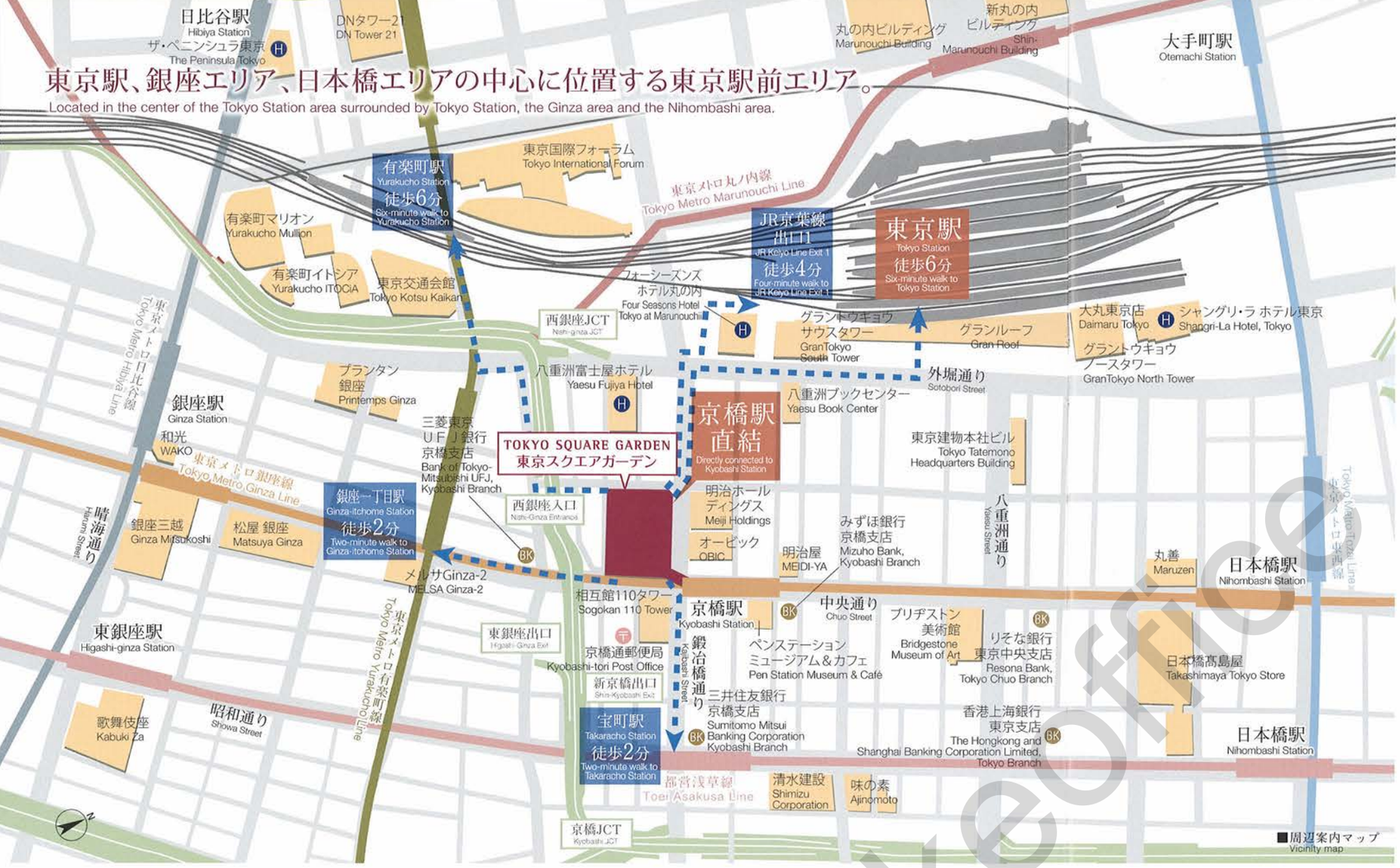
建物外観(2013年4月撮影)
Building appearance (photo taken in April 2013)

take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

東京駅、銀座エリア、日本橋エリアの中心に位置する東京駅前エリア。

Located in the center of the Tokyo Station area surrounded by Tokyo Station, the Ginza area and the Nihombashi area.



ランチ、ビジネスユースに便利な施設が集積するエリア。

In the Tokyo Station area, various facilities convenient for lunch and business use are concentrated.

オフィスから半径500m圏内の飲食店舗数は、500軒以上。気軽な飲食店から接待にも使える高級店まで、幅広く揃っています。また、ホテルや大型商業施設も周辺に集積。ビジネスを強力にサポートします。

There are more than 500 restaurants within a 500-meter radius from the office in the new building. They range from casual to high-end restaurants that can be used for business entertainment. In addition, there are many hotels and large-scale commercial facilities in this area to support your business.


グランルーフ完成予想図 Rendering of "Gran Roof"

2013年、「東京スクエアガーデン」の竣工と同年に、東京駅八重洲口に大屋根のある歩行者用デッキ「グランルーフ」が誕生する予定です。これらはともに、変貌を遂げる東京駅前エリアを象徴する存在となり、今後予定される再開発の先駆けとして大きな期待が寄せられています。

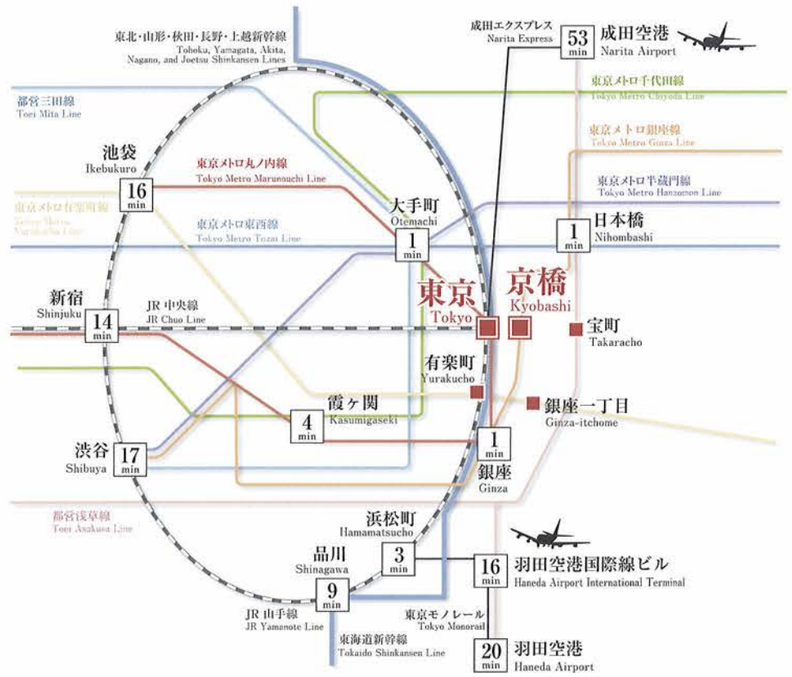
※グランルーフは、東日本旅客鉄道、三井不動産、鹿島八重洲開発、八重洲インベストメント特定目的会社の共同事業です。

When the construction of Tokyo Square Garden is completed in 2013, a pedestrian deck with a large roof, the "Gran Roof," will be built at the Tokyo Station Yaesu Entrance. There are great expectations for pioneer projects for which the redevelopment projects are following. These will become landmarks and will transform the Tokyo Station area.

*The Gran Roof is a joint project conducted by the East Japan Railway Company, Mitsui Fudosan Co., Ltd., Kajima Yaesu Development Corporation, and Yaesu Investment Special Purpose Company.

5駅24路線利用可能。羽田へ、成田へも直結。

Five stations and 24 lines are availabe. Directly connected to Haneda and Narita Airports.



◎各駅の所要時間は、京橋・東京・有楽町・銀座一丁目・宝町各駅の中より最短のルートとなる駅を利用した分数です。
所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。
また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

The required time to each station shows the minutes of the shortest route from Kyobashi, Tokyo, Yurakucho, Ginza-itchome, or Takaracho stations.
The required time is based on the ordinary daytime schedule and varies according to the time period.In addition, the required time does not include time to transit or wait.

ビジネスの拠点を構える際、重要となる交通アクセス。都内はもちろん、日本全国、さらには海外までスムーズにつながる優れたアクセスが、ビジネスの機動力を高めます。

In deciding on the location of your office, traffic accessibility is an important factor. Excellent accessibility to any part of Japan and to countries overseas will increase your business mobility.

