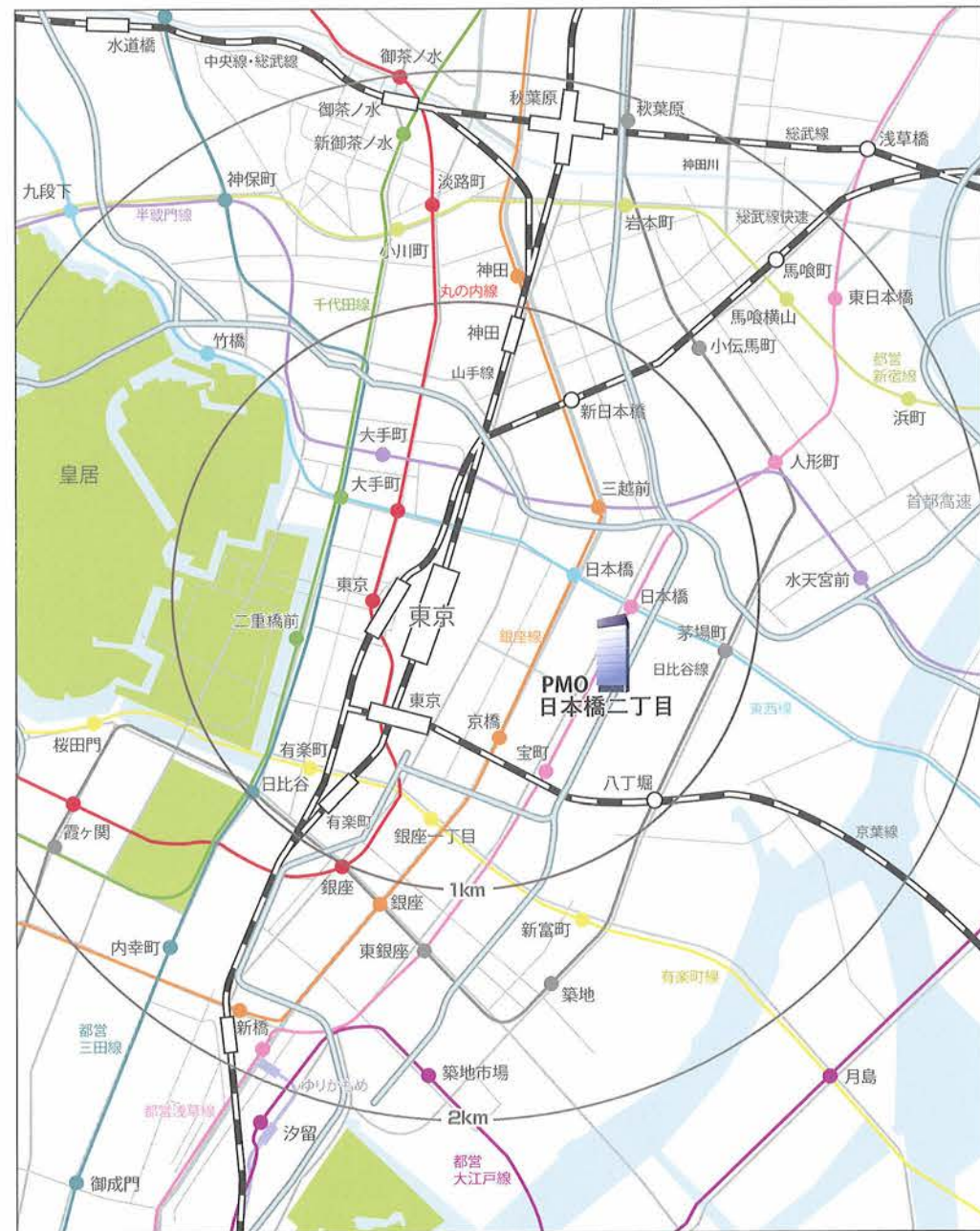




PMO 日本橋二丁目

主要エリアをスムーズに結ぶ、4駅6路線のストレスフリーなアクセス環境。



「日本橋」駅へ徒歩1分。
都心を自在に使いこなす、
軽快なビジネスネットワーク。

わずか徒歩1分、約80mの近さにある「日本橋」駅からは東京メトロ東西線・銀座線・都営地下鉄浅草線の3路線が利用可能。さらに徒歩圏に広がる「茅場町」駅、「三越前」駅、「東京」駅を含めれば、東京メトロ・都営地下鉄・JRの各路線を使いこなす4駅6路線の軽快なビジネスネットワークを手に入れることができます。

