



三井住友海上

(仮称)八重洲一丁目ビル

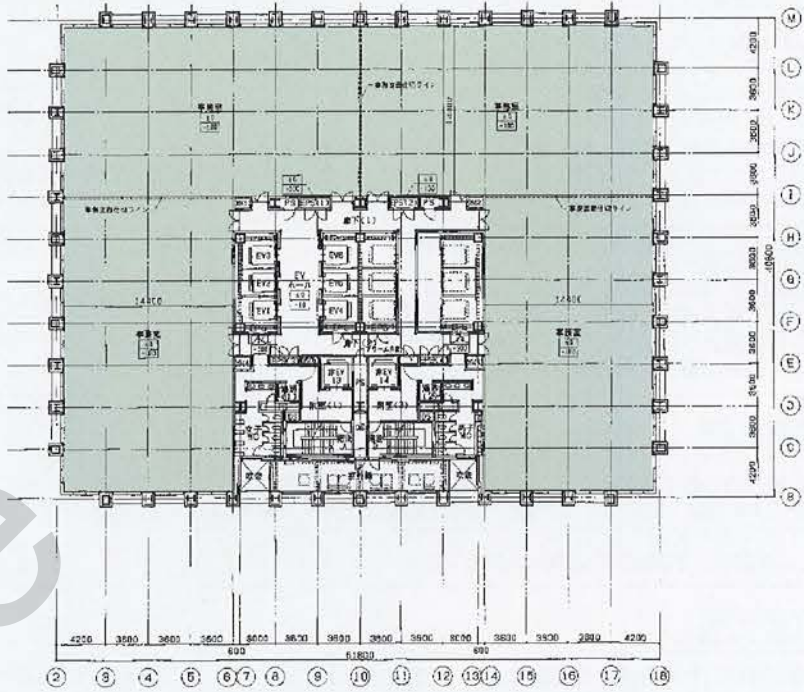
貸室のご案内



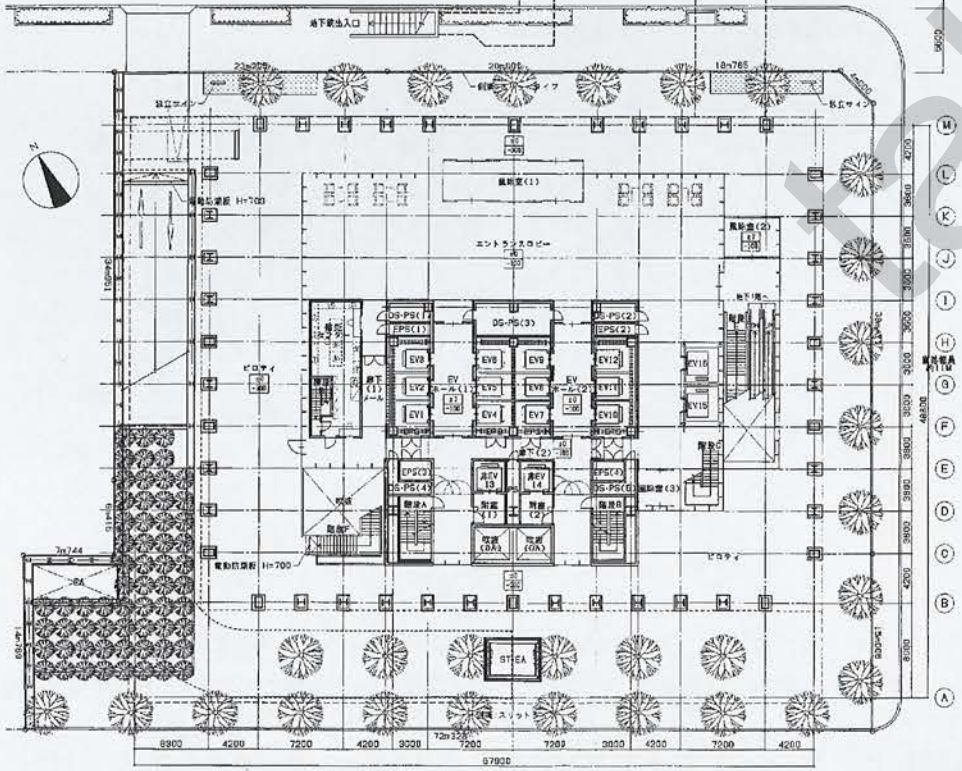
ビルの概要

建物名称	(仮称) 八重洲一丁目ビル
所在地	東京都中央区八重洲一丁目101番3～10(地番)
敷地面積	1,134.53坪
延床面積	13,738坪
1フロア有効面積	450坪(12～20階) 320坪(地下1階)
建物構造	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
建物規模	地上20階建・地下3階建て
建物高さ	104m
建物用途	事務所・店舗・駐車場
駐車場	機械駐車80台、平面駐車31台
設計業者	(株) 日建設計
賃貸開始時期	2007年10月1日(予定)
賃貸有効面積	12～20階 4,050坪