乗り入れ路線 Lines that are linked up with the five stations

新幹線6路線 6 Shinkansen Linss
- 東北新幹線 Tohoku Shinkansen Line
- 山形新幹線 Yamagata Shinkansen Line
- 秋田新幹線 Akita Shinkansen Line
- 長野新幹線 Nagano Shinkansen Line
- 上越新幹線 Joetsu Shinkansen Line
- 東海道新幹線 Tokaido Shinkansen Line

JR14路線 14 JR Lines
- 山手線 Yamanote Line
- 中央本線 Chuo Line
- 総武本線 Sobu Main Line
- 総武線快速 Sobu Line (Rapid)
- 横須賀線 Yokosuka Line
- 成田線 Narita Express
- 東海道本線 Tokaido Main Line
- 京葉線 Keiyo Line
- 内房線 Uchibo Line
- 外房線 Sotobo Line
- 京浜東北線 Keihin Tohoku Line
- 宇都宮線 (2014年度開通予定) Utsunomiya Line (scheduled to be opened in 2014)
- 高崎線 (2014年度開通予定) Takasaki Line (scheduled to be opened in 2014)
- 常磐線 (2014年度開通予定) Joban Line (scheduled to be opened in 2014)

地下鉄4路線 4 subway lines
- 東京メトロ銀座線 Tokyo Metro Ginza Line
- 都営浅草線 Toei Asakusa Line
- 東京メトロ有楽町線 Tokyo Metro Yurakucho Line
- 東京メトロ丸ノ内線 Tokyo Metro Marunouchi Line

高速道路の出入口も至近。軽快なカーアクセス。

Nearby expressway ramps provide easy access by automobile.

道路アクセス Expressway Access

東京高速道路 Tokyo Expressway
「西銀座」入口まで
約0.5km
Approx. 0.5km to "Nishi-ginza" Entrance Ramp

首都高速都心環状線 Inner Circular Route of the Shuto Expressway
「京橋」出入口まで
約1.1km
Approx. 1.1km to "Kyobashi" Entrance/Exit Ramp

エアポートリムジン Airport Limousine

東京駅八重洲南口乗り場より
From the bus station at the Yaesu South Exit of Tokyo Station

「成田空港」まで
約75分~145分
Approx. 75~145 minutes to Narita Airport

「羽田空港」まで
約25分~45分
Approx. 25~45 minutes to Haneda Airport

※距離・所要時間はおおよその目安です。 * The distance and the time required show a rough indication.


image


image


image


image

企業の拠点に求められる条件を、高次元で満たす新たなビジネス環境を創造。

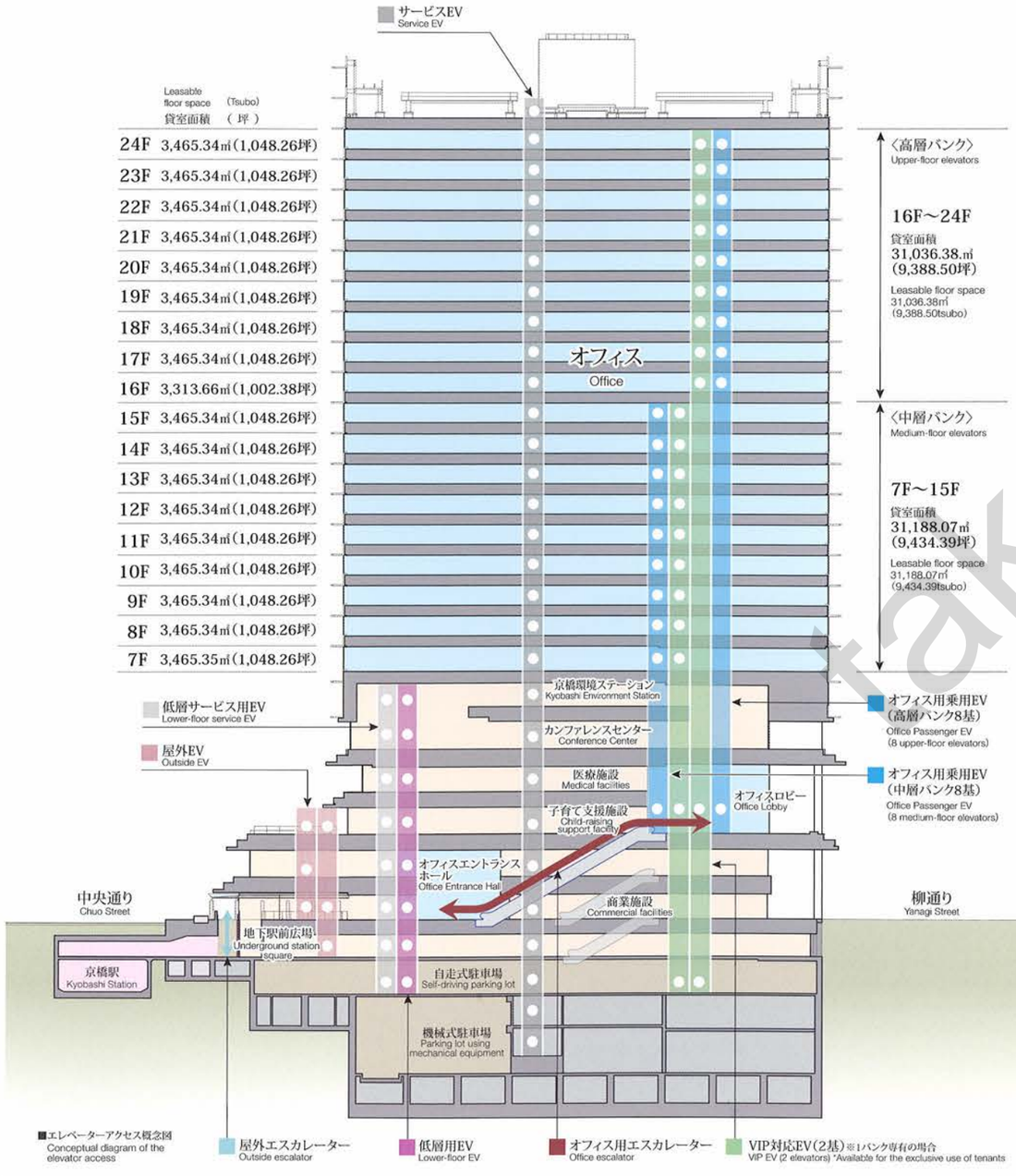
Creating a new business environment that will satisfy at a higher level all the requirements of a business hub.

総貸室面積約18,800坪。オフィスと商業ゾーンを分離した、オフィス動線。

Total lease area is approximately 18,800 tsubo. Offices and the retail zone are clearly separated.

地上階ではオフィスと商業・地域貢献ゾーンの動線を明確に分離。オフィスフロアへは、1階のオフィスエントランスを経由し、3階のオフィスロビーにあるエレベーターホールから各バンク8基、計16基のエレベーターによりスムーズなアクセスを実現。1バンク専有の場合は、車寄せがある地下2階から、オフィスフロアに直接アクセスできるVIP用エレベーターとすることも可能です。

The floors above ground are designed to clearly separate the traffic line for the offices from the traffic line in the commercial and regional contribution zone. Office floors are accessible from the elevator hall in the office lobby on the third floor via the office entrance on the first floor. There are total of 16 elevators—eight each for the medium and upper banks—to achieve smooth access to each office. A tenant who uses one entire bank (nine floors) may use a VIP elevator, which allows direct access to the office floor from the second basement, where there is a porte cochere.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

北方面の眺望
View from the north side



南東方面の眺望
View from the southeast side



南西方面の眺望
View from the southwest side



※写真は本ビル屋上にて撮影した2012年10月時点のものです。
These photos were taken from the rooftop of the building in October, 2012.

東京駅前にありながら、この豊かな眺望。

A wide panoramic view even at the metropolitan center.

大きな空と、美しいスカイラインを描き出す都市景観。四方に大きな開口部があり、明るく開放感にあふれたオフィスフロア。東京駅前という都心にありながら、高層ビルに囲まれていない当ビルならではの大パノラマが、ここにあります。

A great view of the vast sky and beautiful urban skyline is seen from large openings in four sides of our bright, spacious office floors. This wide panoramic view is unique to Tokyo Square Garden, which is not surrounded by high-rises despite its metropolitan center location.

Take-Office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

独立したオフィスエントランスから、やわらかな陽ざしと水景が印象的な、空中ロビーへ。

From an independent office entrance to the third-floor lobby where gentle sunlight and a waterscape welcome you.



地下駅前広場/地下1階(2013年4月撮影)
Underground Station Square/B1 floor (photo taken in April, 2013)



オフィスロビー/3階(2013年4月撮影)
Office Lobby/3rd floor (photo taken in April, 2013)



オフィスエントランスホール/1階(2013年4月撮影)
Office Entrance Hall/1st floor (photo taken in April, 2013)



貫通通路/1階(2013年4月撮影)
Corridor/1st floor (photo taken in April, 2013)



地下駅前広場/地下1階(2013年4月撮影)
Underground Station Square/B1 floor (photo taken in April, 2013)

京橋駅からオフィスへダイレクトにアクセス。

Direct access from Kyobashi Station to the office.

京橋駅との接続部に緑豊かな地下駅前広場を整備。駅から3階のオフィスロビーまではエスカレーターやエレベーターの動線が確保され、スムーズにアクセスできます。動線上には屋根があり、雨の日も濡れることなく出社できます。

In the space connected to Kyobashi Station, an underground station square covered in lush greenery will be prepared. The route from the station to the office lobby on the third floor by escalator and elevator is secured to facilitate smooth access. The route has a roof, so you can go to the office without getting caught in the rain.