主要駅までのアクセス

「東京」へ	2駅2分 (日本橋駅より東京メトロ東西線利用・大手町駅にて東京メトロ丸の内線利用)
「銀座」へ	2駅3分 (日本橋駅より東京メトロ銀座線利用)
「新宿」へ	5駅16分 (日本橋駅より東京メトロ銀座線利用・神田駅にてJR中央線快速利用)
「霞ヶ関」へ	3駅5分 (日本橋駅より東京メトロ銀座線利用・銀座駅にて東京メトロ丸の内線利用)
「羽田空港第2ビル」へ	4駅24分 (日本橋駅より都営浅草線利用・浜松町駅にて東京モノレール空港快速利用)

※分数表記は最寄り駅から最短での表示となります。
日中平常時のもので時間帯により異なります。待ち時間・乗り換え時間は含まれません。



金融・経済の要所にして、伝統と先進が行き交う人気エリア・中央区日本橋。

日本銀行本店や東京証券取引所などが立地し、日本を代表するビジネス街として名高い日本橋。その一方で高島屋、三越といった老舗店に加え、近年ではCOREDO日本橋や丸善といった複合施設も誕生するなど、そのポジショニングの良さからビジネスだけでなく、都心の新たな商業エリアとしても注目を集めています。



● ホテル ● ビジネスサービス ● コンビニエンスストア

最寄り駅までのアクセス

東京メトロ

東西線・銀座線「日本橋」駅	D1出口	徒歩1分
東西線・日比谷線「茅場町」駅	12番出口	徒歩2分
半蔵門線「三越前」駅	B6出口	徒歩7分

