

KYOBASHI
TRUST TOWER

変革し続けるビジネスとワーカーを支える すべてを極めた環境がここに。 京橋トラストタワー、2014年2月誕生。

A state-of-the-art environment designed to
sustain continuously evolving businesses and their workers.
Kyobashi Trust Tower, arriving February 2014.

揺るぎない安全と安心

最大級の災害リスクに備え、入居企業のBCP(事業継続計画)に
貢献する最高水準の防災性能

Solid Foundation of Safety and Security

The highest-level anti-disaster facilities
have been installed to contribute to the Business Continuity Plans
(BCP) of tenants in the event of a major disaster.

プライムロケーション

京橋駅隣接・東京駅徒歩4分、
先進のビジネス拠点へと変貌を遂げる注目の京橋エリア

Prime Location

Adjacent to Kyobashi Station and just a 4-minute walk
from Tokyo Station, the Kyobashi area is undergoing transformation
into a notable business hub.

環境配慮型次世代ビル

LED照明の全面導入、エネルギーの見える化など、
入居企業の環境配慮と省エネルギー活動を
サポートする数々の最新設備

Next-Generation Eco-Friendly Building

Includes many state-of-the-art facilities, such as building-wide LED
lighting and an energy consumption visualization system, to support the
environmental and energy-saving activities of tenants.

ワーカーズアメニティ

ホテル、カフェ&レストラン、貸会議室。
ワーカーズライフに潤いと
利便性を提供する充実のアメニティ施設

Business Amenities

Features highly desirable business amenities, such as
hotel, cafe & restaurant, and rental conference room facilities that bring
enjoyment and convenience into working life.



東京駅・丸の内エリア隣接

銀座・日本橋を結ぶ先進のビジネス拠点へと

生まれ変わる注目の京橋エリア

Located near Tokyo Station and the Marunouchi area, and serving as a bridge between Ginza and Nihonbashi, the Kyobashi area is undergoing a transformation into a notable business hub.

銀座エリア
Ginza Area

東京駅
丸の内エリア
Tokyo Sta. Marunouchi Area

京橋エリア
Kyobashi Area

日本橋エリア
Nihonbashi Area

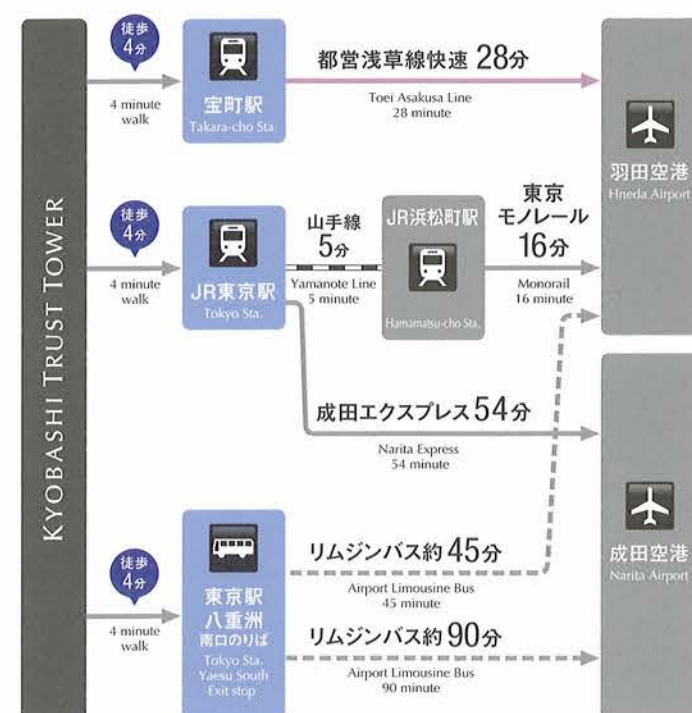
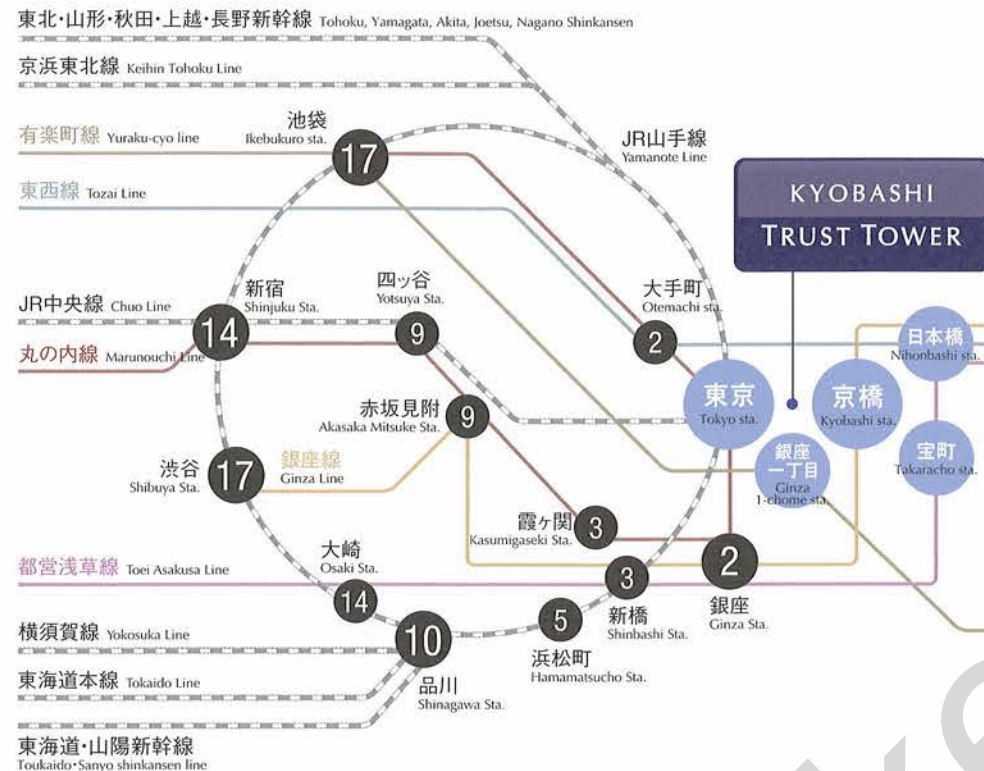
LOCATION

京橋駅隣接・東京駅至近の圧倒的な利便性。

Ideal location adjacent to Kyobashi Station and just minutes from Tokyo Station.

隣接する京橋駅に加え、徒歩4分の東京駅、さらに日本橋・宝町・銀座一丁目の計5駅が徒歩5分圏内、15路線を利用可能な超好立地です。

In addition to being ideally situated adjacent to Kyobashi Station and a 4-minute walk from Tokyo Station, Nihonbashi, Takaracho and Ginza-itchome stations are also located within a 5-minute walk- making the building easily accessible from 5 stations on 15 train/subway routes.