■アクセス概念図 Conceptual diagram of the access

風格をたたえたオフィスエントランスホール。

Elegant Office Entrance Hall.

中央通りと鍛冶橋通りに面する視認性に優れた1階部分には、オフィスの顔にふさわしい落ち着きを備えたオフィスエントランスホールを設置。3階のオフィスロビーへは、直通のエスカレーターでスムーズにアクセスできます。

Facing Chuo Street and Kajibashi Street, the Office Entrance Hall on the first floor has great visibility and a formality that conveys a business environment. The third-floor office lobby is easily accessible with a direct escalator from here.

開放感のあるオフィスロビー。

Office Lobby that provides a feeling of space.

3階には、高さ約10m、幅約50mの広大な空中ロビーを用意。大きなガラスの先には、水盤や樹木が広がり、憩いの空間を創出します。

On the third floor, you will be welcomed by a spacious lobby about 10 meters high and 50 meters wide. Outside the large glass windows, water basin and greenery create a relaxing space.

車寄せを設けた地下2階エントランス。

Porte cochere will be established at the entrance on the second basement.

地下2階には、車寄せのあるエントランスを設けました。さらに、オフィスフロアへ乗り換えなしでアクセスできるVIP用エレベーター動線を確保しています。(1バンク専有の場合)

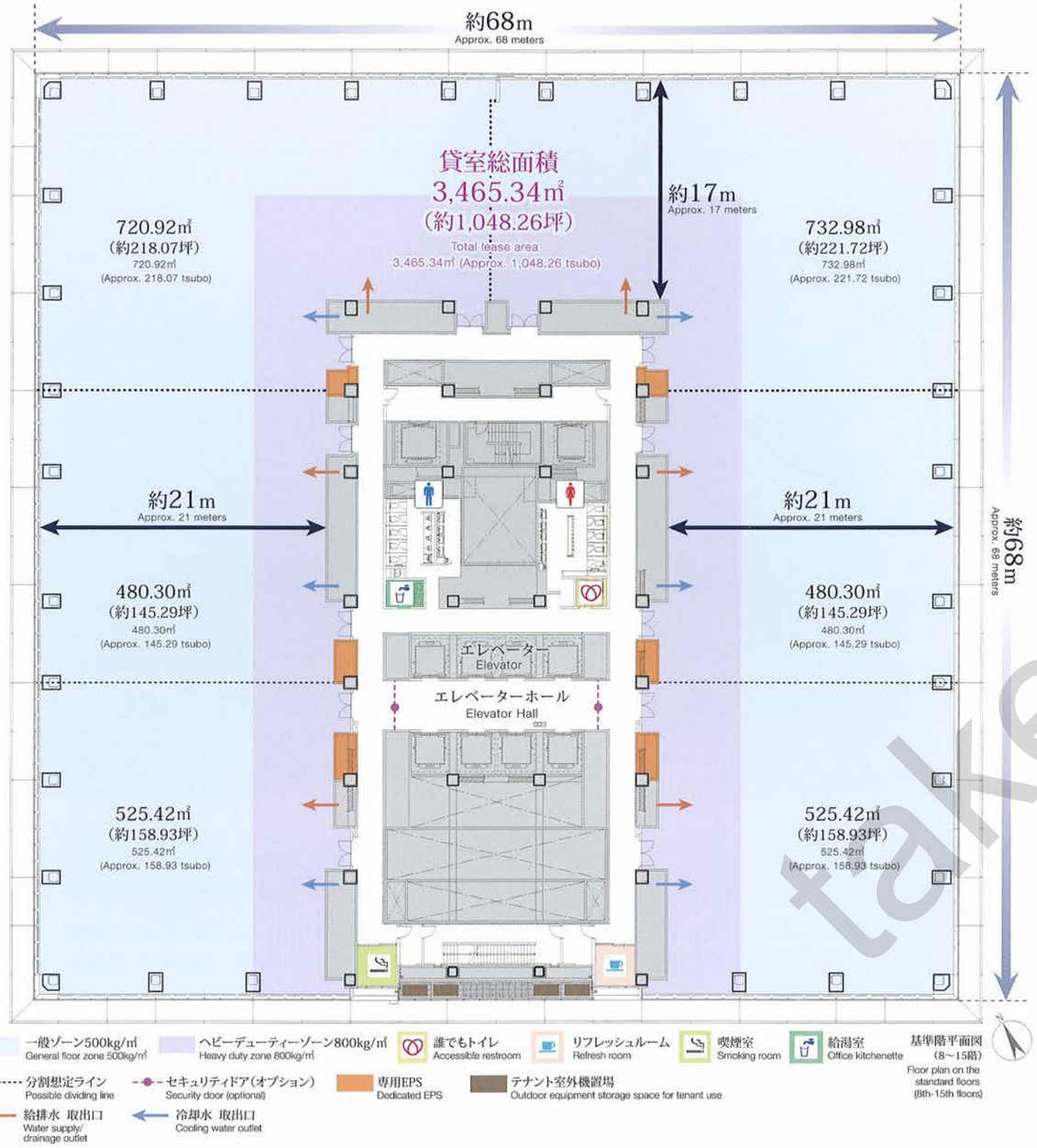
On the second basement, there will be an entrance with a porte cochere. In addition, the route using VIP elevators that go to office floors without switching to other elevators will be secured. (Available for the exclusive use of tenants)



地下2階エントランス(2013年4月撮影) Entrance in the second basement (photo taken in April, 2013)

東京駅周辺で希少な、1,000坪超のフロアプレート。
様々なオフィスレイアウトに対応する整型無柱空間。

A large astylar space over 1,000 tsubo in area, which is rare around Tokyo Station, satisfies diverse needs in the design of your office layout.



上質で快適性を高める共用空間。

Common area for improved quality and comfort.

各階にリフレッシュルーム・喫煙室、「誰でもトイレ」を完備。女子トイレには広く開放的なパウダーコーナーや、小物入れ等を設けるなどアメニティの充実を図ります。

Each floor is equipped with a refreshment room, a smoking room and an accessible restroom. Enhanced amenities include a spacious powder corner and small lockers in the women's restroom.



女性用トイレ(2012年10月撮影)
Women's restroom (photo taken in October, 2012)



エレベーターホール(2012年10月撮影)
Elevator hall (photo taken in October, 2012)

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



基準階オフィスフロア(2012年10月撮影) Office area of standard floor (photo taken in October, 2012)

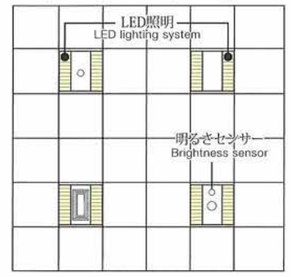
LEDグリッド照明システムを採用。

LED grid lighting system.

1モジュールごとに4台のLEDグリッド照明を採用。さらに、明るさセンサー・人感センサーを設置して制御を行うとともに、レイアウトの変更も容易に対応できます。

Four LED grid lighting fixtures as well as a brightness sensor and a motion sensor are put in place in each module, facilitating light control and layout changes.

＜グリッド天井概念図＞
Conceptual diagram of the grid ceiling



VAVによる風量制御方式により、きめ細やかに空調をコントロール。

With a variable air volume (VAV) control system, finely-tuned control of air-conditioning will be achieved.

空調ゾーニングは1フロア6ゾーンに設定、さらに50～100㎡ごとのきめ細やかなVAV風量制御により、エリアごとのきめ細かいコントロールを可能にします。また窓際部分には外部の熱を効率的に処理するペリメーター空調も採用し、より快適なオフィス空間を実現します。

Each floor will be divided into six air-conditioning zones. In addition, the finely-tuned VAV control per 50-100㎡ will allow for finely-tuned air-conditioning control in each area. For areas near the window, a perimeter air-conditioning system that creates an efficient barrier to outside heat will be adopted to realize a more comfortable office environment.