都営地下鉄

浅草線「日本橋」駅	D1出口	徒歩1分
-----------	------	------

JR線

各線「東京」駅	八重洲北口	徒歩10分
---------	-------	-------



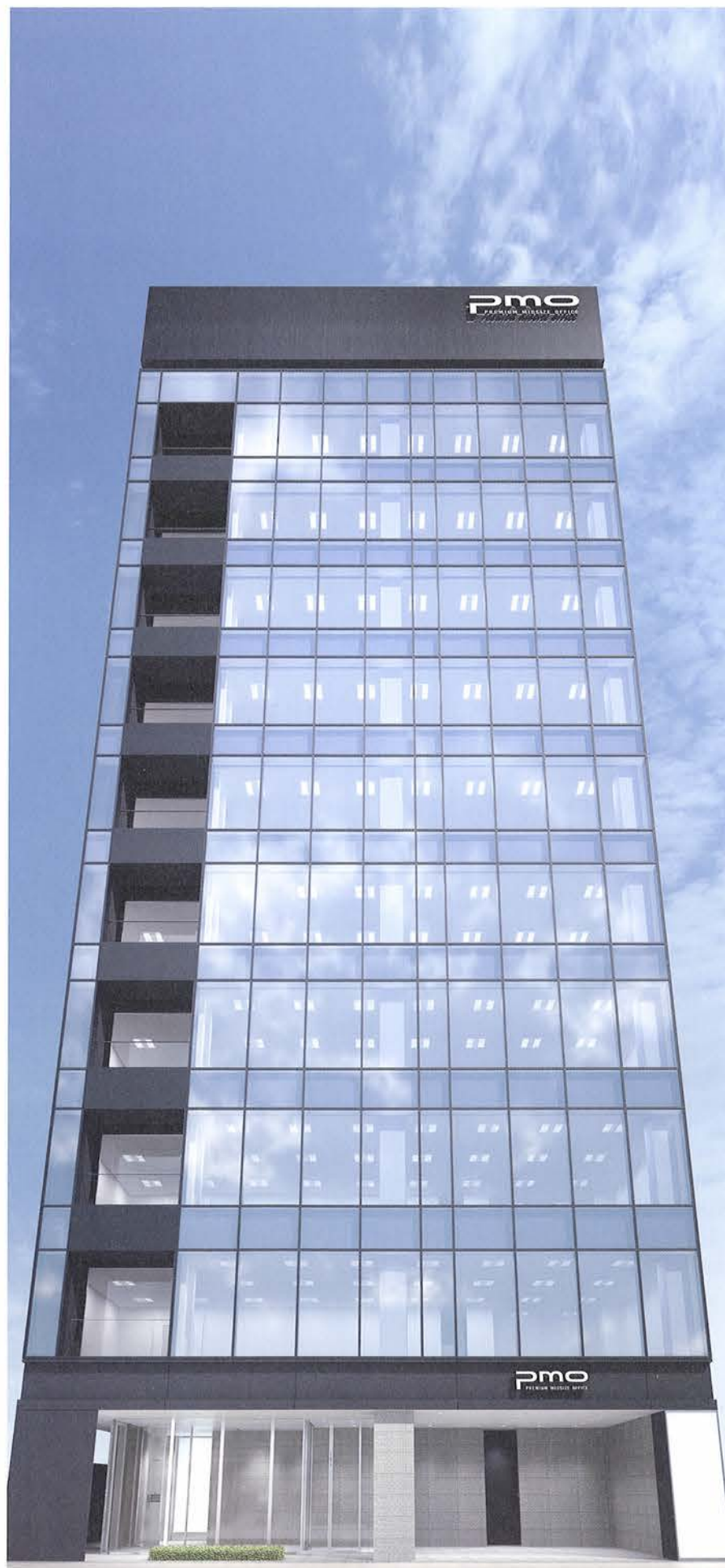
金融機関

● みずほ銀行兜町支店	約230m / 徒歩3分
● りそな銀行日本橋支店	約240m / 徒歩3分
● 三井住友銀行東京中央支店	約320m / 徒歩4分
● 三菱東京UFJ銀行日本橋中央支店	約340m / 徒歩5分
● 横浜銀行東京支店	約110m / 徒歩2分
● 東京シティ信用金庫本店	約570m / 徒歩8分
● 日本橋郵便局	約220m / 徒歩3分
● 日本橋通郵便局	約410m / 徒歩6分



利便施設 (ホテル・ビジネスサービス)

● センターホテル東京	約260m / 徒歩4分
● スマイルホテル東京日本橋	約470m / 徒歩6分
● ホテルヴィンテージ東京八丁堀	約520m / 徒歩7分
● 八重洲パールホテル	約540m / 徒歩7分
● 八重洲ターミナルホテル	約560m / 徒歩7分
● ホテルメトロポリタン丸の内	約750m / 徒歩10分
● フェデックス・エクスプレス日本橋店	約70m / 徒歩1分
● フェデックス・エクスプレス日本橋二丁目店	約410m / 徒歩6分



