



外観完成予想CG※このCGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

YAESU KAGAWA BUILDING

【 八 重 洲 香 川 ビ ル 】

次代はここを拠点に始まり、広がっていく。

東京のコア・エリアに立地する、優れたデザイン性と機能性を両立させたインテリジェントビル。



LOCATION & ACCESS / 立地・アクセス

YAESU KAGAWA BUILDING

国内交通アクセス網の中心「東京」駅へ徒歩3分。抜群の機動力を発揮する。

日本を代表するビジネス街を控え、メガロポリス TOKYOの中心ターミナルである「東京」駅へ徒歩3分。首都圏主要駅はもちろん、新幹線を利用してスピーディに全国各地へ結ばれます。さらに、「日本橋」駅、「三越前」駅にも徒歩わずかという利便性は、ビジネスにおける機動力を更に高めます。また、東京駅八重洲口「さくら通り」に面し、お客様をお迎えするビジネスにおいても認知度アップが期待できる立地です。



- 徒歩圏内の主要駅
- 「東京」駅へ徒歩 3分
[JR山手線/JR京東北線/JR東海道本線/JR中央線/JR総武線快速/JR横須賀線/JR京葉線/東京メトロ丸の内線/東京東海道新幹線/JR東北新幹線/JR上越新幹線/JR長野新幹線]
 - 「日本橋」駅へ徒歩 3分
[東京メトロ銀座線/東京メトロ東西線/都営浅草線]
 - 「三越前」駅へ徒歩 5分
[東京メトロ半蔵門線/東京メトロ銀座線]



- 主要駅への直通時間
- 「銀座」駅へ直通 3分
[「日本橋」から東京メトロ銀座線利用]
 - 「品川」駅へ直通 8分
[「東京」からJR東海道本線利用]
 - 「新宿」駅へ直通13分
[「東京」からJR中央線利用]

※右記の所要時間は、日中平常時のもので乗換え・待ち時間を含みません。また、時間帯により多少異なる場合があります。



STANDARD FLOOR PLAN / 基準階平面図

YAESU KAGAWA BUILDING

フレキシブルに使える無柱空間に、多彩なオフィススタイルを創出。

幅広いビジネススタイルに応えるゆとりの空間は、新しい時代が必要とする創造力と効率を大いに高めます。ガラスカーテンウォールによる開放感の高い空間、視角を圧迫しない無柱設計、さらにゾーン単位で設定できる空調システムなどを装備。フレキシブルなレイアウトが可能なオフィススペースとして、使う人の快適性と利便性を追求しています。



基準階平面図 (3～8階)

■貸室面積表

Floor	Area (㎡)	Area (坪)
10F	69.15	(20.91)
9F	169.68	(51.32)
8F	169.68	(51.32)
7F	169.68	(51.32)
6F	169.68	(51.32)
5F	169.68	(51.32)
4F	169.68	(51.32)
3F	169.68	(51.32)
2F	154.86	(46.84)
1F	108.56	(32.83)
B1F	125.66	(38.01)



10階平面図

OFFICE FACILITIES / 事務室設備

YAESU KAGAWA BUILDING

数々のセキュリティにガードされた、機能充実の快適な空間を提供。

たくさんの人と情報の流れがビジネスを活性化させるその一方で、セキュリティ管理がますます重要になっています。非接触型ICカードセキュリティや24時間入退館管理システムほか数々のセキュリティに見守られた、安心できるオフィス空間を提供。その他、細やかな配慮の行き届いた設備や機能が、快適なオフィスワークをサポートします。

主なセキュリティシステム & 設備

- 非接触型ICカードセキュリティ
- エレベーター不停止制御
- 24時間入退館管理システム
- 監視カメラ・ITV記録
- 個別制御空調システム
- OAフロア50mm
- コンセント容量 50VA/㎡

■制振装置TMD ～地震や強風による揺れを軽減～

屋上部分に設置された制振装置TMDにより、地震や強風などによる揺れを小さく抑え、振動も大幅に減衰することができます。

APPEARANCE DESIGN / 外観デザイン

YAESU KAGAWA BUILDING



洗練された意匠性を纏う、スタイリッシュな外観デザイン。

- ガラスカーテンウォール
- シースルーエレベーター

SHOPPING FLOOR / 店舗フロア

YAESU KAGAWA BUILDING

ビジネスやオフタイムを、多彩なサポートで満たす店舗フロア。

最先端の設備を備え、ゆとりあるオフィス環境にあって、さらに低層部の店舗ゾーンが心地よくオフタイムを彩ります。アメニティに優れた環境が、オフィスワーカーの憩いの場となります。



LOCATION MAP



OUTLINE OF THE STRUCTURE

■ 建物概要

名 称	八重洲香川ビル
所在地	東京都中央区八重洲一丁目105番13外(地番)
交 通	JR「東京」駅徒歩3分 東京メトロ「日本橋」駅徒歩3分 東京メトロ「三越前」駅徒歩5分
構 造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)、制振装置(TMD)
階 数	地上12階、地下1階
高 さ	46.55m
敷地面積	264.26㎡(79.93坪)
延床面積	2,376.81㎡(718.98坪)
主要用途	事務所・店舗・住宅
竣工予定	2007年5月
事業主	香川ビルディング株式会社
コンサルタント	東京建物株式会社
設計・監理	安藤建設株式会社一級建築士事務所
施 工	安藤建設株式会社

■ 貸室概要[3階～10階]

天井高	2,600mm
OAフロア	50mm
床荷重	300kg/㎡
コンセント容量	50VA/㎡
空調設備	空冷ヒートポンプパッケージ方式

■ 設備概要

受電方式	高圧6.6kV1回線受電
非常用発電機	130 kVA(ビル共用設備)
通信設備	BS・地上波デジタルアンテナ設備 ※光ファイバーケーブル引込済
セキュリティ	非接触型ICカードシステムによる入退室管理(電気錠・カードリーダー実装) 不正開錠監視、不法侵入監視(専用部) ITV記録(共用部) エレベーター不停止制御
給湯設備	各階給湯室に給湯
便 所	温水洗浄便座、自動温水手洗い器、エアタオル
エレベーター	11人乗り2基

※当パンフレットに記載されている概要及び図面等は計画段階のものであり、竣工時に変更になる可能性があります。

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>