※所要時間には乗換時間・待ち時間は含まれていません。
※Transfer and waiting time are not included.

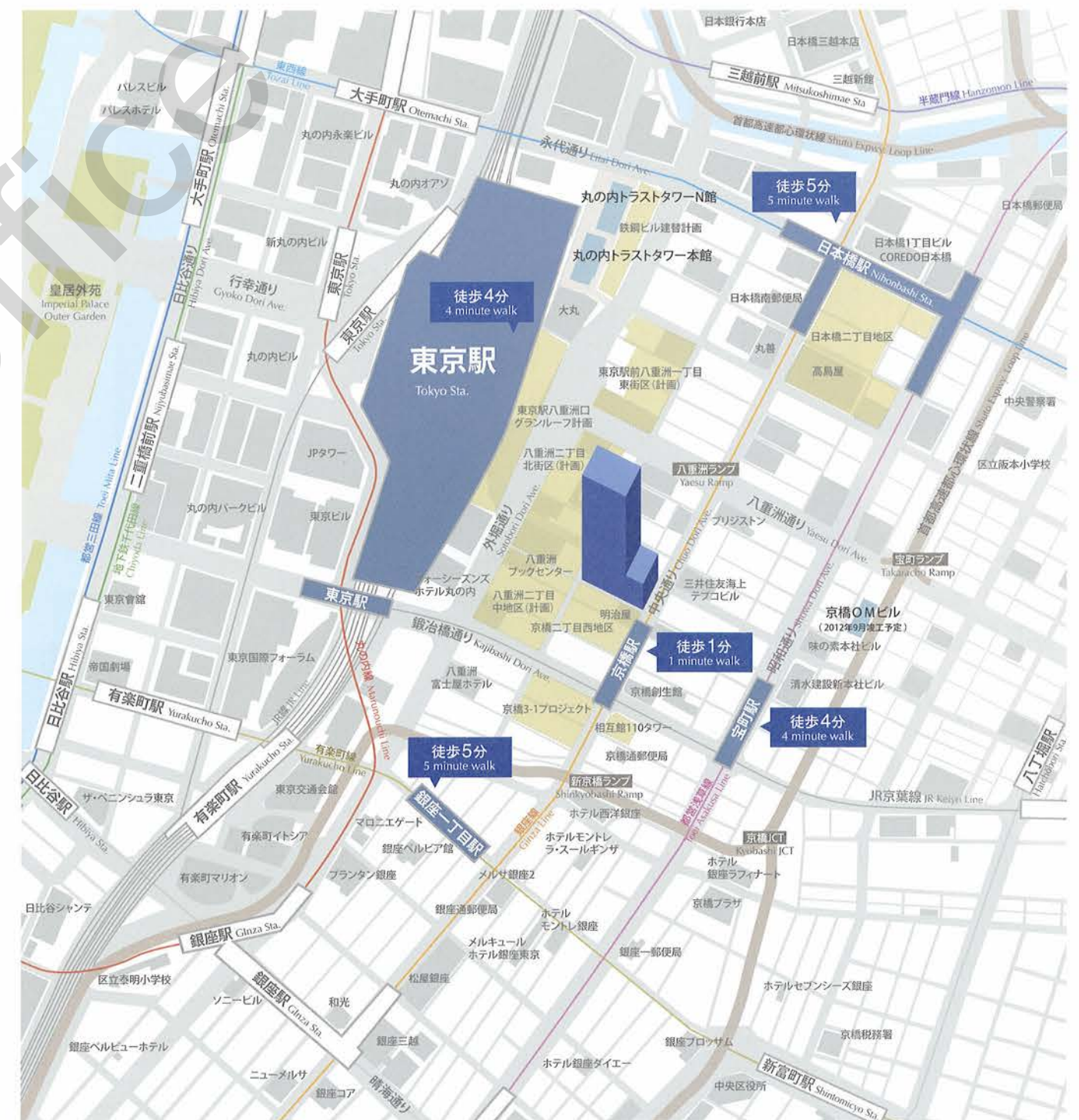
京橋駅 Kyobashi Sta.	7番出口 Exit 7	徒歩1分 1 minute walk
銀座線 Ginza Line		
東京駅 Tokyo Sta.	八重洲南口 Yaesu South Exit	徒歩4分 4 minute walk
山手線 Yamanote Line	中央本線 Chuo Line	総武本線 Sobu Line
横須賀線 Yokosuka Line	京葉線 Keiyo Line	東海道本線 Tokaido Line
新幹線(東北・山形・秋田・上越・長野・東海道・山陽) Tohoku・Yamagata・Akita・Joetsu・Nagano・Toukaido・Sanyo shinkansen line		
日本橋駅 Nihonbashi Sta.	B3出口 Exit B3	徒歩5分 5 minute walk
銀座線 Ginza Line	東西線 Tozai Line	都営浅草線 Toei Asakusa Line
宝町駅 Takaracho Sta.	A5出口 Exit A5	徒歩4分 4 minute walk
都営浅草線 Toei Asakusa Line		
銀座一丁目駅 Ginza 1-chome Sta.	7番出口 Exit 7	徒歩5分 5 minute walk
有楽町線 Yuraku-cho Line		

変貌を遂げる東京駅・東側エリア。

Transforming the eastern side of Tokyo Station

東京駅八重洲口、そして日本橋・京橋エリアは、現在計画されている数多くの再開発プロジェクトによって、国際都市・東京の玄関口に相応しい街へと変わろうとしています。あらたなビジネス拠点、賑わい拠点として、今後さらなる発展が期待されるエリアです。

The area encompassing the Yaesu Exit of Tokyo Station, Nihonbashi, and Kyobashi is currently undergoing a transformation into a gateway to the international city of Tokyo through number of planned redevelopment projects. This area is expected to continue to advance and emerge as a new business and entertainment hub.