外観完成予想図

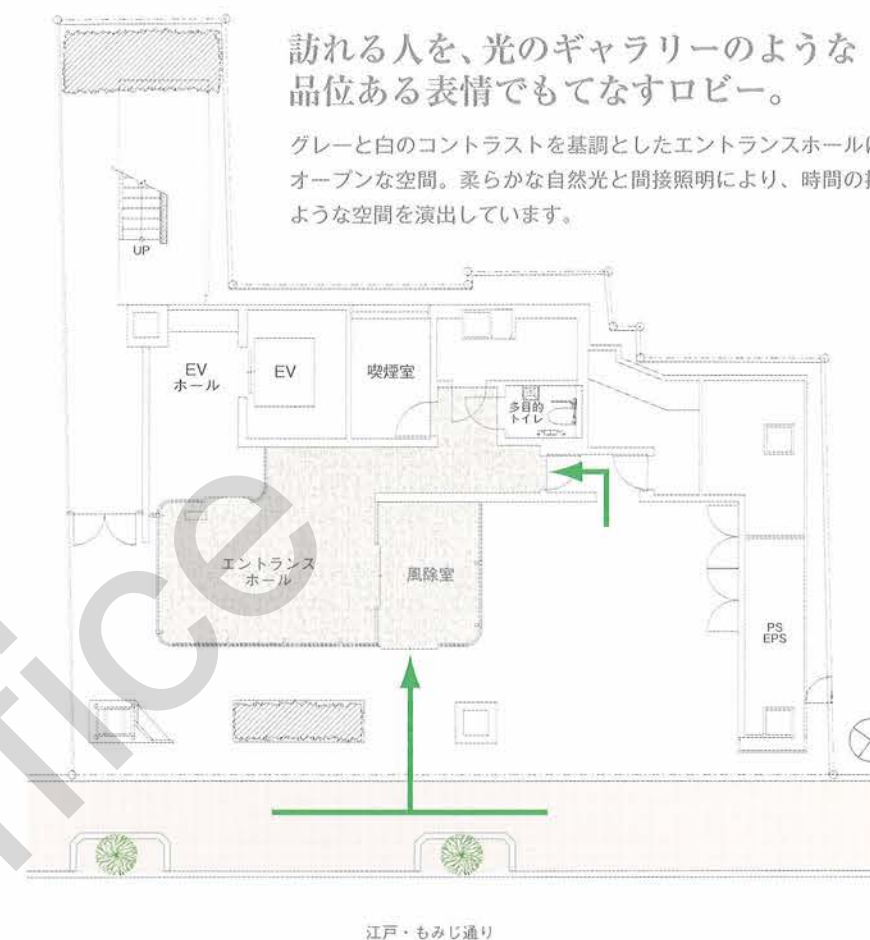
新しい価値を生み出す、 新時代のビジネス リーダーたちのニーズに 応える場所。

プレミアム ミッドサイズ オフィス「PMO」。
それは、時代とともに多様化するビジネスに対応し、
中規模サイズでありながら大規模ビルと同等の
機能性とグレードを備えた、新しいカテゴリーの
オフィスビル。ビジネスを最大限にサポートする
だけでなく、そこで働く全ての人に誇りと自信を
与え、より高次元の満足と成果を生み出します。



エントランス完成予想図

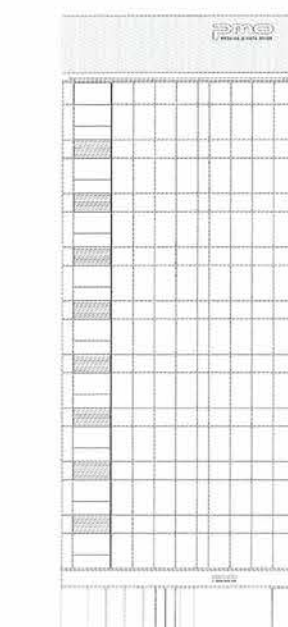
※完成予想図はイメージです。実際の仕様とは異なる場合があります。



参考:PMO岩本町

天井高2.75mの開放感と大型ガラスによる自然光に満たされるフロア。

貸室を設けず可能な限りオープンにしたエントランスホールは3.5mの天井高で上質感を演出。各フロアは2.75mの天井高を確保し、さらに
外部からの自然光と開放感を与えるガラスのカーテンウォールが、一日のリズムを心地よく感じられるワーキングスペースをつくりだしています。



各階フロア面積			
階	貸室面積 (坪)	天井高	用途
10F	149.00㎡ (45.07坪)	2.75m	
9F	149.00㎡ (45.07坪)	2.75m	
8F	149.00㎡ (45.07坪)	2.75m	
7F	149.00㎡ (45.07坪)	2.75m	
6F	149.00㎡ (45.07坪)	2.75m	オフィス
5F	149.00㎡ (45.07坪)	2.75m	
4F	149.00㎡ (45.07坪)	2.75m	
3F	149.00㎡ (45.07坪)	2.75m	
2F	149.00㎡ (45.07坪)	2.75m	
1F	エントランスホール	3.5m	



参考:PMO東日本橋

システム天井を備えた無柱空間による、
レイアウトのフレキシビリティ。

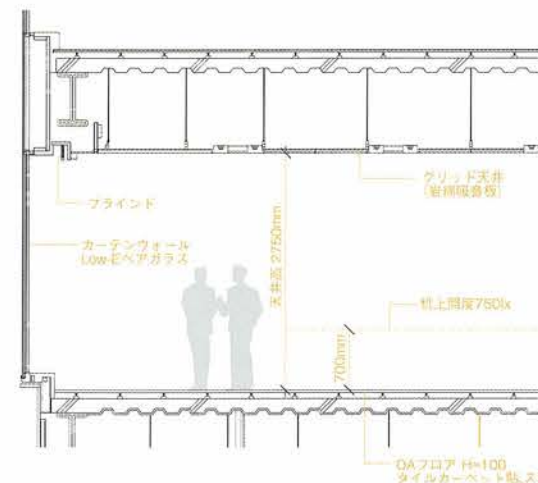
照明や各種配線、間仕切りの追加・変更が容易なグリッドシステム天井と、家具も自由に配置できるOAフロアを採用した、広々とした無柱空間。これにより、多様なビジネス形態やスタッフ構成に合わせて、自由なオフィスレイアウトを実現することができます。



開口部

ヘビーデューティーゾーン
800kg/m²

※1. 9・10階のみ、
西側にも排煙窓を設置しております。
※2. 9・10階のみ、
アラーム弁室扉を設けております。

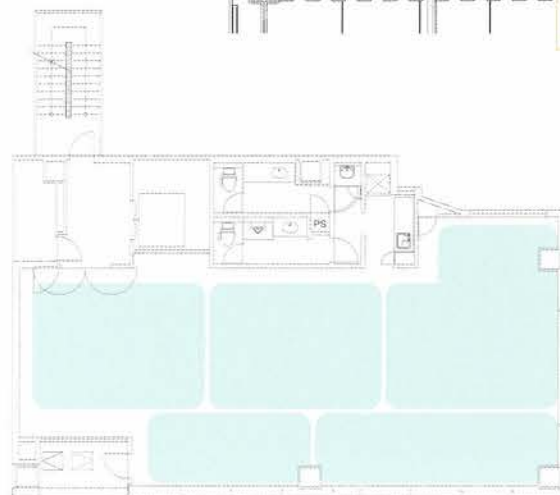


天井高
2,750mm
(グリッド天井)

OAフロア
高さ100mm

床荷重
準常時 500kg/m²
(ヘビーデューティーゾーン 800kg/m²)

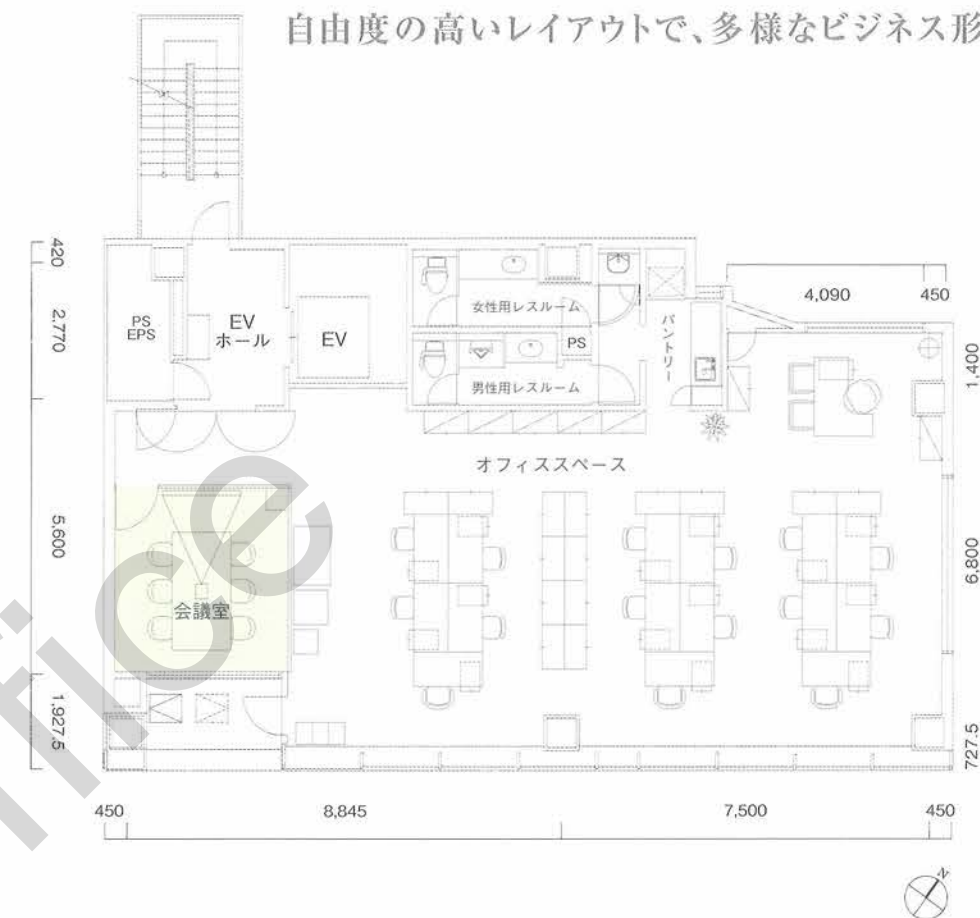
電気容量
60VA/m²
(75VA/m²まで増強可)



オフィスの快適性と経済性を両立させる、
機能的なゾーン空調。

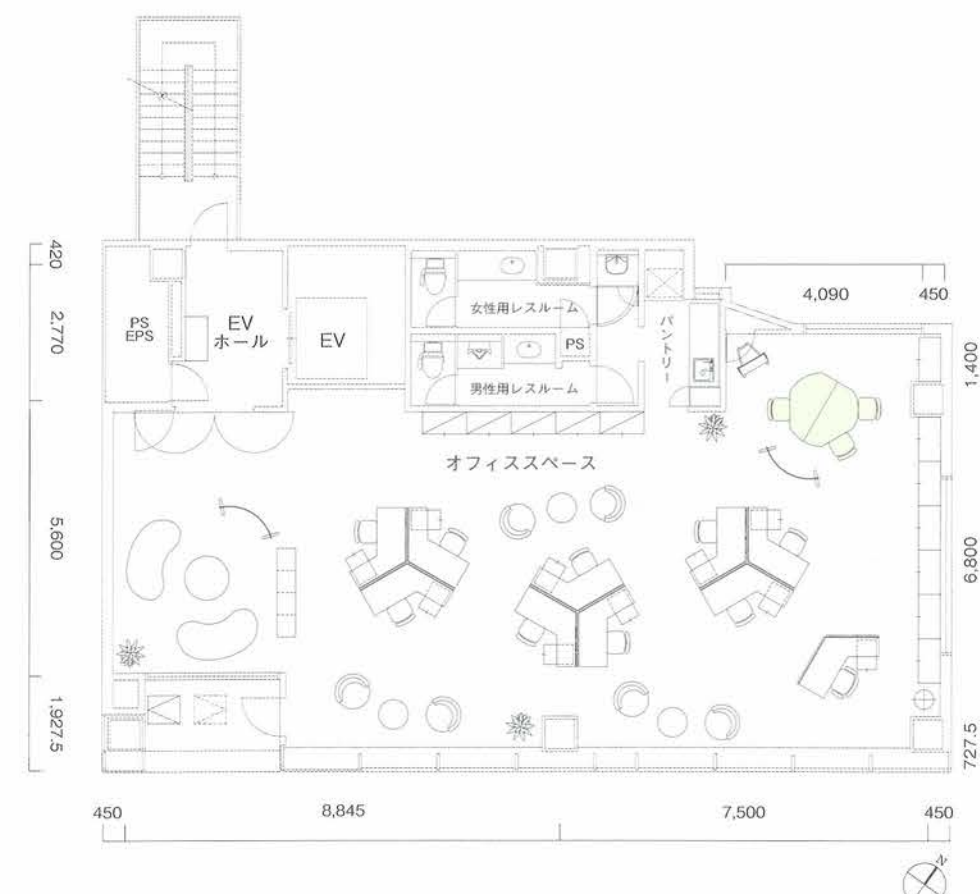
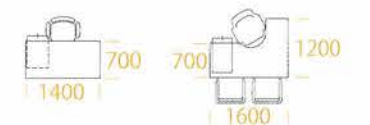
1フロア 5ゾーンの個別空調方式を採用。ゾーンごとに運転・停止、冷暖房の切換え、温度の設定ができます。夜間や休日なども、必要な場所のみ空調が可能。セキュリティ連動の効率性とあいまって、快適性と省エネ効果を両立させています。