＜空調ゾーニング概念図＞
Conceptual diagram of the air-conditioning zoning

＜照明ゾーニング概念図＞
Conceptual diagram of the lighting zoning

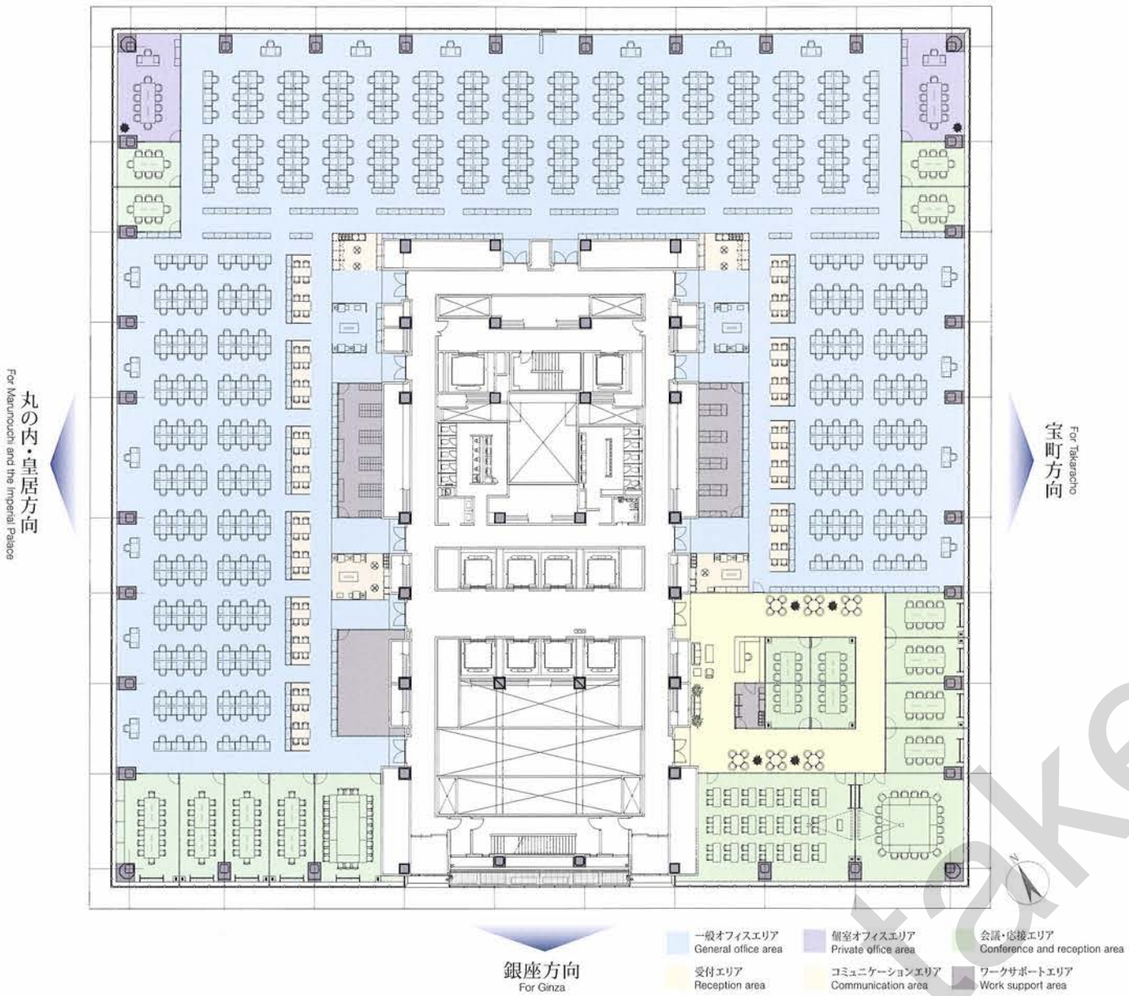


当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

多様なワークスタイルに対し、フレキシブルに対応。

Responding to a variety of work styles in a flexible manner.

ISLAND STYLE



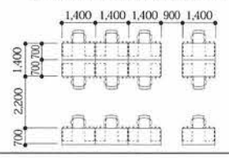
アイランド・スタイルで、効率的な事業推進をサポート。

Island style will support efficient business operations.

本社機能などを想定したプランニングです。チームやグループでの仕事の効率性や円滑なコミュニケーションを重視した島型レイアウトを基本に、役員室やミーティングルーム・プレゼンテーションルームなどを機能的にレイアウトしています。

This planning assumes corporate headquarter operations. Based on the island-shape layout that attaches importance to the work efficiency in a team or group setting and smooth communications, executive rooms, meeting rooms, and presentation rooms will be functionally laid out.

アイランド・スタイル Island style

貸室面積 Available lease area per floor	席数(個室含) Seating capacity (including private rooms)	会議室・応接室 Conference room & Reception room	打ち合わせブース Meeting booth	通路幅とデスクサイズ(mm) The aisle width and the desk size (mm)
約3,465㎡ (約1,048坪) approx. 3,465㎡ (approx. 1,048 tsubo)	一般席 General desks 396 上席 Executive desks 16 / 個室 Private rooms 2 計 Total 414席 414 desks	20〜42名用 For 20-42 people 20-42Scats×3 14名用 For 14 people 14Scats×4 6〜8名用 For six to eight people 6-8Scats×3 8名用 For eight people 8Scats×4	4名用 For four people 4Scats×20 1人あたりの専有坪数 Space utilized per person (tsubo) 約2.5坪 Approx. 2.5 tsubo	

WORKSTATION STYLE



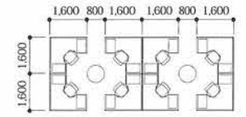
ワークステーション・スタイルで、フレキシブルなオフィスを創造。

Workstation style will create flexible offices.

チームごとにブースを構成し、背中合わせにデスクをレイアウトすることで、集中作業とチーム内のコミュニケーションを両立。さらに、個室オフィスエリアを両サイドに設け、会議・応接エリアを効率よく配置したワークステーション・スタイルです。

By constituting a booth for each team and laying out desks back to back, it is possible to balance intense work with smooth communications within a team. In addition, private office areas will be established on both sides of the floor, and conference and reception areas will be efficiently allocated.

ワークステーション・スタイル Workstation style

貸室面積 Available lease area per floor	席数(個室含) Seating capacity (including private rooms)	会議室・応接室 Conference room & Reception room	打ち合わせブース Meeting booth	通路幅とデスクサイズ(mm) The aisle width and the desk size (mm)
約3,465㎡ (約1,048坪) approx. 3,465㎡ (approx. 1,048 tsubo)	一般席 General desks 274 個室 Private rooms 24 計 Total 298席 298 desks	24名用 For 24 people 24Scats×1 6〜10名用 For six to ten people 6-10Scats×6 8名用 For eight people 8Scats×4	4名用 For four people 4Scats×12 1人あたりの専有坪数 Space utilized per person (tsubo) 約3.5坪 Approx. 3.5 tsubo	

Take Office

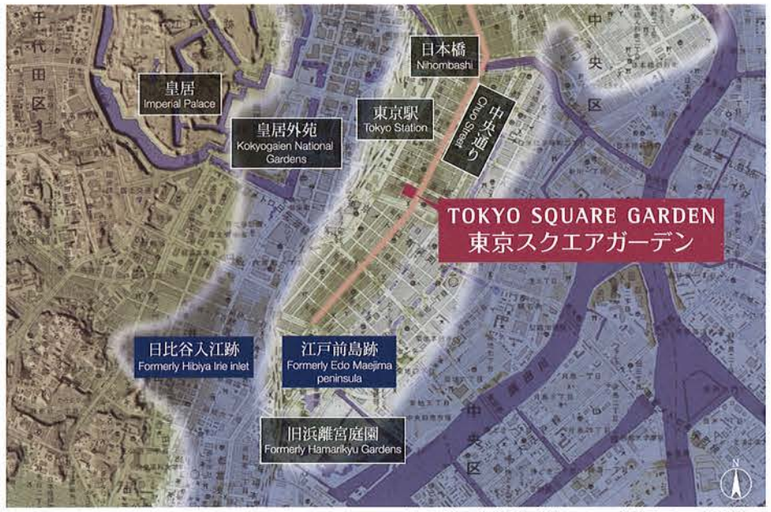
当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

事業の継続性とワーカーの安心を確保するために。
Ensuring the business continuity and security of office workers.

堅固な地盤による直接基礎を採用。
Adopting the spread foundation based on firm ground.

京橋・八重洲・日本橋エリアは、武蔵野台地の延長上に伸びる半島「江戸前島」の上に立地しており、強固な細砂層（江戸川層）からなる地盤を有しています。この堅固な地盤を支持地盤とし、直接基礎を採用しています。

Kyobashi, Yaesu, and Nihombashi areas are located in Edo Maejima, a natural peninsula extending from Musashino Plateau, where the ground consists of a robust fine sand layer (Edogawa Layer). Using this solid ground as the support, we have adopted the spread foundation.



出典：国土地理院・基盤地図情報5mメッシュ標高データ ※一部着色加工
Source: 5 meter mesh digital elevation model by the Geospatial Information Authority of Japan (Additional colors have been added to the original image.)

法令以上の耐震性能目標を設定し、高い安全性を確保。
Setting a higher earthquake-resistant performance goal than that is prescribed by laws to ensure high security.

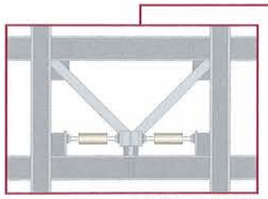
超高層建築物の構造計算基準で定められた地震動の1.25倍の地震動を設定し、それに耐えられる極めて高い耐震性能を確保しました。

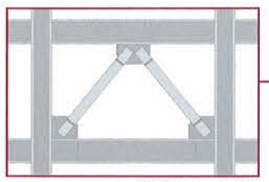
By assuming an earthquake motion that is one and a quarter times bigger than that is required by the structural calculation standards for super high-rise buildings, the extremely high earthquake-resistant capacity that can withstand such earthquake motion will be secured.