SECTION

低層・高層の2バンク構成、総貸室面積 約8,500坪。

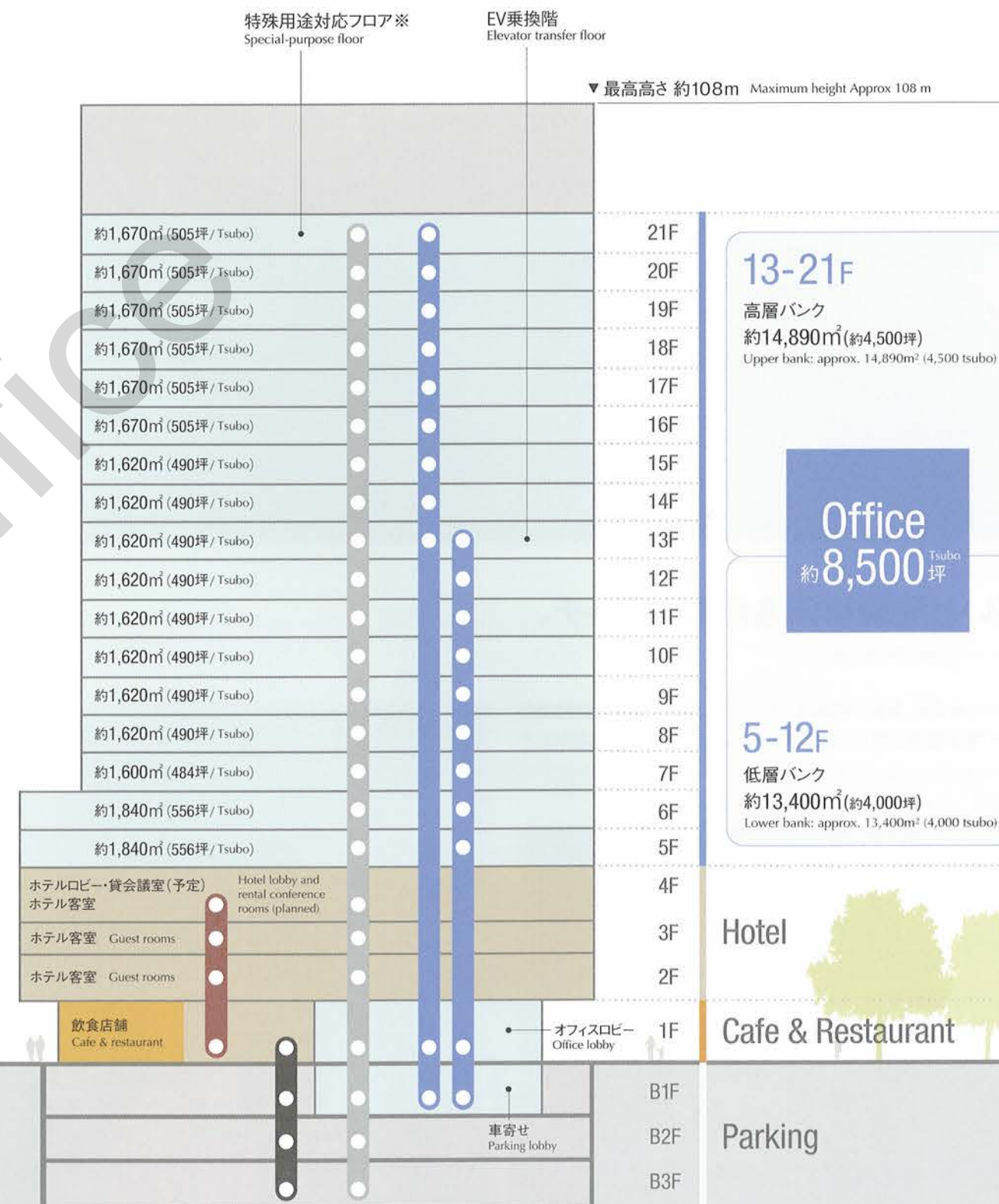
2-bank structure with lower and upper levels comprising of approx. 8,500 tsubo (28,300 m²) of total rental space.

京橋トラストタワーは、4つの用途から成る大規模複合開発。ホテル・店舗・貸会議室などの多彩な施設を低層部に集約し、核となるオフィスは5階から最上階21階に配置。総貸室面積約8,500坪、2バンク構成で様々な面積ニーズに対応します。

Kyobashi Trust Tower is a large-scale complex development. Various hotel, shop, and rental conference room facilities are situated in the lower level, while office space- its core purpose- occupies the space from the 5th floor to the topmost 21st floor.

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

オフィス最上階レベルからの眺望イメージ(2011年10月撮影)
 View from the uppermost office floor (photo taken in October 2011)



ホテル・貸会議室用
For hotel and rental conference rooms use

駐車場用 非常用
For carpark use For emergency use

オフィス用
For office use

※21階は社員食堂などを想定し、テナント専用の厨房排気・給排水に対応しています。
 ※Available to accommodate systems for kitchen exhaust and water supply/drainage for tenant use; such as for cafeterias.

ENTRANCE

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



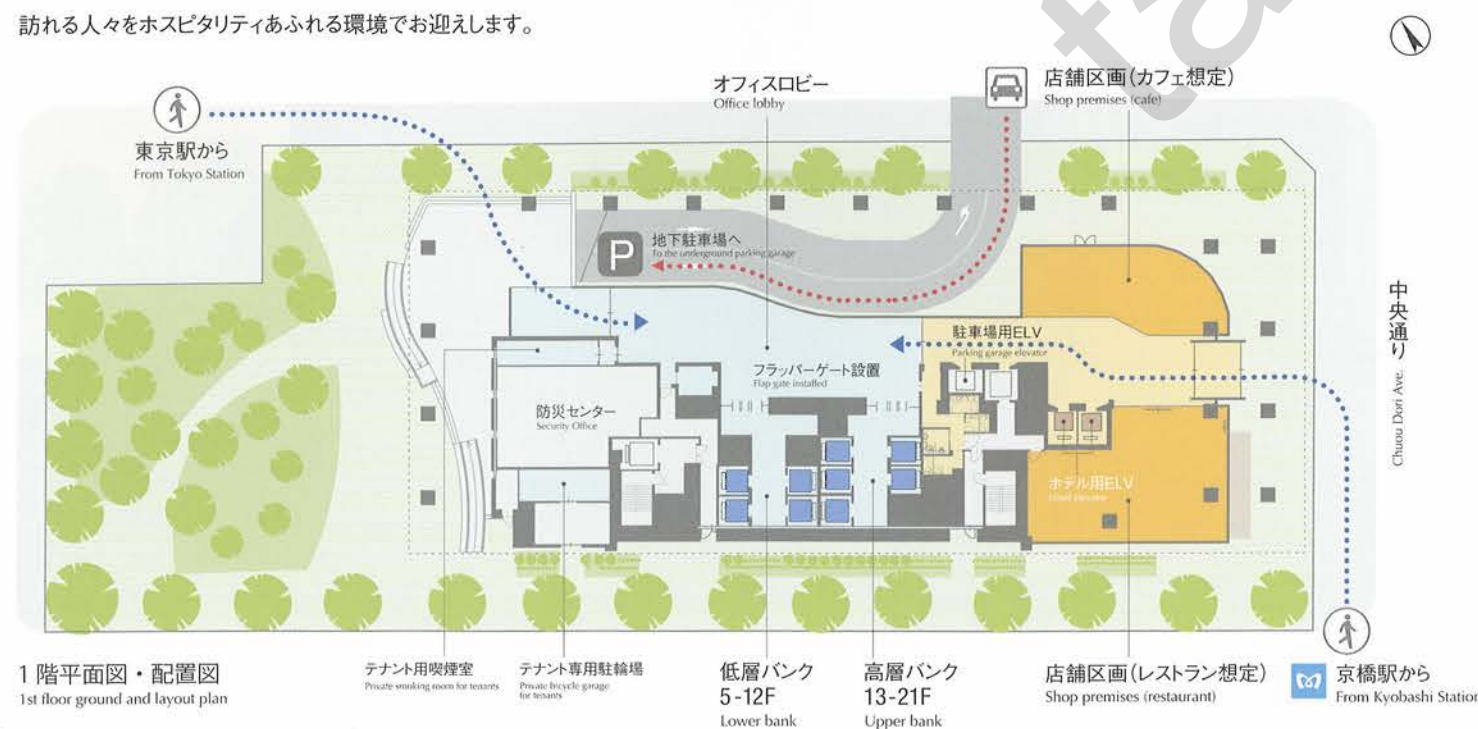
オフィス エントランスロビー
Office entrance lobby

潤いと洗練に満ちたアプローチ。

Green and sophisticated approach.

