

takeoffice

BUREX

BUREX Kyobashi BUREX Kojimachi

ここに拠点を構えることが、
ステイタスになる。

どこに拠点を構えるか。

それは、ビジネスを成功させるためには妥協できない大切な要素です。

ロケーションはもちろんのこと、洗練された建築、

クオリティーの高いインテリア、

そして現代アートを配した建物に、

最新かつ拡張性のある設備を備えたビュレックスは、

新しいオフィスのかたちを提案します。

Establishing your office
with BUREX makes a statement

A simple, but important element for success in nowadays business,

"The best business starts from the best office."

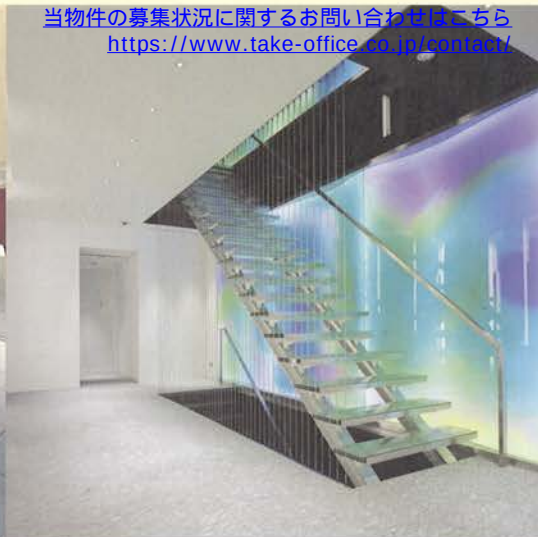
The buildings' elegance, the high quality of the interior design
and the modern art throughout the premises coupled with
facilities that allow easy expansion, make BUREX the
perfect choice for those seeking a new,
fresh and flexible office solution.

Executive × Flexible

BUREX

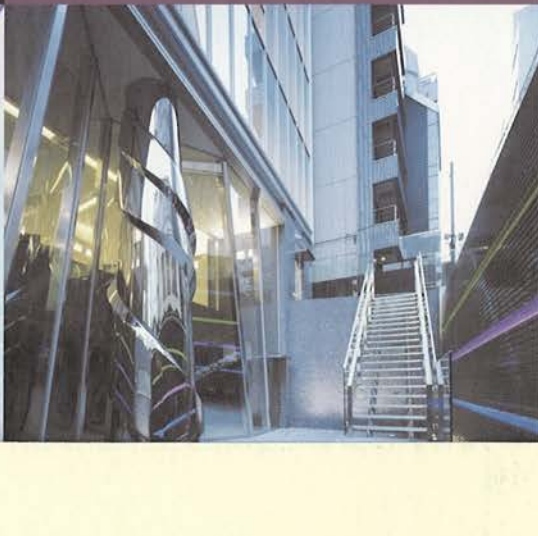
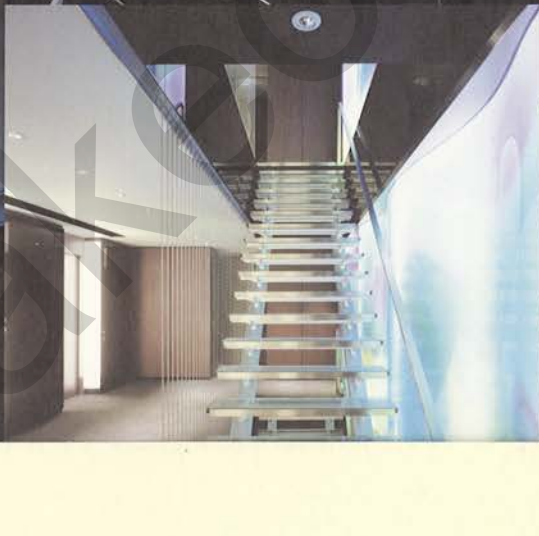
— Serviced Offices —

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



BUREX京橋
 ●所在地／東京都中央区京橋2丁目7-14 ●交通／JR京橋 徒歩8分、東京外口駅座敷「京橋」徒歩2分、都営地下鉄浅草線「宝町」徒歩2分 ●募集区画数／114区画 ●賃料／33万3291円(1区画)～601万9650円(ワンフロア)、税込 ●保証金・契約期間／3ヶ月・1年または12ヶ月・2年 ●構造・規模／S造地上8階地下1階建 ●延床面積／5649.18㎡ ●築年月／平成14年2月 ●駐車場／5万7250円(月・税込／23台分／敷地内) ●備考／室内クリーニング費(1260円/坪・税込) ※区画によって面積および価格が異なります。