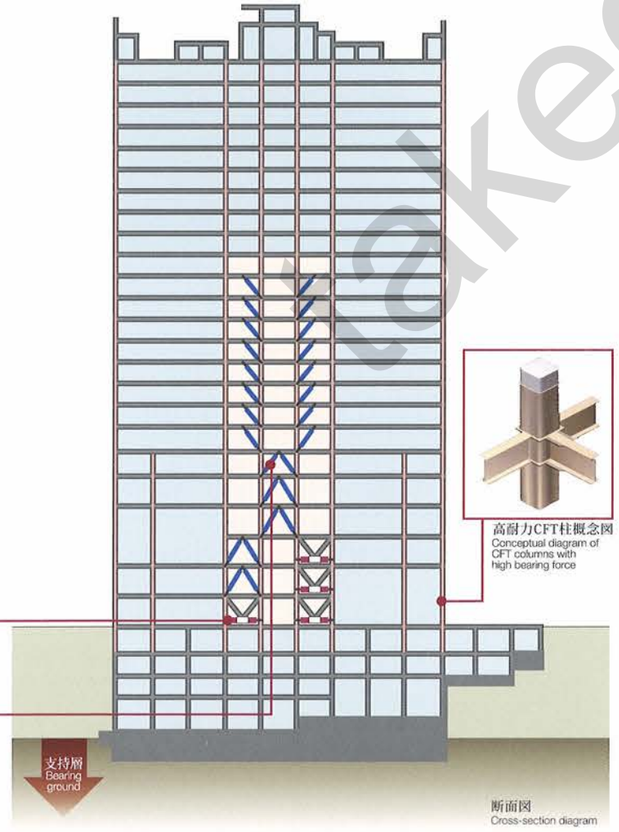
集中制震システムを採用し、高い耐震性能を実現。
Adopting the concentrated seismic response control system to realize high earthquake-resistant capacity.

オイルダンパーを低層部に集中的に配置することにより、建物の足元で地震の揺れを効率的に吸収。中層部においては、架構の剛性を高めるために鋼材ダンパー（座屈拘束型アンボンドブレースダンパー）をバランス良く設置。さらに、高張力鋼と高強度コンクリートを使用した高耐力CFT柱を採用するなど、高い耐震目標を達成する為の最新の構造技術を導入しています。

By concentratedly allocating oil dampers in the lower part, earthquakes will be efficiently absorbed at the bottom of the building. In the middle-floor part, steel dampers (buckling-restrained unbounded brace dampers) are installed in a well-balanced manner to increase the stiffness of the frame work. In addition, the advanced structural technologies to achieve high earthquake-resistant goals are introduced, such as adopting CFT columns with high bearing force that use high-strength steel and high-strength concrete.


オイルダンパー概念図
Conceptual diagram of oil dampers


鋼材ダンパー概念図
Conceptual diagram of steel dampers



断面図
Cross-section diagram

高耐力CFT柱概念図
Conceptual diagram of CFT columns with high bearing force

災害時においても、ビジネスを継続・復旧するために。
Ensuring business continuity and recovery even in times of disaster.

＜停電対策＞ Countermeasures against electric power failure

■信頼性の高いスポットネットワーク(SNW)受電方式を採用
Adopting the reliable spot network (SNW) power-receiving system

■ビル用非常用発電機運転時間を約72時間確保
Ensuring a roughly 72-hour operating time of the emergency generator for the building

■テナント用非常用発電機の設置スペースを用意
（ガスタービン式1,500kVA×2台、
1,000kVA・500kVA各1台のスペース、オイルタンク50,000ℓ実装）
Providing space for the installation of emergency generators for tenants
(Spaces for gas turbine generators: 1,500kVA×2; 1,000kVA×1; 500kVA×1; 50,000-liter oil tanks installed.)

SNW受電方式概念図
Conceptual diagram of the SNW power-receiving system



非常用発電機対応概念図
Conceptual diagram of the response with emergency generators



＜管理体制＞ Building management

■管理側防災備品の常備（担架・救急箱・バール・ジャッキ）
Always having emergency supplies on the management side available (stretchers, first-aid boxes, crowbars, jacks)

■防災備蓄倉庫の設置（中央区避難場所への支援物資の備蓄）
Establishment of an emergency stockpile warehouse (stocking relief supplies for evacuation shelters in Chuo-ku)

■非常時利用可能なトイレを確保
Securing restrooms that can be used in emergencies.

■テナントへの講習会を実施（AEDの使用方法等）
Implementation of training sessions for tenants (how to use an AED, etc.)


imagre

■TVやラジオ放送による情報の発信
Sending information via TV and radio

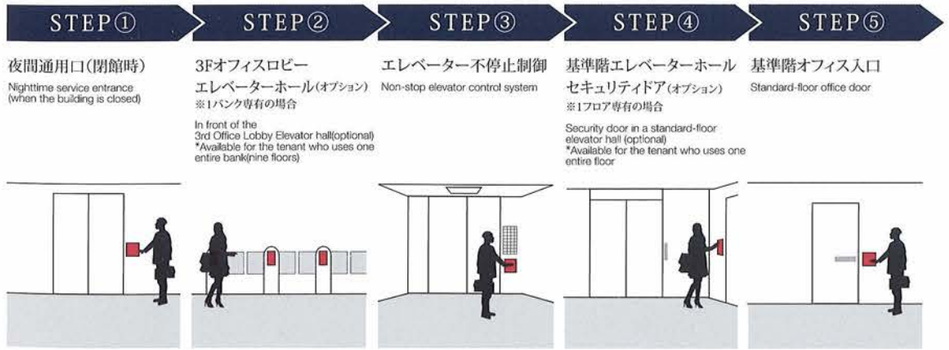
■施設内の中央FMと連携し避難情報、インフラ情報を提示
Presenting information on evacuation and infrastructure in cooperation with Chuo FM Broadcasting Ltd. in the facility

■緊急地震速報の導入
Introduction of an Earthquake Early Warning

■AEDの設置
Installation of AEDs



安全・安心を提供するセキュリティシステムの実現。
Developing a security system to ensure safety and security.



24時間有人管理・非接触型ICカードシステム
24-hour on-site security management Contactless IC card system.

24時間有人管理が安心のオフィスライフをサポート。さらに、オフィスへの入室を制限する非接触型ICカードシステムを導入しています。

Security personnel will be on site around the clock to support your secure office life. Additionally, a contactless IC card system controls entry into your office.


imagre

Take Office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/



京橋の丘(2013年4月撮影)
"Kyobashi no Oka" (photo taken in April, 2013)



京橋の丘広場(2013年4月撮影)
"Kyobashi no Oka" square (photo taken in April, 2013)

「京橋の丘」の創出。

Creation of "Kyobashi no Oka."

低層部には高さ約30m、広さ約3,000㎡もの、緑あふれる「京橋の丘」を創造し、都心のクールダウンや「風の道」の形成に寄与しています。また、東京都が取り組むグリーンロードネットワークの一端を担います。

A greenery space called "Kyobashi no Oka" approx. 30m high and 3,000㎡ in area will be constructed in the lower layer. This space will contribute to cooling of the central Tokyo and to the "passage of wind" in central Tokyo. This will also support the Tokyo Metropolitan Government's project, the Green Road Network.



グリーンロードネットワーク・風の道概念図
Conceptual diagram of the Green Road Network and the "passage of wind"

CASBEE® 最高ランク「Sランク」相当。

(2010年版 CASBEE 新築※(簡易版)自己評価による)

※「CASBEE」は(財)建築環境・省エネルギー機構の登録商標です。当社は、使用許諾に基づき使用しています。

Specifications equivalent to the highest CASBEE® class "S".
(Based on self-assessment with 2010 CASBEE for New Construction (Simplified Version))
*CASBEE is a registered trademark of the Institute for Building Environment and Energy Conservation.
It is used here under license.

省エネルギーや室内の快適性、景観への配慮等、建物の環境性能を総合的に評価するCASBEEの最高ランクであるSランクを目標としています。

This building aims to achieve class S, the highest rank under the Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (CABEE) standards. CASBEE is a comprehensive assessment and rating system for the environmental performance of buildings, including energy conservation, indoor comfort and impact on landscape.

CO_2排出量削減目標は約45%。(事務所用途)※

The target for the reduction of CO_2 emissions is approximately 45%.(office use)

最先端の環境対策技術を多数導入し、快適なオフィス環境の性能を保ちながら、CO_2排出量約45%削減(事務所用途)を目標に掲げています。

Introducing a variety of advanced environmental technologies, the building aims to reduce CO_2 emissions by about 45% (for office use), while maintaining a comfortable office environment.

