当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

# 京橋創生館

2012年 4月末 増築部 完成予定




take office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

KYOBASHI 2-CHOME

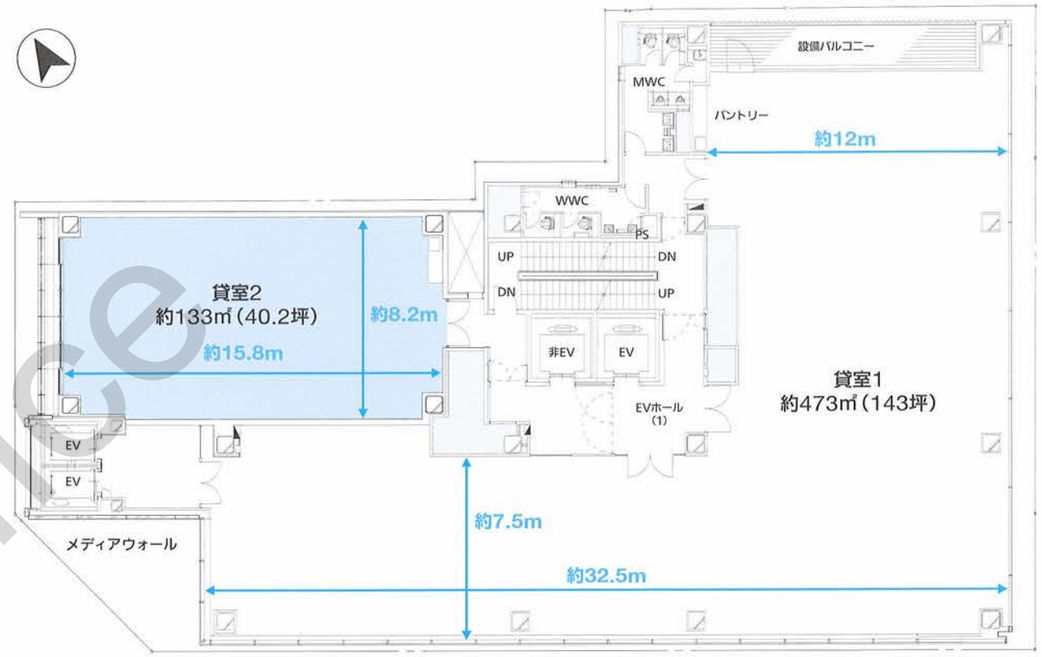
# GOOD LOCATION KYOBASHI

東京駅からつづく銀杏並木の美しい鍛冶橋通りと、日本橋と銀座をつなぐ中央通りとの交差点。
京橋創生館は4路線5駅にアクセス可能な利便性の高い立地です。




## 京橋交差点のシンボルタワー

- 東京駅、銀座4丁目が徒歩圏内の京橋交差点に立つシンボルタワー
- 中央通りに面するコンパクトで整形な使いやすいスペース（貸室2）
- 外部スクリーンによる空調エネルギー軽減等の省エネ配慮
- アメニティ機能の充実した共用部を有し、グレード感あふれるオフィス空間




基準階平面図 S=1/250

### ■専有部（貸室）

- 鍛冶橋通り、中央通り沿いに整形な専有部を確保
- 南面（鍛冶橋通り側）のフルハイトの開口部にはLow-E複層ガラス、西面（中央通り側）には西日対策の外部スクリーンを設けて熱負荷を低減
- 貸室内にパントリーを設け、アメニティ性能を向上

### ■空調換気設備

- 空冷ヒートポンプパッケージビル用マルチによる個別方式で、自由に温度設定が可能
- 冷暖房フリー方式により、空調機毎に冷暖房の切替えが可能
- 外気処理ユニット（1台/階）により、外気負荷を一時処理して導入

### ■天井・床仕様

- グリッドシステム天井（600角）により、高いフレキシビリティを確保
- 天井埋込型・FHP45W×2灯用
- 天井高さ 2,750mmを確保
（1,12,13階は、3,500mm）
- OAフロアH=100mm、OA電源容量 50VA/㎡




配置・1F平面図

| | 貸室2 | | 貸室1 |
|---|---|---|---|
| 12F | 誘導用途（※） | | 誘導用途 |
| 11F | オフィス | | 誘導用途 |
| 10F | オフィス | | オフィス |
| 9F | オフィス | | オフィス |
| 8F | 誘導用途（※） | | オフィス |
| 7F | オフィス | 階段室 | 誘導用途 |
| 6F | オフィス | | オフィス |
| 5F | オフィス | | オフィス |
| 4F | オフィス | | 誘導用途 |
| 3F | オフィス | | 誘導用途 |
| 2F | 誘導用途 | | 誘導用途 |
| 1F | 誘導用途 | | 誘導用途 |

## MEDIA WALL メディアウォール



プログラム制御で色や点滅を変化させる外壁に配された約420個のLED

誘導用途・・・飲食店、物販店舗、接客カウンター等があるサービス業を営む店舗
※5階以上に物販店舗の入居不可



take-office

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
https://www.take-office.co.jp/contact/

## 交通アクセス

地下鉄銀座線「京橋駅」より徒歩0分
地下鉄浅草線「宝町駅」より徒歩3分
地下鉄有楽町線「銀座一丁目駅」より徒歩4分
JR「東京駅」八重洲南口より徒歩10分









## 計画概要

| | |
|---|---|
| 建築名称 | 京橋創生館 |
| 所在地 | 東京都中央区京橋二丁目5番18 |
| 敷地面積 | 893.54 m²（270坪） |
| 建築面積 | 791.25 m²（239坪） |
| 延床面積 | 10,487.49 m²（3,172坪） |
| 規模 | 地下1階・地上13階・塔屋1階<br>建物高さ 55.95m（最高高さ 65.56m） |
| 構造 | 鉄骨造（CFT造）・鉄筋コンクリート造（一部）<br>鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 用途 | 事務所・飲食店・ショールーム・サービス店舗・駐車場 |
| 床荷重 | 300kg/m² |
| 設計 | 鹿島建設株式会社 |
| 駐車場 | 37台（機械式36台<br>内1台身障者仕様 8台ハイルーフ車仕様） |
| 施工 | 鹿島・日本建設共同企業体 |

## 設備概要

| | |
|---|---|
| 受変電設備 | 屋上キュービクル 2300ＫＶＡ |
| 自家発電機 | ディーゼル250KVA（防災用・保安用） |
| 照明設備 | 天井埋込型・FHP45W×2灯用・平均700ルクス |
| コンセント容量 | 50VA/m² |
| 電話設備 | MDF～各階IDF間：ケーブルラック方式<br>その他：光ケーブル配線（予定） |
| 防犯設備 | ＩＴＶ・電気錠＋カードリーダー |
| 空調設備 | 空冷ヒートポンプパッケージ冷暖フリー<br>＋外気処理ユニット |
| 給湯設備 | 直結増圧揚水ポンプ＋高架水槽方式 |
| 消火設備 | スプリンクラー（全階）・補助散水栓<br>連結送水管・$CO_2$消火など |
| エレベータ設備 | 乗用3台（17人乗 150m/分 1台・9人乗 105m/分 2台）<br>非常用兼乗用1台（17人乗 150m/分1台） |

●記載内容については変更が生じることもあります。予めご了承ください。

takeoffice

当物件の募集状況についてのお問い合わせはこちらまで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:https://www.take-office.co.jp/

takeoffice