自由度の高いレイアウトで、多様なビジネス形態とスタッフ構成に対応。



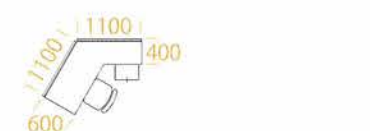
Layout Sample A

オフィススペース 16席
会議室 6席×1



Layout Sample B

オフィススペース 10席
ミーティングコーナー 3席×1



PMO 日本橋二丁目物件概要

所在地 Address	東京都中央区日本橋 2-15-4 (地番) 2-15-4, Nihonbashi, Chuo-ku, Tokyo	床荷重 Floor Load	500kg/㎡(一部 800kg/㎡) 500kg/㎡ (800kg/㎡ in some parts)
交通	東京メトロ東西線・銀座線、 都営地下鉄浅草線「日本橋」駅 徒歩1分 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅 徒歩7分 JR各線「東京」駅 徒歩10分	床配線方式 Type Of underfloor wiring	OAフロア方式(H=100mm) OA Floor (H=100mm)
Access	a 1-minute walk to Nihombashi Station on the Tokyo Metro Tozai Line and Ginza Line and Toei Asakusa Line a 2-minute walk to Kayabacho Station on the Tokyo Metro Tozai Line and Hibiya Line a 7-minute walk to Mitsukoshimae Station on the Tokyo Metro Hanzomon Line a 10-minute walk to Tokyo Station on the JR Lines	コンセント容量 Electrical Capacity	60VA/㎡(75VA/㎡まで増強可能) 60VA/㎡ (possible increase up to 75VA/㎡)
地域・地区 Location/District	商業地域、防火地域 Commercial & Fire Prevention District	空調方式 Air Conditioning System	空冷ヒートポンプ方式(個別空調 各階5ゾーン) Air-cooled heat pump (individual units: 5 zones on each floor)
貸主 Lessor	野村不動産株式会社 Nomura Real Estate Development Co., Ltd.	エレベーター Elevator	乗用:1台(13人乗り)※空調あり 1 each with a capacity of 13 passengers ※ Air conditional is installed
設計 Design	野村不動産一級建築士事務所 Nomura Real Estate Development Co., Ltd.	光ケーブル Optical Cable	MDFまで引込み installed to MDF
施工 Contractor	株式会社銭高組 The Zenitaka Corporation	セキュリティ Security	機械警備方式(24時間入退館可能) Mechanical Security System ability for 24-hour access control
デザイン監修 Design Supervisor	飯島直樹デザイン室 Iijima Design	受電方式 Power Receiving System	高圧受電方式 High-voltage power receiving units
竣工 Completion	2011年7月(予定) End of July, 2011 (scheduled)	共聴設備 Community AV Facilities	地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可(アナログ放送視聴不可) ※地上波デジタル放送視聴には対応するチューナー等が必要です。 ※Reserve of terrestrial digital broadcasting requires a corresponding tuner.
用途 Use	事務所 Office Space	※竣工前の物件につき、仕様が変更になる可能性があります。 Since this building is currently under construction, the specifications may possibly change.	
構造・規模 Structure & Scale	S造 地上10階 Steel structure 10 above ground stories		
敷地面積 Site Area	236.10㎡(71.42坪) 236.10㎡ (71.42 tsubo)		
延床面積 Total Floor Area	1,672.41㎡(505.90坪) 1,672.41㎡ (505.90 tsubo)		
総貸床面積 Total Rentable Area	1,341.00㎡(405.65坪) 1,341.00㎡ (405.65 tsubo)		
基準階面積 Standard Floor Area	149.00㎡(45.07坪) 149.00㎡ (45.07 tsubo)		
天井高 Ceiling Height	基準階(事務所・EVホール):2,750mm 1階エントランスホール:3,500mm Typical Floor (office room and elevator hall): 2,750mm Entrance Hall(1F): 3,500mm		

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>