※テナントビルの平均CO_2排出量と、本物件(事務用途限定)の年間想定CO_2排出量の割合で算出

* Calculated based on the ratio between the average CO_2 emissions of tenant buildings and the expected annual CO_2 emissions of this project's building (limited to the office use)

DBJ Green Building認証 最高ランク「プラチナ」。

Obtained the highest rank of Platinum for DBJ Green Building Certification.

本ビルの環境に対する計画が認められ、(株)日本政策投資銀行によるDBJ Green Building 認証※(プラン認証)の最高ランク「プラチナ」の認証を受けています。さらに、国土交通省平成22年度第1回住宅・建築物省CO_2先導事業採択案件に選定されました。

The building obtained the highest rank of Platinum for DBJ Green Building Certification* (plan certification) by the Development Bank of Japan Inc. It was also selected as one of the projects adopted for the First Model Project for Promoting CO_2 Reduction in Housing and Building in fiscal 2010 hosted by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

DBJ Green Building
Platinum
(plan) 2012

国内トップクラスの卓越した
「環境・社会への配慮」がなされたビル
A Japanese building that serves as an excellent example of "Environmental and societal consideration"

※DBJ Green Building認証制度：環境・社会への配慮がなされた不動産について、省エネ、テナントや地域との連携、耐震性能などについて総合的に評価され、その中で優れている取組に対して、「プラチナ」・「ゴールド」・「シルバー」・「ブロンズ」の認証が付与される。(株)日本政策投資銀行により開発された、オーナーの先進的な取組をサポートする制度。

* DBJ Building Certification Program：A certification program developed by the Development Bank of Japan (DBJ) to support forward-looking initiatives adopted by building owners. DBJ comprehensively evaluates property development projects that incorporate consideration for the environment and society, for energy conservation performance, relationship with local communities and tenants, seismic capacity and other aspects, and awards excellent projects "platinum," "gold," "silver" and "bronze" ranking.

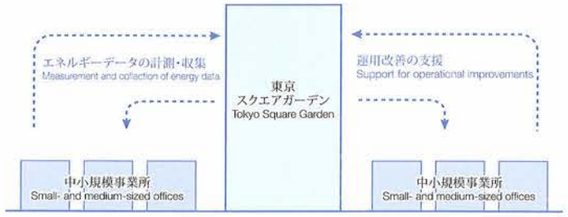
国土交通省　平成22年度第1回住宅・建築物省CO_2先導事業採択案件
This building was selected among adopted projects in the first Model Project for Promoting CO_2 Reduction in Housing and Building in fiscal 2010 hosted by the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism.

「京橋環境ステーション」の整備。

Establishment of a "Kyobashi Environment Station".

地域全体における省CO_2化を推進するためにエリアエネルギーマネジメントや環境技術の公開を行います。

To promote CO_2 reduction throughout the area, the station will implement area energy management and showcase environmental technologies.



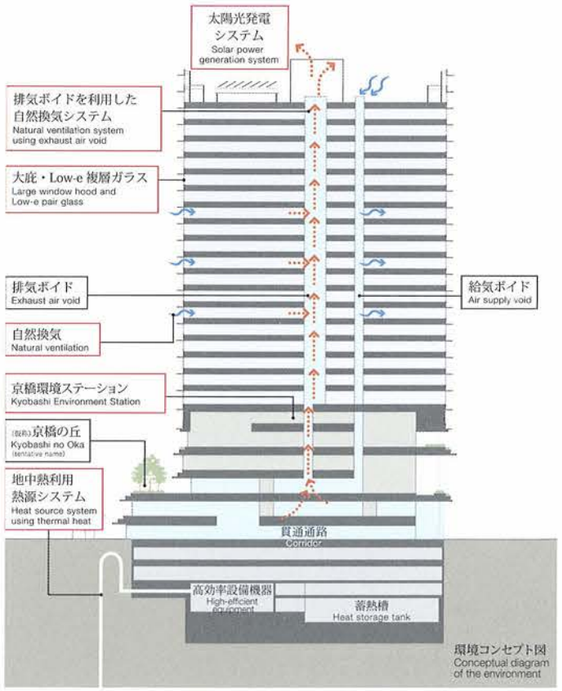
「エリアエネルギーマネジメントセンター」概念図
Conceptual diagram of the "Area energy Management Center"

削減目標PAL・ERR 最高グレード「段階3」。

Reduction targets: highest grade, Stage 3 for PAL and ERR.

最先端の環境技術を多数導入し、PAL(建物外周部における年間の熱負荷)約25%削減、ERR(設備システム全体のエネルギー低減率)約39%削減を目標とし、PAL・ERRの両方で東京都環境局の定める最高グレード「段階3」を実現する計画としています。

This building uses various environmental technologies to reduce PAL (annual heat load in the building perimeter) by about 25% and ERR (energy reduction rate of the entire facility system) by about 39%. It will also aim to achieve Stage 3, the highest grade specified by the Environmental Bureau of the Tokyo Metropolitan Government, for both PAL and ERR.



環境コンセプト図
Conceptual diagram of the environment

オフィスワーカーを支援する、充実したオフィスサポート施設。

Rich office support facilities.



北角外観(2013年4月撮影)
North side exterior (photo taken in April, 2013)



1階商業施設(2013年4月撮影)
First-floor commercial facilities (photo taken in April, 2013)



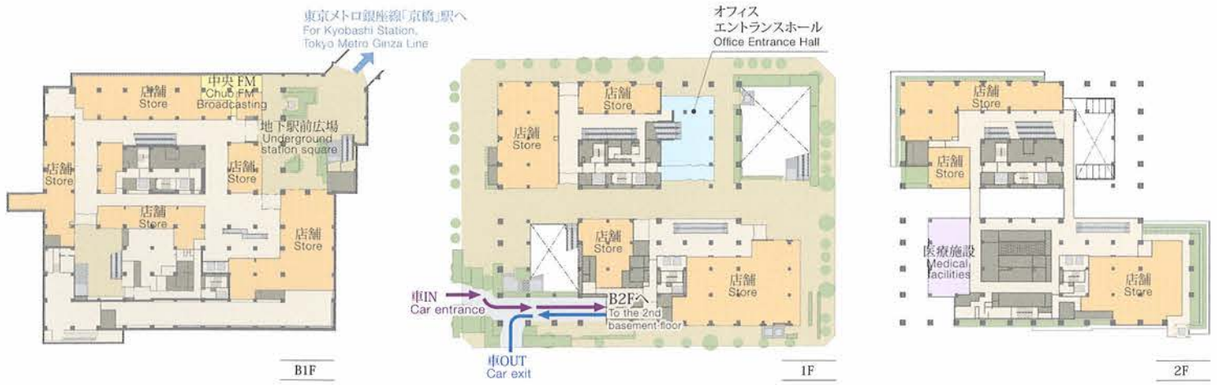
2階商業施設(2013年4月撮影)
Second-floor commercial facilities (photo taken in April, 2013)

低層フロアには、約4,700㎡(約30区画)の商業ゾーン。

Lower floors provide a commercial zone of approx. 4,700㎡ (with about 30 sections).

地下1階から3階には、多彩な飲食店舗の他、物販店舗やオフィスサポート機能で構成される商業施設を設置。

The commercial zone from the first basement floor to the third floor will house a wide variety of restaurants and stores as well as facilities to support office workers.



当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

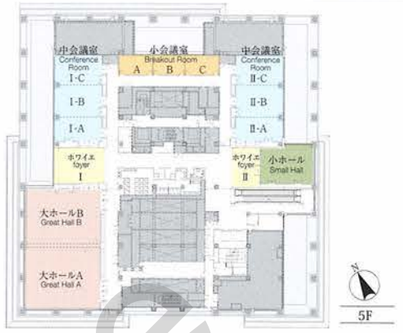
様々な用途に対応可能な、カンファレンスセンター。

Conference Center for diverse meeting needs.

5階には、約10名から500名収容可能な約2,300㎡のカンファレンスセンターを設置。

With an area of about 2,300㎡, the Conference Center on the fifth floor provides various rooms, ranging from a 10-person meeting room to a 500-person capacity hall.





	面積 Area	天井高 Ceiling height	配置 Seat arrangement		席数※ No. of seats*	備考 Remarks
大ホール Great Hall	477㎡	8.0m	シアター	Theater	500	2分割可 Can be divided into two
			スクール	School	273	
大ホールA Great Hall A	244㎡	8.0m	シアター	Theater	228	
			スクール	School	120	
大ホールB Great Hall B	220㎡	8.0m	シアター	Theater	228	
			スクール	School	120	
小ホール Small Hall	106㎡	4.3m	シアター	Theater	108	
			スクール	School	63	
中会議室I・II Conference Room I-II	212㎡	3.5m	シアター	Theater	210	3分割可 Can be divided into three
			スクール	School	108	
中会議室I・II-A Conference Room I-II-A	60㎡	3.5m	シアター	Theater	54	
			スクール	School	36	
中会議室I・II-B Conference Room I-II-B	78㎡	3.5m	シアター	Theater	80	
			スクール	School	54	
中会議室I・II-C Conference Room I-II-C	74㎡	3.5m	シアター	Theater	80	
			スクール	School	36	
小会議室A・C Breakout Room A-C	36㎡	3.5m	口の字	Square	18	
小会議室B Breakout Room B	33㎡	3.5m	口の字	Square	18	
ホワイエI Foyer I	110㎡	8.0m				
ホワイエII Foyer II	66㎡	8.0m				

※仕様により変更となることがございます。 *Subject to change depending on specifications.