京橋駅と東京駅、両駅からのスムーズなアクセスに配慮した動線計画。そして、東京駅側に広がる緑豊かな潤いの空間と、上質で洗練されたオフィス専用のエントランスロビー。訪れる人々をホスピタリティあふれる環境でお迎えします。

The flow of traffic has been designed to enable smooth access from both Kyobashi and Tokyo Stations. A large green space is situated on the Tokyo Station side, where the sophisticated office-use entrance lobby is located. Visitors will be greeted by an environment overflowing with hospitality.



オフィス エレベーターホール(1F)
Office elevator hall (1F)

地下1階には落ち着いた佇まいの車寄せを設け、オフィス専用ELVホールから各フロアへダイレクトアクセスが可能です。

The parking lobby, with its calming atmosphere, is situated on the first underground floor and features direct access to each floor via the special office-use elevator hall.



車寄せ(B1F)
Parking lobby (B1F)

FLOOR PLAN



貸室内
Rental space

約490坪、整形のフロアプレートに開放感あふれるコーナービュー。

Approx. 490 tsubo (1,620 m²) of sophisticated floor plans offer wide open views from corner windows.

自由度の高いオフィスレイアウトが可能な整形無柱空間。ゆとりある天井高2,900mmに、都心ならではの眺望を堪能できるコーナービューが広がります。
 A flexible open structure without columns allows for a high degree of freedom for office layouts. With its generous 2,900 mm of ceiling height.



一般ゾーン床荷重
Floor load for regular zone
500kg/m²

ヘビーデューティーゾーン床荷重
Floor load for heavy duty zone
1,000kg/m²

非接触ICカードリーダー実装
Proximity IC card readers provided

ELVホールセキュリティ扉
設置対応(オプション)
Security door for Elevator hall
Installation available (optional)

コーナーパノラマビュー
Panoramic view
from corner windows

貸室内階段設置対応位置(オプション)
Space for installing interior staircases (optional)

※1 フロアによって貸室面積は異なります。
 ※2 低層階のみ制震型
 ※1 Rental space differs by floor.
 ※2 Earthquake-proof walls for lower floors only

全室にLED照明を採用
LED lighting in all rooms

600mm角グリッドシステム天井
600 mm modular grid ceiling

完全個別空調 (P20参照)
Individually controlled air-conditioning



OAフロア高
Raised floor for OA equipment
100mm

床荷重
Floor load
(ヘビーデューティーゾーン1000kg/m²)
(Heavy duty zone 1000 kg/m²)
500kg/m²

OAコンセント容量 50VA/m²
(+20VA/m²まで増設可能)

OA outlet capacity: 50 VA/m²
(can be increased by up to an additional 20 VA/m²)

LAYOUT PLAN



ワークスタイルに合わせてレイアウト自在なフロアプレート。

Flexible floor plans available for any layout depending on working style.

効率を追求したレイアウトはもちろん、
眺望の広がるリフレッシュスペースやエグゼクティブな個室など、幅広いレイアウトの実現が可能です。

A wide range of layouts are available, such as a high-efficiency layout, or those that include a break room with a view, private executive offices, etc.

島型レイアウト

Island-style layout

座席数:251席

Seating capacity: 251

一人当たり床面積:2.0坪(6.5㎡)

Space per person: 2.0 tsubo (6.5 m²)



ブース型レイアウト

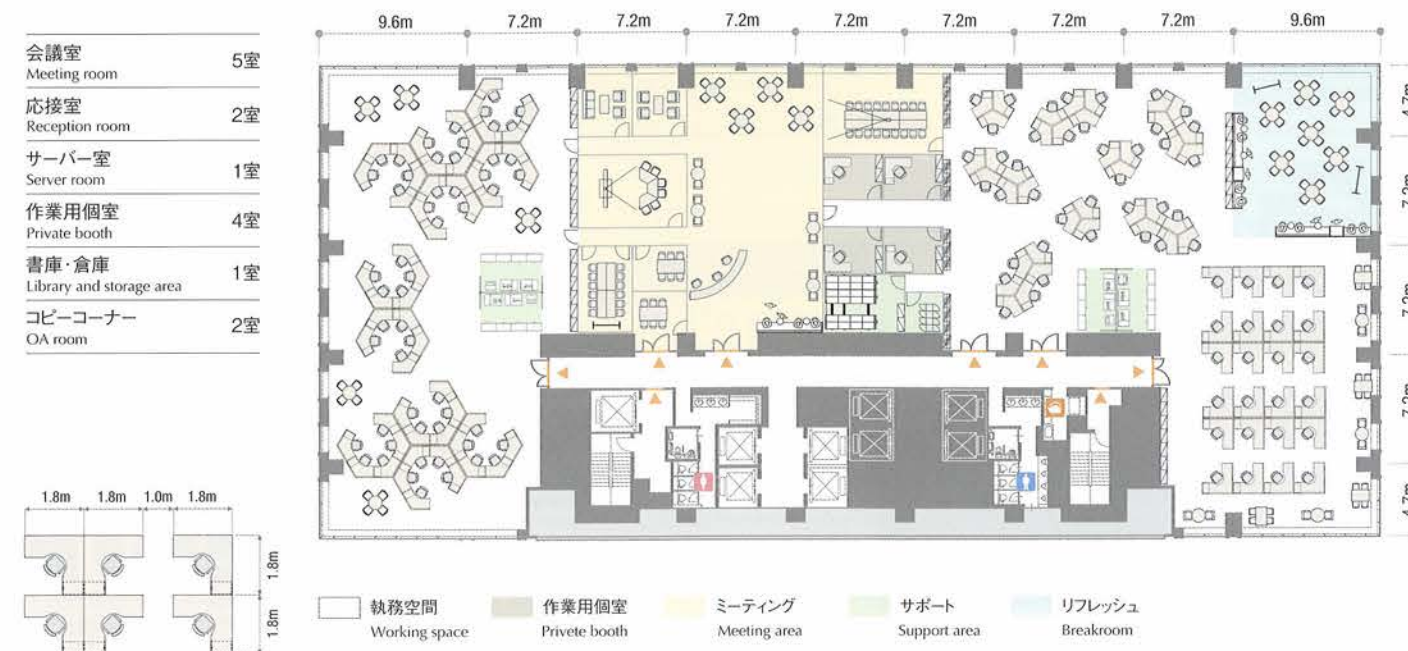
Image of booth-style layout

座席数:122席

Seating capacity: 122

一人当たり床面積:4.0坪(13.3㎡)

Space per person: 4.0 tsubo (13.3 m²)



Facilities for BCP

5つの防災対応により、企業の事業継続計画(BCP)を強力にバックアップ。

Solidly supports the Business Continuity Plans (BCP) of tenants with five anti-disaster measures.