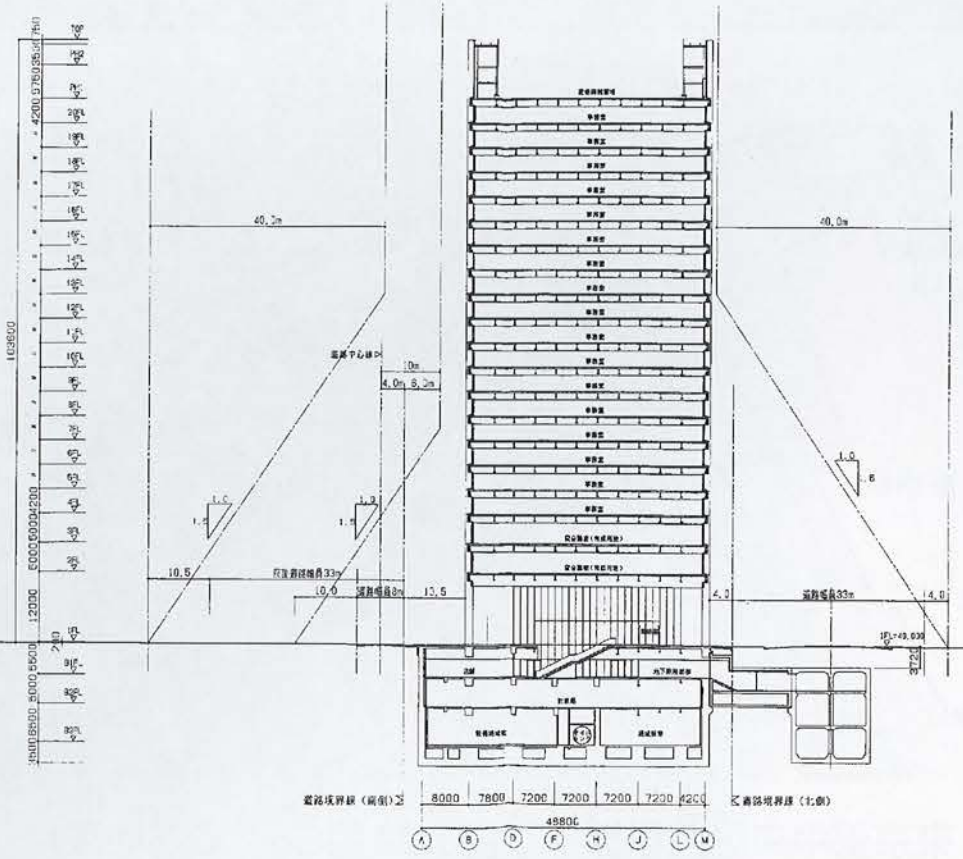
基準階平面図



1階平面図



断面図



本ビルのデザインコンセプトは以下の4項目を柱としています。

高機能オフィスを実現

- ・Aクラスのテナントビルとして、基準階450坪の広々とした空間を確保。
- ・柱を外部に出すことで、事務室内は完全な無柱空間を実現。
- ・3方向に同じ奥行き（14.4m）を確保したコの字型プランを採用。
- ・2.8mの高い天井、OA機器に対応した100ミリ厚のOAフロア
- ・制震構造・非常用発電機設備を採用、制震性能および防災性能の高いビルを実現。
- ・パッケージ空調機やグリッド天井の採用により、個別化空調・テナント内間仕切りなど、きめ細かい対応が可能。
- ・個別空調システムは「空冷パッケージ方式」を採用、ゾーン毎の24時間個別空調運転と室内機毎の冷房・暖房運転が可能。

緑豊かな品格のある景観

- ・外装に自然石を採用、周辺街区と調和した質感の感じられる外観。
- ・柱を外部に出すことで彫りの深い外装とし、品格のある表情をつくりだす。
- ・緑豊かなまとまった空地を確保、周辺環境に対して威圧感を軽減した憩いの場所。

街と街をつなぐ

- ・前面ファザードを永代通り側に揃えることで、既存の街並みとの連続性を強化。
- ・地下1階で地下鉄・日本橋駅（銀座線・東西線・都営浅草線）と直結。東京駅徒歩3分の好立地。
- ・地下1階と1階ピロティ部を階段・エスカレーターでつなぎ、地下と地上を結ぶ。
- ・募集フロアは地上12階から20階の眺望の良い高層フロア。

維持管理のしやすい建物

- ・建物を骨格（躯体、外装、基幹設備）と装備（内装、付帯設備）に分け、骨格、装備それぞれの耐久性に応じたきめ細かい設計と将来の機能変化に応じられるゆとりの確保により、長寿命の建築をつくりだすことで、エネルギー消費・維持管理費を抑えた建物
- ・個別化対応、高効率器具の採用などにより省エネルギーにつとめる
- ・エコマテリアル、リサイクル材料の積極的な採用により、廃棄物、排出物の量を減らすとともに、その処理を適切に行う

所在地



東京都中央区八重洲一丁目101番3～10（地番）

当物件の募集状況についてのお問い合わせは[こちら](#)まで

takeoffice

テイクオフィス株式会社

東京都中央区築地 1-9-12

TEL:03-6278-7711

URL:<https://www.take-office.co.jp/>