最新医療サービスを提供するメディカルゾーン。※英語対応

Medical zone that will provide advanced medical services. *English-speaking staff available.

2・4階には、国際化に対応した亀田京橋クリニックが開設。

The Kameda Kyobashi Clinic, with English-speaking staff available, will open on the second and fourth floors.

・最新医療サービスの提供
(MRI、CT、マンモグラフィー等設置予定)
・一般外来、千葉県鴨川市の亀田メディカルセンター※1
(国内初JCI認定取得※2)からのフォローアップ外来、女性外来、その他各種専門外来を設置予定
・人間ドックコース設置予定
・外国人対応医療サービスを提供予定
(本クリニックでもJCI認証取得を目指す予定)



image photo

・Provides advanced medical services (with MRI, CT, and mammography equipment available).
・Scheduled to offer general outpatient treatment, including follow-up treatment to patients from the Kameda Medical Center*1 in Kamogawa City, Chiba Prefecture (first JCI*2-listed clinic in Japan), as well as specialized outpatient practice, including gynecology.
・Scheduled to offer comprehensive medical examination courses.
・Scheduled to provide medical services for foreigners (The new clinic will also aim to obtain JCI certification.)

※1 亀田メディカルセンター
日本全国から患者が集まる最先端医療機関。
エグゼクティブフロアもあり、VIPへの対応も充実しています。

Kameda Medical Center

*1 Kameda Medical Center
An advanced medical institution where patients from across Japan come to seek treatment. It provides enhanced services for VIPs, including an executive floor.

※2 JCI(Joint Commission International)
全米シカゴに本部を置く非営利・非政府の国際的医療認証機関。
世界の各地域でケアの安全性や質の向上に努めることを目的としており、2012年1月時点で世界50か国、480以上の医療機関が当該認証を取得済。

Organization Accredited by Joint Commission International

*2 JCI: Joint Commission International
A Chicago-based non-profit, non-governmental international medical certification institution that aims to improve the safety and quality of medical care around the world. More than 480 medical institutions from 50 countries have obtained certification from this body as of January 2012.

子育てと仕事の両立をサポートする子育て支援施設。※英語対応

Child-raising support facility to help office workers balance child-raising with work. *English-speaking staff available.

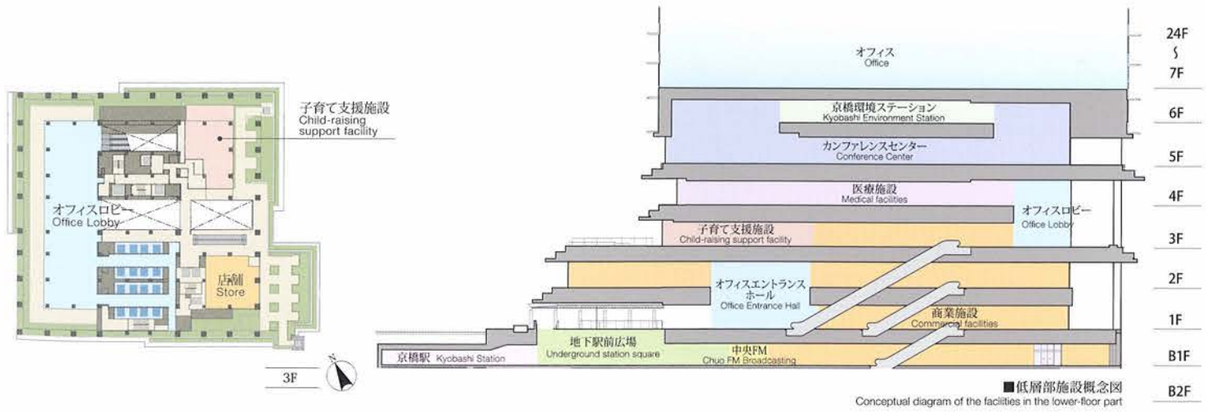
3階には、定員約30名、月極保育・一時預かり等のサービスを提供する保育施設が開設。

A day care center with a capacity of 30-children will open on the third floor to provide childcare on a monthly or on a temporary basis.

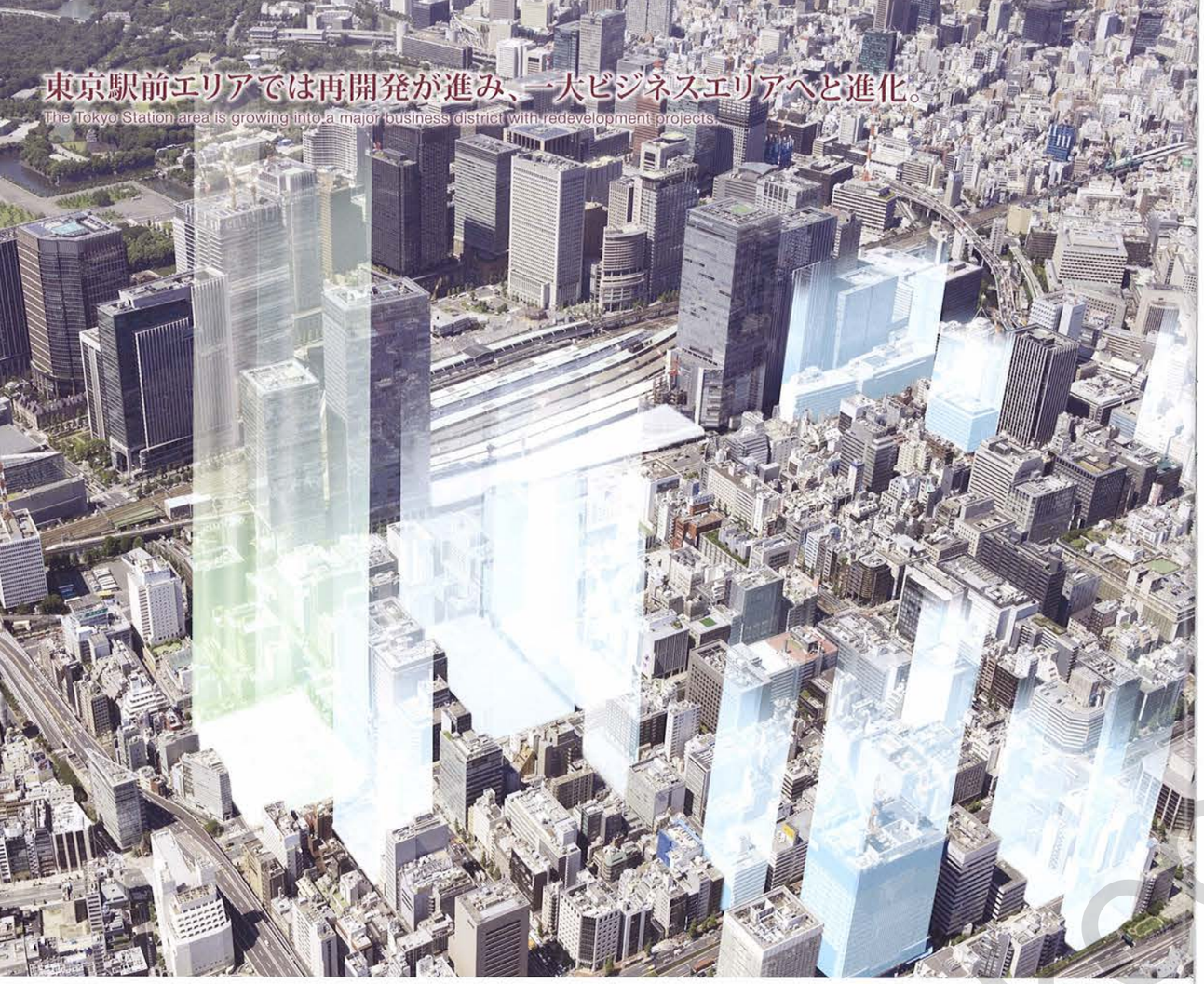
・ゼロ歳児(生後2ヶ月)から受け入れ可能、年齢別カリキュラムを導入
・バイリンガルスタッフを配置し、英語対応可能
・延長保育は22:00まで、事前予約にて夕食対応
・送迎・家庭保育・病時等でのベビーシッター派遣サービス導入
・東京都認証保育施設の施設基準を満たした民間の認可外保育施設

・The center accepts children aged two months or older, and introduces different curricula for each age group.
・Bilingual staff (Japanese and English) are available.
・Childcare hours can be extended to 22:00. Dinner can be served with advance reservation.
・A worker dispatch service is available for transportation, home childcare, baby sitting for sick children, etc.
・The center is a private non-registered day-care facility that meets the Tokyo Metropolitan Government's standard for a registered day-care facility.