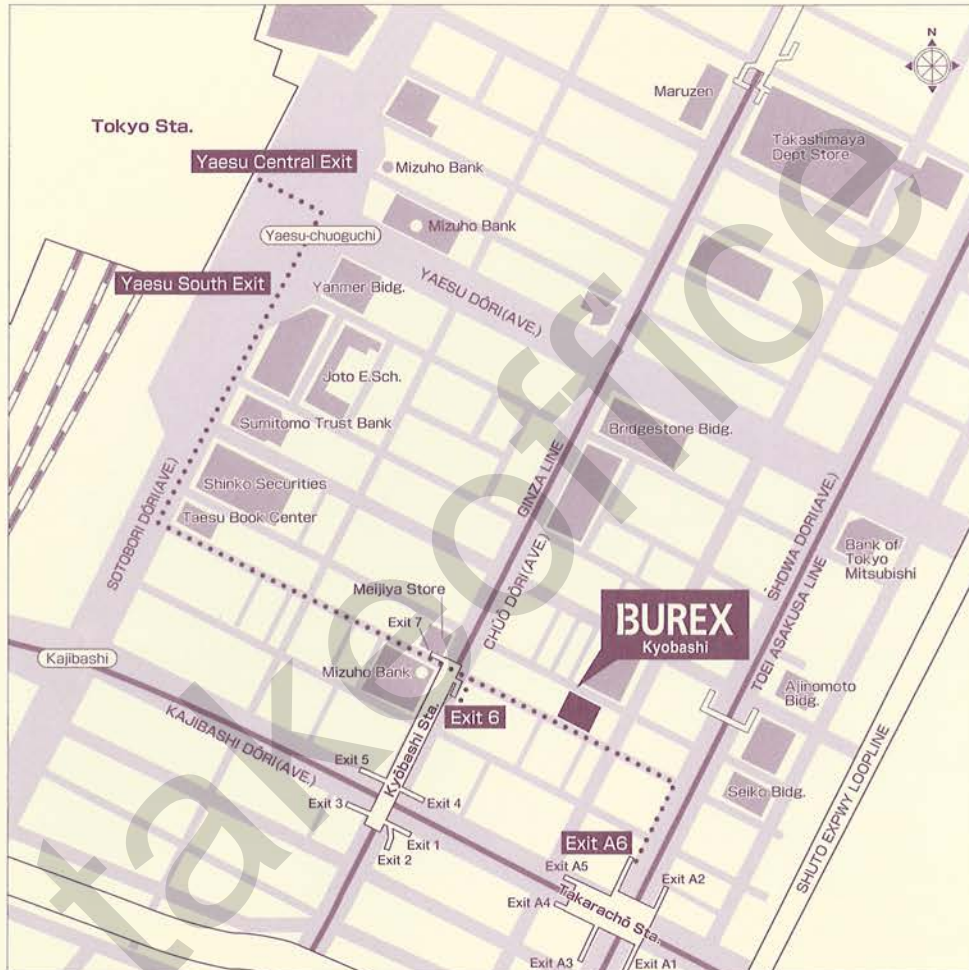
BUREX麹町
 ●所在地／東京都千代田区麹町3丁目5-2 ●交通／東京外口有楽町線「麹町」徒歩1分、東京外口半蔵門線「半蔵門」徒歩3分 ●募集区画数／120区画 ●賃料／24万9000円(1区画)～450万7650円(ワンフロア)、税込 ●保証金・契約期間／3ヶ月・1年または12ヶ月・2年 ●構造・規模／S造地上11階地下1階建 ●延床面積／6,673.65㎡ ●築年月／平成17年1月 ●駐車場／普通車用5万7250円(月・税込／10台分) バイク用6万3000円(月・税込／10台分) ●備考／室内クリーニング費(1260円/坪・税込) ※区画によって面積および価格が異なります。



BUREX Kyobashi BUREX Kojimachi

BUREX
kyobashi

How to Access



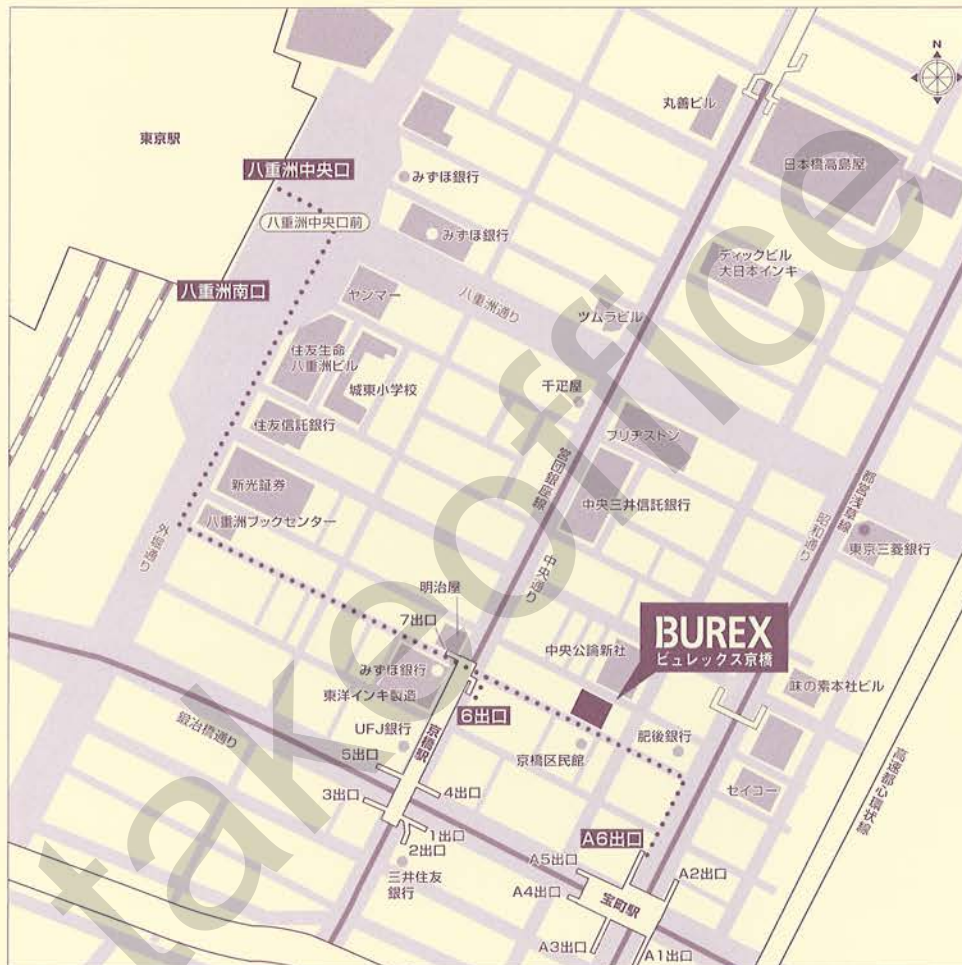
- 8-min. walk from Tokyo Station on the JR Line, Yaesu South Exit.
- 2-min. walk from Kyobashi Station on the Ginza Line, Exit 6.
- 2-min. walk from Takaracho Station on the Asakusa Line, Exit A6.

BUREX

ビュレックス京橋

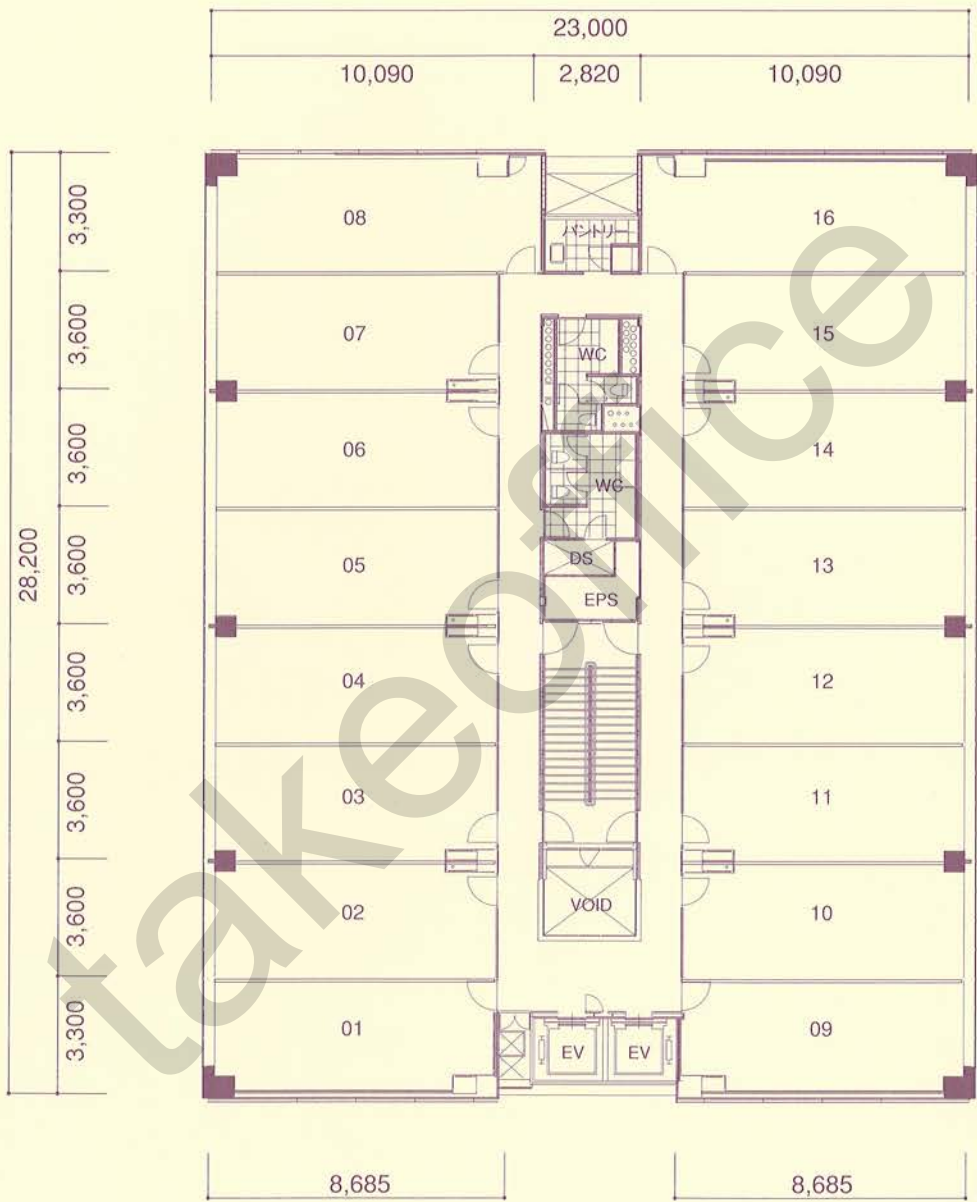
ロケーション

HOW TO ACCESS



- JR「東京」駅徒歩8分
- 東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩2分
- 都営地下鉄浅草線「宝町」駅徒歩2分

平面図
PLAN



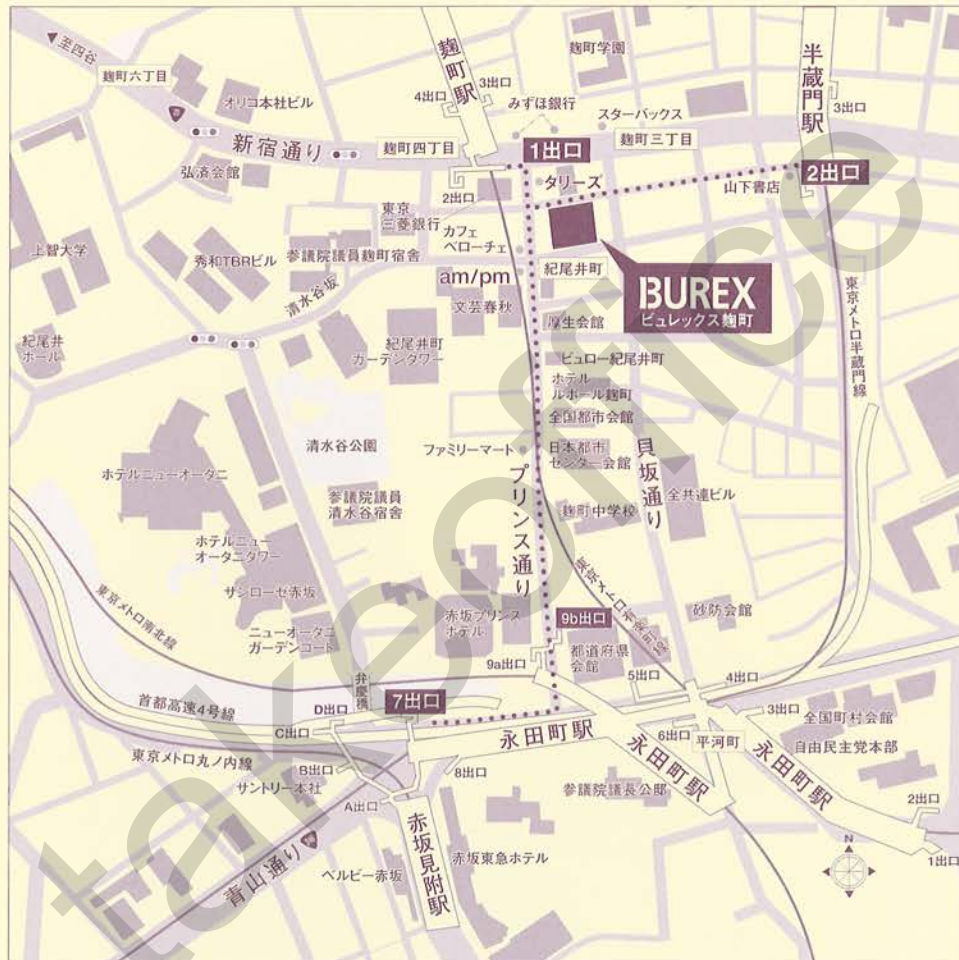
※ 現況と異なる場合は現況を優先とする。

BUREX

ビュレックス麹町

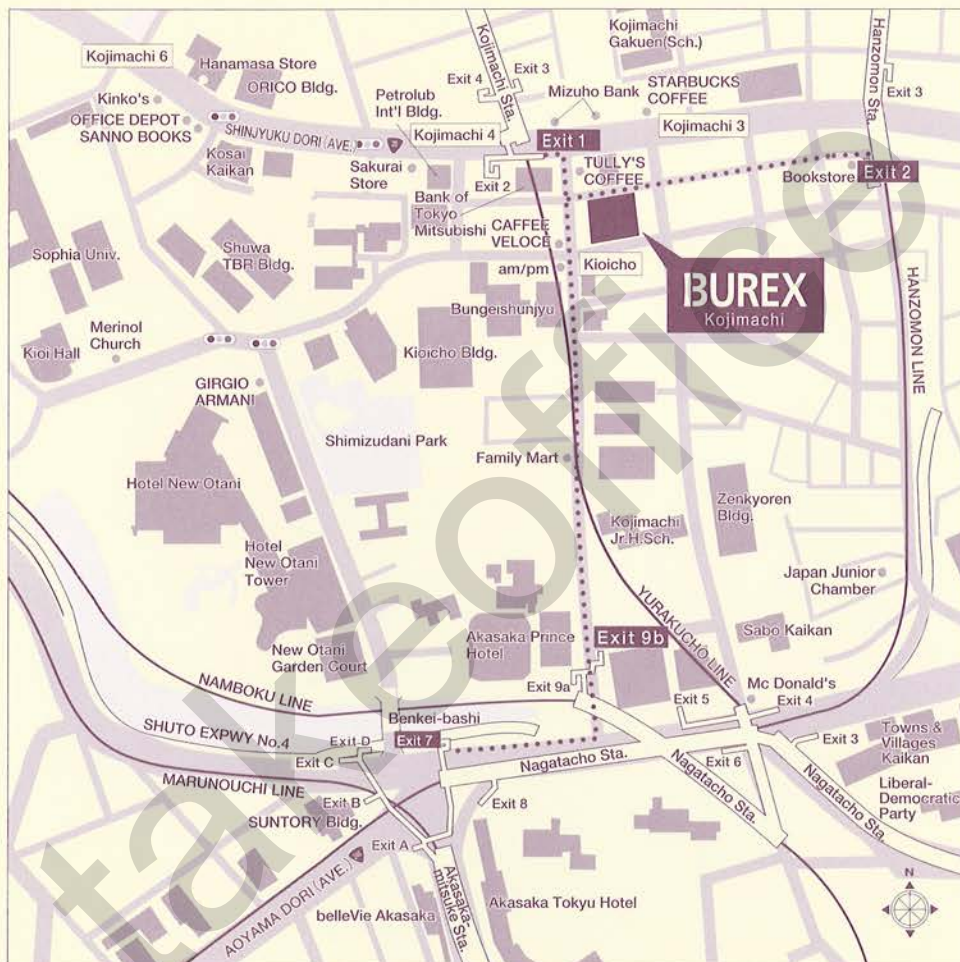
ロケーション

HOW TO ACCESS



- 東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩1分
- 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分
- 東京メトロ南北線「永田町」駅徒歩7分
- 東京メトロ丸の内線・銀座線「赤坂見附」駅徒歩10分
- JR中央線・総武線「四ツ谷」駅徒歩10分

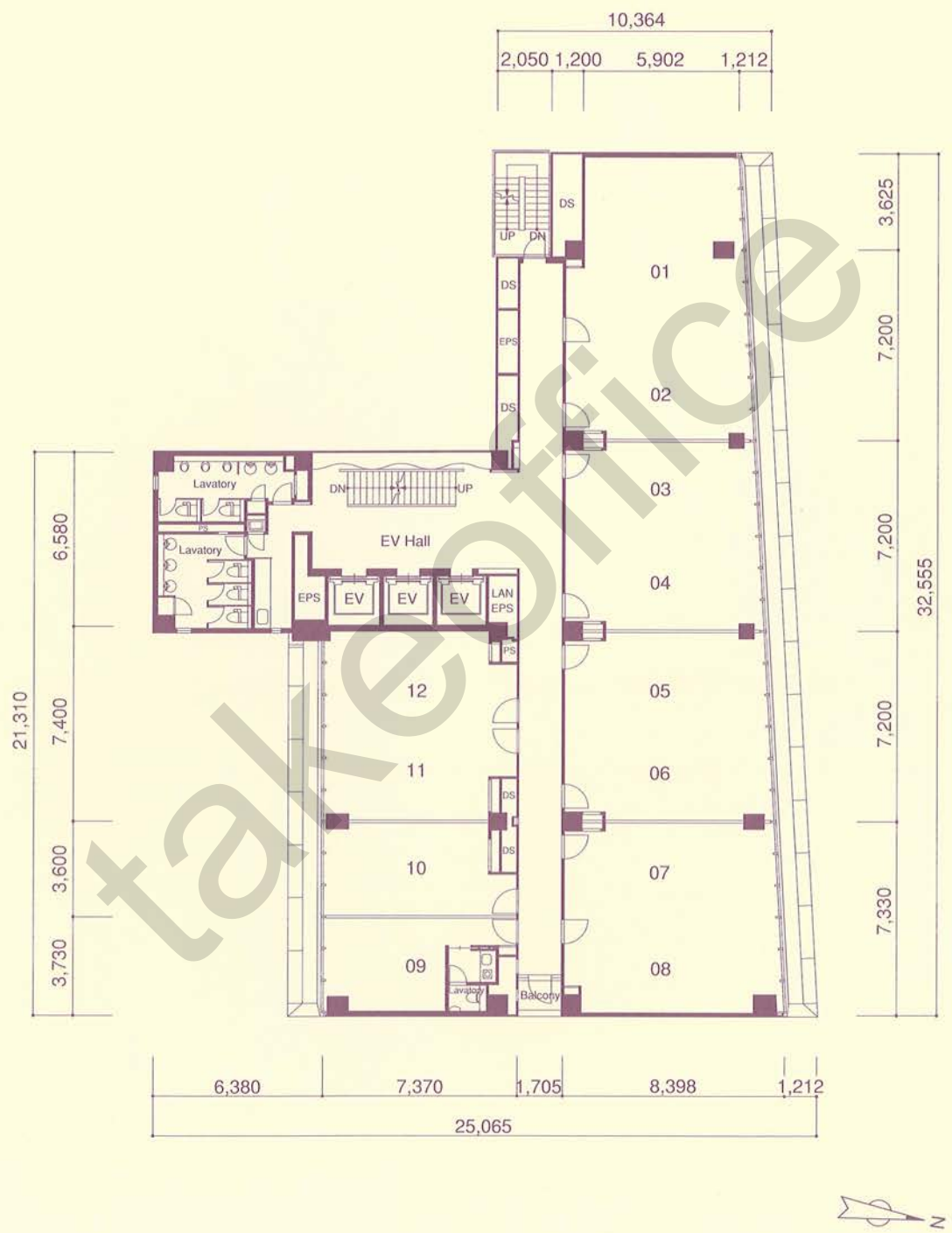
How to Access



- 1-min. walk from Kojimachi Station on the Yurakuchō Line, Exit 1
- 3-min. walk from Hanzōmon Station on the Hanzōmon Line, Exit 2
- 7-min. walk from Nagatachō Station on the Namboku Line, Exit 9b
- 10-min. walk from Yotsuya Station on the JR Chūō Line

BUREX
ビュレックス麹町

平面図(11F)
PLAN (11F)

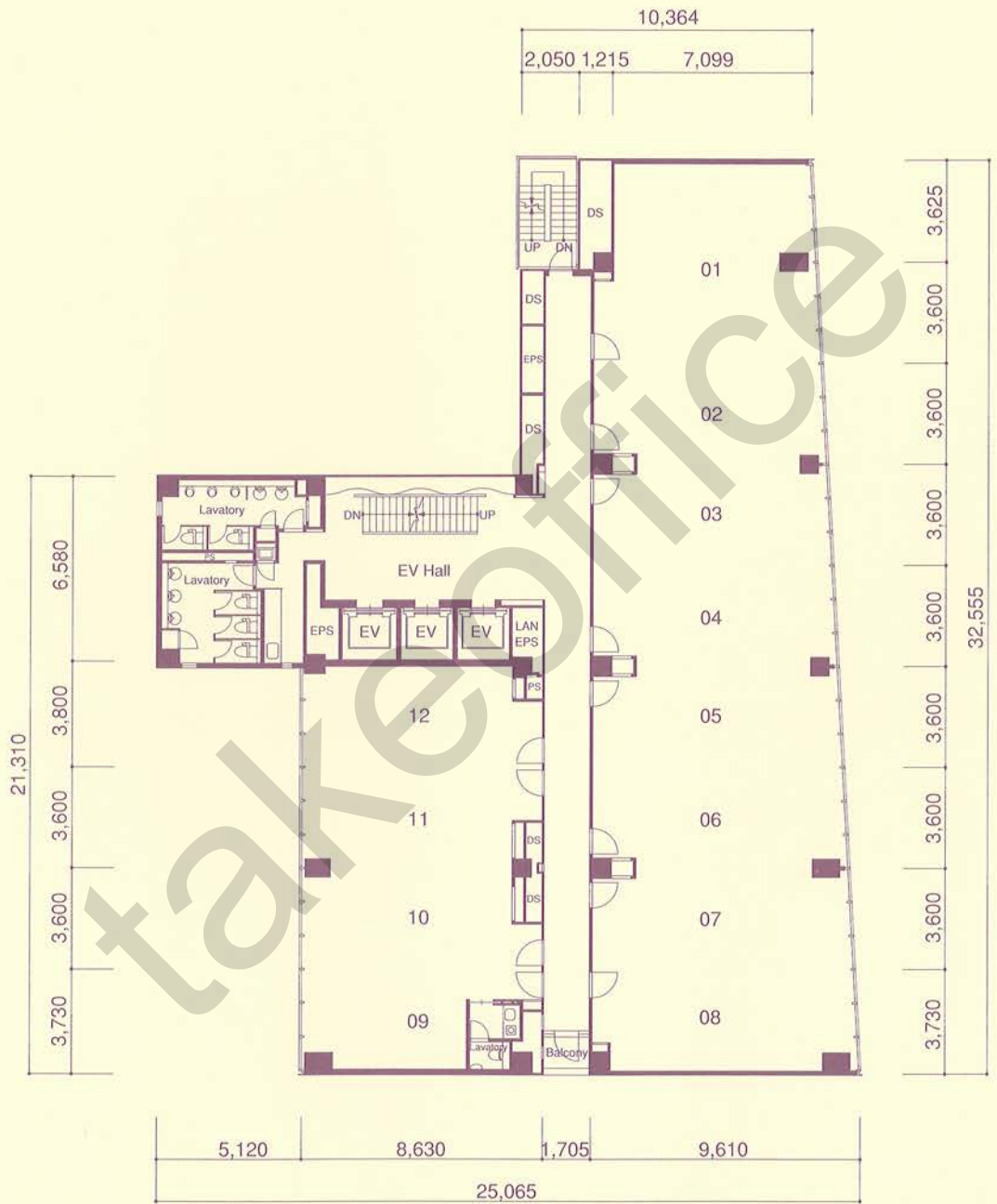


※ 現況と異なる場合は現況を優先とする。

PLAN 1



※ 現況と異なる場合は現況を優先とする。



※ 現況と異なる場合は現況を優先とする。

BUREX

ご契約にあたって

Details of Contract

- 保証金 ————— 1年契約の場合:賃料の3ヶ月分 / 2年契約の場合:賃料の12ヶ月分
- 償却/更新料 ————— なし
- 解約予告 ————— 6ヶ月前
- 共益費 ————— 賃料に含む
- 清掃費 ————— ￥1,260/坪
- 連帯保証人 ————— 有り

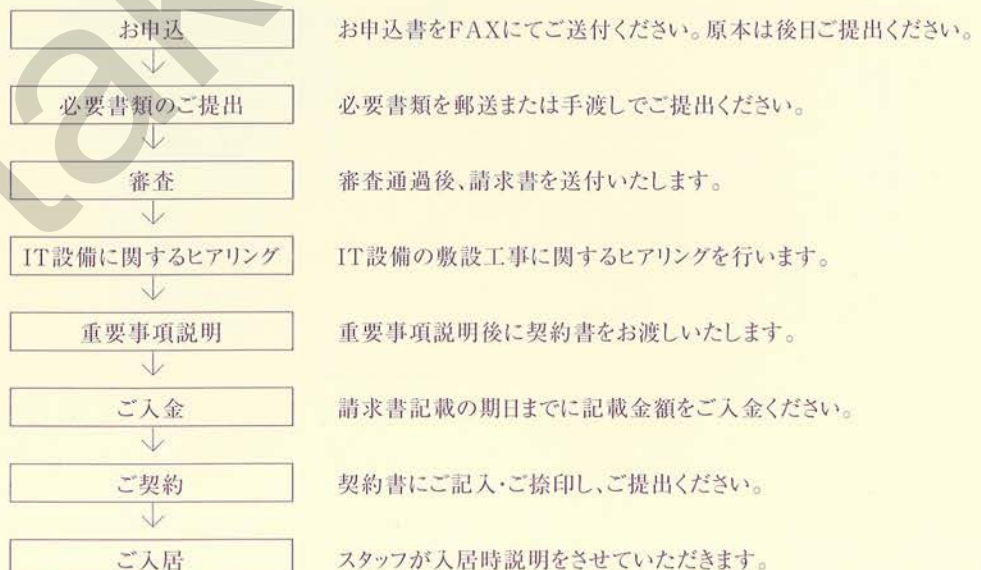
[賃料に含まれるもの]

- ☐ レセプションサービス(平日:8:30~19:00、土:10:00~17:00、日曜・祝祭日:休業)
- ☐ テナント専用ラウンジ(商談、打合せ等にご利用頂けます)
- ☐ セキュリティーシステム
- ☐ カードキーデフォルト分

[賃料に含まれないもの]

- ☐ 清掃費 (￥1,260/坪)
- ☐ 電気使用料 30.0円/kwh(別途税) 空調費 基本料金3,000円/1区画+30.0円/kwh(別途税)
- ☐ 通信費(インターネット、電話等)
- ☐ カードキー追加発行料(￥2,100/枚)
- ☐ インターネット・通話環境については別途、テナント様にて増設工事をお願い致します
※工事時にはNTT工事代金の他に、館内配線工事代金((株)リコーテクノシステムズ担当)が発生いたします。
※区画などによって条件が異なる場合がございます。
- ☐ ガラスルーム・会議室使用料
- ☐ 原状回復費用

お申し込みからご入居までの流れ



BUREX

Details of Contract

- Deposit ————— 3 months rent / 12 months rent
- Deduction fee ——— None
- Renewal fee ——— None
- Cancellation ——— 6 months notice in advance
- Common service — Included in the monthly rent
- Cleaning service — ¥1,260 /per Tsubo
- Cosigner ————— Needed

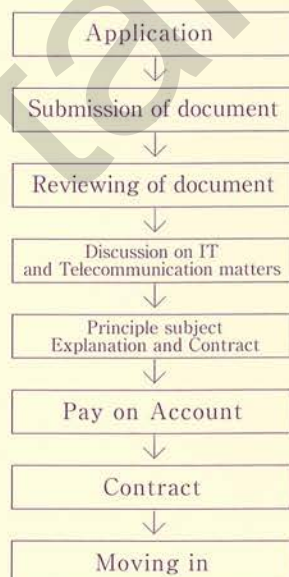
Services and facilities <included in the rent>

- ☐ Reception Service (Week day: 8:30~19:00, Sat:10:00~17:00)
※There is not reception services on Sundays and National Holidays.
- ☐ Tenant lounge on the first floor lobby
- ☐ Security system
- ☐ Security cards

Services and facilities <excluded from the rent>

- ☐ Cleaning Service ¥1,260/per Tsubo
- ☐ Electric Bill ¥30.0/kwh (Consumption tax charged separately)
- ☐ AC facilities Basic fee ¥3,000/per one office unit
+¥30.0/kw (Consumption tax charged separately)
- ☐ Communication expenses (Internet services, Telephone services)
- ☐ Extra security card (¥2,100/per card)
- ☐ In case of extra communication service constructions (telephone, Internet and etc),
we ask all our tenants to order the services individually.
(Please understand that besides the NTT construction fee, there will be a wiring construction fee of Ricoh as well.)
- ☐ Conference Room and Glass Room rental fee
- ☐ Move out cleaning fee
- ☐ Restoration fee
(The actual conditions may differ according to compartments.)

Process…



Please fax us the application first,
and give us the original copy afterwards.

Please submit the required documents by mail.

After the reviewing of the required documents,
we will send an invoice to the address noted on the application form.

We will be discussing about the IT
and telecommunication matters with our tenants.

We will be doing the principle subject explanation and contract
at either Burex or Space Design main office.

We will ask our tenants to transfer the amount noted on the invoice
into our account on the day noted on the invoice.

We will ask our tenants to sign, seal,
and present the contract to Space Design.

Burex Staff will explain the building and office unit facilities.

BUREX

審査・ご契約時に必要な書類

Documents Required for Making Contracts

法人でのご契約

[審査時]

- ☐ 申込書原本
- ☐ 会社概要
- ☐ 過去3期にわたる決算書類 (新規立上げの場合は事業計画書)
- ☐ 商業登記簿謄本 (過去3ヶ月以内発行のもの)
- ☐ 連帯保証人の源泉徴収票または公的収入証明書 (最新年度のもの)
- ☐ 連帯保証人の住民票 (過去3ヶ月以内発行のもの)

[契約時]

- ☐ 印鑑証明書 (過去3ヶ月以内発行のもの)
- ☐ 連帯保証人の印鑑証明書 (過去3ヶ月以内発行のもの)

個人でのご契約

[審査時]

- ☐ 申込書原本
- ☐ 事業計画書
- ☐ 写真付身分証明書(運転免許証、パスポート等で現在有効使用分)
- ☐ 公的収入証明書(最新年度のもの)
- ☐ 連帯保証人の源泉徴収票または公的収入証明書 (最新年度のもの)
- ☐ 連帯保証人の住民票 (過去3ヶ月以内発行のもの)

[契約時]

- ☐ 印鑑証明書(過去3ヶ月以内発行のもの)
- ☐ 連帯保証人の印鑑証明書(過去3ヶ月以内発行のもの)

※ 審査の結果、契約条件の変更や上記以外の書類をご用意頂く場合もございますので、ご了承くださいませ。

BUREX

Documents Required for Making Contracts

Corporate Contract

[For Official Examination]

- Company Resume.
- Documents for three term company accounts.
- Official corporate certificate (dated within three month period).
- The joint and several guarantors' invoice statement.
- The joint and several guarantors' official document certifying one's address in Japan.

[For Contract]

- Seal stamp registration document (dated within three months period)
- The joint and several guarantors' seal stamp registration document (dated within three months period).

Individual Contract

[For Official Examination]

- Document on company project proposals.
- Picture ID.
- Income Statement (dated within the previous month).
- The joint and several guarantors' invoice statement.
- The joint and several guarantors' official document certifying one's address in Japan.

[For Contract]

- Seal stamp registration document (dated within three months period).
- The joint and several guarantors' seal stamp registration document (dated within three months period).

※Please note that due to the official examination, we may change some sections of the contract, and ask for extra documents, which are not written above.

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>