震度6強クラス地震発生
In the event of an earthquake registering an intensity of 6+ on the Japanese scale



エレベータ閉じ込め
Trapped in elevator



停電
Power outage



断水
Water outage



帰宅困難
Stranded commuter



建物被害
Structural damage

法的基準のみ対応ビル
Legal standard building



カゴが緊急停止。
作業員が到着し復旧するまで出られない可能性が。
Elevator cars go into emergency stop mode.
There is the possibility of passengers being trapped.

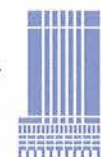
全館停電。照明・空調に加えパソコンも
使用できないので全ての業務が停止。
The entire building loses power and all operations halt.

全ての水道がストップ。飲料水に加え
トイレ用水も停止し使用不可能に。
Water supply stops. No drinking water is available
and lavatories become unusable.

トイレや照明などビル機能停止。
夜間の会社待機に支障あり。
Building functions fail and workers are inevitably forced
to return home on foot.

一部で構造上の問題が確認され補修工事が必要となる。
工事完了まで立入り不可能に。
Repairs are necessary as structural problems are found.

京橋トラストタワー
Kyobashi Trust Tower



**防災
対応**
Anti-disaster
measures

緊急地震速報が作動。
自動的に最寄階に停止し閉じ込められずに済む。
Emergency earthquake alert system is activated.
Elevators automatically stop at the nearest floor.

ビル実装の非常用発電機が起動。
パソコンなどのOA電源を通常通り利用可能。
Power supply for OA equipment is maintained by
emergency power generator.

防災井戸からの給水でトイレ使用可能。
さらに井戸水を飲料水にできる装置を用意。
An emergency water well supplies water.

備蓄倉庫に水や毛布を用意。^{※3}
一斉帰宅を抑制し会社待機が可能。
Water and blankets are prepared
in the emergency storage area.

構造体に加え、設備や仕上材もほぼ無被害。
通常通りの業務を迅速に開始。
Almost no damage to the structure, facilities,
and finishing of the building.

1 一般の超高層建築物に求められる耐震性能の1.5倍の性能を実現 Implementation of 1.5 times greater seismic resistance of that required for an ordinary high-rise building.

震度7クラスの地震(現行の建築基準法で定められている地震波の
1.5倍の地震動レベル)に対して、構造耐力上の安全性を確認しています。
震度6強クラスの地震発生後においては、建物の機能を維持し、継続使用が可能です。
また、地盤調査等の結果から、液状化の可能性が低い
地盤に位置していることを確認しています。

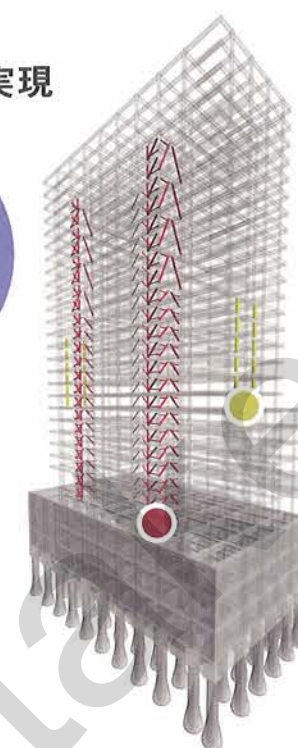
Safety for structural resistance against an earthquake registering an intensity 7 on the
Japanese scale (a seismic vibration level 1.5 times greater than that required under the
current Building Standards Law) has been tested and confirmed.
Building functions are maintained and usable even in the event of an earthquake registering
an intensity 6+ on the Japanese scale.
In addition, ground investigations have confirmed that the building is located on grounds
where the possibility of liquefaction is low.

**ハイブリッド
制震構造**
Hybrid damping
structure

● 制震ブレース
(粘性系制震部材)
Unbonded brace
(viscous damper)



● 制震間柱
(履歴系制震部材)
Stud-type damper
(hysteretic damper)



耐震性能と建物損傷レベルのイメージ Seismic resistance and structural damage

耐震性能 Seismic resistance	想定建物 Building type	震度6強の地震発生時 Occurrence of an earthquake registering an intensity of 6+ on the Japanese scale
高い High	京橋トラストタワーの耐震性能 (重要な防災拠点相当) Seismic resistance of Kyobashi Trust Tower (equivalent to important disaster prevention facilities)	継続して機能維持 Building functions are continuously maintained
	一般の超高層建築物に求められる耐震性能 (防災拠点相当) Seismic resistance required of an ordinary high-rise building (equivalent to disaster prevention facility)	機能回復には補修要 Repairs are required to recover building functions
低い Low	新耐震基準で求められる最低限の耐震性能 Minimum seismic resistance required under the new seismic resistance standards	機能回復は困難 Difficult to recover building functions

耐震性能 約1.5倍
About 1.5 times greater
seismic resistance

構造体:無被害
仕上げ材等:ほぼ無被害
Structure: no damage
Finishing materials, etc: almost no damage

構造体:軽微な被害
仕上げ材等:ある程度の損傷
Structure: light damage
Finishing materials, etc: some damage

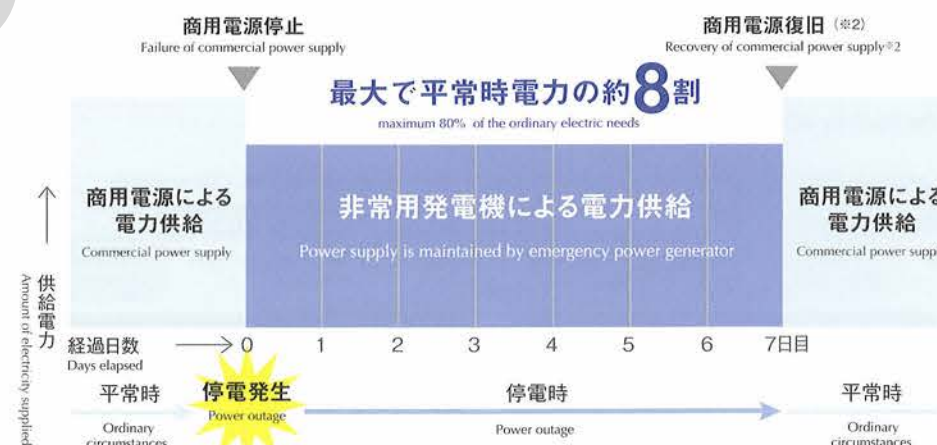
構造体:著しい被害
仕上げ材等:広範囲で損傷・脱落
Structure: heavy damage
Finishing materials, etc: widespread damage and
falling materials

(出典:戸田建設株式会社) (Source: Toda Corporation)

2 平常時の8割をカバーする大容量の非常用発電機を装備 A high-capacity emergency power generator supplying 80% of ordinary electric needs has been installed.

一般的なオフィスビルには例を見ない、最大で平常時電力需要の約8割をカバーする
大容量の非常用発電機を実装しています。エレベーター・トイレなどの共用部だけでなく、
テナント専用部への電源供給も見込んでおり、なかでもパソコンなどのOA電源は
平常時と同等の容量を供給可能です。
さらに長期停電に備え、約1週間^{※1}の電源供給が可能な計画としています。

Unlike other office buildings, a high-capacity emergency power generator capable
of supplying maximum 80% of the ordinary electric needs has been installed in the
building, so power supply for OA equipment is maintained.
In order to prepare for a long-term power outage, the generator has been designed
to supply electricity for up to about one week.^{※1}



専用部における非常用電源の供給想定
Expected power supply in rental spaces
in the event of an emergency

- ・空調(換気運転程度)
- ・照明(平常時半分程度の照度確保)
- ・OA電源(平常時と同等)
- ・Air conditioning (ventilation)
- ・Lighting (about 50% of ordinary illumination)
- ・Power supply for OA equipment (as usual)

※1 夜間の電源需要を抑えた想定に基づき算出した日数であり、
実際の電力需要により前後します。

※2 首都直下地震の電力復旧の見通しはおおむね一週間程度
とされています。

出典:「東京都における直下地震の想定に関する調査報告書」

※1 The duration is based on a simulation in which electricity needs
at night are lower.

※2 It is forecast that would take about a week to recover the power
supply in case of an earthquake centered in Tokyo.

3 ELV安全機能 Elevator safety function

地震を感知するとエレベーターは振れの大きさに応じた管制運転を開始し、
ELV利用者の避難を促すため最寄階に安全に停止します。
Elevators are switched to controlled operation according to the scale of vibration and stop at nearest floor.

4 防災井戸 Emergency water well

雑用水(トイレ洗浄水など)の確保に加え、飲用可能にする高度濾過処理装置を装備します。
また災害用仮設水洗トイレも設置可能です。
Water supply (for lavatories, etc) is maintained and high-quality water purifiers are equipped for drinking use.

5 備蓄倉庫 Emergency storage

非常食用料・飲料水から医薬品・毛布など^{※3}、在館者の活動をサポートします。
Emergency supplies, such as food, water, medicine and blankets^{※3}, are prepared to support the activities of
those who remain in the building.



※3 主にビル係員の円滑な災害復旧活動の支援を目的としており数に限りがあります。
※3 Stock is limited as these supplies are mainly prepared to support building staff.



東京駅側 外構広場
Outdoor space on the Tokyo Station side

「環境配慮型オフィス」が、企業と地球にできること。CO₂の排出量を約35 %削減。

Eco-friendly offices benefit both businesses and the earth by achieve a 35% reduction in CO₂ emissions.

環境負荷を低減するシステムを各種導入することにより、CO₂排出量を大幅に削減、東京都省エネルギー性能評価制度で最高のAAAランクを達成しています。

By introducing various systems to reduce environmental load, CO₂ emissions have been significantly reduced, and have achieved the highest ranking of AAA in the Energy Savings Performance Assessment conducted by the Tokyo Metropolitan Government.

CO₂の排出量を
約35%削減。

35% reduction in CO₂ emissions.

東京都省エネルギー性能評価書制度

最高ランクAAAを取得

Tokyo Metropolitan Government Building Energy
Performance Certificate
Achieved the highest ranking of AAA

事務所部分において
PAL^{※1}削減率25%以上
ERR^{※2}40%以上。

In office space
Over 25% of PAL reduction rate^{※1}
Over 40% of ERR^{※2}

※1 PAL(Perimeter Annual Load):建物外周の断熱・遮熱性能を単位面積当たりの熱負荷で示す指標。PAL低減率が高いほど「建物の断熱性能が高い」。

※2 ERR(Energy Reduction Ratio):設備機器の省エネルギー効率を基準値からの低減率で示す指標。ERRが高いほど「設備の省エネ性能が高い」。

※1 PAL (Perimeter Annual Load): an index showing capability of thermal insulation and thermal barrier at the building perimeter in terms of thermal load per unit area. An increase in the PAL reduction rate translates to higher thermal insulation of the building.
※2 ERR (Energy Reduction Ratio): an index showing the efficiency of energy saving by equipment and facilities in terms of reduction rate from the baseline value. An increase in the ER translates to more efficient energy savings by the equipment and facilities.



貸室全室にLED照明を採用

Introducing LED lighting in all rental rooms

従来の蛍光灯照明に比べ 寿命は約3.3倍、消費電力は約50%削減になります。
さらに照度センサー・人感センサーによる明るさの自動制御も対応可能です。

LED lighting lasts about 3.3 times longer and consumes about 50% less electricity than existing fluorescent lighting. Furthermore, it enables the application of automatic lighting control using illumination and motion sensors.



合計1,000㎡を超える大規模緑化

Large-scale greening operation totaling over 1,000 m²

東京駅側アプローチや屋上など ふんだんに植栽を配置。
空地面積[※]の約50%を緑化しています。 ※ピロティ部分は除く

Planting operations in large areas,
such as the approach on the Tokyo Station side and the rooftop.
About 50% of open spaces[※] have been greened. ※Excludes piloti areas.



設備システムの高効率化

High efficiency of facility systems

高効率パッケージエアコンおよび全熱交換器を採用し、
空調エネルギーを削減します。また、BEMS導入により設備機器の
運転をさらに効率化することが可能です。

Energy consumption for air conditioning is reduced by introducing a high-efficiency,
all-in-one air conditioning system and a total heat exchanger. Operation of
equipment and facilities can be made more efficient by introducing a Building and
Energy Management System (BEMS).



Low-Eガラスを採用

Introducing Low-E glass

夏は窓周りの温度上昇を抑え、冬は室内の暖かい空気が逃げるのを防ぎ、
空調エネルギーの削減に寄与します。

Low-emissivity glass contributes to a reduction of energy consumption for air
conditioning by keeping thermal elevation lower around windows during the
summer and preventing thermal loss from rooms during the winter.



中水利用

Water recycling

オフィス・ホテルの雑排水、厨房排水、空調ドレンなどを浄化し、
トイレの洗浄水として再利用する 中水利用システムを導入しています。

Miscellaneous drainage from building facilities such as offices, hotels,
and air conditioning units is purified and reused for use in lavatories
through the water recycling system.



エネルギーの見える化

Energy consumption visualization system

エネルギー使用状況を数値やグラフで把握できるシステムを導入。
無駄な電力使用量を明らかにし、更なる省エネ活動をサポートします。

A system has been introduced to allow the visualization of energy
consumption using numeric values and graphs.
It identifies inefficient electricity consumption and supports further activities
for energy saving.

Amenity

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>



ワーカーズライフに潤いと利便性を提供するアメニティ施設。

Business amenities that offer enjoyment and convenience for working life.

低層部にはホテル、カフェ&レストラン、貸会議室など、利便性の高い充実した付帯施設が揃います。
 Fulfilling and convenient facilities, such as hotel, cafe & restaurant, and rental conference room facilities, are located on the lower level.

Hotel

2F-4F

快適で心地よいサービスを提供する総客室数約150室の宿泊主体型ホテルが誕生します。インテリアデザインについては「Francfranc」「BALS TOKYO」など多彩なブランドを展開するパルスとコラボレーション。京橋に新たな人の流れを創出します。

The creation of a business hotel providing comfortable and relaxing services in addition to its approximately 150 guest rooms is included in the building. For its interior design, the hotel is collaborating with the BALS Corporation, which runs various brands such as Francfranc and BALS TOKYO, to create a new flow for residents in Kyobashi.



BALS



写真はイメージです。
Image Photo

Cafe & Restaurant

1F

中央通りに面し、洗練された心地よい空間のカフェ&レストランを予定。ワーカーをはじめ、訪れる人々に賑わいと憩いのひとときを提供します。

Sophisticated cafe and restaurant facilities will be opened facing Chuo-dori. These will provide visitors, including businesspeople working in the building, with a delightful and entertaining spot to sit and rest.



Conference

4F

4階には目的と人数に合わせて選べるカンファレンスルーム(貸会議室)を予定。ミーティング、研修など多様なビジネスニーズをサポートします。

Rental conference rooms, which can be selected according to purpose and number of participants, will be situated on the 4th floor. These will meet various business needs, such as for meetings and workshops.



写真はイメージです。
Image Photo

FACILITIES

快適なオフィス環境を支える先進設備。

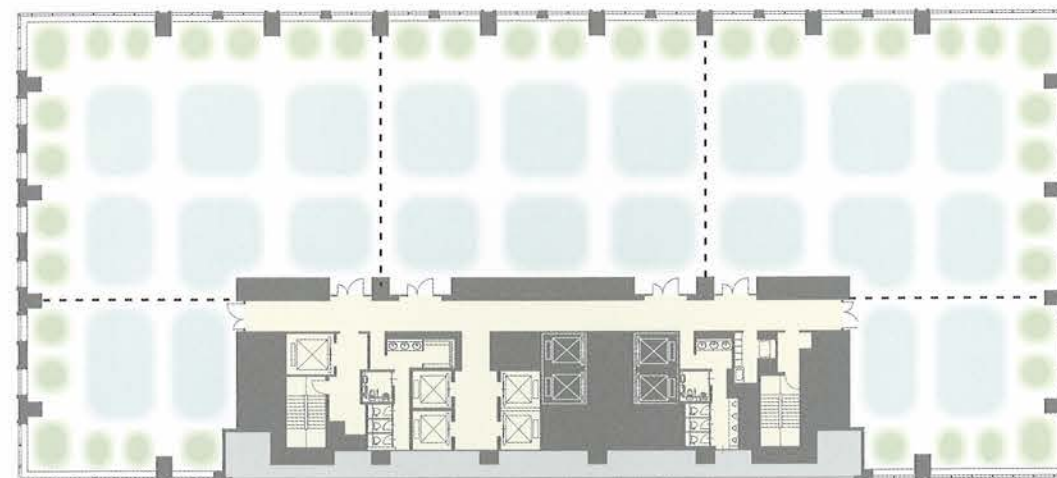
Advanced facilities to sustain a comfortable office environment

空調設備

Air-conditioning facilities

各階62ゾーン※ごとに温度調整・ON/OFFが可能な個別空調。

Each floor has an individual air conditioning system divided into 62 zones*. These zones can be turned on and off and have their temperature adjusted individually.



インテリアゾーン

22ゾーン/1フロア、約51㎡毎の個別空調
Interior zone
22 zones per floor, approx.
51 m² per individual air conditioning system

ペリメーターゾーン

40ゾーン/1フロア、約12㎡毎の個別空調
Perimeter zone
40 zones per floor, approx.
12 m² per individual air conditioning system

--- 貸室分割想定ライン

Sample lines separating rental spaces

※基準階プラン(7F~21F)の場合

※For standard floor plan (available from 7th to 21st floors)

セキュリティ設備

Security facilities

関係者以外のフロア侵入を防止する 最大5段階設定可能なセキュリティ。

Security checks can be set up at a maximum of 5 points to prevent unauthorized entry to that floor.

ELV

エレベーターカゴ内にICカードリーダー(実装)
IC card reader inside elevator car (standard equipment)



1F/B1F

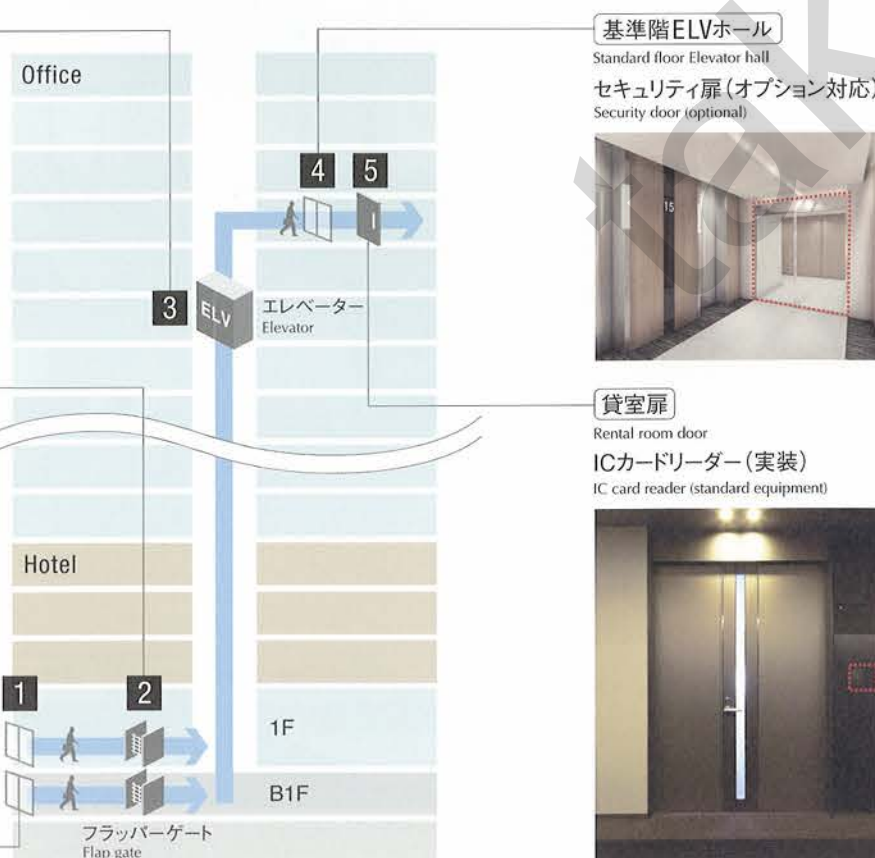
1階オフィスエントランスロビー
Office entrance lobby

B1F階オフィスELVホールにフラップゲート(実装)
Flap gate at office Elevator hall (standard equipment)



1F/B1F

1階・B1階エントランスにセキュリティ扉(実装)
Security door at office entrance (Standard equipment)



基準階ELVホール

Standard floor Elevator hall

セキュリティ扉(オプション対応)
Security door (optional)



貸室扉

Rental room door

ICカードリーダー(実装)
IC card reader (standard equipment)



〈建築概要〉

所在地	東京都中央区京橋2-1-8他(地番)
敷地面積	4,403.86㎡(1,332坪)
着工	2011年11月末
竣工	2014年2月末(予定)
設計	(株)安井建築設計事務所・戸田建設株式会社 (株)建築設備設計研究所
施工	戸田建設株式会社
主要用途	事務所・ホテル・飲食店・駐車場
階数	地上21階・地下3階・塔屋2階
高さ	約108m
延床面積	約52,000㎡(約15,730坪)
オフィス総貸室面積	約28,300㎡(約8,560坪) ※コア内貸室を含む
エレベータ	オフィス乗用9基(低層バンク4基、高層バンク5基) ホテル乗用2基、駐車場用1基など計14基
駐車場	124台(荷捌き・管理用車両分を含む)
駐輪場	39台(バイク置場を含む)

〈オフィス貸室概要〉

貸室面積	5,6階 約1,840㎡(約556坪) 7階 約1,600㎡(約484坪) 8~15階 約1,620㎡(約490坪) 16~21階 約1,670㎡(約505坪)
天井高	2,900mm(特殊階12F・21Fは3,000mm)
基本モジュール	3,600mm×3,600mm
床荷重	500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン:1,000kg/㎡)
OAフロア	100mm
入退室システム	非接触型ICカードキーによるオートロックシステム

〈設備概要〉

空調	
インテリア	空冷パッケージ方式(1フロア22ゾーン、5・6階は25ゾーン)
ペリメーター	空冷パッケージ方式(1フロア40ゾーン、5・6階は44ゾーン)
電気・通信	
受電方式	3回線スポットネットワーク受電方式
非常用電源	テナント専用部への電源供給が可能なビル非常用発電機を 実装(合計3,000kVA)
OAコンセント容量	50VA/㎡(+20VA/㎡まで増設可能)
照明	全室LED照明(600mmグリッド照明)
通信引込	引込管路10本×2ヶ所

〈設備アップグレード対応〉

空調	
室外機設置スペース	屋上に設置スペース確保
冷却塔または 空冷モジュールチラーの 設置スペース	屋上に設置スペース確保
電気・通信	
テナント専用発電機設置対応	テナント専用発電機の設置スペース確保・オイルタンク設置スペース確保
テナント専用通信引込対応	予備引込管路を実装(2方向引込可能)
テナント専用アンテナ設置対応	屋上アンテナ設置スペース確保

※本パンフレットの掲載内容は、2012年6月時点のものであり、今後変更される場合があります。また、全てのCG/ベースは、2012年6月時点の図面を基に書き起こしたものであり、実際とは異なります。

※本パンフレットの掲載内容において日本語と英語に差異があった場合には、日本語を優先します。

※The contents described in this brochure are current as of June 2012 and may be changed thereafter. In addition, all computer graphic images used have been created based on the available drawings as of June 2012 and they may differ from actual implementation.
※In the case of discrepancies between the Japanese and English expressions used for the contents described in this brochure, the Japanese shall be applied.

〈Building overview〉

当物件の募集状況に関するお問い合わせはこちら
<https://www.take-office.co.jp/contact/>

Location	2-1-8 Kyobashi Chuo-ku Tokyo, etc (lot number)
Site area	4,403.86 m ² (1,332 tsubo)
Start of construction	End of November 2011
Completion of construction	End of February 2014 (scheduled)
Design	Yasui Architects & Engineers, Inc., Toda Corporation Kenchiku Setsubi Sekkei Kenkyusho
Construction	Toda Corporation
Primary usage	Office, hotel, cafe, restaurant, parking
Number of floors	21 floors above ground, 3 floors below ground, 2-story penthouse
Height	Approx. 108 m
Total floor space	Approx. 52,000 m ² (15,730 tsubo)
Total office space available for lease	Approx. 28,150 m ² (8,515 tsubo) *Inclusive of Leasable core area
Elevator	9 cars for office space (4 for lower bank and 5 for upper bank), 2 for hotel, 1 for parking garage Total of 14 cars including, etc
Car park	124 spaces (spaces included for delivery vehicles and management staff)
Bicycle garage	39 spaces (spaces included for bike)

〈Office rental space overview〉

Rentable space	5th and 6th floors: approx. 1,840 m ² (556 tsubo) 7th floor: approx. 1,600 m ² (484 tsubo) 8th to 15th floors: approx. 1,620 m ² (490 tsubo) 16th to 21st floors: approx. 1,670 m ² (505 tsubo)
Ceiling height	2,900 mm (12th and 21st floors only are 3,000 mm)
Basic module	3,600mm×3,600mm
Floor load	500 kg/m ² (heavy duty zone: 1,000 kg/m ²)
Raised floor for OA equipment	100mm
Entrance/exit security system	Auto-lock system with proximity activated IC card key

〈Equipment and facilities〉

Air conditioning	
Interior	Air-cooled packaged system (22 zones per floor, 25 zones for 5th and 6th floors)
Perimeter	Air-cooled packaged system (40 zones per floor, 44 zones for 5th and 6th floors)

〈Electricity and communications〉

Power receiving system	3-line spot network power receiving system
Emergency power generator	Building-wide emergency power generator available for supplying rental spaces with electricity (capacity to be determined)
OA outlet capacity	50 VA/m ² (can be increased up to another 20 VA/m ²)
Lighting	LED lighting for all rooms (600 mm grid lighting)
Communications	10 incoming conduits × 2 spots

〈Equipment Upgrade〉

Air conditioning	
Space for outdoor units	Space is available on the roof
Space for cooling tower or air-cooled module chiller	Installation space is available on the roof

〈Electricity and communications〉

Private power generator	Space is available for private power generator and oil tank
Private communications conduit	Spare communications conduit provided (available for two directions)
Private antenna	Space is available for rooftop antenna

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>