■低層部施設概念図
Conceptual diagram of the facilities in the lower-floor part



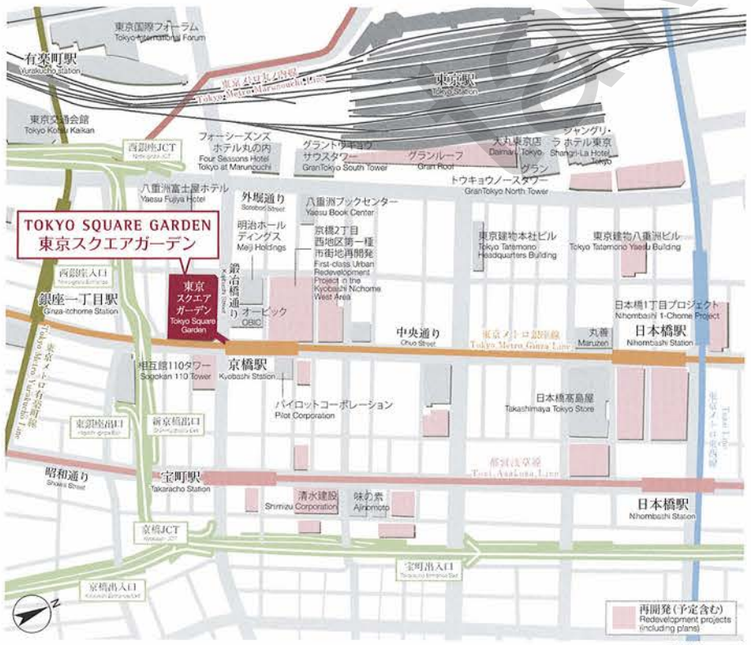
東京駅前エリア写真
Photograph of the Tokyo Station area

より活気づくこのエリアから、新たなビジネスシーンを創造。

From this increasingly vibrant area, a new business will arise.

東京駅の八重洲口から京橋にかけての一帯は、現在いくつもの再開発計画が進行しており、東京屈指のビジネスエリアへと大きく変貌を遂げようとしています。

The area ranging from the Yaesu Exit of Tokyo Station to Kyobashi, where several redevelopment plans are currently under way, is enormously changing into one of the biggest business areas in Tokyo.



再開発マップ
Redevelopment map

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

■建物概要

所在地	／東京都中央区京橋三丁目1番1号
構造	／地上部鉄骨造（柱部CFT造）、地下部鉄骨鉄筋コンクリート造（柱：鉄骨鉄筋コンクリート造、梁：鉄骨造）、制震構造
階数	／地上24階、地下4階、塔屋2階
最高高さ	／124.45m
敷地面積	／8,131.39㎡
延床面積	／117,460.96㎡
用途	／事務所、店舗、診療所、集会場、展示場、自動車車庫
竣工	／平成25年3月
事業主	／京橋開発特定目的会社、第一生命保険株式会社、片倉工業株式会社、清水地所株式会社、京橋三丁目特定目的会社、ジェイアンドエス保険サービス株式会社
都市計画・基本設計・監修	／日建設計・日本設計委託業務共同企業体
実施設計・監理	／清水・大成（仮称）京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施工	／清水・大成（仮称）京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
プロジェクトマネジメント業務受託会社	／東京建物株式会社

■貸室概要

貸室面積	／62,224.45㎡（約18,822坪）
基準階面積	／3,465.34㎡（約1,048坪）
天井高	／2,800mm（7階：3,300mm）
OAフロア	／150mm
床積載荷重（構造スラブ）	／500kg/㎡（ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡）
電灯・コンセント容量	／60VA/㎡
天井システム	／600mm×600mmグリッド式システム天井（LED照明）
空調設備	／エアハンドリングユニット方式（50～100㎡単位でVAV制御）

■設備概要

受電方式	／22kVスポットネットワーク受電方式
非常用発電機	／非常・保安電源用（ビル共用設備）オイルタンク容量約72時間分 テナント専用発電機設置スペース（屋上） （ガスタービン式1,500kVA×2台、1,000kVA・500kVA各1台のスペース、オイルタンク50,000ℓ実装）
通信設備	／UHF/BS/CS110° アンテナ設置
セキュリティ（事務所）	／非接触カードシステムによる入室管理
給湯設備	／各階給湯室・トイレに電気温水器を設置
給水設備	／受水槽経由、高置水槽方式（高層）、加圧給水方式（低層）
便所	／温水洗浄便座・自動手洗器・ハンドドライヤーを設置（7～24階）

■エレベーター

（事務所）	／全16基（中層バンク：8基、高層バンク：8基）
（低層フロア）	／全6基
（非常用）	／全2基
駐車場	／351台［機械式：318台/自走式：12台/荷捌：11台/身障者用・管理用他：10台］ ※カーシェアリングシステム導入　※電気自動車充電スタンド設置
駐輪場	／100台
バイク置場	／30台
商業その他	／商業（B1F～3F）/子育て支援施設（3F）/医療施設（2・4F）/カンファレンスセンター（5F）/京橋環境ステーション（6F）

■Building Outline

Location	／3-1-1 Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo, etc.
Structure	／Above-ground part: Steel frame (CFT [concrete-filled tube] columns), basement part: Steel-reinforced concrete (pillars: steel-reinforced concrete, beams: steel-frame), quake-resistant structure
Floor number	／24 stories above ground and 4 below with two-story penthouse
Highest height	／124.45 m
Site area	／8,131.39 ㎡
Total floor area	／117,460.96 ㎡
Use	／Office, store, clinic, meeting place, exhibition space, parking
Completion of construction	／March 2013
Operating body	／Kyobashi Development Special Purpose Company The Dai-ichi Life Insurance Company, Limited Katakura Industries Co., Ltd. SHIMIZU & Co., Ltd. Kyobashi Sanchome Special Purpose Company J and S Insurance Service Co., Ltd.
Urban development, basic design and supervision	／Contracted Business Consortium of Nikken Sekkei Ltd. and Nihon Sekkei, Inc.
Execution design and supervision	／Shimizu & Taisei Kyobashi 3-1 Project Design Supervision Consortium (tenative name)
Construction	／Shimizu & Taisei Kyobashi 3-1 Project Project New Construction Consortium (tenative name)
Project management company	／Tokyo Tatemono Co., Ltd.

■Outline of Lease Area

Available lease area	／62,224.45 ㎡ (approx. 18,822 tsubo)
Standard floor area	／3,465.34 ㎡ (approx. 1,048 tsubo)
Ceiling height	／2,800 mm (7th floor: 3,300 mm)
OA floor	／150 mm
Floor movable load (structural slab)	／500kg/㎡ (heavy duty zone: 800kg/㎡)
Capacity of electric light and power outlet	／60VA/㎡
Ceiling system	／600 mm x 600 mm grid ceiling system(LED Lighting)
Air-conditioning system	／Air handling unit system (VAV control per 50-100㎡)

■Equipment Outline

Power-receiving system	／22 kV spot network
Emergency power-generating equipment	／For emergency and security power source (building common utility), oil tank capacity: for about 72 hours Space for installing generators for tenants (rooftop) (Spaces for gas turbine generators: 1,500kVA×2; 1,000kVA×1; 500kVA×1 50,000-liter oil tanks installed.)
Communication equipment	／UHF/BS/CS110°, antenna installation
Security (office floor)	／Entarance management by the noncontact card system
Hot water supply system	／Electric water heaters will be installed in the office kitchenette and lavatories on each floor
Water supply system	／Water tank system (High-level tank system for upper floors, pressurized water supply system for lower floors)
Toilet	／Toilet seats with a warm-water shower feature, automatic wash-basins, and hand dryers will be installed (7th-24th floors)

■Elevators

(For offices)	／A total of 16 units (8 units each for the middle and upper banks)
(For lower floors)	／A total of 6 units
(Emergency)	／A total of 2 elevators
Vehicle parking capacity	／Accommodating 351 vehicles (mechanical parking system: 318 vehicles, self-driving slots: 12 vehicles, freight/personnel slots: 11 vehicles, wheelchair accessible parking/management-use slots: 10 vehicles)*A vehicle sharing system to be introduced *EV charger installed
Bicycle parking capacity	／100 bicycles
Motorbike parking capacit	／30 motorbikes
Commercial and other facilities	／Commercial facilities (B1F-3F)/ Child-raising support facility (3F)/ Medical facility (2F, 4F)/ Conference Center (5F)/ Kyobashi Environment Station (6F)

※本資料の掲載は2013年7月現在のものであり、今後の検討・行政協議によって変更する可能性があります。また、全ての完成予想CGは図面を基に描いたもので、実際とは異なる場合があります。
イラスト・写真はイメージです。

* The content in this document is based on the situation as of July 2013 and is subject to change according to the future considerations and administrative deliberations. In addition, all CG renderings are drawn based on the drawings and may differ from the actual state. Illustrations and photographs are images.

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice